WAY

BARRA
BONITA

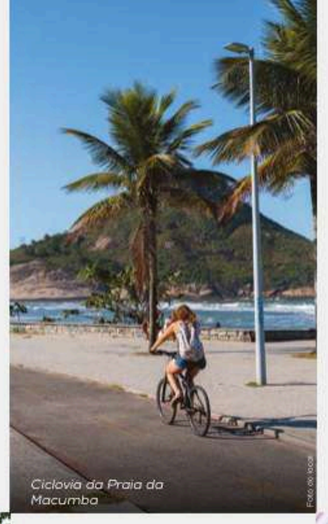
Barra Bonita: o melhor lugar para a sua vida.

A natureza indica o caminho para uma nova realidade. A brisa do mar, o pé na areia, o verde ao redor. Estar perto de tudo é mais do que um desejo. É a certeza de novos dias. Momentos em que tiramos os sonhos do papel, tendo o melhor da cidade ao nosso alcance.

Uma nova perspectiva se abre. Viva em um lugar exclusivo, dentro de um bairro especial: a Barra Bonita, o melhor lugar do Recreio. Uma região consolidada, com estilo de vida próprio que vai levar você a novas emoções, a uma felicidade plena.


Academia ao ar livre da Barra Bonita


Aula de yoga


Ciclovia da Praia da Macumba


Parquinho da Barra Bonita


Feirinha da Barra Bonita

Natureza



Praça Dercy Gonçalves Barra Bonita

Um lugar naturalmente incrível.

Das ruas arborizadas à trilha do Morro do Rangel. O Parque Chico Mendes como pano de fundo para viver diferentes enredos. A Praça Dercy Gonçalves como um capítulo à parte de diversão e lazer, com lojas para conveniência, feirinha, todos os sábados, aulas de ginástica e atividades ao ar livre para adultos e crianças. A Barra Bonita vai ressignificar os seus dias e os seus sentimentos.

Trilhas

Morro do Caeté na Prainha

Pedra do Pontal

Morro do Rangel

Parques

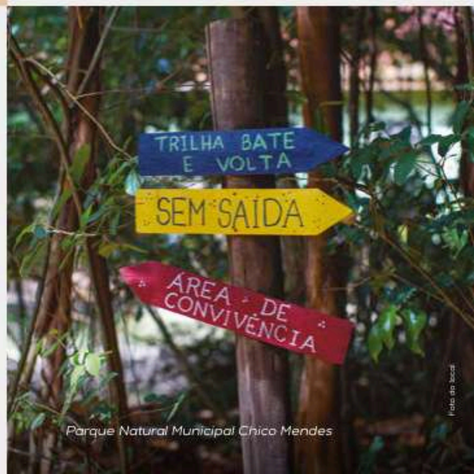
Parque Natural Municipal Chico Mendes

Parque Natural Municipal Marapendi

Parque Natural Municipal da Prainha

Praça

Praça Dercy Gonçalves



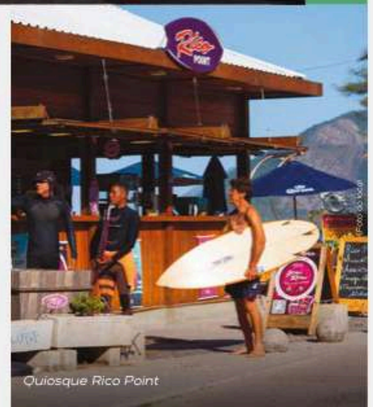
Parque Natural Municipal Chico Mendes

Foto de local



Ciclovia da Praia do Recreio

Foto do local



Quiosque Rico Point

Foto do local

Pés na areia, brisa no rosto.

Estar a 5 minutos de bicicleta das mais belas praias da orla carioca e perto dos melhores Beach Clubs. Você poderá praticar esportes, pedalar pela ciclovia ou apenas admirar o oceano. Uma nova experiência de diversão e descontração, todos os dias da semana, a poucos metros de casa.

Diversão

Clássico Beach Club

Secreto Beach Club

Longboard Paradise Surf Club

10 e Meio

Exquina da Praia

Orla 10 Beach Club

Rico Point Recreio

Quiosque Estação 10

Esportes

Surfe

Vôlei de Praia

Beach Tennis

Ciclismo

Futevôlei

Stand Up

Corrida

Canoa Havaiana

Triathlon

Praias

Prainha

Pontal

Macumba

Recreio

Grumari

Secreto

Praia

Prainha

Foto do local

Comércio & Serviços



Recreio Shopping

Muito mais do que você sonhou.

Ao lado do Recreio Shopping, com seus badalados restaurantes, próximo à conveniência de supermercados, e tendo como vizinho o Absolutto Business Towers, com lojas dos mais variados segmentos e serviços, a Barra Bonita é o melhor local do Recreio para se viver e permite que você faça suas compras até mesmo a pé ou de bicicleta.

Academias

Academia Lifefit

Kong fit

Acquafitness

Escola de Dança Notre Danse

Arena Rio - Futevôlei

Bodytech Recreio Shopping

Absolutto Business Towers

Padaria Alfa Belle

Padaria Armazém Di Prata

Hortifruti La Bella Fruta

Laboratório Sérgio Franco

Vó Alzira

La Bolleria

Like Pet

Go Coffee

Conveniência

Escola de Surf do Rico

Padaria Santa Marta

Itaú

C&C

American Pet Recreio

CDesign Hotel

eSuites Hotel Recreio Shopping

Casas Pedro

Educação

Creche-escola Chez Le Petit

Escola O Jardim

CEON

Colégio Educar

Colégio Notre Dame

Colégio pH e Curso pH

Colégio Carolina Patrício

Shoppings

Recreio Shopping

Américas Shopping

Supermercados

Pão de Açúcar Recreio Shopping

Vianense

Zona Sul

Mercado Super Compras



Diversão

Celebre seus melhores momentos de maneira única.



Foto ilustrativa

Dia e noite, a região surpreende por reunir opostos: de clubes privados a espaços a céu aberto, de gastronomia exclusiva a agitação de bares e botecos.

Uma infinidade de opções de lazer que colocam a alegria como foco.

Gastronomia

- Sallero
- Ibelli Food Experience
- Small Riders
- Natural Rio
- Asa Rio
- Kaçuá
- Na Brasa Columbia
- Brooks Pub Recreio
- Mamma Jamma Recreio Shopping
- Outback Recreio Shopping
- Casuarina
- Noix

Cinema

- Cinesystem Recreio Shopping

Mobilidade



Av. das Américas

Conexão com toda a cidade.

Viver na Barra Bonita é ter tudo ao redor. Mas se mesmo assim, você precisar sair do Recreio, uma ampla rede de transportes vai ligar você aos mais diversos locais, seja pelas extensas avenidas ou pela integração entre o BRT e o metrô, minimizando as distâncias e aproximando sua família dos demais pontos da cidade.

Transporte e Vias de Acesso

Av. das Américas

Ciclovia da Av. Alceu de Carvalho

BRT Recreio Shopping

Linha BRT Transolímpica

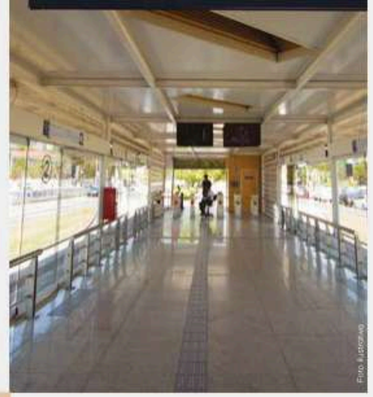
Linha BRT Transoeste

Av. Salvador Allende

Túnel da Grota Funda

Metrô Jardim Oceânico

Associação Américas





WAY
BARRA BONITA

- Parque Natural Municipal Chico Mendes
  - 6min
  - 7min
- Praia da Macumba
  - 4min
  - 19min
- Estação de BRT Recreio Shopping
  - 6min
  - 15min
- Praça Dercy Gonçalves
  - 4min
  - 9min
- Trilha Morro do Rangel
  - 3min
  - 12min
- Padaria Alfa Belle
  - 3min
  - 7min
- Recreio Shopping
  - 4min
  - 9min
- Supermercado Pão de Açúcar
  - 4min
  - 9min
- Hortifruti La Bella Fruta
  - 3min
  - 7min
- eSuites Hotel
  - 4min
  - 9min
- Like Pet
  - 3min
  - 7min
- BodyTech
  - 4min
  - 9min
- Kong Fit - CrossFit
  - 1min
  - 2min
- Rico Point Recreio
  - 6min
  - 19min
- Itaú
  - 10min
  - 15min
- Kaçuá
  - 5min
  - 6min
- Mamma Jamma
  - 4min
  - 9min
- Colégio Educar
  - 2min
  - 4min
- Creche-escola Chez Le Petit
  - 1min
  - 2min
- Colégio pH e Curso pH
  - 5min
  - 6min



Foto do local

Design que inspira.

Uma das mais inovadoras construtoras cariocas, a Calper revolucionou o Rio de Janeiro, criando empreendimentos com traços autorais e atemporais que, em pouco tempo, tornaram-se sinônimos de excelência. Um legado que valoriza o rigor estético e a qualidade: benefícios especiais aos moradores e investidores.

Relevância e dedicação de um design que inspira.

CDesign Hotel

95+
projetos realizados

15.000+
unidades construídas

1.5MM
de m² construídos

14.000+
clientes desde 1994

calper
gestão compartilhada 30 anos



Ricardo Ranauro
Fundador da Calper

Raro
Freguesia



Villas da Barra
Barra Olímpica



Life Recreio
Recreio dos Bandeirantes



Frames Residence
Recreio dos Bandeirantes



Fotos dos locais



Brise
Jacarepaguá



Contemporâneo Design Resort
Campo Grande



Wonderfull My Lifestyle Resort
Recreio dos Bandeirantes



Life Resort
Campo Grande

A Calper
na Barra Bonita.

Com mais de 30 anos de experiência, a Calper possui um amplo histórico de sucesso no Recreio, especialmente na Barra Bonita. Criando condomínios inspirados em referências internacionais, sempre valorizando o design.

E a competência em evoluir a cada novo projeto está mudando a paisagem deste local, transformando beleza estética, conforto, tecnologia e lazer em símbolos da região.

Os empreendimentos Noir e Noir Plus trouxeram uma arquitetura diferenciada, com prédios escuros, com forro de madeira, diferente de tudo já visto no bairro, verdadeiras obras de arte.

O Wings inovou ainda mais, com a graciosidade de linhas curvas em sua fachada. Já o Wide e Duo vieram com fechamento em vidro de varandas, apresentaram inovações tecnológicas e grandes áreas de lazer. Sem dúvida alguma, esses prédios são dignos de aplausos e poderiam estar em qualquer parte do mundo.

NOIR
Entregue em janeiro de 2023
com economia de 1% na obra





NOIR PLUS
Entregue em junho de 2023
com economia de 3,5% na obra

WINGS
Previsão de entrega em dezembro de 2023





WIDE
Previsão de entrega em novembro de 2024

DUO
Previsão de entrega em abril de 2025





Foto aérea do Barra Bonita

Um novo capítulo.

Agora, a Calper volta à Barra Bonita trazendo mais um grande empreendimento, um novo marco em sua história.

Rua Gelse Paciello da Motta, lote 8
Barra Bonita
Recreio dos Bandeirantes



Foto do local

O Projeto

O seu novo estilo de vida na Barra Bonita.

Conheça o Way Barra Bonita. O empreendimento que une o estilo de vida do bairro com a inovação e excelência da Calper. Um projeto planejado para oferecer o melhor a você e a sua família.

15.000+ m²
de área





Perspectiva ilustrativo

Perspectiva ilustrativo

O cenário perfeito para o seu dia a dia.

O Way possui um estilo arquitetônico único. Prédios com configuração horizontal, com brises móveis na fachada, que trazem destaque visual e controle de iluminação para seus confortáveis apartamentos. Além de diversos espaços de contemplação, lazer e facilities que proporcionam exclusividade, beleza e liberdade para o dia a dia de seus moradores.

Sem dúvida alguma, uma verdadeira obra de arte integrada à exuberante natureza de Barra Bonita.



Casé Lima

Projeto Arquitetônico

O Way foi pensado para atender suas expectativas de morar e conviver, com apartamentos espaçosos, lazer para toda família e arquitetura minimalista e acolhedora. A distribuição dos prédios entre áreas de piscina, lazer e quadras esportivas valoriza as fachadas e traz dinamismo e interação ao condomínio. Com isso, o projeto traz toda infraestrutura, segurança e conveniência que resultam no prazer em morar.

Perspectiva ilustrativa



Sergio Klein

Arquiteto da Fachada

O Way Barra Bonita é um projeto arquitetônico excepcional que se destaca pela sua integração perfeita com a natureza e sua atenção ao bem-estar dos moradores. Além da arquitetura imponente e convidativa, este empreendimento oferece uma ampla área de lazer com uma piscina majestosa, que se destaca como um oásis de tranquilidade e relaxamento. Além disso, espaços verdes harmoniosamente planejados complementam o empreendimento, promovendo um estilo de vida equilibrado e conectado à natureza. Tendo participado ativamente do design contemporâneo das fachadas e da apresentação visual do projeto, estamos profundamente orgulhosos de fazer parte dessa iniciativa que redefine os padrões de qualidade e proporciona aos moradores uma vida plena, imersa em um ambiente que combina perfeitamente sofisticação, conforto e integração com o meio ambiente.

Apartamentos de 2 quartos e gardens, de 62 a 95m².

Todas as unidades com vaga.

Vagas para visitantes.



Perspectivo ilustrativo

Pórtico

Lazer



Perspectivas ilustrativas

Salão de Festas Gourmet com Lounge Externo

Permita-se ser completamente feliz.

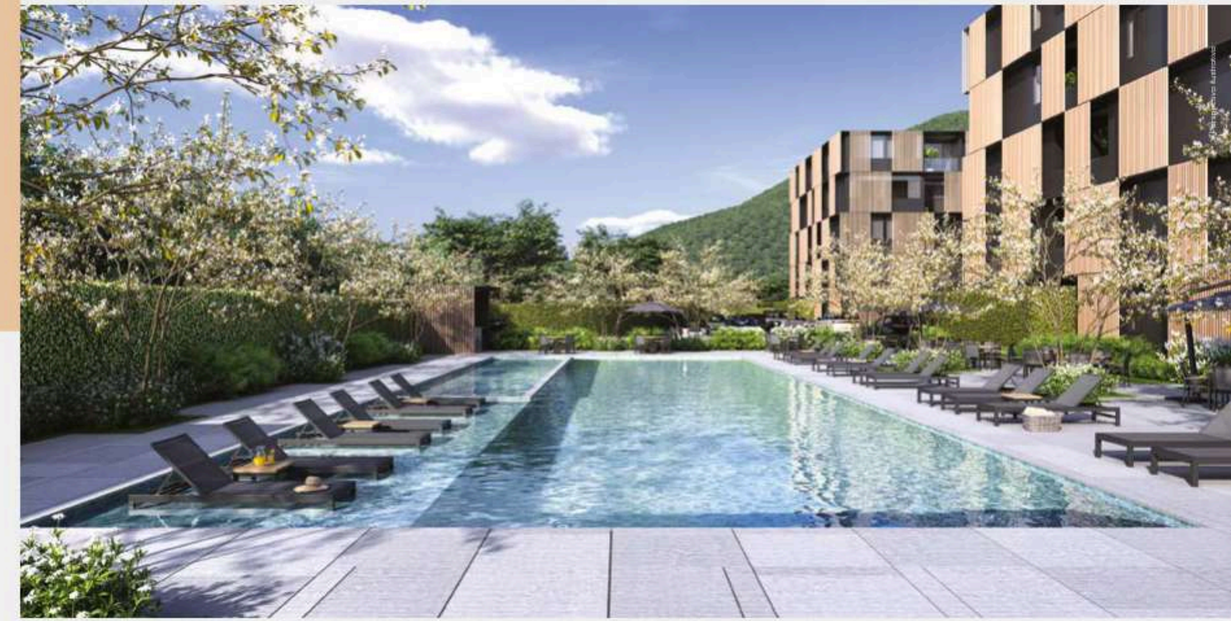
Ao estender o lazer da região para dentro de casa, criando espaços que trazem alegria, diversão e uma convivência harmônica com tudo ao redor, você também se permite um novo estilo de vida.

3.500m²
de área de lazer





Aérea do Lazer Externo



Piscina com Deck Molhado + Piscina Infantil



Salão de Festas Gourmet com Lounge Externo



Churrasqueira



Espaço Multiuso



Salão de Jogos



Praça de Convivência



Brinquedoteca

Facilities



Academia

Perspectiva ilustrativa

Descomplique a sua rotina.

Facilities são espaços e serviços que deixam a vida dos moradores muito mais simples e prática. Tudo a sua disposição, no momento em que precisar.



Lounge Rede Social

Perspectiva ilustrativa



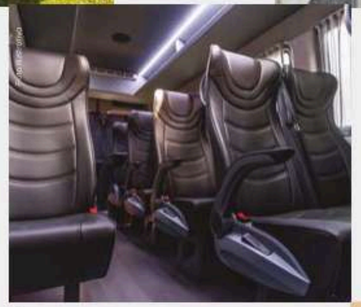
Coworking

Pet Place



Minimercado*





Ônibus do Condomínio

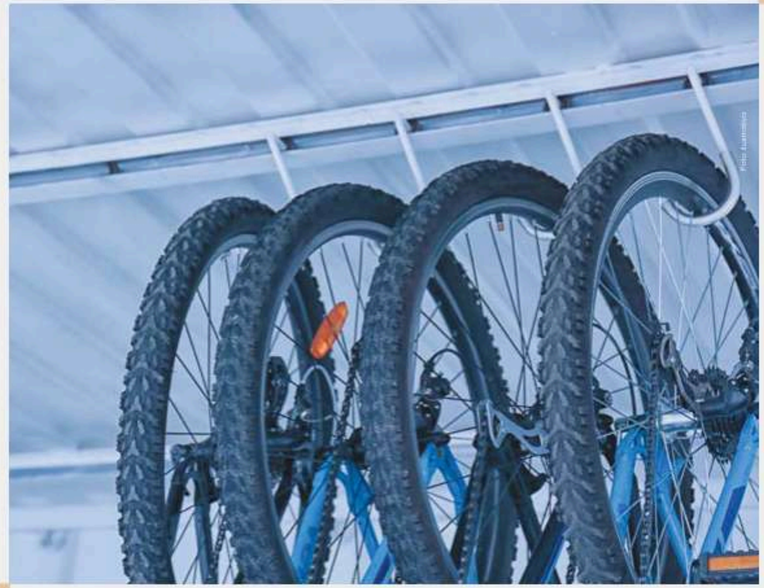
*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use.



Pranchário



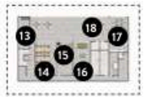
Espaço Delivery



Bicicletário com Tomada para Recarga de Bikes Elétricas

Masterplan





2º pavimento da edícula

01. Espaço Delivery
02. Salão de Festas Gourmet
03. Lounge do Salão de Festas Gourmet
04. Play Kids
05. Brinquedoteca
06. Espaço Multiuso
07. Academia
08. Sauna a Vapor com Repouso
09. Piscina com Deck Molhado
10. Piscina Infantil
11. Bar da Piscina*
12. Solarium
13. Minimercado*
14. Coworking
15. Lounge Rede Social
16. Salão de Jogos
17. Salão de Festas Gourmet
18. Lounge do Salão de Festas Gourmet
19. Bicicletário com tomada para Recarga de Bikes Elétricas
20. Pranchário
21. Pet Place
22. Quadra Recreativa
23. Quadra de Areia Recreativa
24. Quadra de Grama Recreativa
25. Futmesa
26. Parque Infantil
27. Churrasqueiras
28. Praça de Convivência
29. Ciclovia/Pista de Corrida

*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use.



Foto ilustrativa

Plantas

Garden

Um projeto especial.

Plantas inteligentes para seu conforto e privacidade: o Way Barra Bonita transforma o viver bem em uma nova experiência de moradia.



Foto ilustrativa

Garden



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica



Pavimento Térreo

Way 1
Apartamento 106
Área Privativa - 93,77m²

Way 2
Apartamentos 103 e 107
Área Privativa - 95,51m²

Way 3, Way 4 e Way 5
Apartamentos 103 e 106
Área Privativa - 95,51m²

Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueira, ofurô e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha e banheiros em cerâmica. Terraço descoberto dos gardens em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do Proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboxo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatórios e tanque.
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada

Garden



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica



Pavimento Térreo

Way 2
Apartamentos 104 e 105

Área Privativa
Apto 104 - 81,12m²
Apto 105 - 81,77m²

Way 3, Way 4 e Way 5
Apartamentos 104 e 105

Área Privativa
Apto 104 - 81,12m²
Apto 105 - 80,99m²

Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueira, ofurô e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha e banheiros em cerâmica. Terraço descoberto dos gardens em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do Proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboxo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatórios e tanque.
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada

Garden



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueira, ofurô e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha e banheiros em cerâmica. Terraço descoberto com grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do Proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboxo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatórios e tanque.
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto da fachada

Apartamento-Tipo



Para composição estética das fachadas do empreendimento, foram projetados brises que podem variar de posição e tamanho.
A presente planta representa a posição dos brises na fachada do 2º pavimento.
Consultar as perspectivas do empreendimento para melhor entendimento e conhecimento da variação em cada unidade.
★ Previsão de abertura na laje de teto do 5º pavimento.



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha e banheiros em cerâmica. Terraço descoberto com grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do Proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboxo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatórios e tanque.
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto da fachada

Apartamento-Tipo



Para composição estética das fachadas do empreendimento, foram projetados brises que podem variar de posição e tamanho.
A presente planta representa a posição dos brises na fachada do 2º pavimento.
Consultar as perspectivas do empreendimento para melhor entendimento e conhecimento da variação em cada unidade.
★ Previsão de abertura na laje de teto do 5º pavimento.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
Escala Gráfica

Pavimento Tipo

Way 1	Way 2	Way 3, Way 4 e Way 5
Aptos 201 ao 501 Aptos 204 ao 504 Aptos 205 ao 505 Aptos 208 ao 508	Aptos 101 ao 501 Aptos 204 ao 504 Aptos 205 ao 505 Aptos 210 ao 510	Aptos 101 ao 501 Aptos 204 ao 504 Aptos 205 ao 505 Aptos 208 ao 508
Área Privativa Col. 01 e 08 - 64,21m² Col. 04 - 63,00m² Col. 05 - 62,87m²	Área Privativa Apto 101 - 64,56m² Aptos 201 a 501 - 64,21m² Col. 04 - 63,18m² Col. 05 - 63,69m² Col. 10 - 64,85m²	Área Privativa Apto 101 - 64,56m² Aptos 201 a 501 - 64,21m² Col. 04 - 63,18m² Col. 05 - 63,05m² Col. 08 - 64,21m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionarias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha e banheiros em cerâmica. Terraço descoberto dos gardens em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do Proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboxo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatórios e tanque.
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada

Apartamento-Tipo



Para composição estética das fachadas do empreendimento, foram projetados brises que podem variar de posição e tamanho.
A presente planta representa a posição dos brises na fachada do 2º pavimento.
Consultar as perspectivas do empreendimento para melhor entendimento e conhecimento da variação em cada unidade.
★ Previsão de abertura na laje de teto do 5º pavimento.

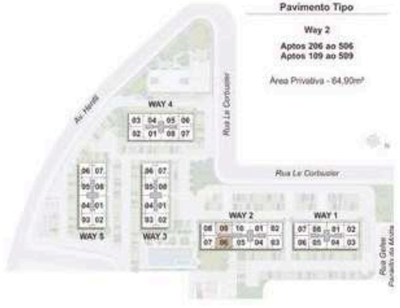
0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
Escala Gráfica

Pavimento Tipo

Way 2

Aptos 206 ao 506
Aptos 109 ao 509

Área Privativa - 64,90m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionarias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha e banheiros em cerâmica. Terraço descoberto dos gardens em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do Proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboxo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatórios e tanque.
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada

O planeta merece um lugar assim.

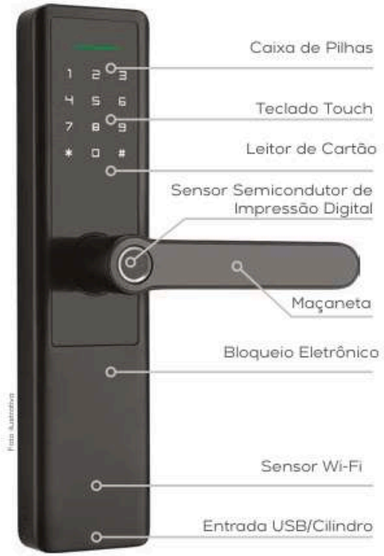
Segurança e Tecnologia

- Monitoramento por câmeras em todos os acessos do condomínio
- Tecnologia wi-fi nas áreas comuns
- Sistema de controle de acesso de veículos
- Sistema de reconhecimento facial no acesso de pedestres

Sustentabilidade

- Lâmpadas de LED com iluminação na cor amarela nas áreas comuns
- Válvulas com racionalização de consumo de água nos sanitários, com dois volumes de descarga diferentes
- Sensores de presença nas áreas comuns
- Medidores individuais de água
- Reservatório para o reaproveitamento das águas pluviais na rega dos jardins, lavagem de calçadas e ruas
- Portas e guarnições em madeira de reflorestamento





App do Condomínio

Agendar serviços e espaços, receber comunicados e estar conectado com todo o condomínio pela tela do celular. O app do Way Barra Bonita traz mais facilidade para a vida dos moradores.

Fechadura Smart

Todos os apartamentos do Way Barra Bonita virão com a Fechadura Smart. Diretamente do seu celular, através de um aplicativo intuitivo, você poderá cadastrar e administrar usuários, criar chaves temporárias e até abrir a porta através de reconhecimento facial, garantindo mais segurança e simplicidade.

Personaliza Calper*

No Way Barra Bonita você poderá customizar o seu apartamento, colocando porcelanato. Um diferencial que garante mais personalidade, sofisticação e charme ao seu novo lar.

*Kit opcional a ser adquirido mediante a anuência aos termos e condições comerciais.



Mais economia, transparência e segurança para você.

A Gestão Compartilhada é mais uma inovação da Calper que traz para o processo um representante do grupo de investidores que, junto com a construtora, participa de decisões sobre o empreendimento, relacionadas a custos, pagamentos e aprovações. Um esforço para trazer economia ao projeto e manter os valores de obra dentro do previsto ou, até mesmo, abaixo dele.



calper
gestão compartilhada 30 anos

Benefícios da Gestão Compartilhada Calper:

- sem bancos, sem juros, sem custos com incorporador, ou com qualquer intermediário;

- ITBI, escritura e registro com valores menores;

- preços de 25% a 30% menores em comparação ao regime de obra por incorporação;

- gestão mais eficiente da obra, segurança e controle;

- os proprietários são, também, os donos do negócio e participam de todas as decisões do projeto, além de terem acesso a todos os seus custos.



Memorial Descritivo

ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

Sala/ circulações

Piso: laje em osso

Parede: pintura

Teto: laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

Quartos

Piso: laje em osso

Parede: pintura

Teto: laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

Banheiros

Piso: cerâmica

Parede: cerâmica em toda altura

Teto: rebaixo de gesso com pintura

Soleira: granito

Louças: em acabamento branco/lavatório

Cozinha/área de serviço

Piso: cerâmica

Parede: cerâmica em toda altura

Teto: laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

Bancada cozinha: granito

Louças: em acabamento branco/tanque

Varanda

Piso: cerâmica

Parede: conforme projeto específico da fachada

Teto: laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

Guarda-corpo: conforme projeto específico da fachada

Terraço descoberto do garden

Piso: grama

Parede: conforme projeto específico da fachada

WWW.WAYBARRABONITA.COM.BR

Rua Gelse Paciello da Motta, lote 8 - Barra Bonita - Recreio dos Bandeirantes

calper gestão compartilhada

ELLO Desenvolvimento Imobiliário

bunker

CASÉ LIMA

S.Klein arquitetura

m.h.b studios

Archigraph

Todas as perspectivas, ilustrações e plantas contidas neste material foram concebidas como uma idealização artística de seus executores, de forma que ilustrem o projeto em seu todo. Deve ficar claro que os materiais, móveis, equipamentos e utensílios apresentados são apenas a título meramente exemplificativo/ilustrativo. A execução do projeto seguirá exclusivamente os detalhes e especificações constantes no Memorial Descritivo, bem como está sujeita a alterações/adequações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao entendimento dos posturas municipais e concessionárias e condições do entorno. Alguns itens das áreas de lazer poderão sofrer redução/supressão em razão de determinações/autorizações do Poder Público. Esta apresentação é feita somente para o prospecto do condomínio e com o intuito exclusivo de formação de um grupo de construção. Este material não pretende ser uma oferta de venda nem uma solicitação de ofertas de compra. As informações fornecidas, inclusive sobre valores, são unicamente para fins referenciais objetivando a formação do grupo. Declarações verbais, caso não constem deste prospecto, não podem ser tomadas como base nem atribuídas à responsabilidade do construtor.