

SYMPHONY

WELLNESS, LIFESTYLE + RESIDENCES

A vida em harmonia

UMA SINFONIA
NÃO NASCE DO ACASO.

FOTO DO LOCAL COM IMAGEM GERADA POR IA

NADA PODE SOBRAR.
NADA PODE FALTAR.

AQUI, MORAR BEM
NÃO É SOBRE EXCESSOS.
É SOBRE HARMONIA.

IMAGEM GERADA POR IA

E TODA HARMONIA
PRECISA DE UM
PALCO À ALTURA.

IMAGEM GERADA POR IA

TODA GRANDE COMPOSIÇÃO
COMEÇA PELO CENÁRIO.

No coração do Flamengo,
na Rua Marquês de Abrantes, 55.

FOTOMONTAGEM

MOVIMENTO E PAUSA.
HISTÓRIA E VIDA CONTEMPORÂNEA.

O Flamengo é feito de contrastes
que convivem bem.

PRAIA A POUCOS PASSOS.

Antes do trabalho,
no final do dia.

FOTO DO LOCAL

FOTO DO LOCAL

PARQUE AO LADO.

Para correr.
Para caminhar.
Para desacelerar.

VIVER EM HARMONIA
É CONTAR COM A FACILIDADE
DE IR E VIR.

A 3 minutos
a pé do metrô

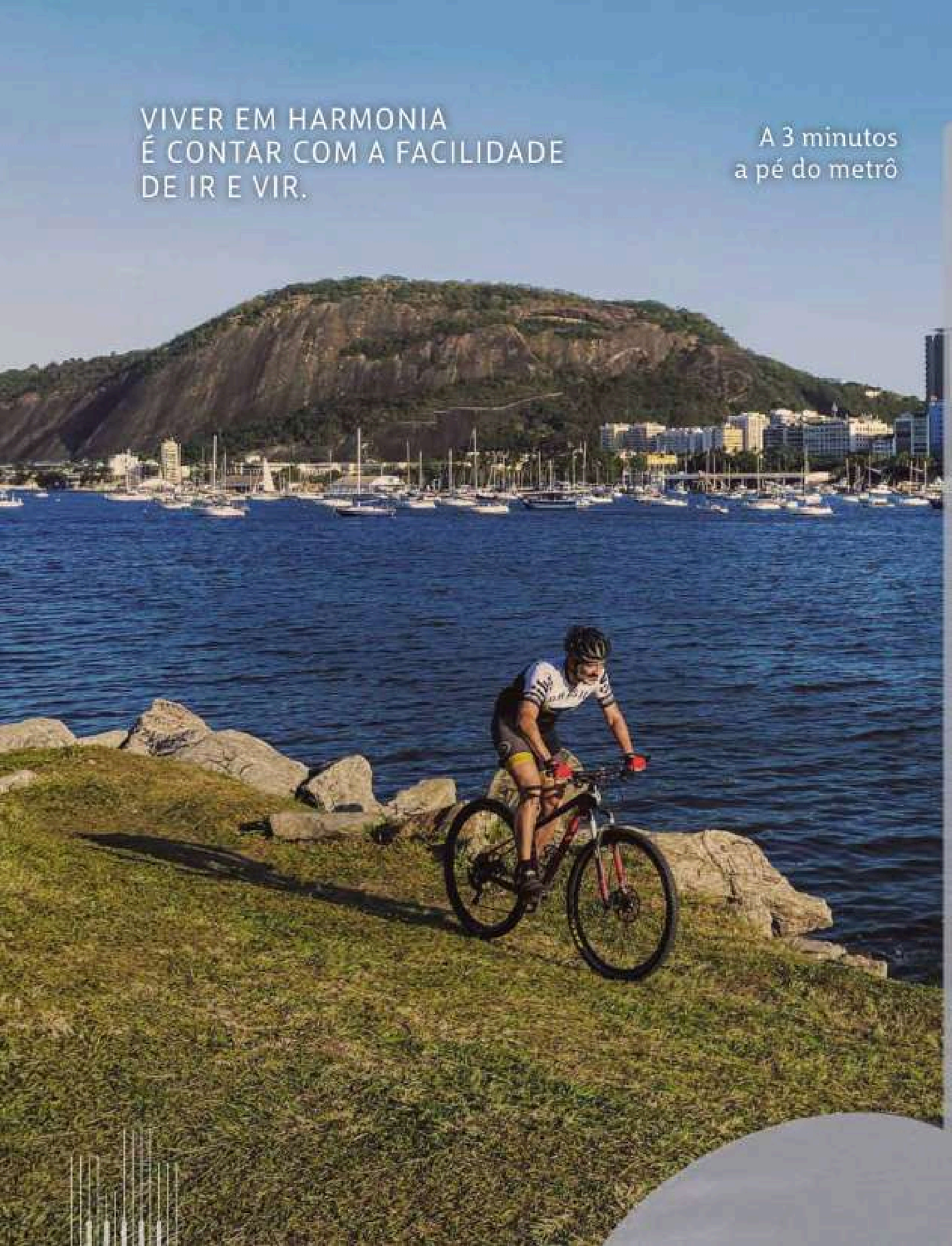




FOTO TRATADA POR IA







FOTO TRATADA POR IA

COM COMÉRCIO
À SUA VOLTA E TUDO
AO SEU ALCANCE.

COM EDUCAÇÃO,
LAZER E RESPIRO AO REDOR.



COLÉGIO PENSI

FOTO REAL

MUSEU DA REPÚBLICA

FOTO REAL

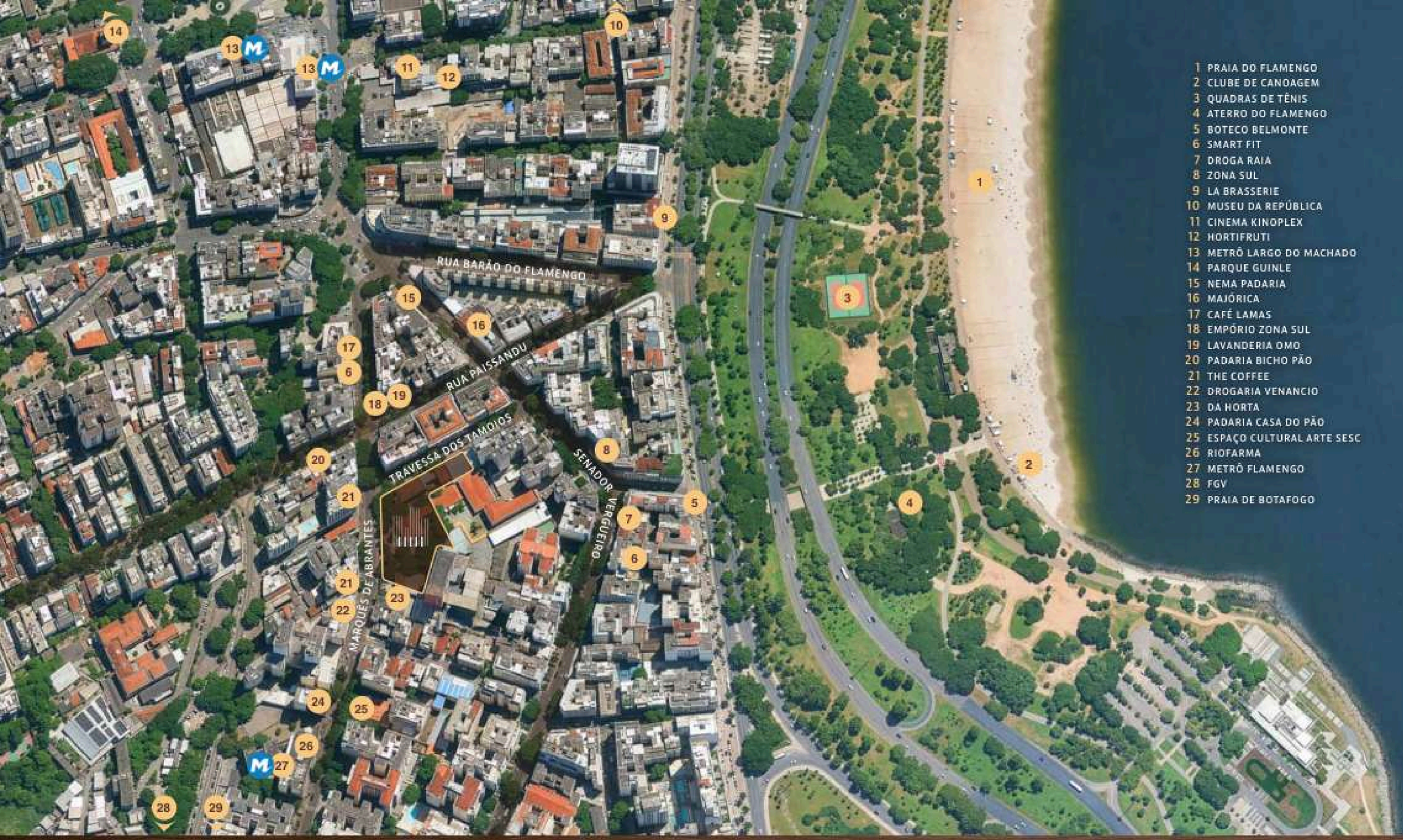
COLÉGIO FRANCO-BRASILEIRO

FOTO REAL



PARQUE GUINLE

FOTO REAL



VIVER EM HARMONIA
TAMBÉM É TER TUDO POR PERTO.

IMAGEM GERADA POR IA

APRESENTAMOS

SYMPHONY

UMA OBRA PENSADA
EM CADA DETALHE.

REALIZAÇÃO:

NEWVIEW

NO SYMPHONY, A HISTÓRIA NÃO FICA PARA TRÁS, ELA PERMANECE.

O casarão São Clemente, preservado como parte do empreendimento, atravessa o tempo e segue presente como memória viva do lugar.

FACHADA CASARÃO SÃO CLEMENTE

Por se tratar de um bem tombado que integrará as áreas comuns do empreendimento, o Casarão São Clemente poderá ter sua configuração final ajustada ao longo do desenvolvimento do projeto. As imagens apresentadas, tanto das fachadas quanto dos ambientes internos, incluindo salão de festas, academia, spa e demais áreas, são ilustrativas e poderão sofrer alterações, uma vez que todos os restauros, acabamentos, cores e padrões estarão sujeitos à aprovação dos órgãos competentes.

FACHADA FRONTAL

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

DUAS TORRES RESIDENCIAIS.

1, 2 e 3 quartos
e coberturas duplex.

Plantas inteligentes,
proporções equilibradas.
Precisão em cada escolha.

ACESSO ESCOLAS*

*ACESSO EXCLUSIVO DAS ESCOLAS (PEDESTRES E CICLOS). DURANTE A VIGÊNCIA DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

VISTA PORTE-COCHÈRE

A COMPOSIÇÃO COMEÇA
NA CHEGADA

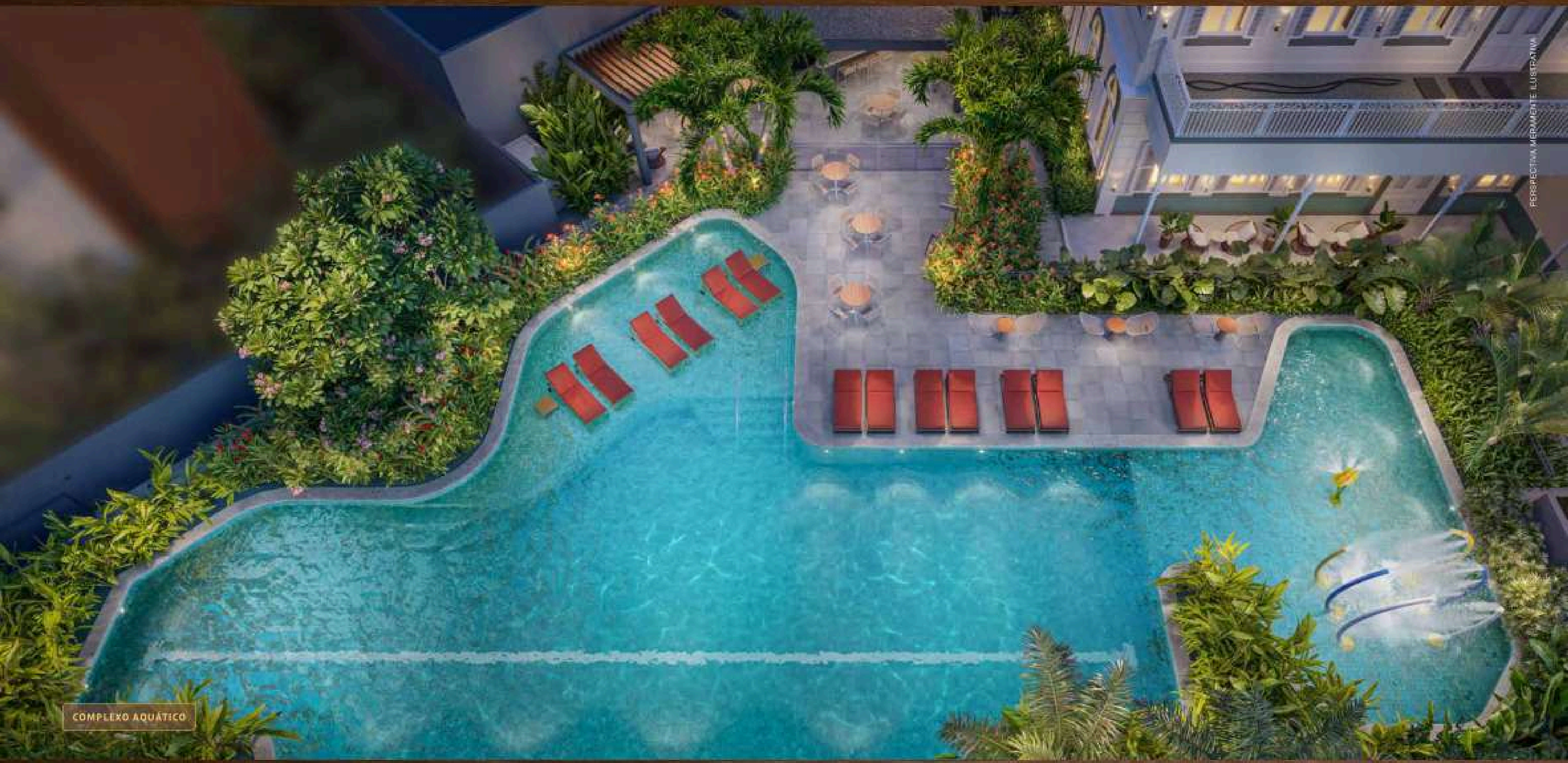
PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

EM UMA CIDADE ONDE O MAR
ESTÁ SEMPRE POR PERTO,
A PISCINA GANHA NOVOS SENTIDOS.

Com raia de 25 metros, convida à prática esportiva,
enquanto os espaços de lazer
e os brinquedos aquáticos abrem espaço para
a leveza, a descoberta e a alegria das crianças.

COMPLEXO AQUÁTICO

ONDE O VERDE ACOLHE E A ÁGUA DESACELERA,
VIVER GANHA OUTRO COMPASSO.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

COMPLEXO AQUÁTICO

COMPLEXO AQUÁTICO



Enquanto as crianças descobrem a água,
os adultos encontram o seu espaço.
Dois ambientes, uma mesma ideia:
que todos estejam bem.

A ALEGRIA NÃO TEM IDADE.
O CONFORTO TAMBÉM NÃO.

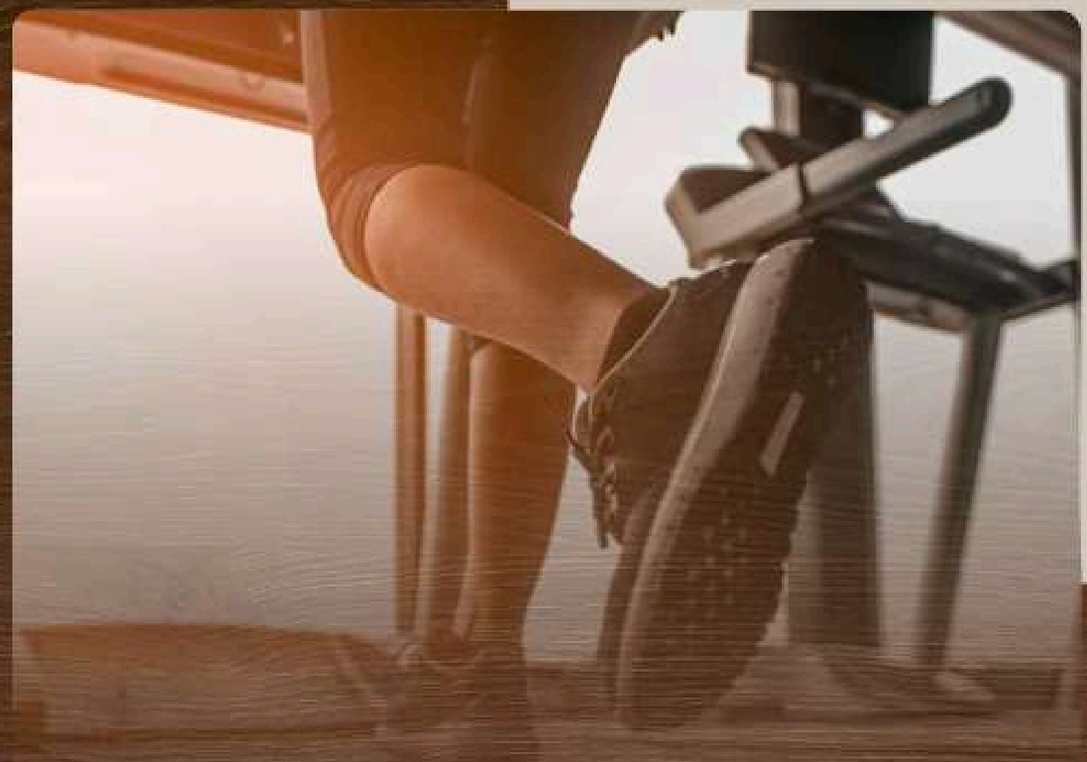


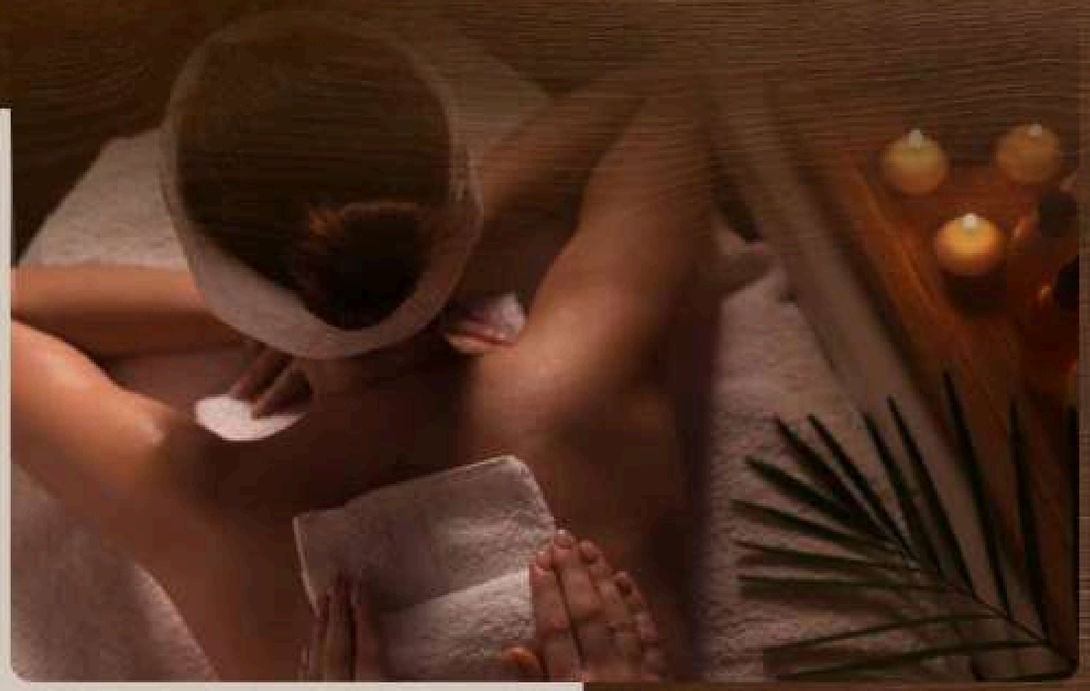
COMPLEXO WELLNESS
PENSADO PARA EQUILIBRAR
SUA ROTINA.

CONSULTORIA

CHANDRA

Spa completo, sob a consultoria de projeto da Chandra Spa, composto por sala de massagem, sala de fisioterapia, crioterapia, sauna a vapor, espaço de reflexologia para os pés, área de descanso e hidromassagem. Um refúgio sensorial dentro de casa.





CONSULTORIA

bt bodytech

Academia com a consultoria de projeto da Bodytech, referência nacional em performance e bem-estar.

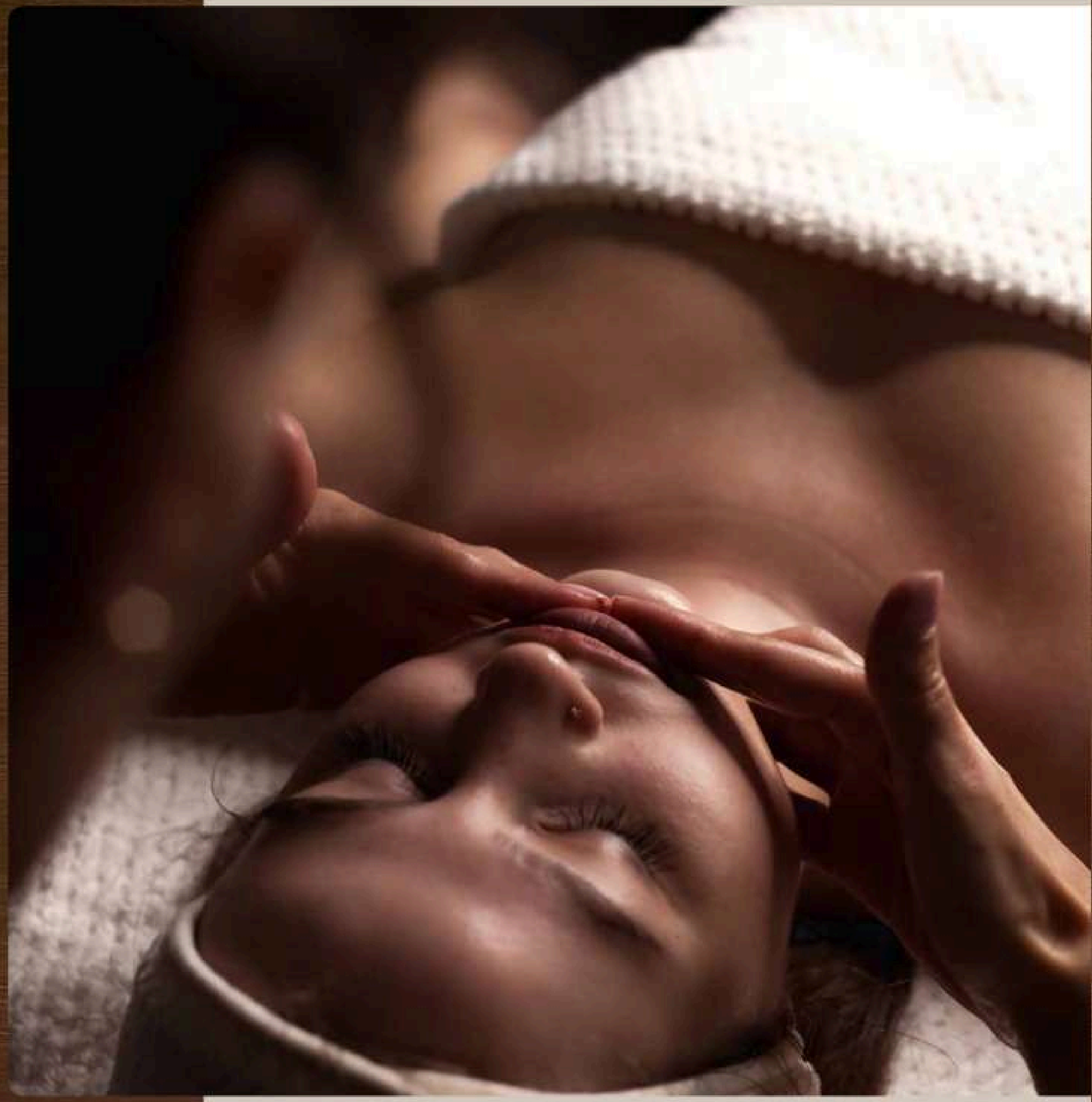
CONSULTORIA

CHANDRA

O spa do Symphony foi idealizado com base na consultoria de projeto da Chandra Spa, empresa referência em wellness de luxo, responsável por projetos desenvolvidos para hotéis e resorts de alto padrão no Brasil e no exterior.

A partir de uma abordagem que une arquitetura, atmosfera e experiência sensorial, a consultoria da Chandra Spa possibilitou a criação de um espaço capaz de oferecer uma jornada completa, da entrada à saída, do corpo à mente.

- Sala de massagem
- Fisioterapia
- Crioterapia
- Sauna a vapor
- Reflexologia dos pés
- Espaço de descanso
- Hidromassagem



Com um portfólio que reúne spas exclusivos em hotéis e resorts de alto padrão no Brasil e no exterior, o projeto do spa contou com a consultoria da Chandra Spa, referência em wellness de luxo. Mais informações e portfólio completo em www.chandraspa.com.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

CONSULTORIA
CHANDRA

SPA

EM UMA CIDADE EM CONSTANTE MOVIMENTO,
O SPA DO SYMPHONY RESPONDE COM ALGO RARO:
UM REFÚGIO SENSORIAL COMPLETO.

Um espaço em que cada detalhe foi pensado para transformar
o cuidado em parte natural da rotina.

CONSULTORIA
CHANDRA

AO AR LIVRE, O CORPO ENCONTRA OUTRO EQUILÍBRIO.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

Um ambiente aberto e intimista, no qual o bem-estar integra-se à luz, ao silêncio e à atmosfera do lugar.

Do lado de dentro, a sauna a vapor completa a experiência: calor, vapor e silêncio para quem precisa de uma pausa de verdade.

CONSULTORIA

bt bodytech

A consultoria de projeto da Bodytech permitiu a concepção de uma academia integrada à arquitetura, à operação e à experiência do usuário, garantindo eficiência no uso do espaço, convidando a uma jornada intuitiva e, ao mesmo tempo, funcional.

O layout, organizando de forma estratégica as áreas de força, funcional, cárdio e exercícios livres, promove fluidez, segurança e melhor aproveitamento por metro quadrado.

O resultado é uma academia moderna, eficiente e alinhada às principais tendências internacionais.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

CONSULTORIA

bt bodytech

NO CASARÃO SÃO CLEMENTE, TER UMA ACADEMIA CONCEBIDA SOB A CONSULTORIA DE PROJETO DA BODYTECH É UM PRIVILÉGIO ÚNICO.

Um espaço pensado para incorporar bem-estar, energia
e performance à rotina, com o olhar de quem é referência no assunto.

CONSULTORIA

ACADEMIA

bt bodytech

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS

SUAS FESTAS GANHAM OUTRA
DIMENSÃO EM UM ESPAÇO CONCEBIDO
PARA ENCONTROS ESPECIAIS.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

INSTALADO NO CASARÃO SÃO CLEMENTE, O SALÃO DE FESTAS TRANSFORMA CADA OCASIÃO EM UMA EXPERIÊNCIA AINDA MAIS MEMORÁVEL.

Um ambiente onde elegância, memória e celebração convivem em harmonia.

SALÃO DE FESTAS



O salão de festas será entregue decorado pela incorporadora, a seu exclusivo critério. As imagens apresentadas, que incluem decoração temática, têm caráter meramente ilustrativo, servindo apenas como sugestão para ambientações futuras. Assim, os elementos decorativos físicos ou removíveis nelas representados não fazem parte dos itens a serem entregues com o empreendimento.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

PATRICIA*Vaks*

Patricia Vaks não decora espaços, ela cria cenários para momentos que ficam na memória.

Com 20 anos de trajetória e projetos nos principais destinos do Brasil e do exterior, Patricia Vaks é reconhecida por transformar ambientes, imprimindo personalidade, precisão e um olhar artístico que poucos profissionais têm.

Para o salão de festas do Symphony, a partir da consultoria de projeto de Patricia Vaks, foram desenvolvidas três propostas conceituais exclusivas: Chá de Bebê, 15 Anos e Mini Wedding, cada uma delas com identidade própria, pensada para revelar uma forma diferente de celebrar no mesmo espaço.

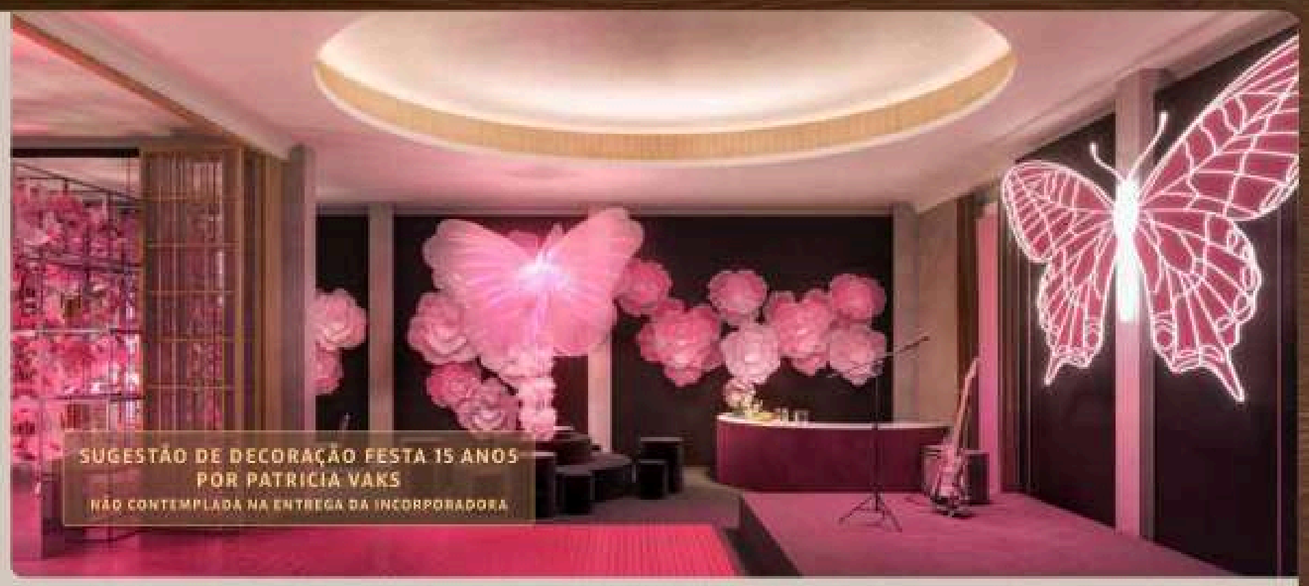
Três atmosferas. Um salão. Possibilidades infinitas.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

PATRICIA *Vaks*



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO CHÁ DE BEBÊ
POR PATRICIA VAKS
NÃO CONTEMPLADA NA ENTREGA DA INCORPORADORA



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO FESTA 15 ANOS
POR PATRICIA VAKS
NÃO CONTEMPLADA NA ENTREGA DA INCORPORADORA

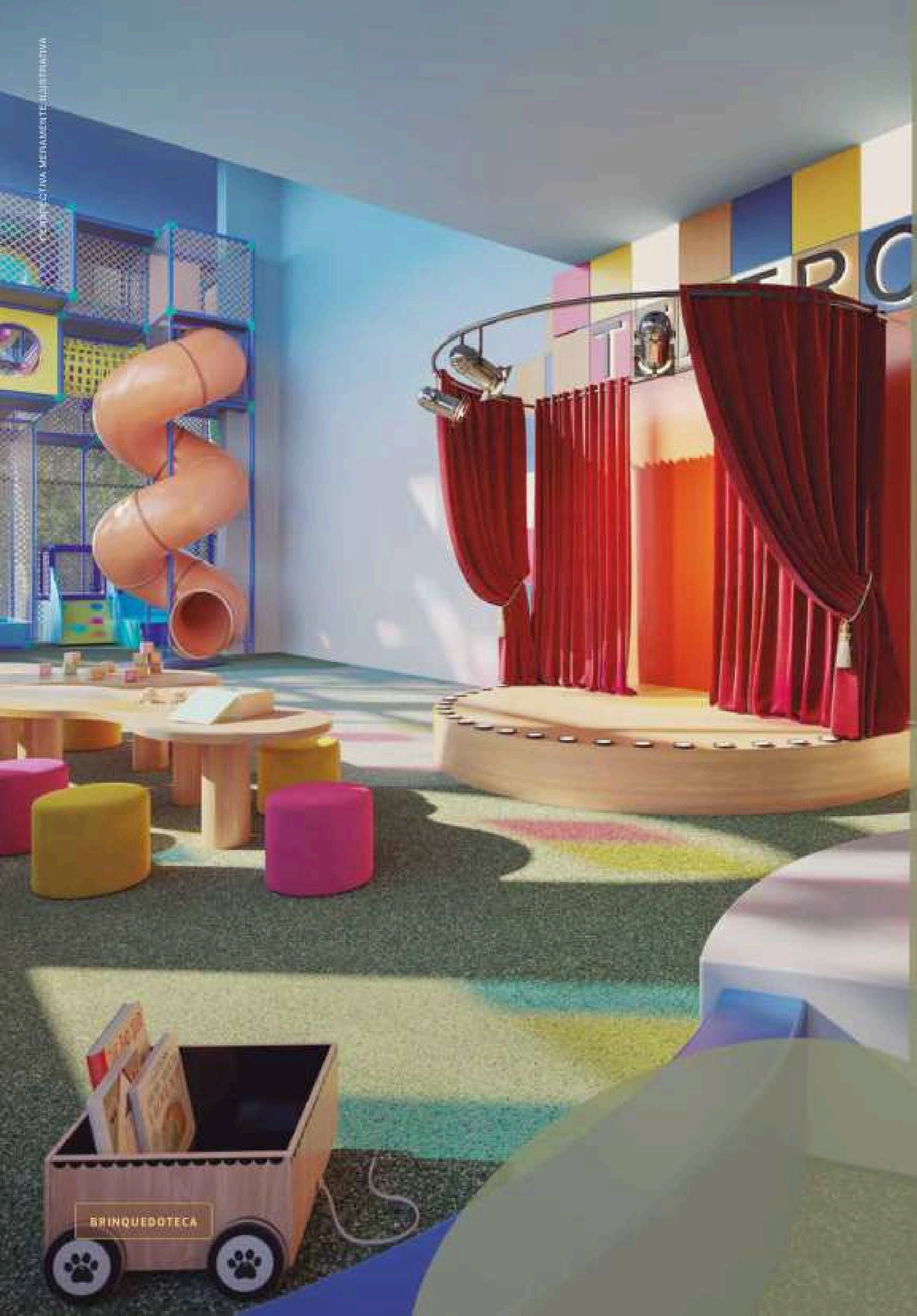
O salão de festas será entregue decorado pela incorporadora, a seu exclusivo critério. As imagens apresentadas, que incluem decoração temática, têm caráter meramente ilustrativo, servindo apenas como sugestão para ambientações futuras. Assim, os elementos decorativos físicos ou removíveis nelas representados não fazem parte dos itens a serem entregues com o empreendimento.



NO CASARÃO SÃO CLEMENTE, O ESPAÇO GOURMET CONVIDA A RECEBER DE UM JEITO MAIS INTIMISTA E SOFISTICADO.

Um cenário raro, onde o prazer de estar junto encontra um endereço cheio de história.

ESPAÇO GOURMET



CONSULTORIA

ANIMASOM

Com quase 40 anos dedicados ao universo infantil, a Animasom é uma das referências mais consolidadas do Rio de Janeiro na criação de espaços lúdicos, presente nos principais shoppings e, agora, exclusiva para você.

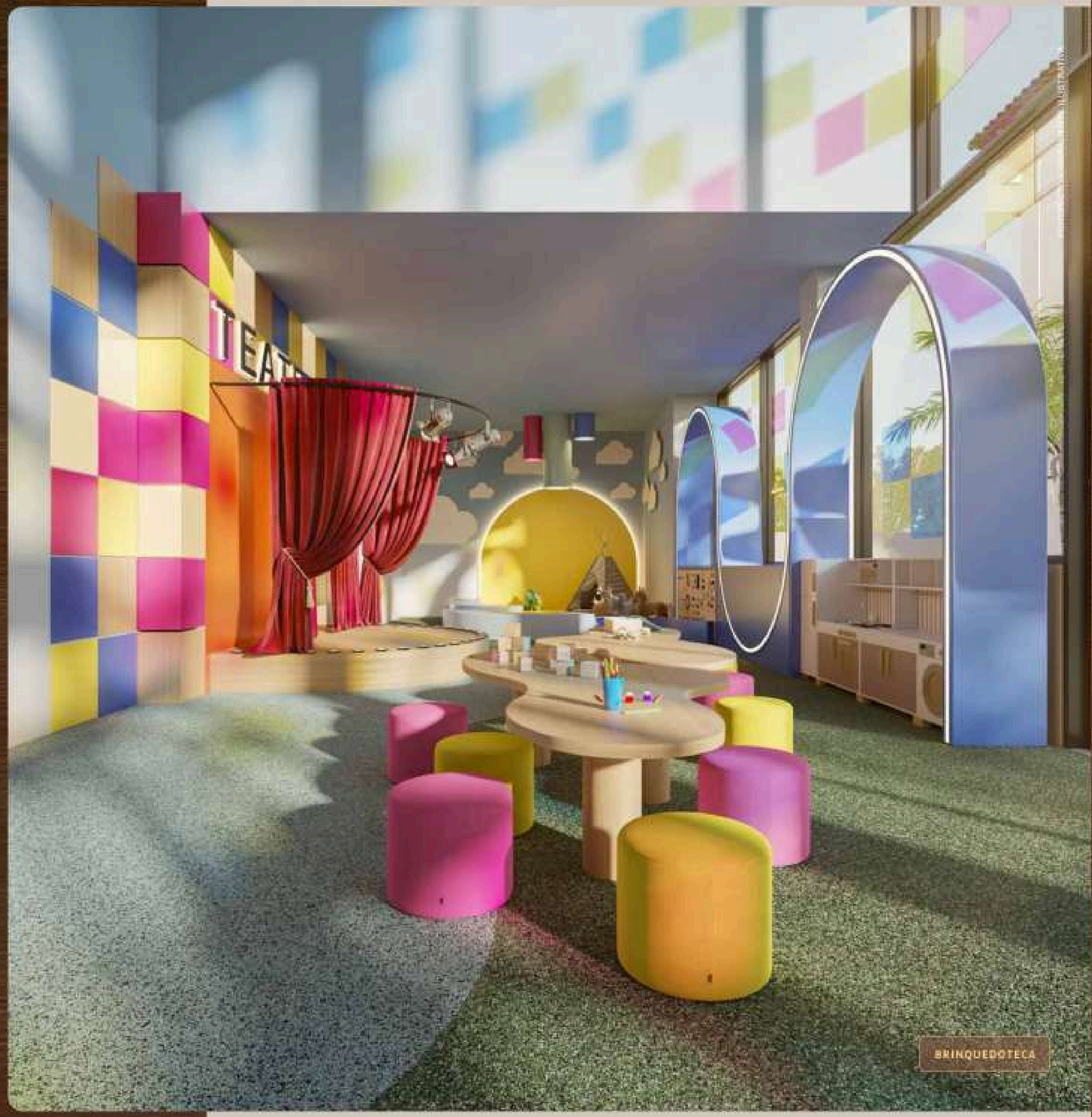
Para o projeto, a Animasom prestou consultoria especializada, contribuindo com toda a sua expertise na concepção de uma brinquedoteca moderna, acolhedora e, acima de tudo, segura. Um espaço pensado não apenas para entreter, mas para estimular, surpreender e criar memórias.

Porque no Symphony, até a infância foi projetada com cuidado.

CONSULTORIA
ANIMASOM

NO SYMPHONY, A INFÂNCIA TEM O MESMO NÍVEL DE CUIDADO DEDICADO A CADA DETALHE DO PROJETO.

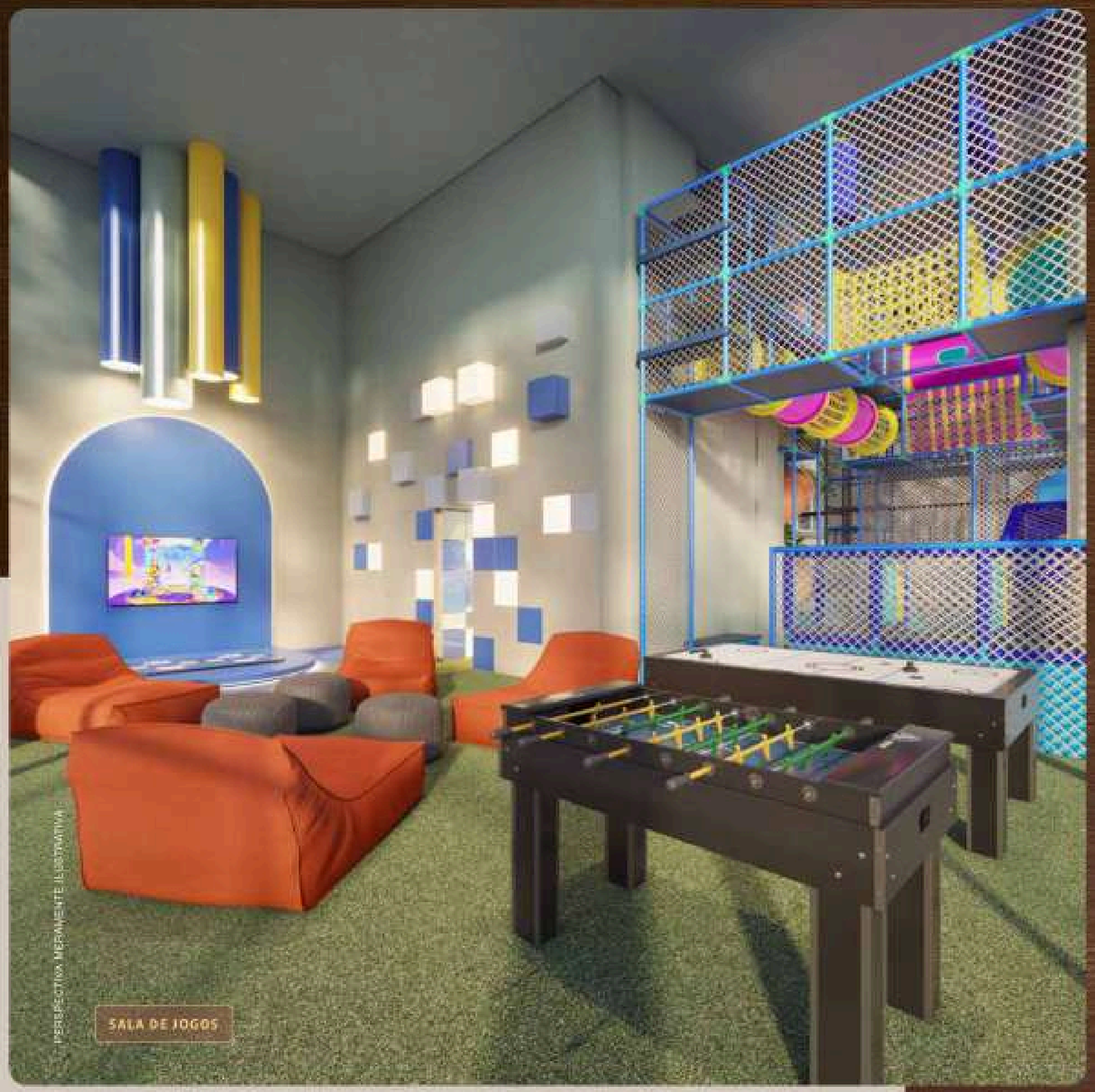
- Teatrinho
- Espaço baby
- Brinquedão com piscina de bolas
- Sala de jogos
- Sala gamer



CONSULTORIA
ANIMASOM

ESPAÇO BABY

CONSULTORIA
ANIMASOM





DA INFÂNCIA À ADOLESCÊNCIA

Para os jovens, o Symphony tem um espaço que é deles. Sala gamer e sala de jogos, ambientes pensados para entreter, conectar e dar autonomia, sem precisar sair de casa.

PLAYGROUND EXTERNO,
PARA VIVER A INFÂNCIA AO
AR LIVRE, NO RITMO CERTO.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA.



UM ESPAÇO DEDICADO A VOCÊ, DENTRO DE CASA.

Para você

Um espaço dedicado ao seu cuidado, dentro de casa. Para os dias em que o tempo é precioso e o bem-estar não pode esperar.

Para eles também

Porque quem faz parte da família merece o mesmo carinho.
O pet care do Symphony foi pensado para facilitar a rotina e garantir conforto e bem-estar a seus animais.



PRODUTIVIDADE SEM SAIR DO CONDOMÍNIO.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

Um espaço de coworking completo,
para quem sabe que o melhor escritório
é aquele que respeita o seu tempo.



RAF
Projeto de Arquitetura

Com 35 anos de atuação e mais de três milhões de metros quadrados projetados, a **RAF arquitetura** assina o projeto do Symphony, em parceria com o arquiteto Flavio Bassan, com a profundidade de quem entende que arquitetura de excelência começa muito antes do primeiro traço.

Do conceito ao projeto executivo, cada decisão foi tomada com um objetivo claro: criar um edifício contemporâneo que respeite e dialogue com a história do lugar.

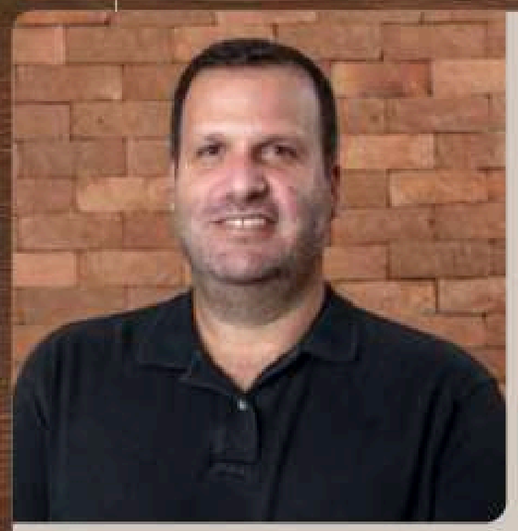
Não por acaso, o escritório da RAF no Rio funciona em uma casa preservada dos anos 1930, no tradicional bairro de Botafogo. Quem cuida do passado sabe construir o futuro.

BASSAN
Projeto de Arquitetura

Projetar no tecido urbano contemporâneo exige mais do que traçar linhas; exige sensibilidade para ouvir o que o terreno já diz. Nesse novo conjunto residencial, a arquitetura não nasce do vazio, mas de um encontro geracional.

O contraste de épocas é o que dá força à proposta. De um lado, a solidez e a ornamentação do passado; do outro, a leveza e a eficiência da moradia no cenário contemporâneo, com fluidez e conexão.

Aqui, a renovação foi cuidadosamente aprimorada, resultando em um refúgio urbano que alia a conveniência da vida moderna à profundidade da nossa história — não apenas preservando-a, mas valorizando-a. Nesse contexto, o morar se expande para além das paredes, integrando-se ao terreno e ao bairro.



STUDIO ROCA
Projeto de Interiores

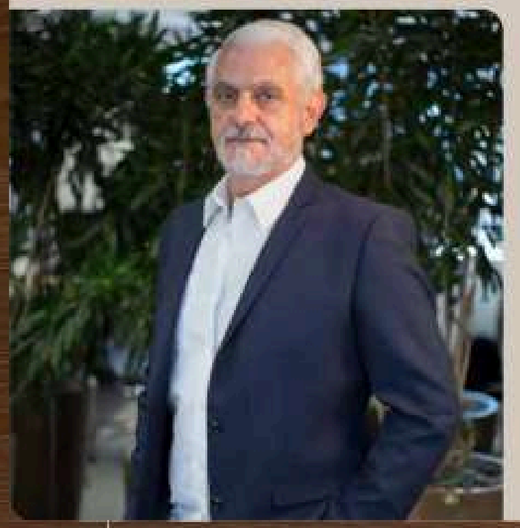
O projeto de interiores do Symphony carrega a assinatura que o mercado admira: **Studio Roca.**

Criado pelos irmãos Caio e Carlos Carvalho, no Rio de Janeiro, o estúdio construiu uma linguagem própria, sofisticada, funcional e profundamente conectada ao modo de vida de seus clientes. Uma visão que rendeu à empresa um lugar entre os 100 escritórios mais influentes da América Latina pela AD100, estando entre os 50 arquitetos mais relevantes do Brasil, pela Casa Vogue.

No Symphony, esse olhar se traduz em ambientes que equilibram estética e cotidiano, espaços que não apenas impressionam, mas que convidam a ficar.



studio **roca**



BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística

BENEDITO ABBUD
Projeto de Paisagismo

O paisagismo do Symphony tem assinatura que dispensa apresentações: **Benedito Abbud.**

Vegetação densa, espécies selecionadas e infinitos tons de verde reforçam a sensação permanente de natureza, mesmo no coração do Flamengo. O dentro e o fora se fundem, prolongando os ambientes para o exterior. À noite, o conjunto aquático revela seu lado mais singular: iluminado, o jardim se inverte nas águas.

MASTERPLAN TÉRREO

TÉRREO

1. COWORKING
2. LOBBY BEETHOVEN
3. DELIVERY
4. CAFÉ
5. BICICLETÁRIO
6. BAR DA PISCINA
7. PISCINA DE RAIA
8. PISCINA INFANTIL
9. ESPAÇO GOURMET
10. SALÃO DE FESTAS
11. SAUNA + AREA REPOUSO
12. SPA EXTERNO
13. BRINQUEDOTECA
14. SALA GAMER
15. LOBBY MOZART
16. LOBBY CHOPIN
17. PLAYGROUND EXTERNO
18. PETCARE
19. SALÃO DE JOGOS
20. GUARITA
21. ACESSO DE VEÍCULOS
22. ACESSO DE PEDESTRES

CASARÃO 2º PAVIMENTO

ACADEMIA
SALA DE MASSAGEM
SALA DE FISIOTERAPIA
CRIOTERAPIA

JIRAU

SALÃO DE BELEZA
SALA DE REUNIÃO
SERVICE BATHROOM FEMININO
SERVICE BATHROOM MASCULINO



ÁREAS COMUNS:

1. Poderá haver áreas técnicas e/ou shafts não representados nas plantas comerciais.
2. As áreas comuns poderão sofrer alterações de layout, dimensões, equipamentos, acessos e níveis, em função do projeto executivo, da topografia e de exigências legais.
3. O paisagismo é meramente ilustrativo e será executado conforme projeto específico, podendo sofrer alterações.
4. As áreas comuns serão entregues conforme o memorial descritivo, podendo sofrer ajustes de layout e especificações.

BEM-VINDO À SUA MELHOR COMPOSIÇÃO.

IMAGEM GERADA POR IA

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

SYMPHONY
BEETHOVEN
< ELEVADORES >
CAFÉ <
COWORKING >

LOBBY - BLOCO 1 - INTEGRADO AO CAFÉ

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA



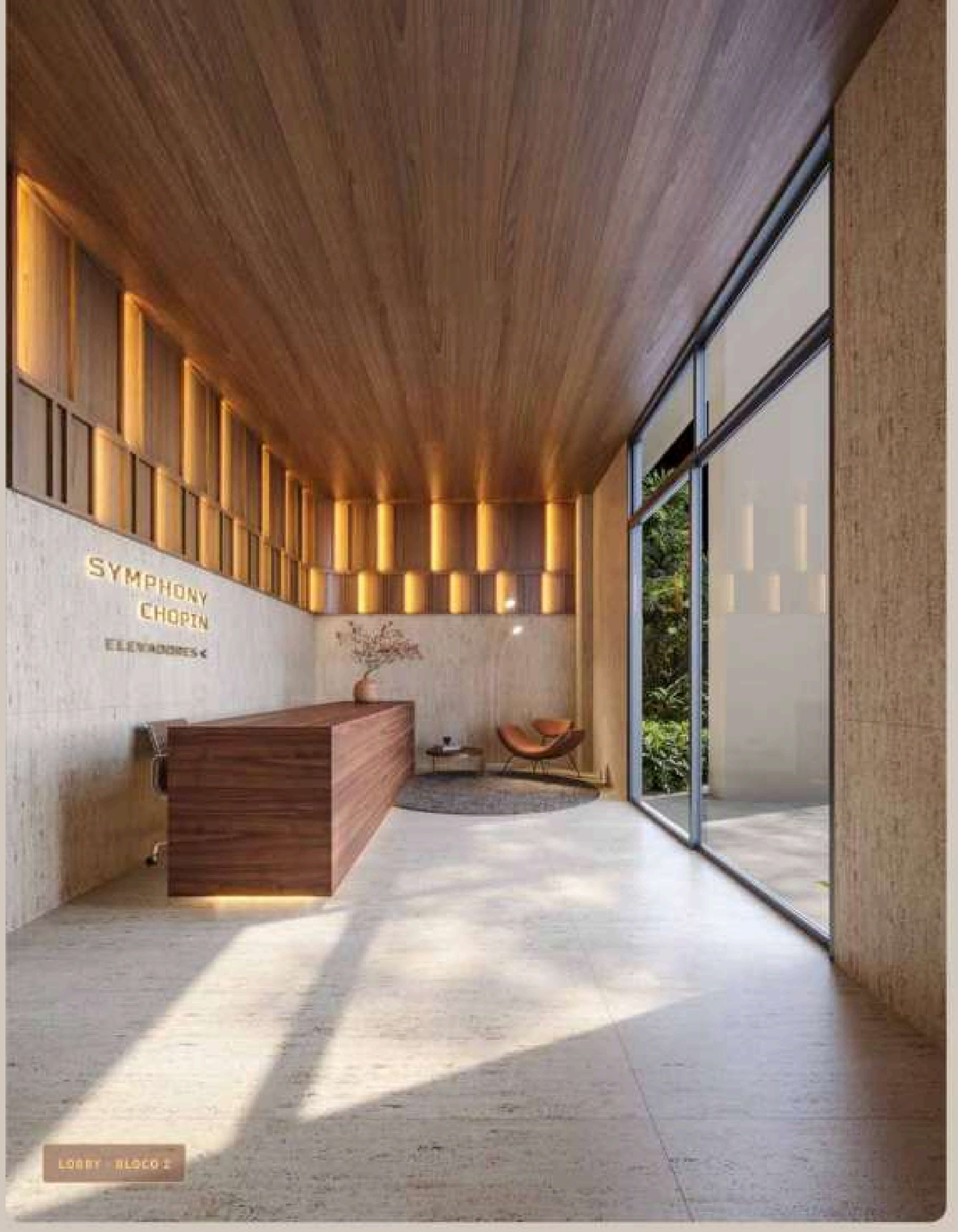
CAFÉ

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA



LOBBY - BLOCO 1 - INTEGRADO AO CAFÉ

REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DO EMPREENDIMENTO



LOBBY - BLOCO 2

ELEGÂNCIA
EM CADA DETALHE.

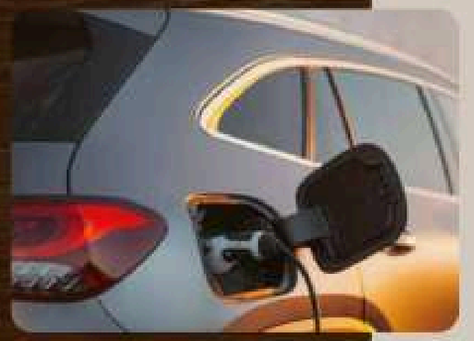


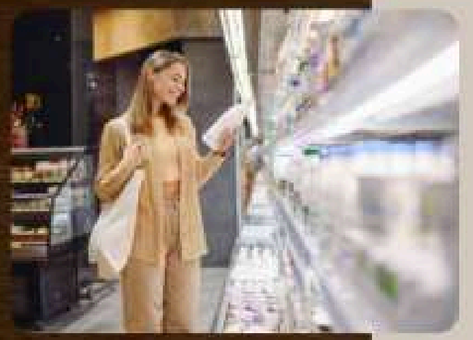
CUSTOMIZAÇÃO

No Symphony, você tem a liberdade de personalizar sua unidade de acordo com o seu estilo, de forma prática e totalmente digital.

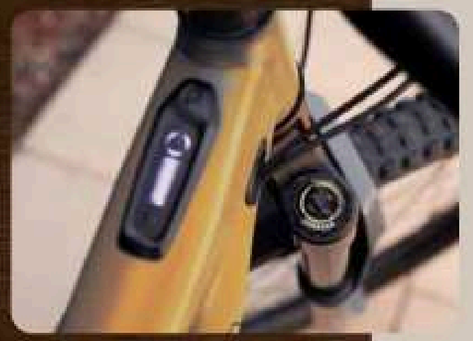
As opções de piso e bancada foram cuidadosamente selecionadas para conferir qualidade e coerência ao projeto. Para cada item, você escolhe entre a opção padrão ou alternativas sugeridas. As bancadas mantêm seu formato original, com possibilidade de escolha entre os materiais disponíveis. Dependendo da tipologia da sua unidade, conversão para cozinha americana também poderá estar entre as opções.

Quando o período de escolhas estiver aberto, você receberá um e-mail com acesso ao site do programa, no qual todas as opções estarão disponíveis para seleção.









SERVIÇOS E CONVENIÊNCIA

Aplicativo do condomínio[1]
para agendamento, utilização das áreas comuns e outras informações

Grupo gerador[2]

Fast Market no condomínio

Wi-Fi nas áreas comuns

Vagas para bicicletas elétricas

Espaço para delivery
Recebimento de encomendas

Vagas para carros elétricos

Service Bathroom
Banheiros destinados a prestadores de serviço das unidades privativas

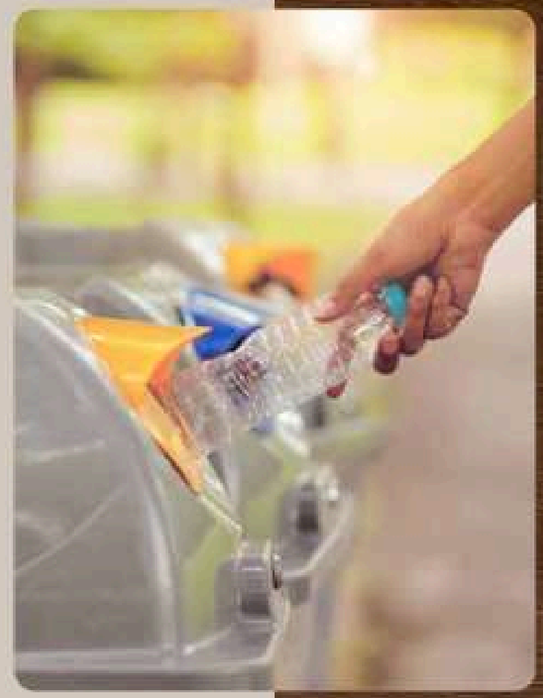
1. O aplicativo será fornecido pela empresa de gestão condominial, a ser definida após a assembleia de instalação.
2. Será instalado e entregue em funcionamento gerador de energia, dimensionado para atender a 1 (um) elevador por prumada de unidades privativas: o elevador do casarão, o sistema de pressurização e as bombas dos reservatórios.

SUSTENTABILIDADE

- Coleta seletiva
- Medidores de água individuais
- Sensores de iluminação nas áreas comuns
- Bacias sanitárias com duplo acionamento
- Torneiras com temporizador nas áreas comuns
- Vagas para bicicletas elétricas
- Vagas para carros elétricos
- Sistema de irrigação com uso de água de reúso

SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- Fechadura eletrônica nas unidades privativas
- Controle de acesso digital para pedestres
- Controle de acesso de veículos
- Sistema de CFTV
- Alarmes e sensores de periferia









FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:
Rua Marquês de Abrantes, 55 - Flamengo

TERRENO:
Área Symphony: 5.859 m²
Total de unidades: 364

Bloco 1: 130
Bloco 2: 234

Bloco 1
48 unidades | 2 Quartos | 62,2 a 75,23 m²
72 unidades | 3 Quartos | 94,45 a 111,37 m²

Bloco 1 Coberturas Duplex
2 unidades | Cobertura Duplex 2 Quartos | 135,58 e 136,03 m²
2 unidades | Cobertura Duplex 3 Quartos | 113,17 e 139,56 m²
6 unidades | Coberturas Duplex 4 Quartos | 175,60 a 194,26 m²

Bloco 2
72 unidades | 1 Quarto | 40,96 a 43,66 m²
84 unidades | 2 Quartos | 62,37 a 77,25 m²
60 unidades | 3 Quartos | 98,6 a 106,6 m²

Bloco 2 Coberturas Duplex
6 unidades | Cobertura Duplex 1 Quarto | 70,51 a 73,42 m²
7 unidades | Cobertura Duplex 3 Quartos | 113,51 a 151,14 m²
5 unidades | Cobertura Duplex 4 Quartos | 177,22 a 187,4 m²

PAVIMENTOS:

Bloco 01
Térreo: Acessos | Estacionamento | Lazer
Jirau: Estacionamento | Lazer
2 ao 13 Pavimento: Apartamentos Tipo
14 Pavimento: Coberturas Duplex
15 Pavimento: Dependência Coberturas Duplex

Bloco 02
Térreo: Acessos | Estacionamento | Lazer
Jirau: Estacionamento | Lazer
2 ao 13 Pavimento: Apartamentos tipo
14 Pavimento: Coberturas Duplex
15 Pavimento: Dependência Coberturas Duplex

Casarão
Térreo: Lazer
Segundo Pavimento: Lazer

ELEVADORES:
Bloco 01: 04 elevadores
Bloco 02: 04 elevadores

ESTACIONAMENTO:
308 vagas

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:
Newview

PROJETO DE ARQUITETURA:
Flavio Bassan e RAF Arquitetura

PROJETO FACHADA:
RAF Arquitetura

PROJETO DE INTERIORES:
Studio Roca

PROJETO DE PAISAGISMO:
Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

CONSULTORIA DE PROJETO ACADEMIA BY
Bodytech

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO TEMÁTICA SALÃO DE FESTAS:
Patricia Vaks

CONSULTORIA DE PROJETO SPA BY
Chandra Spa Consulting

CONSULTORIA DE PROJETO BRINQUEDOTECA BY
Animasom

PERSPECTIVAS:
Domus Computação Gráfica

PLANTAS HUMANIZADAS:
Rodrigo Devoto

CAMPANHA PUBLICITÁRIA:
Unum



ÁREAS E VAGAS

Bloco 1

Unidade	Área Fechada	Terraço	Área Privativa Total	Vagas
201	107,74		107,74	1
301	107,74		107,74	1
401	107,74		107,74	1
501	107,74		107,74	1
601	107,74		107,74	1
701	107,74		107,74	1
801	107,74		107,74	1
901	107,74		107,74	1
1001	107,74		107,74	1
1101	107,74		107,74	1
1201	107,74		107,74	1
1301	107,74		107,74	1
1401	132,23	62,03	194,26	2
202	94,45		94,45	1
302	94,45		94,45	1
402	94,45		94,45	1
502	94,45		94,45	1
602	94,45		94,45	1
702	94,45		94,45	1
802	94,45		94,45	1
902	94,45		94,45	1
1002	94,45		94,45	1
1102	94,45		94,45	1
1202	94,45		94,45	1
1302	94,45		94,45	1
1402	127,43	48,17	175,6	2
203	95,51		95,51	1
303	95,51		95,51	1
403	95,51		95,51	1
503	95,51		95,51	1
603	95,51		95,51	1
703	95,51		95,51	1
803	95,51		95,51	1
903	95,51		95,51	1
1003	95,51		95,51	1
1103	95,51		95,51	1
1203	95,51		95,51	1
1303	95,51		95,51	1
1403	127,12	49,28	176,4	2
204	100,8		100,8	1
304	100,8		100,8	1
404	100,8		100,8	1
504	100,8		100,8	1
604	100,8		100,8	1
704	100,8		100,8	1
804	100,8		100,8	1
904	100,8		100,8	1
1004	100,8		100,8	1
1104	100,8		100,8	1

Unidade	Área Fechada	Terraço	Área Privativa Total	Vagas
1204	100,8		100,8	1
1304	100,8		100,8	1
1404	132,83	54,74	187,57	2
205	75,23		75,23	1
305	75,23		75,23	1
405	75,23		75,23	1
505	75,23		75,23	1
605	75,23		75,23	1
705	75,23		75,23	1
805	75,23		75,23	1
905	75,23		75,23	1
1005	75,23		75,23	1
1105	75,23		75,23	1
1205	75,23		75,23	1
1305	75,23		75,23	1
1405	103,47	36,09	139,56	2
206	62,2		62,2	1
306	62,2		62,2	1
406	62,2		62,2	1
506	62,2		62,2	1
606	62,2		62,2	1
706	62,2		62,2	1
806	62,2		62,2	1
906	62,2		62,2	1
1006	62,2		62,2	1
1106	62,2		62,2	1
1206	62,2		62,2	1
1306	62,2		62,2	1
1406	83,2	29,97	113,17	2
207	71,94		71,94	1
307	71,94		71,94	1
407	71,94		71,94	1
507	71,94		71,94	1
607	71,94		71,94	1
707	71,94		71,94	1
807	71,94		71,94	1
907	71,94		71,94	1
1007	71,94		71,94	1
1107	71,94		71,94	1
1207	71,94		71,94	1
1307	71,94		71,94	1
1407	76,44	59,59	136,03	2
208	71,8		71,8	1
308	71,8		71,8	1
408	71,8		71,8	1
508	71,8		71,8	1
608	71,8		71,8	1
708	71,8		71,8	1
808	71,8		71,8	1

ÁREAS E VAGAS

Unidade	Área Fechada	Terraço	Área Privativa Total	Vagas
908	71,8		71,8	1
1008	71,8		71,8	1
1108	71,8		71,8	1
1208	71,8		71,8	1
1308	71,8		71,8	1
1408	75,8	59,78	135,58	2
209	102,31		102,31	1
309	102,31		102,31	1
409	102,31		102,31	1
509	102,31		102,31	1
609	102,31		102,31	1
709	102,31		102,31	1
809	102,31		102,31	1
909	102,31		102,31	1
1009	102,31		102,31	1
1109	102,31		102,31	1
1209	102,31		102,31	1
1309	102,31		102,31	1
1409	135,31	56,28	191,59	2
210	111,37		111,37	1
310	111,37		111,37	1
410	111,37		111,37	1
510	111,37		111,37	1
610	111,37		111,37	1
710	111,37		111,37	1
810	111,37		111,37	1
910	111,37		111,37	1
1010	111,37		111,37	1
1110	111,37		111,37	1
1210	111,37		111,37	1
1310	111,37		111,37	1
1410	127,97	65,87	193,84	2

Bloco 2

Unidade	Área Fechada	Terraço	Área Privativa Total	Vagas
201	98,6		98,6	1
301	98,6		98,6	1
401	98,6		98,6	1
501	98,6		98,6	1
601	98,6		98,6	1
701	98,6		98,6	1
801	98,6		98,6	1
901	98,6		98,6	1
1001	98,6		98,6	1
1101	98,6		98,6	1
1201	98,6		98,6	1
1301	98,6		98,6	1
1401	120,33	56,89	177,22	2
202	101,02		101,02	1
302	101,02		101,02	1
402	101,02		101,02	1
502	101,02		101,02	1
602	101,02		101,02	1
702	101,02		101,02	1
802	101,02		101,02	1
902	101,02		101,02	1
1002	101,02		101,02	1
1102	101,02		101,02	1
1202	101,02		101,02	1
1302	101,02		101,02	1
1402	126,13	54,03	180,16	2
203	106,6		106,6	1
303	106,6		106,6	1
403	106,6		106,6	1
503	106,6		106,6	1
603	106,6		106,6	1
703	106,6		106,6	1
803	106,6		106,6	1
903	106,6		106,6	1
1003	106,6		106,6	1
1103	106,6		106,6	1
1203	106,6		106,6	1
1303	106,6		106,6	1
1403	116,73	70,67	187,4	2
204	101,32		101,32	1
304	101,32		101,32	1
404	101,32		101,32	1
504	101,32		101,32	1
604	101,32		101,32	1
704	101,32		101,32	1
804	101,32		101,32	1
904	101,32		101,32	1
1004	101,32		101,32	1

ÁREAS E VAGAS

Unidade	Área Fechada	Terraço	Área Privativa Total	Vagas
1104	101,32		101,32	1
1204	101,32		101,32	1
1304	101,32		101,32	1
1404	126,63	57,66	184,29	2
205	102,15		102,15	1
305	102,15		102,15	1
405	102,15		102,15	1
505	102,15		102,15	1
605	102,15		102,15	1
705	102,15		102,15	1
805	102,15		102,15	1
905	102,15		102,15	1
1005	102,15		102,15	1
1105	102,15		102,15	1
1205	102,15		102,15	1
1305	102,15		102,15	1
1405	125,38	58,29	183,67	2
206	74,34		74,34	1
306	74,34		74,34	1
406	74,34		74,34	1
506	74,34		74,34	1
606	74,34		74,34	1
706	74,34		74,34	1
806	74,34		74,34	1
906	74,34		74,34	1
1006	74,34		74,34	1
1106	74,34		74,34	1
1206	74,34		74,34	1
1306	74,34		74,34	1
1406	95,23	43,25	138,48	2
207	62,37		62,37	1
307	62,37		62,37	1
407	62,37		62,37	1
507	62,37		62,37	1
607	62,37		62,37	1
707	62,37		62,37	1
807	62,37		62,37	1
907	62,37		62,37	1
1007	62,37		62,37	1
1107	62,37		62,37	1
1207	62,37		62,37	1
1307	62,37		62,37	1
1407	87,45	26,06	113,51	2
208	41,05		41,05	0
308	41,05		41,05	0
408	41,05		41,05	0
508	41,05		41,05	0
608	41,05		41,05	0

Unidade	Área Fechada	Terraço	Área Privativa Total	Vagas
708	41,05		41,05	0
808	41,05		41,05	0
908	41,05		41,05	0
1008	41,05		41,05	0
1108	41,05		41,05	0
1208	41,05		41,05	0
1308	41,05		41,05	0
1408	35,31	36,46	71,77	0
209	41,61		41,61	0
309	41,61		41,61	0
409	41,61		41,61	0
509	41,61		41,61	0
609	41,61		41,61	0
709	41,61		41,61	0
809	41,61		41,61	0
909	41,61		41,61	0
1009	41,61		41,61	0
1109	41,61		41,61	0
1209	41,61		41,61	0
1309	41,61		41,61	0
1409	34,85	36,52	71,37	0
210	41,5		41,5	0
310	41,5		41,5	0
410	41,5		41,5	0
510	41,5		41,5	0
610	41,5		41,5	0
710	41,5		41,5	0
810	41,5		41,5	0
910	41,5		41,5	0
1010	41,5		41,5	0
1110	41,5		41,5	0
1210	41,5		41,5	0
1310	41,5		41,5	0
1410	35,27	36,43	71,7	0
211	40,96		40,96	0
311	40,96		40,96	0
411	40,96		40,96	0
511	40,96		40,96	0
611	40,96		40,96	0
711	40,96		40,96	0
811	40,96		40,96	0
911	40,96		40,96	0
1011	40,96		40,96	0
1111	40,96		40,96	0
1211	40,96		40,96	0
1311	40,96		40,96	0
1411	34,94	35,9	70,84	0
212	41,05		41,05	0

ÁREAS E VAGAS

Unidade	Área Fechada	Terraço	Área Privativa Total	Vagas
102	41,05		41,05	0
202	41,05		41,05	0
302	41,05		41,05	0
402	41,05		41,05	0
502	41,05		41,05	0
602	41,05		41,05	0
702	41,05		41,05	0
802	41,05		41,05	0
902	41,05		41,05	0
1002	41,05		41,05	0
1102	41,05		41,05	0
1202	41,05		41,05	0
1302	41,05		41,05	0
1402	34,85	35,66	70,51	0
203	43,66		43,66	0
303	43,66		43,66	0
403	43,66		43,66	0
503	43,66		43,66	0
603	43,66		43,66	0
703	43,66		43,66	0
803	43,66		43,66	0
903	43,66		43,66	0
1003	43,66		43,66	0
1103	43,66		43,66	0
1203	43,66		43,66	0
1303	43,66		43,66	0
1403	38,48	34,94	73,42	0
204	73,42		73,42	1
304	73,42		73,42	1
404	73,42		73,42	1
504	73,42		73,42	1
604	73,42		73,42	1
704	73,42		73,42	1
804	73,42		73,42	1
904	73,42		73,42	1
1004	73,42		73,42	1
1104	73,42		73,42	1
1204	73,42		73,42	1
1304	73,42		73,42	1
1404	92,72	50,18	142,9	2
215	77,25		77,25	1
315	77,25		77,25	1
415	77,25		77,25	1
515	77,25		77,25	1
615	77,25		77,25	1
715	77,25		77,25	1
815	77,25		77,25	1
915	77,25		77,25	1
1015	77,25		77,25	1
1115	77,25		77,25	1

Unidade	Área Fechada	Terraço	Área Privativa Total	Vagas
1215	77,25		77,25	1
1315	77,25		77,25	1
1415	94,72	56,42	151,14	2
216	74,35		74,35	1
316	74,35		74,35	1
416	74,35		74,35	1
516	74,35		74,35	1
616	74,35		74,35	1
716	74,35		74,35	1
816	74,35		74,35	1
916	74,35		74,35	1
1016	74,35		74,35	1
1116	74,35		74,35	1
1216	74,35		74,35	1
1316	74,35		74,35	1
1416	95,1	53,68	148,78	2
217	75,02		75,02	1
317	75,02		75,02	1
417	75,02		75,02	1
517	75,02		75,02	1
617	75,02		75,02	1
717	75,02		75,02	1
817	75,02		75,02	1
917	75,02		75,02	1
1017	75,02		75,02	1
1117	75,02		75,02	1
1217	75,02		75,02	1
1317	75,02		75,02	1
1417	96,19	54,09	150,28	2
218	74,68		74,68	1
318	74,68		74,68	1
418	74,68		74,68	1
518	74,68		74,68	1
618	74,68		74,68	1
718	74,68		74,68	1
818	74,68		74,68	1
918	74,68		74,68	1
1018	74,68		74,68	1
1118	74,68		74,68	1
1218	74,68		74,68	1
1318	74,68		74,68	1
1418	93,55	48,53	142,08	2

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREAS PRIVATIVAS

SALA/HALL/CIRCULAÇÃO
Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Poliestireno ou MDF ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Pintura
Teto: Pintura

QUARTO/SUÍTE
Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Poliestireno ou MDF ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Pintura
Teto: Pintura

VARANDA
Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Poliestireno ou MDF ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Segue fachada
Teto: PVC ou laminado ou pintura

BANHEIRO/WC/COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO
Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Pintura ou Porcelanato ou Cerâmica
Teto: Pintura

LAVABO
Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Poliestireno ou MDF ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Pintura
Teto: Pintura

TERRAÇO DESCOBERTO
Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Segue fachada

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ACESSOS
Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF e/ou Pedra Decorativa ou Metálico
Parede: Pedra Decorativa ou Porcelanato ou Cerâmica ou Pintura ou Textura ou Laminado
Teto: Pintura ou Textura ou Madeira ou MDF ou Laminado ou Vinílico

LOBBIES
Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF ou Pedra Decorativa ou Metálico
Parede: Pedra Decorativa ou Porcelanato ou Cerâmica ou MDF ou Madeira ou Pintura ou Textura ou Laminado
Teto: Pintura ou Textura ou Madeira ou MDF ou Laminado ou Vinílico

HALLS SOCIAIS/HALLS ELEVADORES
Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF ou Pedra Decorativa ou Metálico
Parede: Pedra Decorativa ou Porcelanato ou Cerâmica ou MDF ou Madeira ou Pintura ou Textura ou Laminado
Teto: Pintura ou Textura ou Madeira ou MDF ou Laminado ou Vinílico

CIRCULAÇÕES SOCIAIS/MINI MARKET
Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa ou Madeira
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF ou Madeira ou Pedra Decorativa ou Metálico
Parede: Pedra Decorativa ou Porcelanato ou Cerâmica ou MDF ou Madeira ou Pintura ou Textura ou Laminado
Teto: Pintura ou Textura ou Madeira ou MDF ou Laminado ou Vinílico

DELIVERYS
Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Poliestireno ou MDF ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Pintura
Teto: Pintura

LAVABOS
Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa
Rodapé: Poliestireno ou MDF ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Pintura ou Textura ou Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa ou Madeira ou MDF ou Laminado
Teto: Pintura

BANHEIROS/WC/VESTIÁRIOS
Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa
Rodapé: Poliestireno ou MDF ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Pintura ou Textura ou Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa
Teto: Pintura

COZINHA CAFÉ/COPAS
Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Pintura ou Textura ou Porcelanato ou Cerâmica
Teto: Pintura

CAFÉ[1]
Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa ou Laminado
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF ou Pedra Decorativa
Parede: Pedra Decorativa ou Porcelanato ou Cerâmica ou MDF ou Madeira ou Pintura ou Textura ou Laminado
Teto: Pintura ou MDF ou Madeira ou Textura ou Laminado

COWORKING/SALAS DE REUNIÃO[1]
Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa ou Laminado ou Vinílico
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF ou Pedra Decorativa ou Metálico
Parede: Pintura ou Textura ou Laminado ou MDF ou Madeira
Teto: Pintura ou Textura ou Madeira ou MDF ou Laminado ou Vinílico

BEAUTY CARE[1]
Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Laminado ou Madeira
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF ou Madeira
Parede: Pintura ou Textura ou Laminado ou MDF ou Madeira ou Papel de Parede ou Pastilha
Teto: Pintura ou Textura ou Madeira ou MDF ou Laminado ou Vinílico

BRINQUEDOTECA[2]
Piso: Emborrachado ou vinílico ou Laminado ou Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa ou Carpete
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF
Parede: Pintura ou Textura ou Laminado ou MDF ou Madeira ou Papel de Parede
Teto: Pintura

JOGOS VIRTUAIS[2]
Piso: Emborrachado ou vinílico ou Laminado
Rodapé: Poliestireno ou MDF ou Metálico
Parede: Pintura ou Textura ou Laminado ou MDF ou Madeira ou Papel de Parede
Teto: Pintura ou Textura ou Laminado ou MDF ou Madeira ou Vinílico

PET CARE[2]
Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa ou Pastilha
Rodapé: Poliestireno ou MDF ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Pintura ou Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa ou Pastilha
Teto: Pintura

LAVANDERIA[2]
Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF
Parede: Pintura ou Porcelanato ou Cerâmica
Teto: Pintura

SALÃO DE FESTAS/ESPAÇO GOURMET[2]
Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Laminado ou Madeira
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF ou Madeira
Parede: Pintura ou Textura ou Laminado ou Papel de Parede/ Pinturas restauradas de acordo com o projeto de restauro
Teto: Pintura ou Textura ou Madeira ou MDF ou Laminado ou Vinílico

FESTAS EXTERNO[3]
Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa
Parede: Segue fachada
Teto: Pintura ou Textura ou Madeira ou MDF ou Laminado ou Vinílico

REPOUSO COM SPA[3]
Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa
Parede: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa
Teto: PVC ou Pintura ou Textura ou Madeira ou MDF ou Laminado ou Vinílico

SAUNA ÚMIDA/DUCHAS[3]
Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa
Parede: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa
Teto: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa

[1] Espaços localizados no Bloco 01
[2] Espaços localizados no Bloco 02
[3] Espaços localizados no Casarão São Clemente

MEMORIAL DESCRITIVO

SPA EXTERNO[2]
Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa
Parede: Segue fachada
Piscina: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa

ACADEMIA/ESPAÇO FUNCIONAL[2]
Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa ou Emborrachado ou Laminado ou Vinílico
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa ou Poliestireno ou MDF ou Metálico
Parede: Pintura ou Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa ou Madeira ou MDF ou Laminado
Teto: Pintura ou Textura ou MDF ou Madeira ou Laminado ou Vinílico

FITNESS EXTERNO[1]
Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa
Parede: Segue fachada

SALAS DE MASSAGEM/ESPERA[3]
Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Laminado ou Vinílico
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF
Parede: Pintura ou Textura ou Laminado ou Papel de Parede
Teto: Pintura ou Textura ou Madeira ou MDF ou Laminado ou Vinílico

SALA DE GELO[1]
Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF ou Pedra Decorativa
Parede: Pintura ou Textura ou Laminado ou Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa
Teto: Pintura ou Textura ou Madeira ou MDF ou Laminado ou Vinílico

PRAÇA CENTRAL/CIRCULAÇÕES EXTERNAS
Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa ou Metálico

PLAYGROUND/PLAYBABY
Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa ou Emborrachado

CHURRASQUEIRA/LOUNGE
Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa ou Metálico
Parede: Pintura ou textura ou Pedra Decorativa ou Porcelanato ou Cerâmica
Pergolado: Alumínio ou Metálico ou Concreto ou Madeira
Teto: Pintura

SOLÁRIO
Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa

PISCINA ADULTO/DECK MOLHADO/PISCINA INFANTIL
Piso: Pastilhas ou Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa
Parede: Pastilhas ou Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa

GUARITA (de acordo com o projeto de restauro)
Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF ou Pedra Decorativa
Parede: Porcelanato ou Cerâmica ou Pintura ou Textura
Teto: Pintura ou Textura

ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

CTS/RESERVATÓRIOS INFERIORES E SUPERIORES/ REÚSO/RETARDO/C.M.E.s/C.M.I.s
Piso: Concreto ou Fibra ou Cimentado
Parede: Concreto ou Fibra ou Cimentado
Teto: Concreto ou Fibra ou Cimentado

CASA DE BOMBAS/ANTECÂMARAS/CASAS DE MÁQUINAS PRESSURIZAÇÃO
Piso: Cerâmica ou Concreto ou Cimentado
Rodapé: Cerâmica ou Pintura
Parede: Pintura ou Concreto
Teto: Pintura ou Concreto

HIDRÔMETROS/GÁS/ARMÁRIOS DE INSTALAÇÕES/CB
Piso: Concreto ou Cimentado
Rodapé: Pintura
Parede: Pintura ou Concreto
Teto: Pintura ou Concreto

ACESSO VEÍCULOS
Piso: Intertravado ou Cimentado ou Concreto ou Pedra Decorativa

RAMPA VEÍCULOS
Piso: Intertravado ou Ladrilho Hidráulico ou Cimentado ou Concreto
Rodapé: Ladrilho Hidráulico ou Pintura
Parede: Textura ou Pintura ou Concreto
Teto: Textura ou Pintura ou Concreto

ESTACIONAMENTO
Piso: Concreto ou Cimentado ou Pintura
Parede: Textura ou Pintura ou Concreto
Teto: Textura ou Pintura ou Concreto

GERADOR/BICICLETÁRIOS
Piso: Concreto ou Cimentado ou Pintura
Parede: Tela em Alumínio ou Metálica ou Alvenaria ou Pintura
Teto: Textura ou Pintura ou Concreto

SALA DE SEGURANÇA/SALA MULTIUSO/ ADMINISTRAÇÃO
Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF
Parede: Pintura ou Porcelanato ou Cerâmica ou Textura
Teto: Pintura

VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS/WC/COPA FUNCIONÁRIOS/ SERVICE BATHROOM
Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Porcelanato ou Cerâmica ou Pintura
Teto: Pintura

ESCADAS DE INCÊNDIO PRESSURIZADAS
Piso: Concreto ou Cimentado ou Pintura
Parede: Textura ou Pintura ou Concreto
Teto: Textura ou Pintura ou Concreto

CIRCULAÇÕES DE SERVIÇO
Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou MDF
Parede: Pintura
Teto: Pintura

DEPÓSITOS DE LIXO
Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Porcelanato ou Cerâmica
Teto: Pintura

[1] Espaços localizados no Bloco 01
[2] Espaços localizados no Bloco 02
[3] Espaços localizados no Casarão São Clemente

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

Bancadas: Pedra Decorativa
C.B.: Madeira ou Ferro ou Pintura
Elevadores: Atlas Schindler ou Thyssen Krupp ou Otis
Esquadria de alumínio: Pintura ou Anodização
Esquadria de madeira: Pintura
Fachada: Textura ou Pintura ou Porcelanato ou Pastilha ou Pedra Decorativa ou Vinílico ou Painel de alumínio
Fachadas Bens tombados (Guarita e Casarão São Clemente): de acordo com o projeto de restauro
Ferragens: Papaiz, La fonte, YMD ou similar
Guarda-corpo: Alumínio ou Vidro ou Alvenaria
Interruptores: Pial, Legrand ou similar
Louças: Deca, Docol, Logasa, Incepa, Celite, Roca ou similar
Metais: Deca, Fabrimar, Tramontina ou similar
Portões/Gradil: Alumínio ou Ferro ou Vidro ou Placa cimentícia ou Alvenaria
Gradil tombado: de acordo com o projeto de restauro
Soleiras e Filetes: Pedra Decorativa
Vedações: Bloco de Concreto ou Bloco Cerâmico ou Drywall
Vidros: Incolores ou Opacos ou Translúcidos ou Transparentes ou Refletivos

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme projeto específico que atende às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Serão feitas conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais, das concessionárias Águas do Rio e de acordo com a ABNT S626:2020 ou outras normas internacionais equivalentes.

Todas as unidades serão entregues com infraestrutura para medição de água fria e água quente individualizada por unidade.

A implantação dos medidores e respectivas medições por empresa especializada de medição será a cargo e responsabilidade do condomínio.

Nos banheiros sociais, suítes, lavabos e cozinhas das unidades privativas, a entrada de água e o esgotamento das pias poderão ser executados externos às alvenarias, sob a projeção das bancadas, podendo, quando necessário, serem protegidos por carenagem metálica ou em PVC.

Haverá previsão de ducha higiênica nos banheiros sociais, suíte e lavabo das unidades autônomas.

AQUECIMENTO DE ÁGUA

Para atendimento aos pontos de chuveiro, bancadas de cozinha e banheiros das unidades autônomas, o projeto prevê central de água quente no telhado.

INSTALAÇÕES DE GÁS

Serão feitas conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais, das concessionárias Naturgy e de acordo com a ABNT 15526:2012, ABNT 13103:2020 ou outras normas internacionais equivalentes.

O projeto de gás foi desenvolvido para atendimento do sistema de aquecimento localizado no telhado e para as cozinhas das unidades autônomas.

AR-CONDICIONADO

Nas unidades autônomas, serão instaladas e entregues infraestrutura hidráulica e carga elétrica para a instalação de sistema de ar-condicionado individual, tipo Split System/ MultiSplit System, atendendo a pontos nas salas, quartos e suítes. Ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e a instalação das condensadoras e evaporadoras.

Nas áreas comuns, será entregue sistema de ar-condicionado, tipo Split System/MultiSplit System, instalado nos Lobbies, Café, Coworking, Salas de Reunião, Beauty Care, Brinquedoteca, Jogos Virtuais, Pet Care, Salão de Festas, Espaço Gourmet, Academia, Espaço Funcional e Salas de Massagem.

EXAUSTÃO MECÂNICA

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos lavabos e banheiros das unidades autônomas que não tiverem ventilação natural.

Nas áreas comuns, o sistema de exaustão mecânica será entregue com acionamento pelo interruptor nos ambientes sem ventilação natural. Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de pressurização da escada de incêndio, atendendo à legislação e de acordo com o corpo de bombeiros.

ANTENA COLETIVA/TV POR ASSINATURA/ INTERNET

O conceito adotado nas unidades proporciona facilidade e flexibilidade para obtenção dos serviços de telefone, rede e TV, prevendo tubulação seca possibilitando a instalação futura, pelos adquirentes, de sistema de cabeamento estruturado.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA/ TELEFONIA

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si e com a guarita.

SONORIZAÇÃO

Nas áreas comuns, será entregue sistema de som instalado no Salão de Festas, Espaço Gourmet, Spa, Academia, Espaço Funcional, Brinquedoteca e Jogos Virtuais.

EQUIPAMENTOS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e à prevenção a incêndios, conforme norma e exigências do Corpo de Bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme NBR vigente à época.

SISTEMA DE SEGURANÇA CFTV

Sistema de circuito fechado de TV com câmeras localizadas nas áreas comuns e nos acessos de pedestres e veículos, demarcadas de acordo com o projeto de instalações especiais e com controle na portaria.

CONTROLE DE ACESSO

Sistema de aberturas de portões automatizados nos acessos de pedestres e veículos. Sistema de liberação de acesso dos usuários moradores com acionamento por reconhecimento facial ou biometria.

CONTROLE DE INTRUSÃO DO CONDOMÍNIO

Sistema de segurança monitorada com sensores em todo o perímetro.

GERADOR

Será instalado e entregue em funcionamento gerador de energia, dimensionado para atender a 1 (um) elevador por prumada de unidades privativas, o elevador do casarão, o sistema de pressurização e as bombas dos reservatórios.

UM PROJETO SUSTENTADO POR VISÃO ESTRATÉGICA, SOLIDEZ E CAPACIDADE DE REALIZAÇÃO.

Pensado a partir de uma visão criteriosa de mercado e de uma leitura apurada sobre oportunidades raras, o projeto nasce com identidade, propósito e ambição na medida certa.

Sua concepção reúne consistência, cuidado e visão de longo prazo para dar forma a um empreendimento que se destaca não apenas pelo que entrega, mas pelo lugar que se propõe a ocupar.

Mais do que viabilizar um novo endereço, este projeto reforça a confiança em um empreendimento pensado para ocupar um lugar singular no Rio.

Realização:

NEWVIEW



IMAGEM GERADA POR IA

SYMPHONY

Rua Marquês de Abrantes, 55, Flamengo

symphonyresidences.com.br

Realização:

NEWVIEW

1. Os revestimentos apresentados nas ilustrações e perspectivas são meramente referenciais e poderão apresentar variações de dimensão, de cor e de textura.
2. As vegetações existentes nas ilustrações e perspectivas são artísticas, não representando a realidade futura, sendo apresentadas no porte adulto, o qual será atingido ao longo do tempo. O porte da vegetação, na entrega do empreendimento, poderá não corresponder exatamente às ilustrações e não será adulto, de acordo com o projeto específico de paisagismo.
3. A configuração e níveis de implantação do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao entendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.
4. Todas as imagens demonstram ilustrações artísticas de seus criadores, que desconsideram todos os elementos, existentes, construídos e na vegetação no entorno do empreendimento.
5. Cabe a Construtora, as decisões dos materiais e equipamentos constantes nesta especificação onde houver mais de uma opção. A Construtora possui o direito de alterar ou substituir os materiais, suas dimensões ou equipamentos especificados por outros similares, em caso de descontinuidade de produção pelos fabricantes ou por especificação no respectivo projeto.
6. Todas as fotos, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas, sendo uma concepção artística de seus criadores, podendo sofrer alterações de cor, formato, textura, posicionamento, metragem e acabamento. As especificações estão contidas no Memorial Descritivo, Projeto Legal de coautoria do arquiteto Anibal Sabrosa Gomes da Costa e Flavio Bassan, aprovado sob o número EIS-PRO-2024/22639 junto à Prefeitura do Rio de Janeiro. Engenheiro responsável José Respeita Barreiro Junior. Memorial de Incorporação prenotado sob o nº 2319173, perante o 9º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro.
7. As perspectivas, meramente artísticas que não representam a realidade futura, mostrando a vegetação em porte adulto e desconsiderando todos os elementos construtivos e de vegetação, efetivamente já existentes, no entorno do empreendimento. O porte da vegetação, na entrega do empreendimento, será de acordo com o projeto paisagístico então efetivamente executado, e não será adulto. As imagens e perspectivas apresentam vistas aproximadas e ilustrativas das respectivas unidades e, portanto, poderão sofrer alterações, assim como as cores dos materiais apresentados nas plantas. Os vãos de esquadrias, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões e quantidade durante o desenvolvimento do projeto.