STUDIOS BOUTIQUE

Lumière

UM CENTRO BERÇO DE IDEIAS.

De infinitas transformações.
De ruas que guardam a história e
movimentam a cultura de um país inteiro.

O Rio sempre passou por aqui.
Mas agora a mudança pede passagem.

No lugar de ir e vir, pertencer.
Menos deslocamento, mais movimento.
Participar de verdade.
Viver onde a vida acontece.

Na cidade-palco, que mostra o Brasil para o mundo,
nasce um farol que clareia o que está por vir.

Iluminar é dar sentido ao que já existe.
Porque a luz não cria, ela revela.




BRILHE
NO CENTRO
DO RIO
Lumière
STUDIOS BOUTIQUE



Alargamento da Rua Uruguaiana

FOTO: AUGUSTO MALTA • 1905

URUGUAIANA: A ORIGEM E O FUTURO DO RIO.

No início do século XX, o Rio decidiu se transformar. Inspirado pelas grandes avenidas de Paris, o então prefeito Pereira Passos redesenhou o Centro da cidade.

Ruas foram abertas, a circulação foi ampliada, a cidade ganhou novos eixos de vida. A região da Uruguaiana nasceu desse movimento, como parte de uma visão moderna.

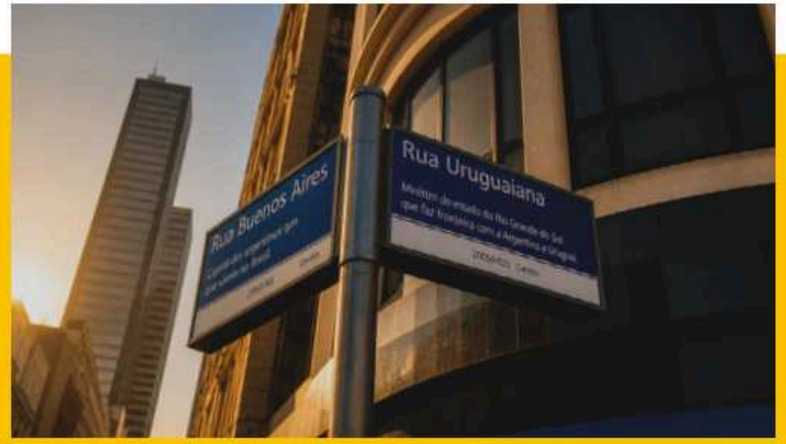
Mais de um século depois, a região vive novamente um ponto de virada. Projetos de revitalização, retrofit e reocupação residencial estão trazendo nova energia para o Centro.

O RIO PASSA POR AQUI.

A Uruguaiana se consolidou como um dos principais polos de comércio popular do Rio, de forma democrática e essencial para a dinâmica economia da cidade.

Quem trabalha no Centro passa por aqui. Quem constrói a cidade passa por aqui. Quem movimenta a economia passa por aqui. São milhares de pessoas todos os dias, entre trabalhadores, comerciantes, empreendedores, visitantes e turistas.

É um espaço de troca, encontro, um verdadeiro termômetro da vida real da cidade. Estar na Uruguaiana é se conectar ao movimento, à diversidade e à potência carioca.







FOTOMONTAGEM

NOVO MERCADO POPULAR DA URUGUAIANA.

A região entra em um novo ciclo de protagonismo. O Novo Mercado Popular da Uruguaiana prevê um novo centro comercial, com cerca de 15,6 mil m², praças de alimentação e infraestrutura completa. A revitalização inclui a criação de um boulevard, trazendo mais acessibilidade e integrando o espaço à cidade de forma mais fluida.





Esse movimento representa um novo modelo de comércio mais estruturado, seguro e preparado para o amanhã. E o Lumière é parte desse momento, onde tradição e renovação coexistem, e o futuro já começa a ganhar forma.

A CIDADE QUE MOSTRA O BRASIL PARA O MUNDO.

O Rio vive um dos ciclos mais consistentes de crescimento do turismo em sua história. Em 2025, a cidade recebeu **12,5 milhões** de visitantes e o turismo internacional cresceu mais de **40%**, batendo recorde de estrangeiros.

Esse momento é resultado de uma combinação potente: o **Brasil como objeto de desejo** lá fora, fortalecimento do nosso calendário de eventos e a retomada da valorização do Centro.

Um movimento que se reflete diretamente na dinâmica da cidade. A taxa de ocupação hoteleira do Centro atingiu patamares históricos no último ano: **85,8% no Réveillon e 90% no Carnaval.**

O que esses números mostram, na prática, é uma mudança estrutural: o **Rio não vive mais apenas picos sazonais**, mas um crescimento consistente e contínuo, onde o Centro deixa de ser passagem para se tornar destino favorito.



TURISMO EM ALTA VERÃO 2026

São esperados mais de **5,7 milhões** de turistas, sendo **1,2 milhão** do exterior.

Fonte: Riotur e Secretaria de Desenvolvimento Econômico

Crescimento de **17% do turismo**, com mais de **289 mil** visitantes estrangeiros apenas em janeiro.

Fonte: dados da Embratur e Governo do RJ

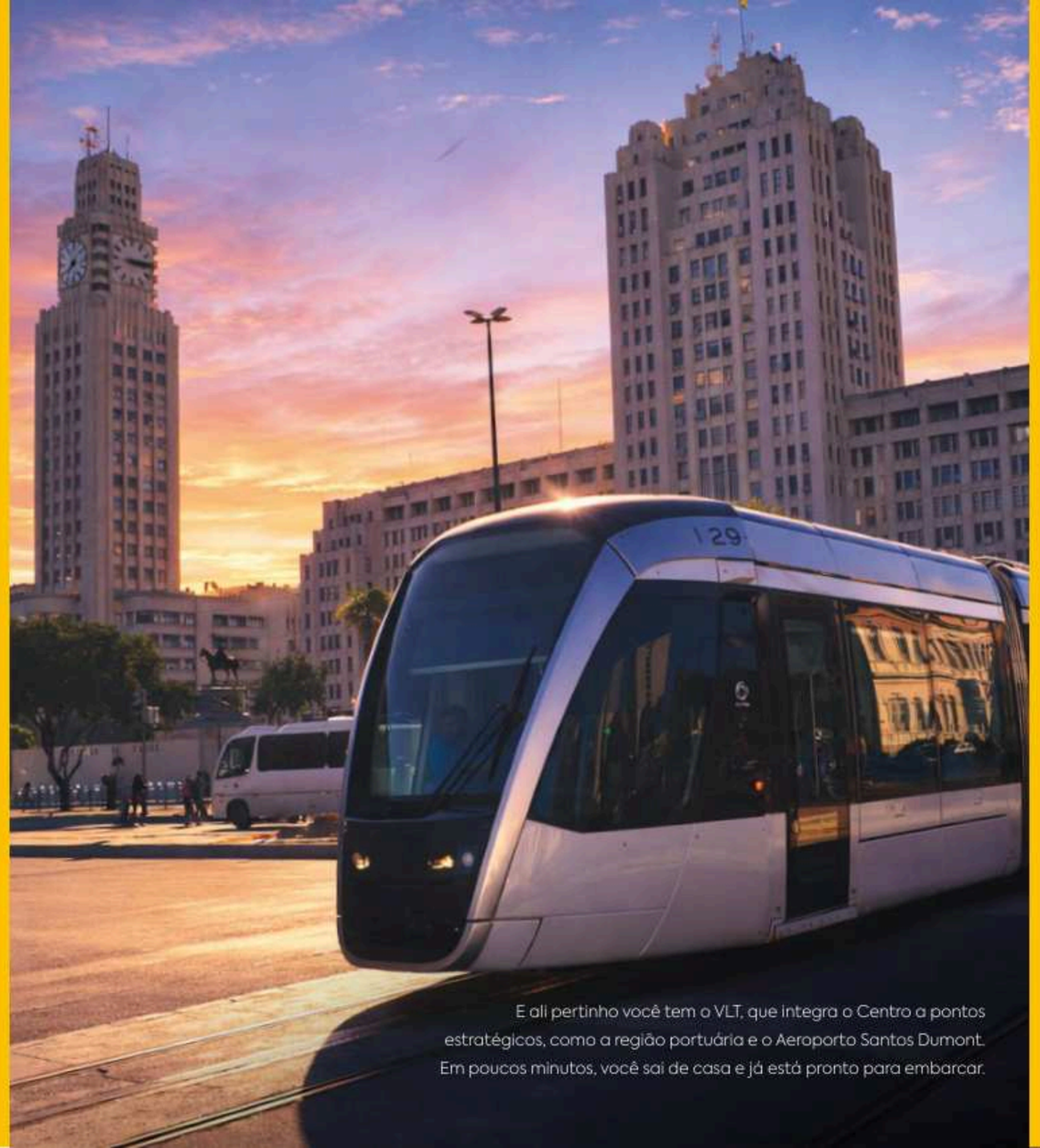
A CIDADE TODA AO SEU ALCANCE.

O Lumière se beneficia de uma das malhas de transporte mais completas do país, integrada às possibilidades de um Rio que se movimenta o tempo todo.

Do outro lado da rua está a estação de metrô da Uruguaiana, garantindo deslocamentos rápidos para toda a cidade. Estamos a poucos passos da Central do Brasil, um dos maiores hubs de transporte da América Latina, onde trem, metrô e ônibus conectam você a diferentes regiões da cidade e da região metropolitana.







E ali pertinho você tem o VLT, que integra o Centro a pontos estratégicos, como a região portuária e o Aeroporto Santos Dumont. Em poucos minutos, você sai de casa e já está pronto para embarcar.

CONECTADO AO RITMO DO RIO

Estação
METRÔ
URUGUAIANA
1 min •

Estação
VLT
CANDELÁRIA
4 min •

Estação
METRÔ
CARIOCA
4 min •

Estação
VLT
SETE DE SETEMBRO
5 min •

Estação
VLT
CARIOCA
5 min •

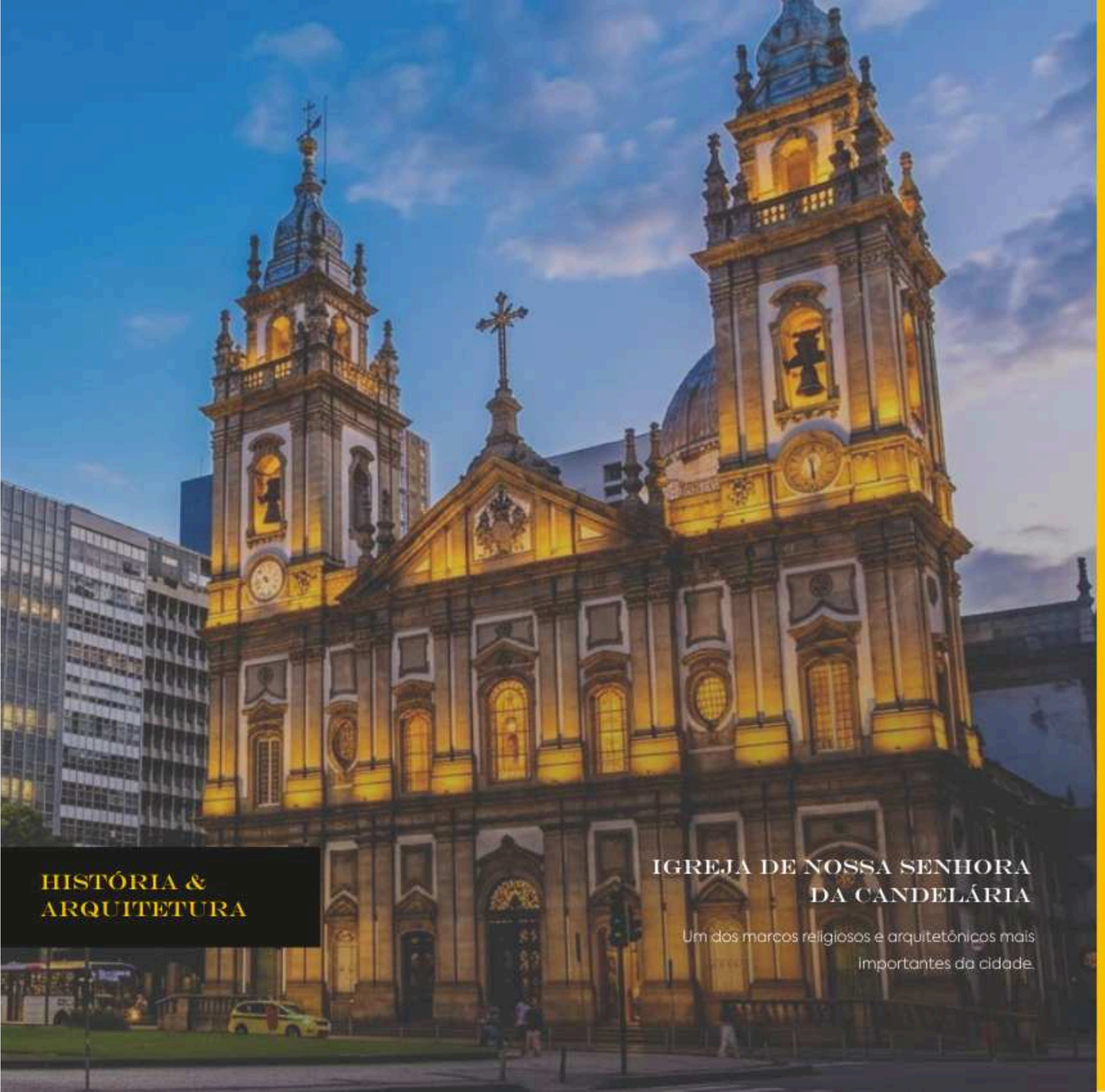


A ESSÊNCIA DO RIO.

No Centro, os contrastes se complementam e criam uma experiência única.

E é nesse encontro que a Uruguaiana brilha, onde o comércio popular pulsa lado a lado de ícones da tradição e da sofisticação carioca.

Lugares que atravessam gerações, preservam a memória da cidade e que hoje atraem pessoas do mundo inteiro em busca de viver um Rio com mais charme, profundidade e história.



HISTÓRIA & ARQUITETURA

IGREJA DE NOSSA SENHORA DA CANDELÁRIA

Um dos marcos religiosos e arquitetônicos mais importantes da cidade.

CASA CAVÉ

A confeitaria mais antiga do Rio, frequentada por artistas como Machado de Assis, Oswald de Andrade, Chiquinha Gonzaga e Carlos Drummond de Andrade.



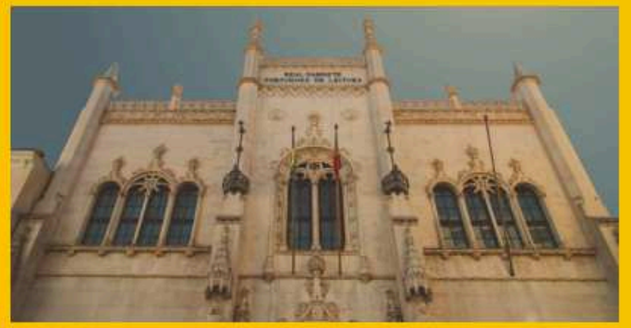
CONFEITARIA COLOMBO

Um dos espaços mais emblemáticos da cidade, com arquitetura art nouveau e mais de um século de história.



REAL GABINETE PORTUGUÊS DE LEITURA

Um dos interiores mais impressionantes do mundo, com acervo histórico e arquitetura portuguesa do século XVI.



PATRIMÔNIO & MEMÓRIA

MUSEU HISTÓRICO NACIONAL

Um mergulho na história do Brasil, em um complexo arquitetônico relevante.



BIBLIOTECA NACIONAL

Uma das maiores bibliotecas da América Latina, tanto em acervo quanto em imponência.

THEATRO MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO

Referência em ópera, ballet e concertos, com arquitetura inspirada na Ópera de Paris.





CULTURA & ARTE

CENTRO CULTURAL BANCO DO BRASIL (CCBB)

Um dos centros culturais mais visitados do país, com exposições, cinema e teatro.

CENTRO CULTURAL CORREIOS

Exposições, eventos e programação cultural constante.



CASA FRANÇA-BRASIL

Espaço dedicado à arte contemporânea em um prédio histórico.



PAÇO IMPERIAL

Antiga sede do governo colonial, hoje transformada em centro cultural.



Lumière

STUDIOS BOUTIQUE

STUDIOS de 19 a 27 m²

LAZER NO ROOFTOP

RUA URUGUAIANA • 118



FACHADA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



FACHADA NOTURNA

QUANDO A

CIDADE ACENDE,

ALGUNS LUGARES

BRILHAM.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



HALL DE ENTRADA COM PULMÃO DE ACESSO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ACESSO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



DETALHE FACHADA



ESTAR
NO CENTRO
DEFINE A
EXPERIÊNCIA.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



MINI MARKET

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



DELIVERY



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

LOCKER

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



LAVANDERIA

LAZER





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ROOFTOP

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PISCINA

UM PONTO DE VISTA

ONDE A CIDADE TEM

OUTRO VALOR.

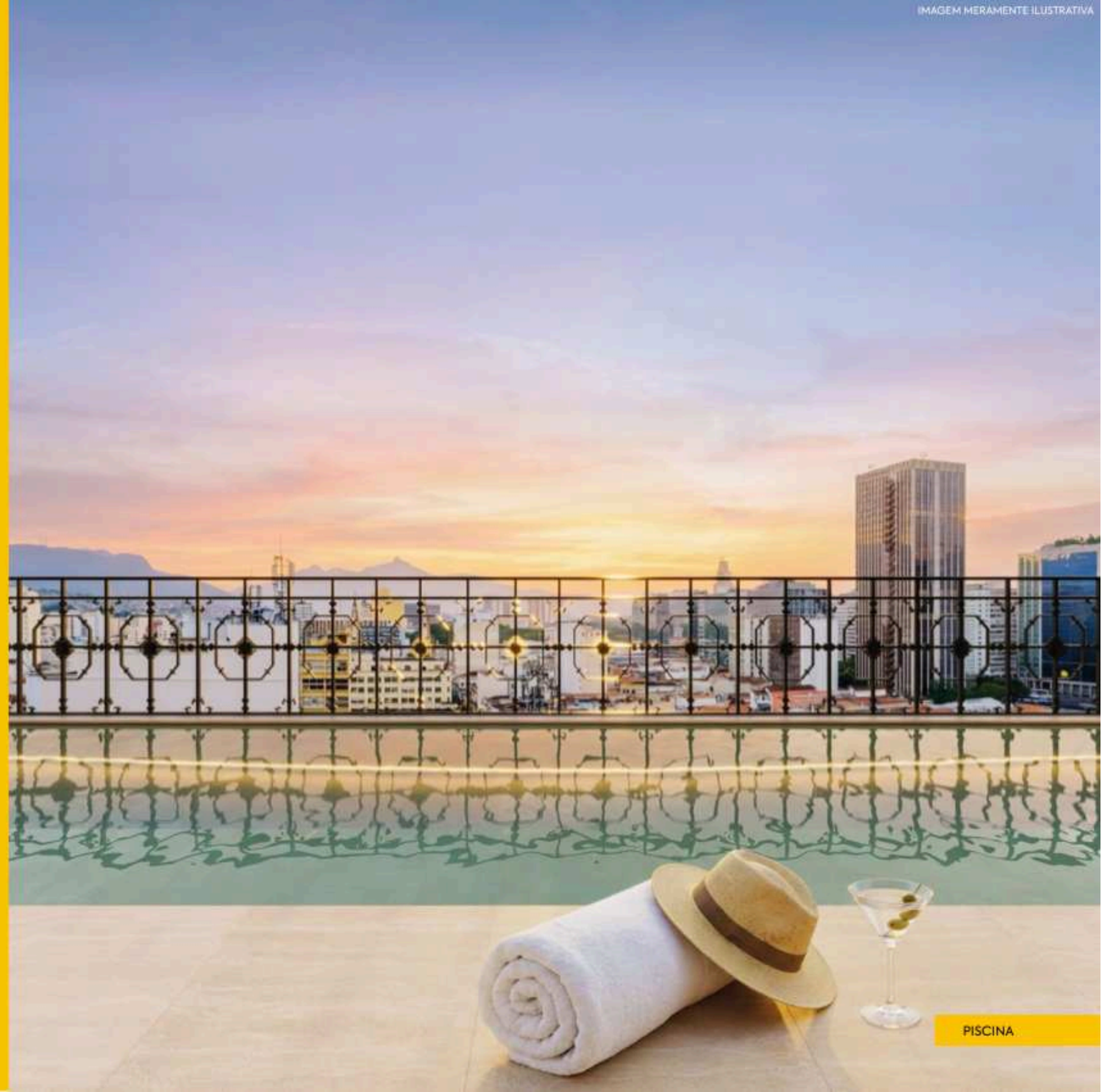


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



BAR DA PISCINA

UM BOM MOTIVO

PARA FICAR MAIS

UM POUCO.

O MELHOR LUGAR

É AQUI ENTRE O SOL

E A CIDADE



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



LOUNGE INTERNO

SEJA ACOLHIDO
NO CENTRO COM
CONFORTO E
ELEGÂNCIA

NO MOVIMENTO

DO CENTRO, VOCÊ

FAZ O SEU RITMO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ACADEMIA

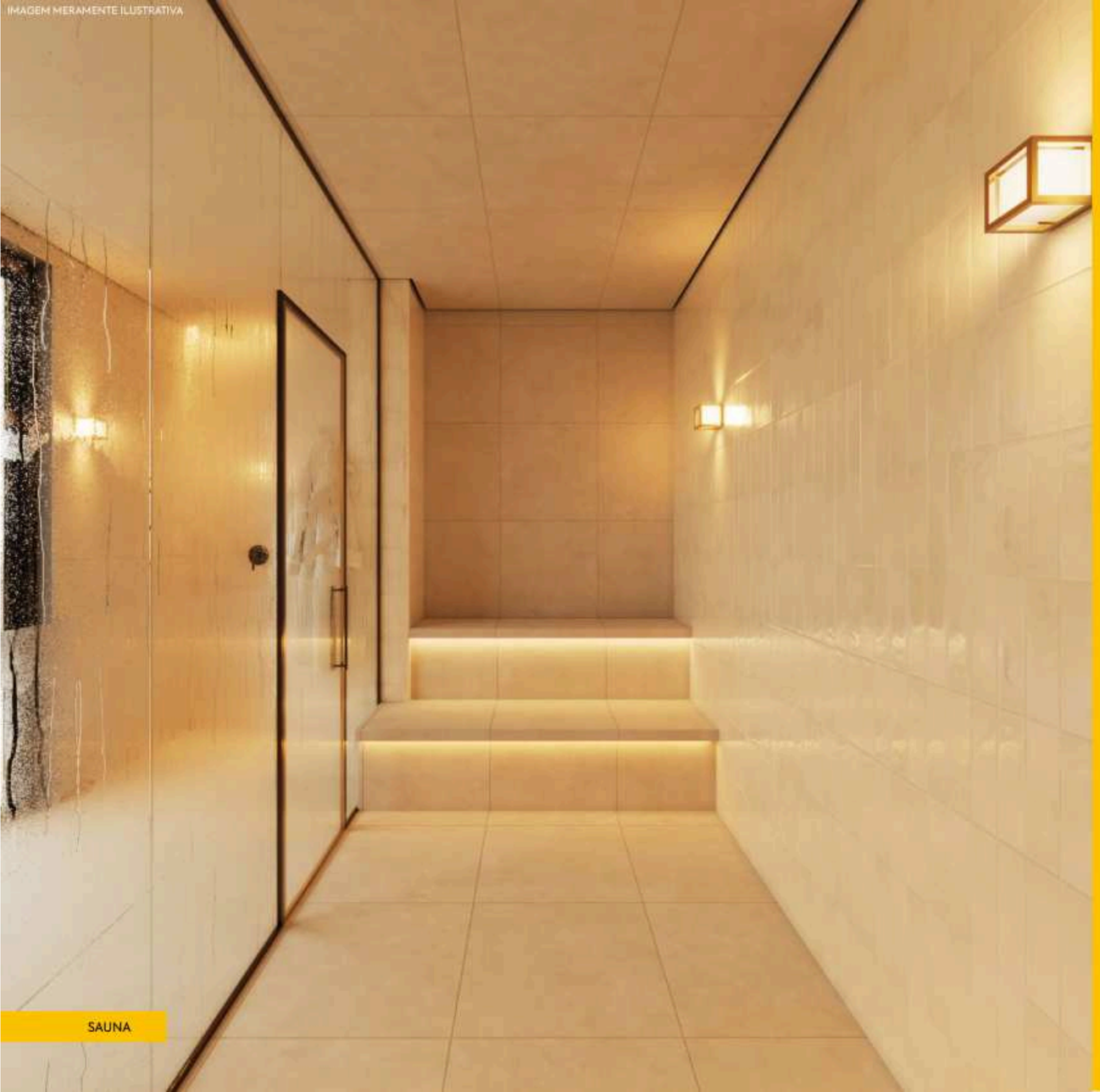


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SAUNA

SUA PAUSA TEM

ENDEREÇO CERTO



CONFORTO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



STUDIO COLUNA 09

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



STUDIO COLUNA 06

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



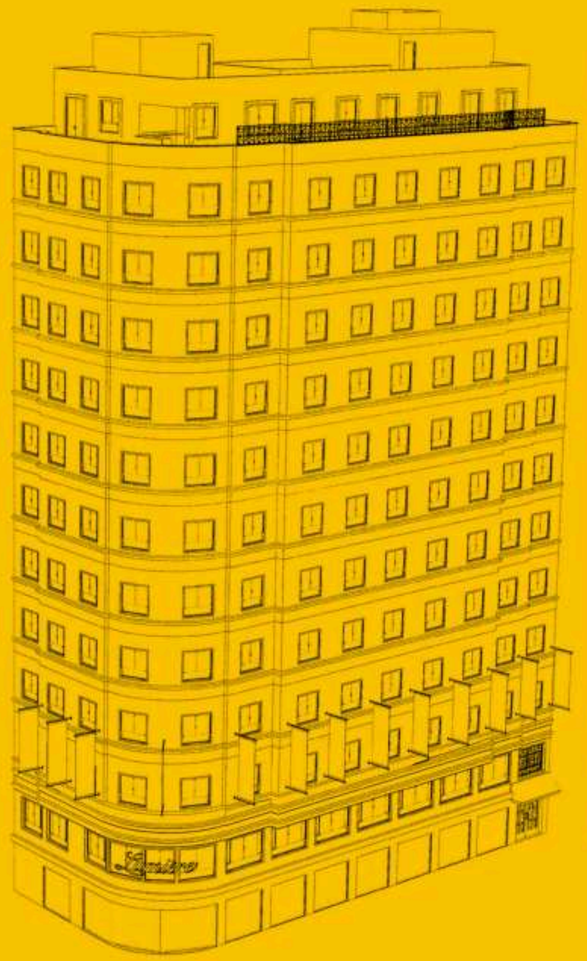
BANHEIRO COLUNA 06




IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA
STUDIO COLUNA 02



PLANTAS



COBERTURA

ROOFTOP
PISCINA
DECK
BAR
LOUNGE EXTERNO
SAUNA
ACADEMIA
LOUNGE INTERNO
LOCKERS
MINI MARKET
BANHEIROS

3º AO 11º PAVIMENTO

STUDIOS DE 19M² A 27M²
MINI MARKET

2º PAVIMENTO

STUDIOS DE 19M² A 27M²
LAVANDERIA
MINI MARKET

SOBRELOJA

DELIVERY
ADMINISTRAÇÃO

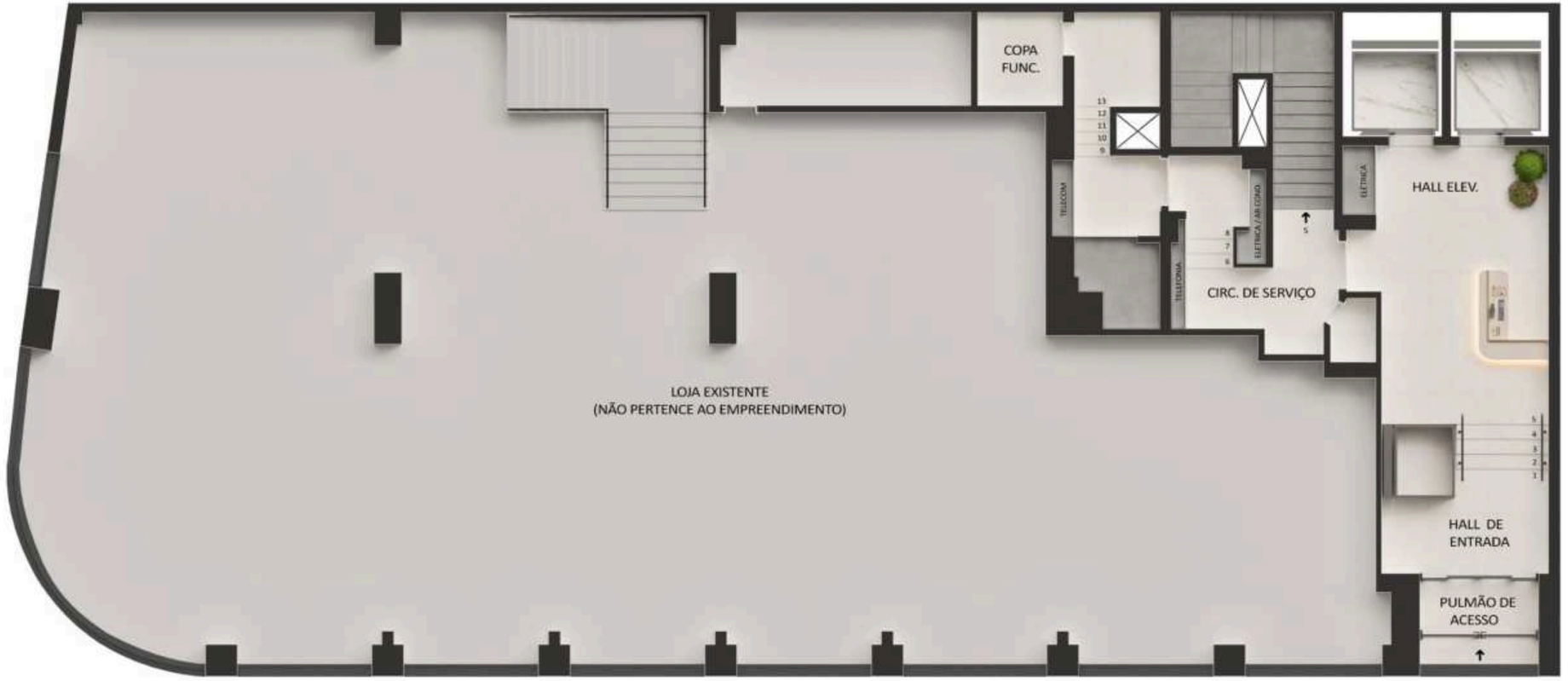
TÉRREO

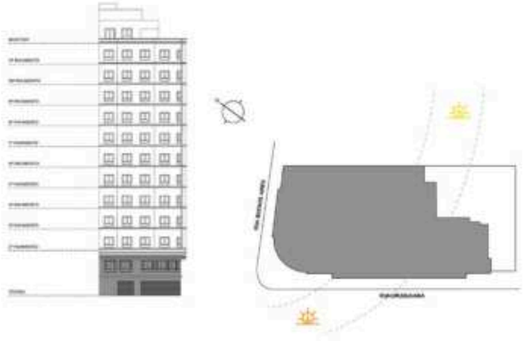
PULMÃO DE ACESSO
HALL



Lumière

TÉRREO


COPA
FUNC.
TELECOM
ELETRICA / AR COND.
TELEFONIA
CIRC. DE SERVIÇO
ELETRICA
HALL ELEV.
LOJA EXISTENTE
(NÃO PERTENCE AO EMPREENDIMENTO)
HALL DE
ENTRADA
PULMÃO DE
ACESSO



2º PAVIMENTO







3º PAVIMENTO

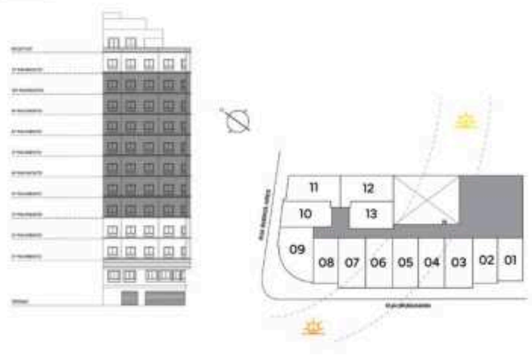






4º AO 10º PAVIMENTO





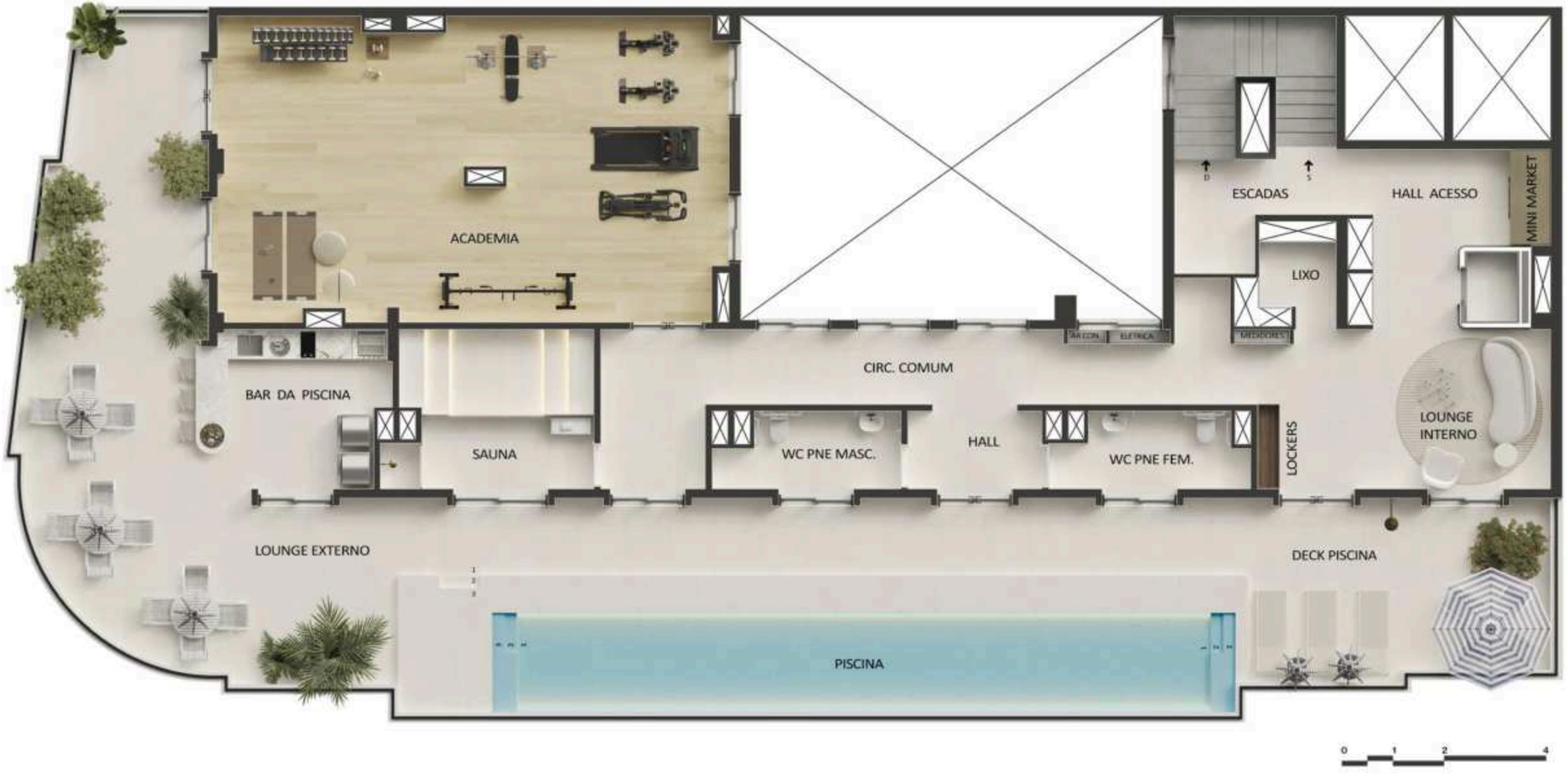
11º PAVIMENTO

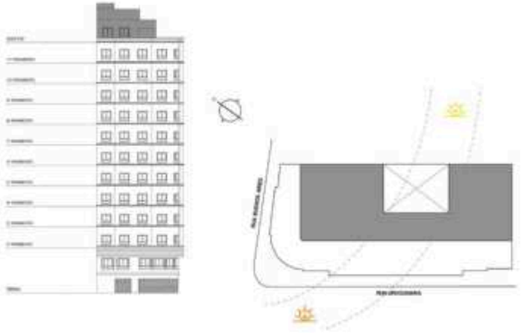


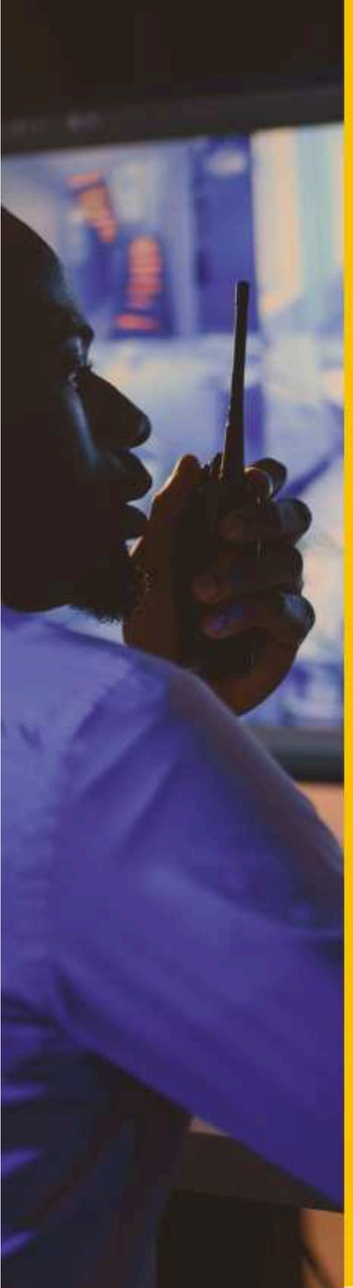




ROOFTOP


ACADEMIA
BAR DA PISCINA
SAUNA
CIRC. COMUM
WC PNE MASC.
HALL
WC PNE FEM.
LOCKERS
ESCADAS
HALL ACESSO
MINI MARKET
LIXO
LOUNGE INTERNO
LOUNGE EXTERNO
DECK PISCINA
PISCINA
0
1
2
4





Lumière

SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- Iluminação com sensor de presença na escada e circulação dos andares.
- Sistema de alarme antipânico SOS na piscina
- Infraestrutura para portaria remota
- Fechaduras eletromagnéticas e eletrônicas nas unidades
- Previsão de wi-fi nas áreas de convívio
- Aplicativo para gestão condominial
- Infraestrutura para atendimento de ar-condicionado tipo split (carga no quadro e dreno)
- Segurança perimetral

SUSTENTABILIDADE

- Sensor de presença nas luzes das circulações dos andares
- Coleta seletiva de lixo
- Medidores de água individualizados, facilitando o controle de consumo
- Aquecimento de água por boiler



GRUPO CTV

ABRA PORTAS PARA O FUTURO

Abrir portas é antecipar movimentos e enxergar novos caminhos na cidade.

Há mais de quatro décadas, o Grupo CTV atua no mercado imobiliário. Hoje, é referência em studios no Centro do Rio de Janeiro, com empreendimentos premiados e forte desempenho comercial. Através de suas marcas e parceiros, desenvolve projetos alinhados ao estilo de vida contemporâneo, conectando moradores, investidores e a dinâmica do novo Centro.

Porque abrir portas é criar oportunidades com visão e consistência.

SAL • Centro

PRÊMIO DE PROJETO DE RETROFIT



ÁUREOS • Centro

PRÊMIO DE MARKETING E COMERCIALIZAÇÃO



AGORA • Centro

MAIOR PERFORMANCE EM VENDAS DO CENTRO DO RIO



O PRÊMIO DESTAQUE ADEMI, PROMOVIDO PELA ADEMI-RJ, É A PRINCIPAL PREMIAÇÃO DO MERCADO IMOBILIÁRIO CARIOCA E RECONHECE, ANUALMENTE, OS MELHORES EMPREENDIMENTOS, PROJETOS, EMPRESAS E PROFISSIONAIS DO SETOR

Lumière

STUDIOS BOUTIQUE

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

GRUPO CTV

ABRA PORTAS PARA O FUTURO

REALIZAÇÃO:

Benx

Memorial de Incorporação prenotado no 2º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro-RJ. Projeto aprovado na Prefeitura do Rio de Janeiro sob o nº 000258.000142/2026-01. Arquiteto responsável pelo projeto: Bruno Quintella Lobão – CAU A273252. Engenheiro responsável pela obra: Zaira Lyrio Cardozo – CREA/RJ: 201177469-1. Primando pelo direito de informação, durante a execução do contrato, o incorporador irá cientificar o cliente de eventual prazo de prorrogação para a entrega de unidade imobiliária, que não será superior a 180 (cento e oitenta) dias, salvo em caso de fortuito externo ou motivo de força maior. Todas as perspectivas, ilustrações e plantas contidas neste material foram concebidas como uma idealização artística de seus executores, de forma que ilustrem como pretendem que venha a ser o empreendimento em seu todo. Deve ficar claro, contudo, que os materiais, móveis, adornos, equipamentos e utensílios, ora apresentados, são apenas a título meramente exemplificativo, sendo certo que, quando da execução e implantação do empreendimento, serão seguidos exclusivamente os detalhes e especificações constantes no Memorial Descritivo. O paisagismo especificado nas ilustrações artísticas dos materiais publicitários é meramente enunciativo, de modo que o mesmo será executado com "mudas", cabendo ao condomínio a responsabilidade de manter e zelar para que o referido paisagismo atinja ou se aproxime do nível sugerido no material exibido. Arquiteto responsável pelo projeto: Bruno Quintella Lobão – CAU A273252. Engenheiro responsável pela obra: Zaira Lyrio Cardozo – CREA/RJ: 201177469-1. Propriedade de BNC PARATY DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ Nº13.647.232/0001-88.