

Green Park Barra

CADERNO DE PLANTAS

BLOCOS 1 A 6

O MELHOR DA VIDA
ACABA DE FICAR MAIS PERTO.

Alameda Central - Pórtico de Acesso*

Imagem ilustrativa

*Consultar a nota legal 15 no final deste material.

Green Park Barra

MOBILIDADE, CONVENIÊNCIA, QUALIDADE DE VIDA E TRANQUILIDADE.



Praça de Boas-vindas

Um condomínio clube com diversos itens de lazer, segurança e múltiplas opções de planta de 2, 3 e 4 quartos.

MASTERPLAN GERAL GREEN PARK BARRA

ALAMEDA GREEN PARK

1. Pet Place
2. Fitness Externo
3. Quadra de Pickleball
4. Playground
5. Quadra de Areia
6. Lounge Champanheria
7. Quadra Poliesportiva
8. Pomar e Horta
9. Espaço Luau
10. Vagas de Visitantes
11. Via Compartilhada (Bike, Corrida e Carro)



ALAMEDA CENTRAL

1. Pórtico de Entrada
2. Praça de Estar
3. Bicicletário, Bike Fix e Biblioteca Urbana
4. Splash Pad
5. Praça da Escultura
6. Pet Place
7. Fitness Externo
8. Estação Personal
9. Quadra de Areia
10. Deck Arquibancada
11. Ciclofaixa
12. Deck de Acesso para Balsa*

*O licenciamento do deck e seu acesso dependem de aprovação dos órgãos competentes e podem ter seus projetos alterados conforme aprovação. O cronograma de implantação dependerá das referidas aprovações.

Green View

UM CONDOMÍNIO CLUBE COM DIVERSOS ITENS DE LAZER, SEGURANÇA E MÚLTIPLAS OPÇÕES DE PLANTA DE 2, 3 E 4 QUARTOS.



Imagem ilustrativa



MAIS ESPAÇO PARA SER.

No Green View, as áreas de lazer foram pensadas e planejadas para toda a sua família.



Imagens ilustrativas.

Área de Lazer

MASTERPLAN GREEN VIEW



01 Coworking com Sala de Reunião
02 Fitness Externo
03 Quadra Poliesportiva
04 Quadra de Pickleball
05 Churrasqueiras
06 Pool Party House
07 Piscina Adulto
08 Deck Molhado
09 Solarium
10 Praça de Boas-vindas
11 Espaço Fitness
12 Sala de Pilates
13 Sala Multifuncional
14 Minimercado
15 Espaço Delivery
16 Spa com Sala de Massagem e Sauna Seca
17 Espaço Beauty
18 Espaço Gourmet
19 Bar da Piscina
20 Terraço do Bar da Piscina
21 Espaço Yoga
22 Splash Pad
23 Piscina Infantil com Parque Aquático
24 Apoio Externo de Festas
25 Brinquedoteca
26 Salão de Festas Infantil
27 Playground
28 Espaço Pomar com Área de Piquenique
29 Espelho D'água
30 Área de Estar Externa com Pergolados
31 Web Garden
32 Salão de Festas Adulto
33 Salão de Jogos Adulto
34 Salão de Jogos Jovem
35 Salão Gourmet
36 Cinema
37 Wine Gourmet

Imagem ilustrativa

Piscina do Rooftop com Vista

GREEN ROOFTOP

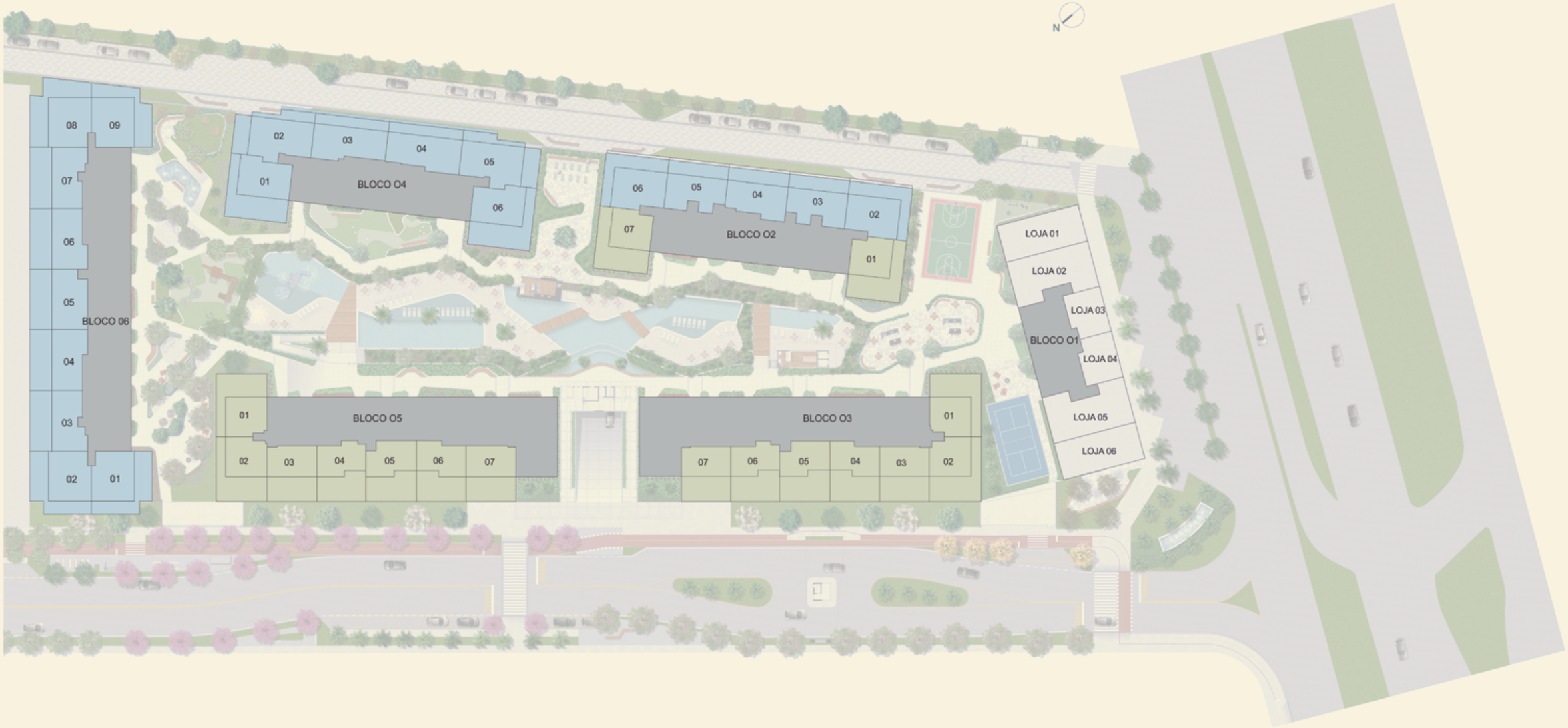
No Bloco 1, um charmoso rooftop com vista deslumbrante.

MASTERPLAN GREEN ROOFTOP



01 Piscina do Rooftop com Raia
02 Deck da Piscina
03 Repouso
04 Hidros
05 Deck do Bar da Piscina
06 Bar da Piscina
07 Copa do Bar da Piscina
08 Circulação
09 Banheiros
10 Terraço Gourmet
11 Espaço Gourmet

MASTERPLAN GARDENS



2 QUARTOS

3 QUARTOS

MASTERPLAN APARTAMENTOS



MASTERPLAN COBERTURAS



3 QUARTOS

4 QUARTOS

Imagem ilustrativa

Vista Pedra da Gávea - Bloco 1



Imagem ilustrativa

BLOCO 1

2 quartos de 64,29 m² a 71,20 m²

BLOCO 1

2 QUARTOS

COLUNA 01

201, 501 E 801
Área privativa: 68,83 m²
301 E 601
Área privativa: 69,77 m²
401 E 701
Área privativa: 71,20 m²
901
Área privativa: 67,42 m²

COLUNA 06

206, 506, 806 E 906
Área privativa: 67,42 m²
306 E 606
Área privativa: 71,20 m²
406 E 706
Área privativa: 71,20 m²

COLUNA 07

207, 507 E 807
Área privativa: 71,20 m²
307, 607 E 907
Área privativa: 67,42 m²
407 E 707
Área privativa: 71,20 m²

COLUNA 12

212, 512 E 812
Área privativa: 69,77 m²
312 E 612
Área privativa: 68,85 m²
412 E 712
Área privativa: 71,20 m²
912
Área privativa: 67,42 m²

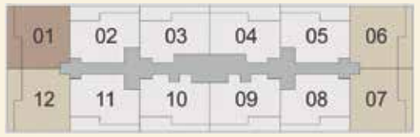


0 1 3m

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.

N



BLOCO 1

2 QUARTOS

COLUNA 02

202, 502 E 802
Área privativa: 67,75 m²
302, 402, 602 E 702
Área privativa: 67,75 m²
902
Área privativa: 66,33 m²

COLUNA 05

205, 505 E 805
Área privativa: 69,15 m²
305, 405, 605 E 705
Área privativa: 67,75 m²
905
Área privativa: 66,32 m²

COLUNA 08

208, 508 E 808
Área privativa: 67,73 m²
308, 408, 608 E 708
Área privativa: 67,75 m²
908
Área privativa: 66,32 m²

COLUNA 11

211, 511 E 811
Área privativa: 69,18 m²
311, 411, 611 E 711
Área privativa: 67,75 m²
911
Área privativa: 66,33 m²

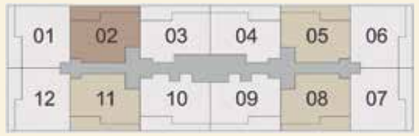




NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.





BLOCO 1

2 QUARTOS



COLUNA 03

203, 503 E 803
Área privativa: 65,71 m²

303, 403, 603 E 703
Área privativa: 65,72 m²

903
Área privativa: 64,29 m²

COLUNA 04

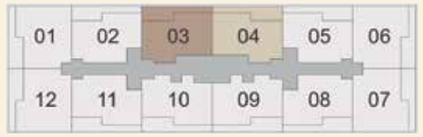
204 A 804
Área privativa: 66,77 m²

904
Área privativa: 65,35 m²

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.





BLOCO 1

2 QUARTOS



0 1 3m

COLUNA 09

209 A 809
Área privativa: 67,10 m²

909
Área privativa: 65,68 m²

COLUNA 10

210, 510 E 810
Área privativa: 67,03 m²

310, 410, 610 E 710
Área privativa: 67,04 m²

910
Área privativa: 65,61 m²

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.

N

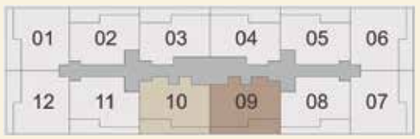
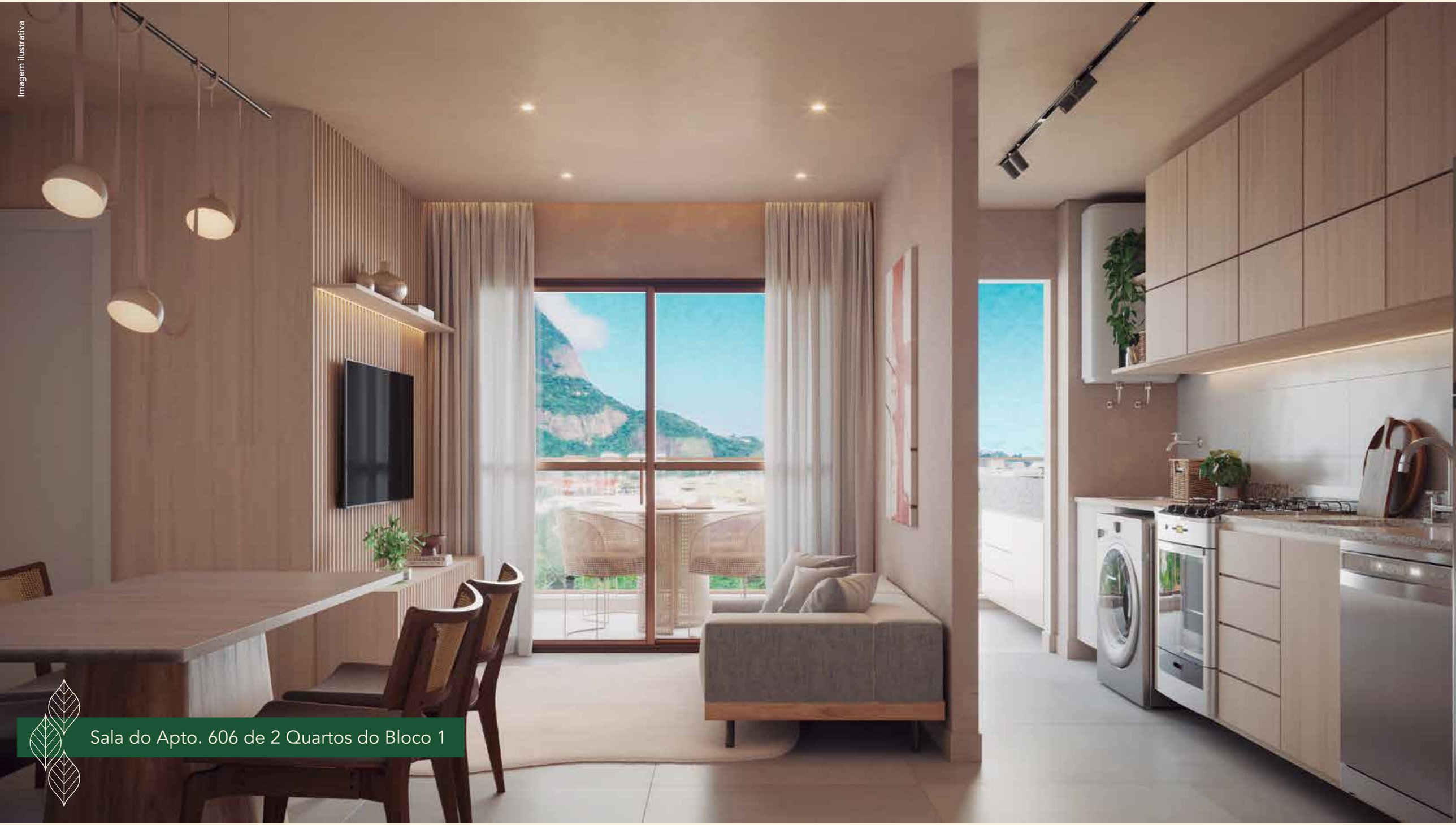


Imagem ilustrativa



Sala do Apto. 606 de 2 Quartos do Bloco 1

BLOCO 2

Gardens de 109,46 m² a 135,96 m²
2 quartos de 76,09 m² a 81,93 m²
3 quartos de 98,34 m² a 111,04 m²
Coberturas de 157,69 m² a 216,99 m²

Imagem ilustrativa

BLOCO 2

2 QUARTOS



COLUNA 01

GARDEN 101

Área privativa: 135,96 m²

COLUNA 07

GARDEN 107

Área privativa: 135,96 m²

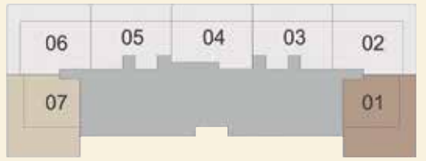
0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.

N



BLOCO 2

3 QUARTOS



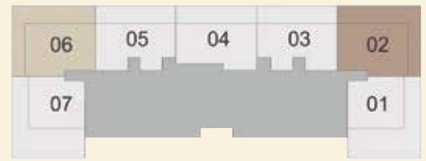
0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

N

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.



COLUNA 02

GARDEN 102

Área privativa: 128,83 m²

COLUNA 06

GARDEN 106

Área privativa: 128,83 m²

BLOCO 2

2 QUARTOS



0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

COLUNA 01

201 A 801

Área privativa: 81,93 m²

COLUNA 07

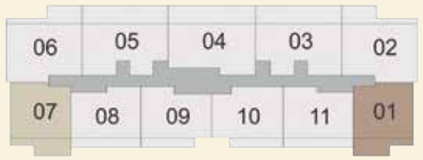
207 A 807

Área privativa: 81,93 m²

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N



BLOCO 2

3 QUARTOS



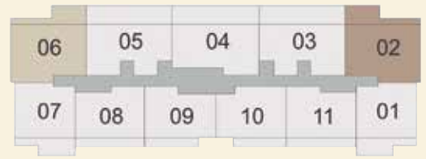
0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N



COLUNA 02

202 A 802

Área privativa: 98,34 m²

COLUNA 06

206 A 806

Área privativa: 98,34 m²

BLOCO 2

3 QUARTOS



COLUNA 03

GARDEN 103
Área privativa: 109,46 m²

203 E 603
Área privativa: 109,42 m²

303, 403, 503, 703 E 803
Área privativa: 100,21 m²

COLUNA 05

GARDEN 105
Área privativa: 109,61 m²

205 E 605
Área privativa: 109,69 m²

305, 405, 505, 705 E 805
Área privativa: 100,42 m²

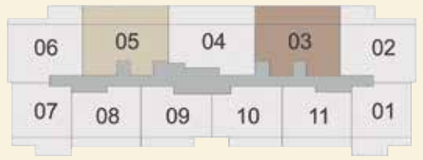
0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N



BLOCO 2

3 QUARTOS



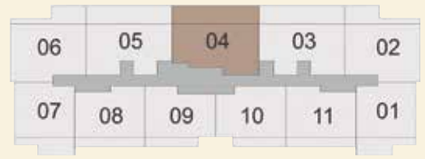
0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N



COLUNA 04

GARDEN 104
Área privativa: 110,94 m²

204 E 604
Área privativa: 111,04 m²

304, 404, 504, 704 E 804
Área privativa: 101,88 m²

BLOCO 2

2 QUARTOS











My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

COLUNA 08

208 A 808

Área privativa: 77,29 m²

COLUNA 11

211 A 811

Área privativa: 77,29 m²

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.



BLOCO 2

2 QUARTOS





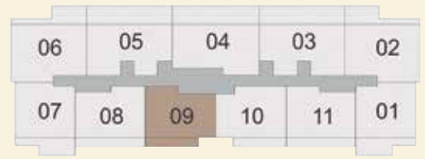
0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N



COLUNA 09

209 A 809

Área privativa: 76,09 m²

BLOCO 2

2 QUARTOS







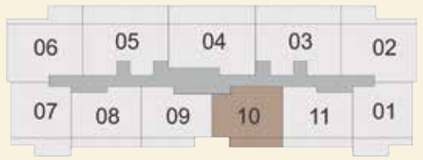
0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N



COLUNA 10

210 A 810

Área privativa: 79,26 m²

BLOCO 2

3 QUARTOS



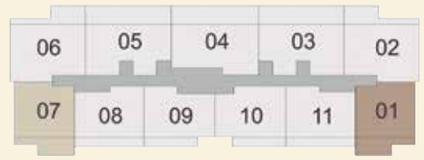
0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N



COBERTURAS

901 E 907

Área privativa: 171,44 m²

BLOCO 2

4 QUARTOS


COZINHA FECHADA


PAVIMENTO INFERIOR


PAVIMENTO SUPERIOR


W.C. SERV.

DESPENSA


SALA AMPLIADA


SALA AMPLIADA DEPENDÊNCIA

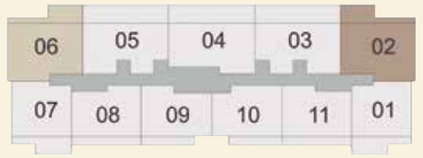
0 1 2m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N



COBERTURAS

902 E 906

Área privativa: 198,84 m²

BLOCO 2

4 QUARTOS















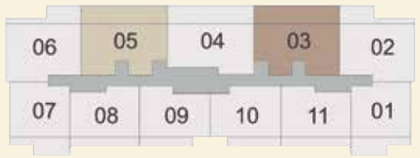
0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N



COBERTURA

903

Área privativa: 216,65 m²

COBERTURA

905

Área privativa: 216,99 m²

BLOCO 2

4 QUARTOS



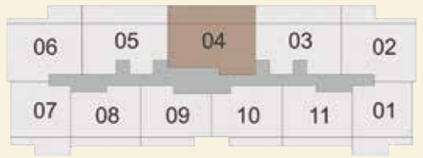
0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N



COBERTURA

904

Área privativa: 216,91 m²

BLOCO 2

3 QUARTOS



PAVIMENTO INFERIOR



COZINHA FECHADA



PAVIMENTO SUPERIOR



Varanda na unidade 911



SALA AMPLIADA - DEPENDÊNCIA

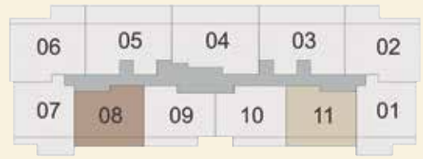
0 1 2m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N



COBERTURA

908

Área privativa: 157,69 m²

COBERTURA

911

Área privativa: 157,72 m²

BLOCO 2

3 QUARTOS



COZINHA FECHADA



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



SALA AMPLIADA - DEPENDÊNCIA

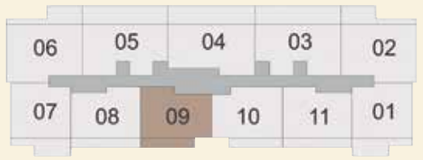
0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N



COBERTURA

909

Área privativa: 157,77 m²

BLOCO 2

3 QUARTOS



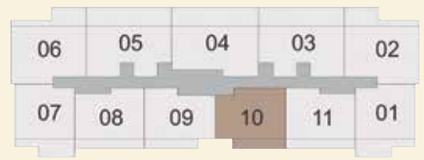
0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N



COBERTURA

910

Área privativa: 163,07 m²

Imagem ilustrativa

Terraço da Cobertura 905 de 4 Quartos do Bloco 2

Imagem ilustrativa

Fachada do Bloco 5



Imagem ilustrativa

BLOCOS 3 E 5

Gardens de 110,34 m² a 128,72 m²
2 quartos de 72,50 m² a 80,63 m²
Coberturas de 151,53 m² a 164,44 m²

BLOCOS 3 E 5

2 QUARTOS



0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

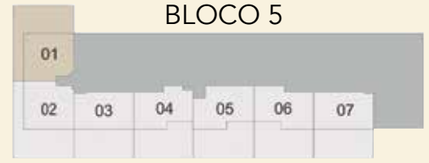
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.

N

BLOCO 3



BLOCO 5



COLUNA 01

BLOCO 3
GARDEN 101
Área privativa: 126,06 m²

BLOCO 5
GARDEN 101
Área privativa: 128,28 m²

BLOCOS 3 E 5

2 QUARTOS



COLUNA 02

BLOCO 3
GARDEN 102
Área privativa: 128,72 m²

BLOCO 5
GARDEN 102
Área privativa: 131,11 m²

0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

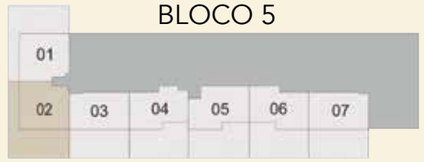
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.

N

BLOCO 3



BLOCO 5



BLOCOS 3 E 5

2 QUARTOS





COZINHA FECHADA

COLUNA 03

BLOCOS 3 E 5
GARDEN 103
Área privativa: 110,34 m²

COLUNA 07

BLOCO 3
GARDEN 107
Área privativa: 111,11 m²

COLUNA 07

BLOCO 5
GARDEN 107
Área privativa: 111,37 m²

0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

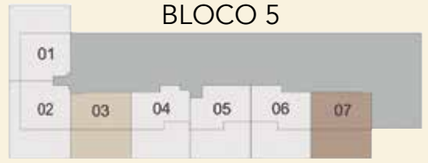
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.

N

BLOCO 3



BLOCO 5



BLOCOS 3 E 5

2 QUARTOS



COLUNA 04

BLOCO 3
GARDEN 104
Área privativa: 115,74 m²

COLUNA 06

BLOCO 5
GARDEN 106
Área privativa: 115,74 m²

0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

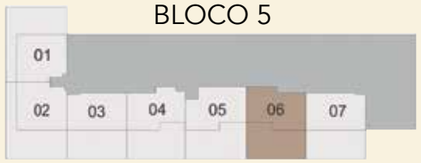
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.

N

BLOCO 3



BLOCO 5



BLOCOS 3 E 5

2 QUARTOS





0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.

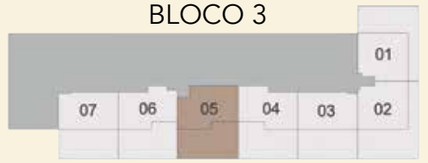
COLUNA 05

BLOCO 3
GARDEN 105
Área privativa: 117,90 m²

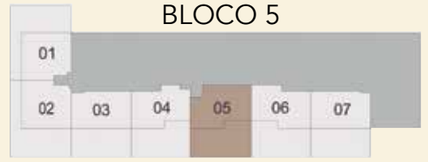
BLOCO 5
GARDEN 105
Área privativa: 117,91 m²

N

BLOCO 3



BLOCO 5



BLOCOS 3 E 5

2 QUARTOS





COLUNA 06

BLOCO 3
GARDEN 106
Área privativa: 113,89 m²

COLUNA 04

BLOCO 5
GARDEN 104
Área privativa: 113,89 m²

0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

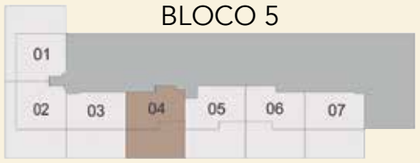
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.

N

BLOCO 3



BLOCO 5



BLOCOS 3 E 5

2 QUARTOS



0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

COLUNAS 01 E 09

BLOCOS 3 E 5
201, 401, 601 E 801
209, 409, 609 E 809
Área privativa: 80,63 m²

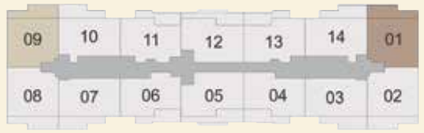
301, 501 E 701
309, 509 E 709
Área privativa: 78,66 m²

NOTAS:

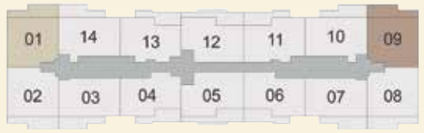
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N

BLOCO 3



BLOCO 5



BLOCOS 3 E 5

2 QUARTOS



COLUNAS 02 E 08

BLOCOS 3 E 5
202, 402, 602 E 802
208, 408, 608 E 808
Área privativa: 80,53 m²

302, 502 E 702
308, 508 E 708
Área privativa: 78,56 m²

0 1 3m

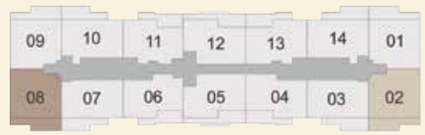
My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

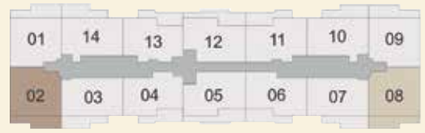
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N

BLOCO 3



BLOCO 5

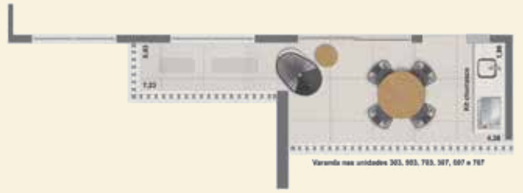


BLOCOS 3 E 5

2 QUARTOS







COLUNAS 03 E 07

BLOCOS 3 E 5
203, 403, 603 E 803
207, 407, 607 E 807
Área privativa: 76,20 m²

303, 503 E 703
307, 507 E 707
Área privativa: 74,40 m²

0 1 3m

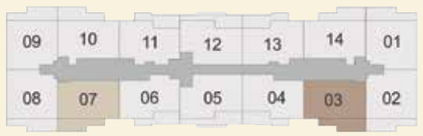
My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

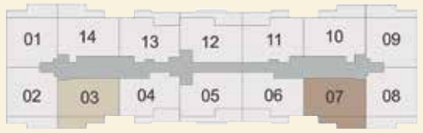
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N

BLOCO 3



BLOCO 5



BLOCOS 3 E 5

2 QUARTOS



COLUNA 04

BLOCO 3

204, 404, 604 E 804

Área privativa: 75,99 m²

304, 504 E 704

Área privativa: 74,21 m²

COLUNA 06

BLOCO 5

206, 406, 606 E 806

Área privativa: 75,99 m²

306, 506 E 706

Área privativa: 74,21 m²

0 1 3m

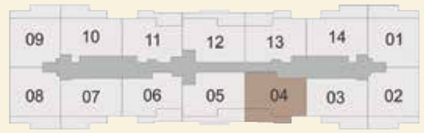
My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

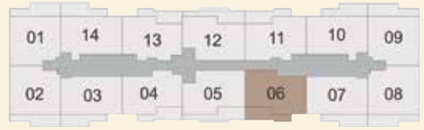
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N

BLOCO 3



BLOCO 5



BLOCOS 3 E 5

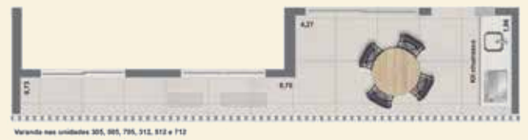
2 QUARTOS



Varanda nas unidades 205, 405, 605, 805, 212, 412, 612 e 812



COZINHA FECHADA



Varanda nas unidades 305, 505, 795, 512, 512 e 712

0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

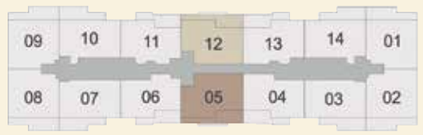
COLUNAS 05 E 12

BLOCOS 3 E 5
205, 405, 605 E 805
212, 412, 612 E 812
Área privativa: 79,44 m²

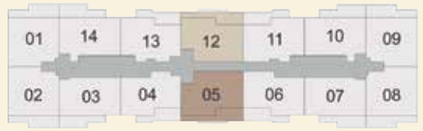
305, 505 E 705
312, 512 E 712
Área privativa: 77,68 m²

N

BLOCO 3



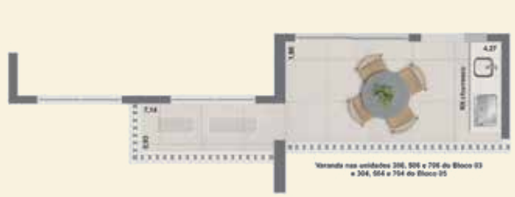
BLOCO 5



BLOCOS 3 E 5

2 QUARTOS





COLUNA 06

BLOCO 3

206, 406, 606 E 806

Área privativa: 74,24 m²

306, 506 E 706

Área privativa: 72,50 m²

COLUNA 04

BLOCO 5

204, 404, 604 E 804

Área privativa: 74,24 m²

304, 504 E 704

Área privativa: 72,50 m²

0 1 2m

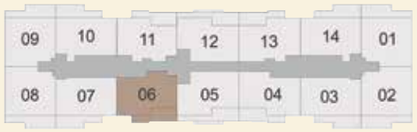
My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

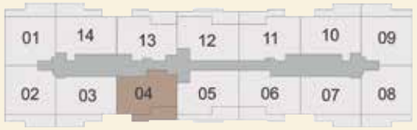
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N

BLOCO 3



BLOCO 5



BLOCOS 3 E 5

2 QUARTOS



COLUNAS 10 E 14

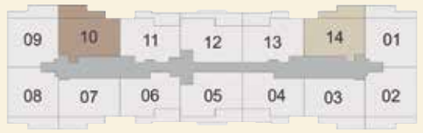
BLOCOS 3 E 5
210, 410, 610 E 810
214, 414, 614 E 814
Área privativa: 77,79 m²

310, 510 E 710
314, 514 E 714
Área privativa: 75,99 m²

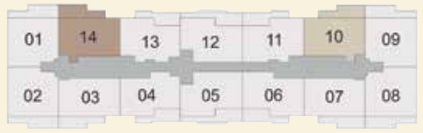
NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

BLOCO 3



BLOCO 5



BLOCOS 3 E 5

2 QUARTOS

COLUNA 11

BLOCO 3
211, 411, 611 E 811
Área privativa: 76,21 m²

COLUNA 13

BLOCO 5
213, 413, 613 E 813
Área privativa: 76,21 m²

COLUNA 11

BLOCO 3
311, 511 E 711
Área privativa: 74,47 m²

COLUNA 13

BLOCO 5
313, 513 E 713
Área privativa: 74,47 m²



0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N

BLOCO 3

09	10	11	12	13	14	01
08	07	06	05	04	03	02

BLOCO 5

01	14	13	12	11	10	09
02	03	04	05	06	07	08

BLOCOS 3 E 5

2 QUARTOS



COLUNA 13

BLOCO 3

213, 413, 613 E 813

Área privativa: 77,97 m²

313, 513 E 713

Área privativa: 76,19 m²

COLUNA 11

BLOCO 5

211, 411, 611 E 811

Área privativa: 77,97 m²

311, 511 E 711

Área privativa: 76,19 m²

0 1 3m

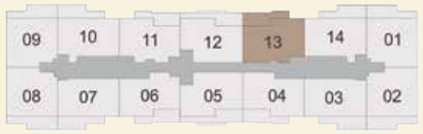
My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

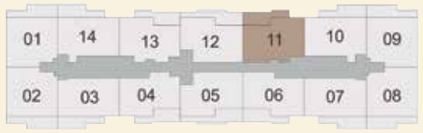
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N

BLOCO 3



BLOCO 5



BLOCOS 3 E 5

3 QUARTOS

BLOCO 3

COBERTURA 901

Área privativa: 160,91 m²

BLOCO 5

COBERTURA 909

Área privativa: 160,91 m²

BLOCO 3

COBERTURA 902

Área privativa: 160,81 m²

BLOCO 5

COBERTURA 908

Área privativa: 160,81 m²

BLOCO 3

COBERTURA 908

Área privativa: 160,78 m²

BLOCO 5

COBERTURA 902

Área privativa: 160,78 m²

BLOCO 3

COBERTURA 909

Área privativa: 160,88 m²

BLOCO 5

COBERTURA 901

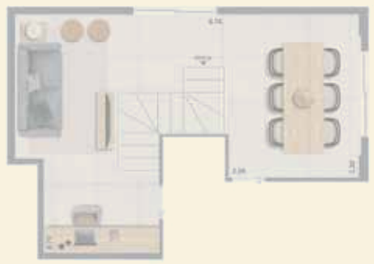
Área privativa: 160,88 m²



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



SALA AMPLIADA - DEPENDÊNCIA

0 1 3m

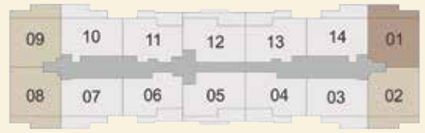
My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

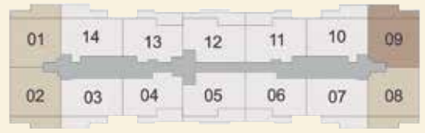
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N

BLOCO 3



BLOCO 5



BLOCOS 3 E 5

3 QUARTOS









0 1 3m

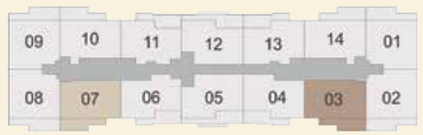
My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

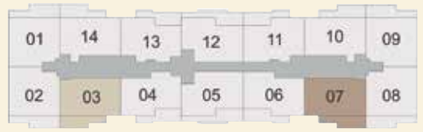
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N

BLOCO 3



BLOCO 5



BLOCOS 3 E 5

COBERTURAS 903 E 907

Área privativa: 160,23 m²

BLOCOS 3 E 5

3 QUARTOS



COZINHA FECHADA



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



SALA AMPLIADA - DEPENDÊNCIA

BLOCO 3

COBERTURA 904

Área privativa: 152,97 m²

BLOCO 5

COBERTURA 906

Área privativa: 152,97 m²

0 1 3m

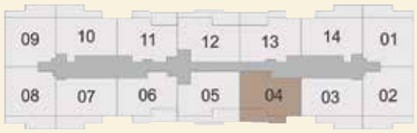
My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

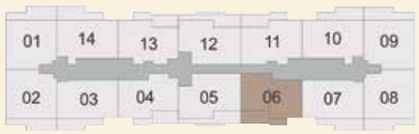
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N

BLOCO 3



BLOCO 5



BLOCOS 3 E 5

3 QUARTOS



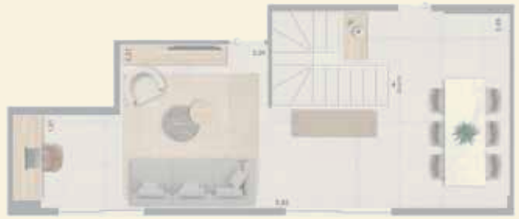
PAVIMENTO INFERIOR



COZINHA FECHADA



PAVIMENTO SUPERIOR



SALA AMPLIADA - DEPENDÊNCIA



My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

BLOCOS 3 E 5

COBERTURA 905

Área privativa: 164,44 m²

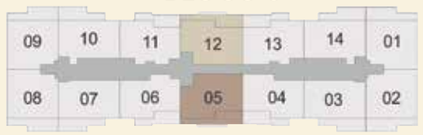
BLOCOS 3 E 5

COBERTURA 912

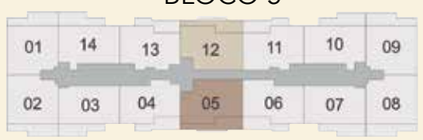
Área privativa: 164,40 m²

N

BLOCO 3



BLOCO 5



BLOCOS 3 E 5

3 QUARTOS







0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

BLOCO 3

COBERTURA 906

Área privativa: 151,53 m²

BLOCO 5

COBERTURA 904

Área privativa: 151,53 m²

N

BLOCO 3

09	10	11	12	13	14	01
08	07	06	05	04	03	02

BLOCO 5

01	14	13	12	11	10	09
02	03	04	05	06	07	08

BLOCOS 3 E 5

3 QUARTOS






COZINHA FECHADA

SALA AMPLIADA - DEPENDÊNCIA

BLOCO 3

COBERTURA 910

Área privativa: 155,84 m²

BLOCO 5

COBERTURA 914

Área privativa: 155,84 m²

BLOCO 3

COBERTURA 914

Área privativa: 155,82 m²

BLOCO 5

COBERTURA 910

Área privativa: 155,82 m²

0 1 3m

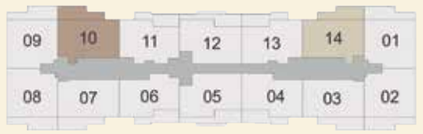
My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

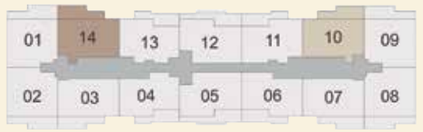
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N

BLOCO 3



BLOCO 5



BLOCOS 3 E 5

3 QUARTOS







0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

BLOCO 3

COBERTURA 911

Área privativa: 156,16 m²

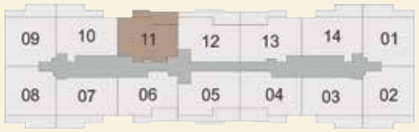
BLOCO 5

COBERTURA 913

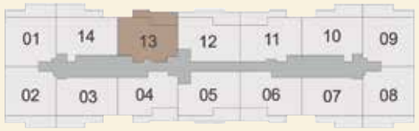
Área privativa: 156,16 m²

N

BLOCO 3



BLOCO 5



BLOCOS 3 E 5

3 QUARTOS







0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

BLOCO 3

COBERTURA 913

Área privativa: 157,47 m²

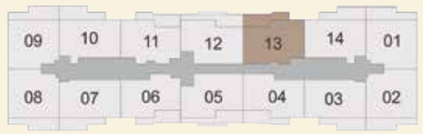
BLOCO 5

COBERTURA 911

Área privativa: 157,47 m²

N

BLOCO 3



BLOCO 5

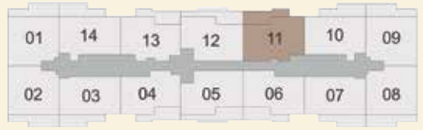




Imagem ilustrativa

Sala do Apto. 803 de 2 Quartos do Bloco 5

BLOCO 4

Gardens de 134,83 m² a 153,74 m²
3 quartos de 96,26 m² a 137,19 m²
Coberturas de 194,48 m² a 265,98 m²

Imagem ilustrativa

BLOCO 4

3 QUARTOS



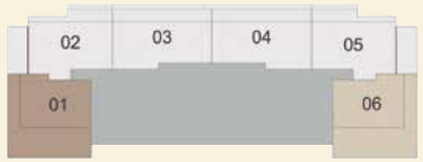
0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.

N



COLUNA 01

GARDEN 101

Área privativa: 153,74 m²

COLUNA 06

GARDEN 106

Área privativa: 153,74 m²

BLOCO 4

3 QUARTOS







0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

COLUNA 02

GARDEN 102

Área privativa: 148,83 m²

COLUNA 05

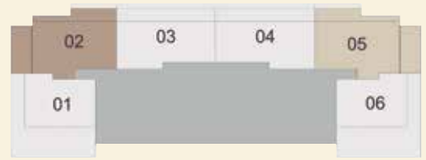
GARDEN 105

Área privativa: 148,83 m²

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.

N



BLOCO 4

3 QUARTOS



0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

COLUNA 01

201 A 801

Área privativa: 96,26 m²

COLUNA 06

206 A 806

Área privativa: 96,26 m²



BLOCO 4

3 QUARTOS









My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

COLUNA 02

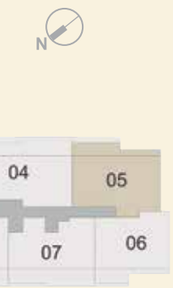
202 A 802

Área privativa: 120,41 m²

COLUNA 05

205 A 805

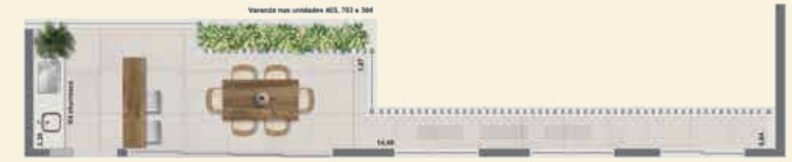
Área privativa: 120,41 m²

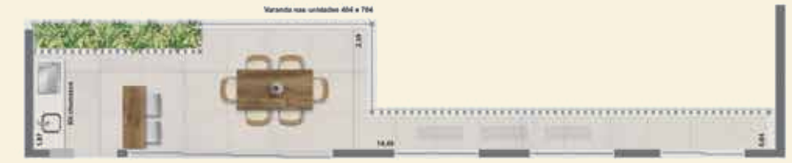


BLOCO 4

3 QUARTOS









COZINHA FECHADA





SALA AMPLIADA



DESPENSA



SEM DEP. DE SERVIÇO



COLUNA 03

GARDEN 103
Área privativa: 134,83 m²

203 E 603
Área privativa: 134,83 m²

303, 403, 503, 703 E 803
Área privativa: 121,05 m²

COLUNA 04

GARDEN 104
Área privativa: 136,48 m²

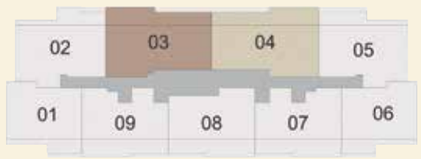
204 E 604
Área privativa: 137,19 m²

304, 404, 504, 704 E 804
Área privativa: 123,41 m²

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.





BLOCO 4

3 QUARTOS




COZINHA FECHADA


SALA AMPLIADA

COLUNA 07

207 E 607
Área privativa: 109,10 m²

307, 407, 507, 707 E 807
Área privativa: 99,89 m²

COLUNA 09

209 E 609
Área privativa: 109,18 m²

309, 409, 509, 709 E 809
Área privativa: 99,95 m²

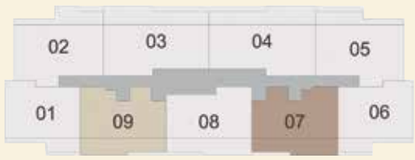
0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N



BLOCO 4

3 QUARTOS



COLUNA 08

208 E 608

Área privativa: 110,58 m²

308, 408, 508, 708 E 808

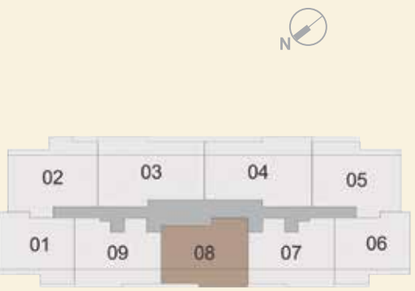
Área privativa: 101,59 m²

0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.



BLOCO 4

4 QUARTOS













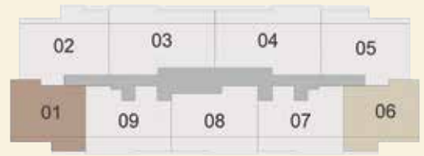
0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N



COBERTURA

901

Área privativa: 194,48 m²

COBERTURA

906

Área privativa: 194,72 m²

BLOCO 4

4 QUARTOS









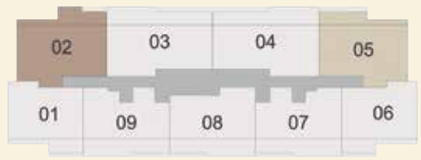
0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N



COBERTURA

902

Área privativa: 243,64 m²

COBERTURA

905

Área privativa: 243,86 m²

BLOCO 4

4 QUARTOS


COZINHA FECHADA


PAVIMENTO INFERIOR


DESPENSA


PAVIMENTO SUPERIOR


SEM DEP. DE SERVIÇO


SALA AMPLIADA


SALA AMPLIADA - DEPENDÊNCIA

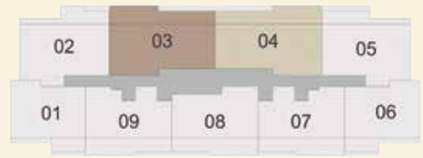
0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N



COBERTURA

903

Área privativa: 263,34 m²

COBERTURA

904

Área privativa: 265,98 m²

BLOCO 4

4 QUARTOS













COBERTURA

907

Área privativa: 215,09 m²

COBERTURA

909

Área privativa: 215,51 m²

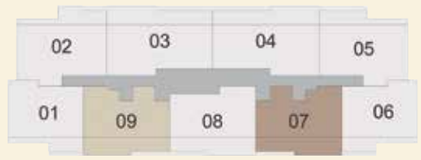
0 1 2m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N



BLOCO 4

4 QUARTOS



SALA AMPLIADA



W.C. SERV.



DESPENSA



PAVIMENTO INFERIOR



COZINHA FECHADA



SALA AMPLIADA - DEPENDÊNCIA



PAVIMENTO SUPERIOR

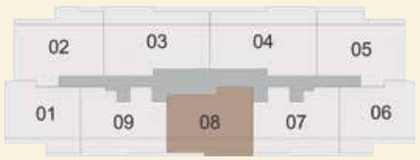
0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N

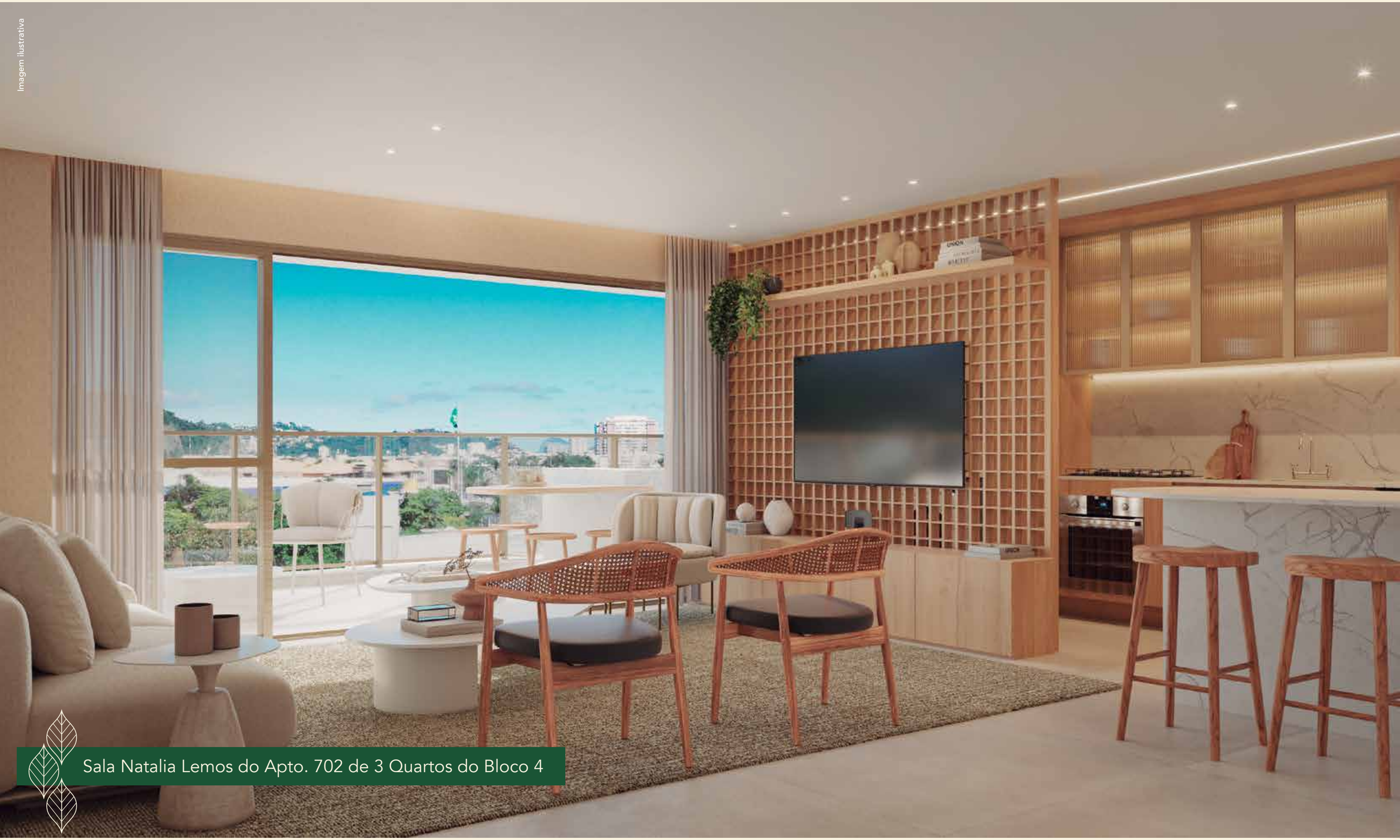


COBERTURA

908

Área privativa: 220,73 m²

Imagem ilustrativa



Sala Natalia Lemos do Apto. 702 de 3 Quartos do Bloco 4

Imagem ilustrativa



Fachada do Bloco 6



Imagem ilustrativa

Sala do Apto. 708 de 3 Quartos do Bloco 6

BLOCO 6

Gardens de 131,33 m² a 154,22 m²
3 quartos de 97,66 m² a 113,86 m²
Coberturas de 207,61 m² a 234,23 m²

BLOCO 6

3 QUARTOS



COZINHA FECHADA

DESPENSA





SALA AMPLIADA

COLUNA 01

GARDEN 101

Área privativa: 145,22 m²

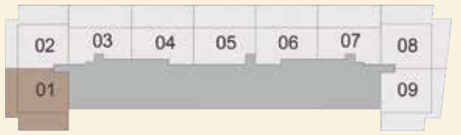
0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.

N



BLOCO 6

3 QUARTOS









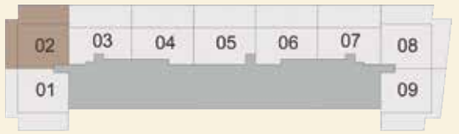
0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.

N



COLUNA 02

GARDEN 102

Área privativa: 148,80 m²

BLOCO 6

3 QUARTOS



COLUNA 03

GARDEN 103
Área privativa: 131,33 m²

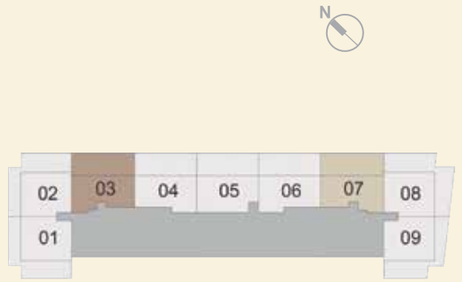
COLUNA 07

GARDEN 107
Área privativa: 131,33 m²

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.



BLOCO 6

3 QUARTOS



0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.

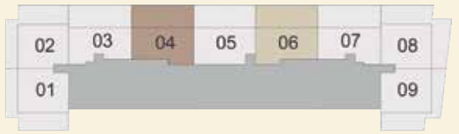
COLUNA 04

GARDEN 104
Área privativa: 135,17 m²

COLUNA 06

GARDEN 106
Área privativa: 135,17 m²

N



BLOCO 6

3 QUARTOS



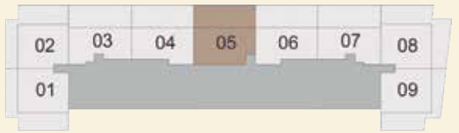
0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.

N



COLUNA 05

GARDEN 105

Área privativa: 137,98 m²

BLOCO 6

3 QUARTOS









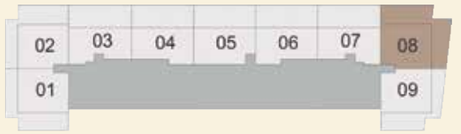
0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.

N



COLUNA 08

GARDEN 108

Área privativa: 154,22 m²

BLOCO 6

3 QUARTOS





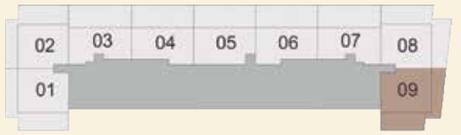
0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.

N



COLUNA 09

GARDEN 109

Área privativa: 143,48 m²

BLOCO 6

3 QUARTOS









COLUNA 01

201 A 801
Área privativa: 112,22 m²

COLUNA 02

202 A 802
Área privativa: 112,22 m²

COLUNA 08

208 A 808
Área privativa: 112,22 m²

COLUNA 09

209 A 809
Área privativa: 112,22 m²

0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N



BLOCO 6

3 QUARTOS

COLUNA 03

203, 403, 603 E 803
Área privativa: 103,98 m²

303, 503 E 703
Área privativa: 97,66 m²

COLUNA 07

207, 407, 607 E 807
Área privativa: 103,98 m²

307, 507 E 707
Área privativa: 97,66 m²

COLUNA 10

210, 410, 610 E 810
Área privativa: 103,98 m²

310, 510 E 710
Área privativa: 97,66 m²

COLUNA 14

214, 414, 614 E 814
Área privativa: 103,98 m²

314, 514 E 714
Área privativa: 97,66 m²



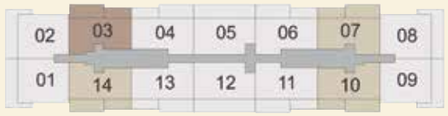
0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N



BLOCO 6

3 QUARTOS

COLUNA 04

204, 404, 604 E 804
Área privativa: 107,81 m²

304, 504 E 704
Área privativa: 101,40 m²

COLUNA 06

206, 406, 606 E 806
Área privativa: 107,81 m²

306, 506 E 706
Área privativa: 101,40 m²

COLUNA 11

211, 411, 611 E 811
Área privativa: 107,81 m²

311, 511 E 711
Área privativa: 101,40 m²

COLUNA 13

213, 413, 613 E 813
Área privativa: 107,81 m²

313, 513 E 713
Área privativa: 101,40 m²



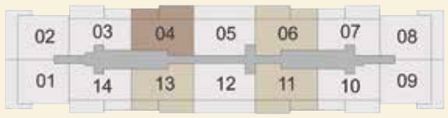
0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N



BLOCO 6

3 QUARTOS



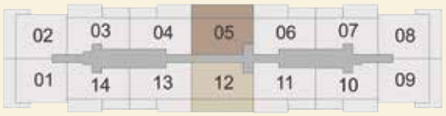
0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N



COLUNA 05

205 A 805
Área privativa: 113,86 m²

COLUNA 12

212 A 812
Área privativa: 113,86 m²

BLOCO 6

4 QUARTOS



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



COZINHA FECHADA



DESPENSA



SALA AMPLIADA



SALA AMPLIADA - DEPENDÊNCIA

COBERTURA 901

Área privativa: 234,23 m²

COBERTURA 902

Área privativa: 234,23 m²

COBERTURA 908

Área privativa: 234,23 m²

COBERTURA 909

Área privativa: 234,23 m²

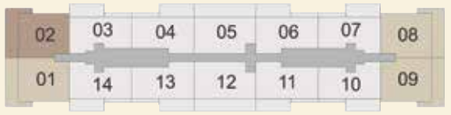
0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N



BLOCO 6

4 QUARTOS









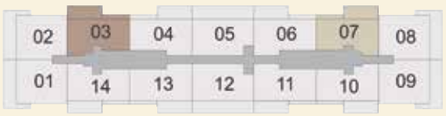
0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N



COBERTURA 903

Área privativa: 207,61 m²

COBERTURA 907

Área privativa: 208,33 m²

BLOCO 6

4 QUARTOS



PAVIMENTO INFERIOR



COZINHA FECHADA



PAVIMENTO SUPERIOR



W.C. SERV.



DESPENSA



SALA AMPLIADA



SALA AMPLIADA - DEPENDÊNCIA

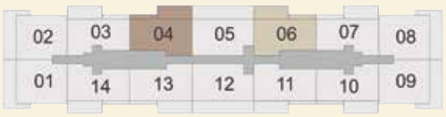
0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N



COBERTURA 904

Área privativa: 215,14 m²

COBERTURA 906

Área privativa: 215,43 m²

BLOCO 6

4 QUARTOS



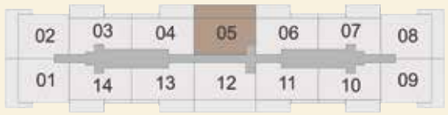
0 1 2m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N



COBERTURA 905

Área privativa: 231,13 m²

BLOCO 6

4 QUARTOS









PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR





SALA AMPLIADA - DEPENDÊNCIA

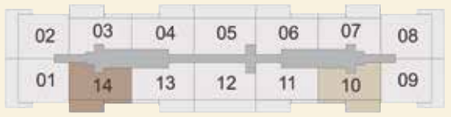
0 1 2m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N



COBERTURA 910

Área privativa: 208,33 m²

COBERTURA 914

Área privativa: 207,61 m²

BLOCO 6

4 QUARTOS









COBERTURA 911

Área privativa: 215,43 m²

COBERTURA 913

Área privativa: 215,14 m²

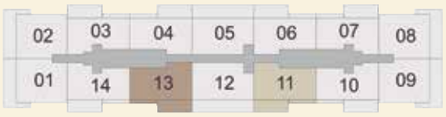
0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N



BLOCO 6

4 QUARTOS



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR





SALA AMPLIADA - DEPENDÊNCIA

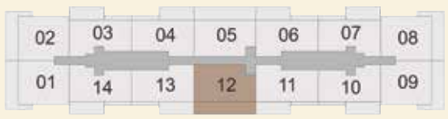
0 1 3m

My Choice
Planta & Acabamento
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

NOTAS:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos, em suas cores e formas, são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue.
9. A entrega do kit churrasqueira do pavimento inferior, composto por churrasqueira elétrica, bancada, cuba, torneira e sifão, será ofertada em contratação, com custo adicional, através do My Choice.

N



COBERTURA 912

Área privativa: 231,13 m²

My Choice

Planta & Acabamento

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

O My Choice é um programa por meio do qual você poderá escolher entre opções de planta e acabamento*, atendendo às suas necessidades e estilo de decoração.

Todas as opções serão apresentadas no site do programa e as escolhas serão feitas de forma prática e digital.

Você receberá um e-mail avisando sobre o período em que o site ficará aberto para que possa realizar suas escolhas.

Sempre é importante lembrar que, ao escolher as opções de planta e acabamento durante o programa My Choice, sua unidade será executada dentro dos melhores padrões de qualidade do mercado, no prazo e, o mais importante, com toda a garantia que a construtora oferece ao imóvel.

*Consulte as opções disponíveis para o seu empreendimento.

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:
Avenida das Américas, 1300, Barra da Tijuca - RJ

NÚMERO E NOME DOS BLOCOS (FASE 1):
Bloco 1 - Aptos. de 2Q
Bloco 2 - Aptos. de 2Q e 3Q
Blocos 3 e 5 - Aptos. de 2Q
Bloco 4 - Aptos. de 3Q
Bloco 6 - Aptos. de 3Q

TIPOLOGIA DAS UNIDADES:
Bloco 1 - Apartamentos de 2 Quartos
Lojas - 6 unidades de 64 m² a 147 m²
Tipo - 96 unidades de 64 m² a 71 m²
Cobertura - Lazer com Rooftop

Bloco 2 - Apartamentos de 2 Quartos e 3 Quartos
Garden - 7 unidades de 109 m² a 136 m²
Tipo - 77 unidades de 76 m² a 111 m²
Cobertura - 11 unidades duplex de 157 m² a 217 m²

Blocos 3 e 5 - Apartamentos de 2 Quartos
Garden - 7 unidades de 110 m² a 128 m²
Tipo - 98 unidades de 72 m² a 80 m²
Cobertura - 14 unidades duplex de 151 m² a 164 m²

Bloco 4 - Apartamentos de 3 Quartos
Garden - 6 unidades de 134 m² a 153 m²
Tipo - 63 unidades de 96 m² a 137 m²
Cobertura - 9 unidades duplex de 194 m² a 265 m²

Bloco 6 - Apartamentos de 3 Quarto
Garden - 9 unidades de 131 m² a 154 m²
Tipo - 98 unidades de 97 m² a 113 m²
Cobertura - 14 unidades duplex de 207 m² a 234 m²

PROJETISTAS:
Projeto de Arquitetura e Fachadas:
Cité Arquitetura
Projeto de Paisagismo:
Takeda Design
Projeto de Interiores das Áreas Comuns:
Debora Aguiar
Projeto de Interiores do Rooftop:
Carol Miluzzi



Imagem ilustrativa

OPPORTUNITY

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Desde 1996, o Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário desenvolve projetos de excelência com uma equipe altamente qualificada e focada na busca dos melhores negócios no segmento.

Com olhar inovador, identifica locais que tenham alto potencial de valorização e desenvolve projetos cuidadosamente pensados desde a criação da sua identidade e conceito arquitetônico à escolha dos espaços e acabamentos diferenciados. A estética com atenção aos detalhes é fruto do trabalho de uma equipe multidisciplinar e de uma rede de parceiros que acreditam no desenvolvimento de projetos únicos para cada público e local.

Um dos maiores fundos de investimento imobiliário do país, com mais de 3 milhões de metros quadrados desenvolvidos. A área imobiliária do Opportunity atua sobretudo no Rio de Janeiro, no Espírito Santo e no Distrito Federal.

NOTA LEGAL

1. Todas as perspectivas, plantas, fotos e imagens contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. 2. As unidades privativas e áreas comuns do projeto serão entregues obedecendo ao projeto executivo e conforme as especificações constantes do Memorial Descritivo, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento, e este poderá sofrer alteração sem aviso prévio em função de posturas municipais, legais e concessionárias. 3. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas neste Memorial Descritivo por similar de mesma qualidade, sempre que encontrar dificuldades em sua aquisição, a fim de evitar atraso em seu cronograma. As padronagens serão definidas de modo a obter-se harmonia e bom gosto na concretização final da unidade. 4. A infraestrutura compreende o dreno da evaporadora, a rede frigorígena (tubulação de cobre com isolamento térmico), os cabos de força com comando e o ponto de força do quadro elétrico. Ao proprietário caberá a compra dos equipamentos internos e externos, bem como a integração dos mesmos à infraestrutura fornecida. 5. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte integrante da unidade. 6. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) da área comum constantes do presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio, não sendo entregues os utensílios, adornos e acessórios eventualmente previstos nas imagens. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas. 7. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo. 8. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas, maquetes e tour virtual referentes ao empreendimento apresentados no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativos, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais. 9. As vistas apresentadas nas imagens são meramente ilustrativas, podendo não retratar a realidade do local do empreendimento. 10. Na planta tipo, o layout seguirá o disposto neste material como planta padrão, todavia serão oferecidos durante a construção da obra outras opções de planta preestabelecidas, em contratação através do My Choice. 11. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, exceto as eventualmente oferecidas ou acordadas com a incorporadora. 12. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno. 13. As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre o padrão do apartamento, consultar o Memorial Descritivo. 14. As áreas de lazer, vias, vagas e circulação do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local. 15. A guarita e o pórtico na Via Projetada; a Via Projetada e seus equipamentos urbanos e de lazer; a Via Parque; o acesso ao píer e o píer; e as demais intervenções urbanísticas do entorno do empreendimento estão sujeitos à aprovação dos órgãos e concessionárias municipais, estaduais ou federais e, portanto, podem ter seus projetos alterados. Além disso, o cronograma de implantação dos mesmos dependerá das referidas aprovações bem como das necessidades do habite-se de cada lote. 16. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias. 17. A incorporadora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros, podem ser verificados no local, cabendo ao Poder Público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento. 18. As informações contidas em todo material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, ser alteradas sem aviso prévio. 19. PRPA: Celso Rayol Júnior - CAU A18838-7 e Fernando J. B. da Costa Júnior - CAU A52845-5. 20. PREO: Raphael Monnerat Leite Maia - CREA/RJ 2010143718. 21. A incorporação imobiliária do empreendimento foi registrada em 05/06/2025 sob o R-13 da matrícula nº 514.699 do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Capital do Estado do Rio de Janeiro.

Green Park Barra

Av. das Américas, 1300 | Barra da Tijuca

GREENPARKBARRA.COM.BR

Realização:

OPPORTUNITY
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO