GRAND QUARTIER RIO2

ONDE CADA MOMENTO É UMA RARIDADE.



BARRA DA TIJUCA

O MELHOR DO RIO EM UM SÓ BAIRRO.

Viver na Barra, a região que mais cresce na cidade, é perfeito para você e sua família. Perto de shoppings, escolas, hipermercados, gastronomia, mobilidade e as mais belas praias, parques e montanhas.

Os bairros planejados são espaços urbanos devidamente projetados para uma qualidade de vida plena. Imensas áreas de lazer são os grandes diferenciais que proporcionam conveniência, segurança e comodidade.









Na Barra, seus horizontes ganham novos ares e tons. Além de muito sol e areia.

Desfrute das praias mais lindas e preservadas da cidade, ciclovias e da exuberância do verde.

que maravilha!









Você vai viver um estilo de vida único, com tudo que um bairro planejado oferece.

Você, a poucos minutos dos principais shoppings, centros empresariais, profissionais e comerciais, hospitais e escolas. Além de todo legado da Barra da Tijuca, com mobilidade, transporte e espaços para grandes eventos esportivos e culturais na cidade, como o Imagine, um complexo de entretenimento que promete ser o maior da América Latina.



imagem ilustrativa



imagem ilustrativa



imagem ilustrativa

Descubra essa raridade.

RIO2

segurança e lazer.

natureza e arte.









RIO2

conveniência
e mobilidade.

O sucesso do RIO2 continua.



Viver no Rio2 é poder proporcionar a você e sua família total segurança e muito lazer.

O bairro planejado da Barra, com mais de 100.000m² de áreas verdes, paisagismo exuberante, uma praça central projetada por Burle Marx e um imenso parque, com: centro ecumênico, complexo de quadras esportivas que se interligam em meio a esculturas, pet place, ciclovias e calçadas.

O bairro é mantido através da AMORIO2, a Associação administrada pelos seus próprios moradores, que cuida de todas as demandas necessárias à manutenção da segurança e mobilidade, além da preservação do meio ambiente e obras de arte.

RIO2 Park

Aproveite uma experiência única de viver,
cercado pela natureza e beleza para o seu dia a dia.

Em meio a grandes áreas verdes,
o Rio2 Park tem paisagismo exuberante,
uma praça central projetada por Burle Marx,
quadras esportivas e ciclovias interligando todo o bairro.

RIO2 grandes áreas verdes

Não é qualquer um que pode se dar ao luxo de passear, no quintal da sua casa, em jardins projetados pelo gênio Burle Marx.







Imagem ilustrativa

RIO2 lazer

Simplesmente a maior
e mais completa área de lazer da Barra.

RIO2 transporte exclusivo

Morar no Rio2 é desfrutar da facilidade de ter transporte exclusivo para os principais pontos da cidade.

Você, perto de tudo, com segurança, conforto e a comodidade que só um bairro planejado pode oferecer.

RIO2 shopping

Seu dia a dia com muito mais conveniência
e praticidade, com lojas, restaurantes e serviços
e perto de tudo de que você precisa.

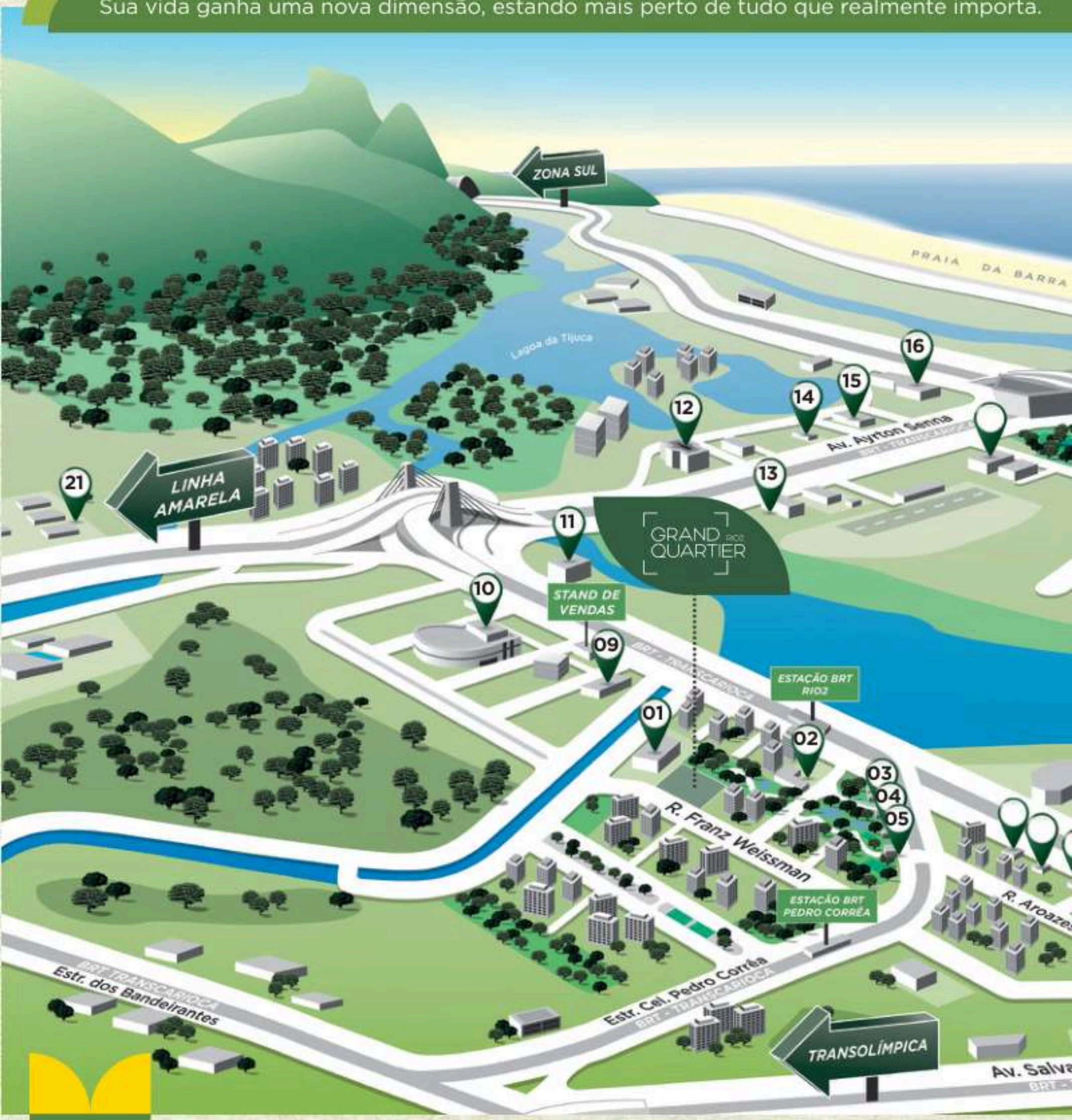
GRAND QUARTIER RIO2

SUA ÚLTIMA CHANCE DE *VIVER ESSA RARIDADE.*

No coração do Rio 2, surge a oportunidade final de fazer parte de algo verdadeiramente exclusivo. O Grand Quartier Parque representa a última expressão de um projeto que já se consolidou como uma joia rara na cidade.

As vistas deslumbrantes, os espaços de lazer inéditos, e o privilégio de estar em um bairro totalmente planejado e pronto para viver fazem desta fase o ápice do que o Grand Quartier tem a oferecer.

Sua vida ganha uma nova dimensão, estando mais perto de tudo que realmente importa.



01 Marista São José
A 4 minutos a pé

02 Shopping Rio2
A 8 minutos a pé

03 Smart Fit
A 3 minutos de carro

04 Colégio Nós

05 Colégio Qi

06 Superm. Mundial
A 6 minutos de carro

07 Supermarket
A 6 minutos de carro

08 Hortifruti
A 6 minutos de carro

09 Hospital Sarah

10 Shopping Metropolitano
A 7 minutos de carro

11 Perinatal

12 Via Parque Shopping

13 Barra D'Or

14 Hospital Unimed

15 CasaShopping

16 BarraShopping

17 Hospital Samaritano

18 Farmasi Arena

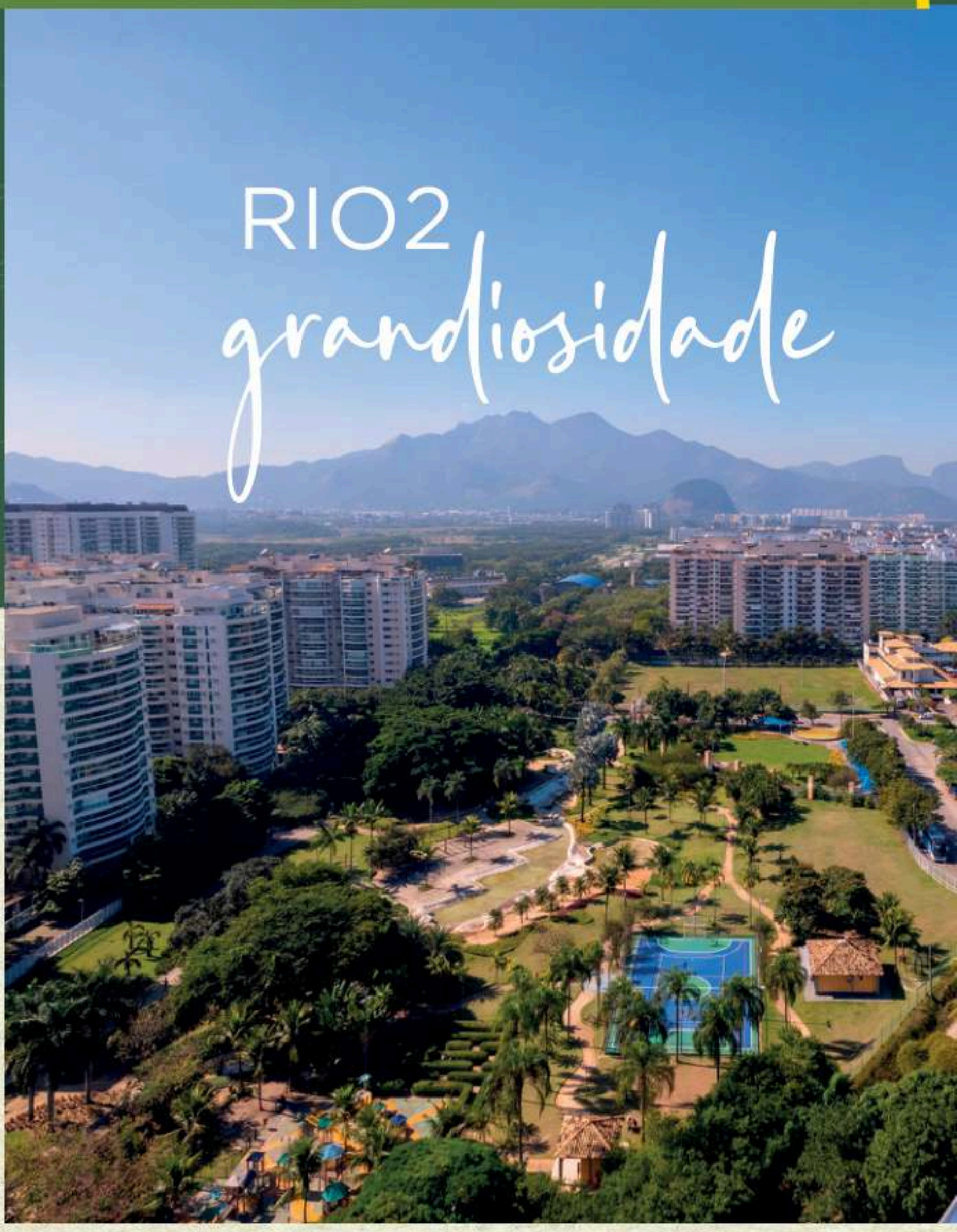
19 Parque Olímpico

20 Imagine

21 Shopping Uptown Barra

Escaneie o QR Code
e conheça mais: Ultratour
Grand Quartier Rio2

Líder em construções de luxo, em Minas Gerais, há mais de 60 anos, a Patrimar vem transformando sonhos em realidade ao criar espaços que não apenas atendem, mas superam as expectativas de seus clientes.



O Grand Quartier é um grande exemplo.

Situado no coração de um dos bairros planejados mais prestigiados do Rio de Janeiro, o Grand Quartier representa o auge da sofisticação, conforto e qualidade de vida em seus mais de 139.000m² de área construída.

PATRIMAR







Onde cada momento é uma *raridade.*

Inspirado nas grandes praças de Paris, como a Place des Vosges, o Grand Quartier Rio2 traz na sua essência todo o charme da Cidade-Luz.

Seus amplos espaços, com paisagismo exuberante, criam ambientes perfeitos para você e sua família.

Cada detalhe do Grand Quartier foi pensado exclusivamente para transformar seu estilo de viver.

GRAND QUARTIER RIO2

GRAND QUARTIER RIO2

BOAS-VINDAS AO GRAND QUARTIER.

2 QUARTOS
APARTAMENTOS
DE **66** m² A **69** m²

2, 3 E **4** SUÍTES
APARTAMENTOS
DE **73**m² A **145** m²

2, 3 E **4** SUÍTES
COBERTURAS LINEARES
DE **135** m² A **339** m²





A ÚLTIMA JOIA RARA DO RIO2.

Vistas privilegiadas para a Pedra da Gávea, Parque Burle Marx e Parque das Águas.



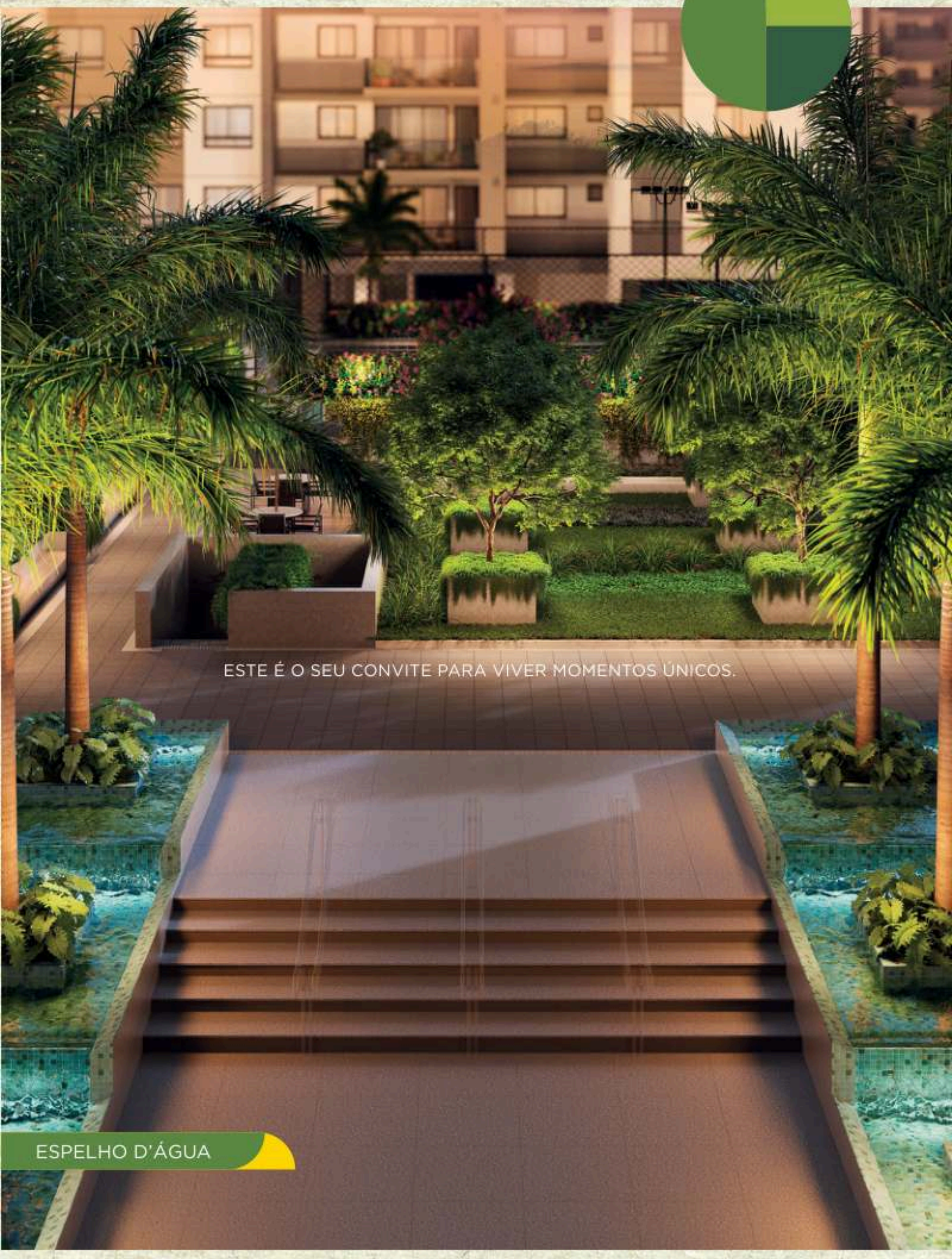
ACESSO EXCLUSIVO AO PARQUE BURLE MARX *COM LAZER INTEGRADO AO PAISAGISMO.*

FACHADAS VISTA PARQUE

De áreas verdes a espaços de diversão, cada detalhe foi pensado para proporcionar uma vida repleta de momentos especiais.



GQ 6.000


ESTE É O SEU CONVITE PARA VIVER MOMENTOS ÚNICOS.
ESPELHO D'ÁGUA

A RARIDADE DO LAZER EXCLUSIVO

Aqui, cada detalhe foi pensado para criar úm ambiente de exclusividade, onde momentos de descontração se transformam em memórias preciosas.





Imagem ilustrativa

GRAND QUARTIER RIO2

Um projeto com quase 30.000m² para você descobrir um novo você e um novo nós também.

Sofisticada área de lazer e convivência para sua família se divertir ou apenas relaxar, todos os dias.

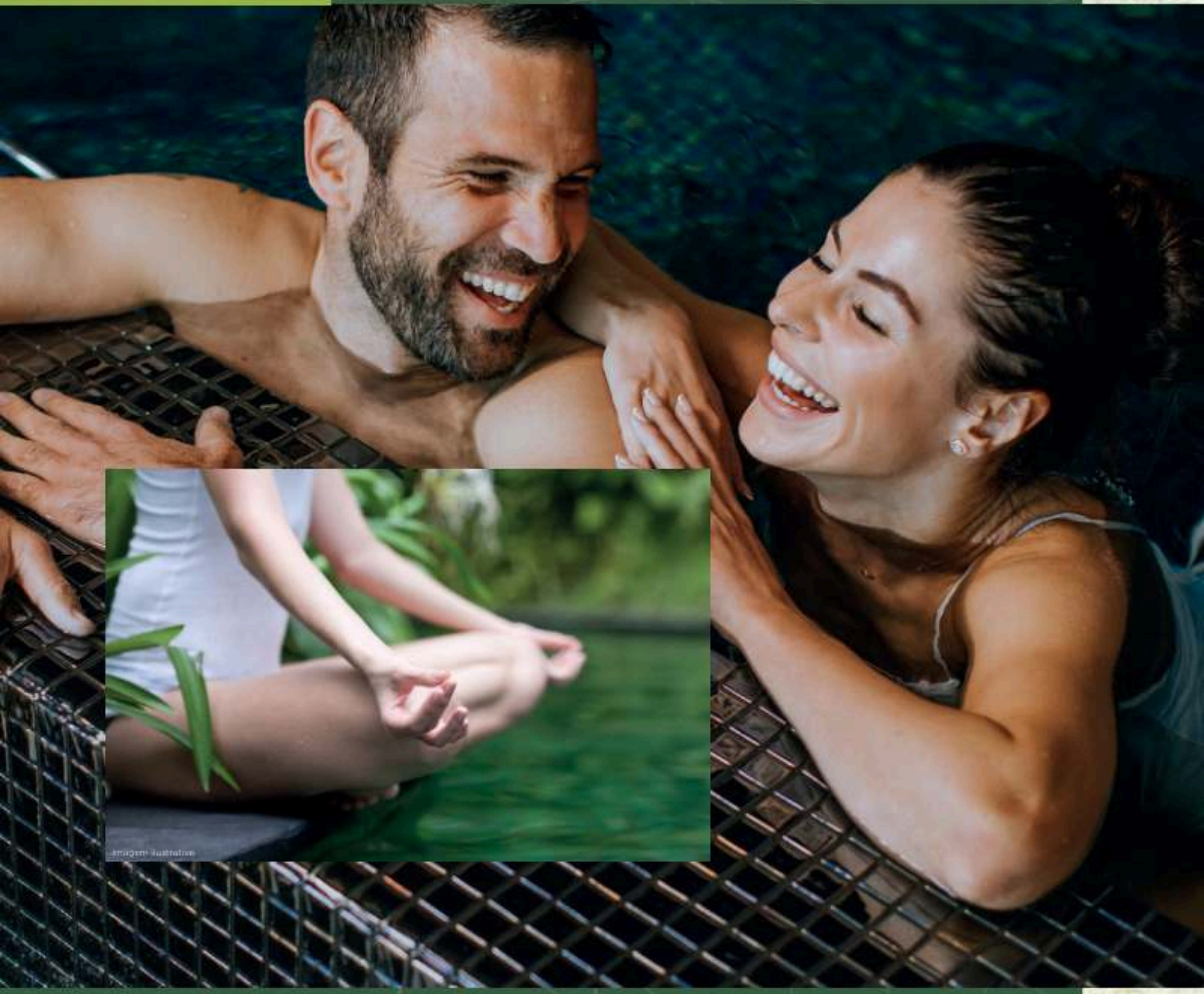


Imagem ilustrativa

Masterplan



INCORPORAÇÃO 1

INCORPORAÇÃO 2

FASE 2

1. PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25M
2. DECK MOLHADO
3. SOLARIUM
4. GAZEBO
5. CHURRASQUEIRA COM ESPELHO D'ÁGUA
6. POOL HOUSE
7. SALÃO DE FESTAS
8. LOBBY
9. I.S.
10. ESPAÇO GOURMET
11. ESPAÇO POKER
12. REDÁRIO
13. ESPAÇO JOGOS VIRTUAIS
14. SALÃO DE FESTAS TEEN
15. LAVANDERIA
16. STUDIO MOVIMENTO
17. RING BOX
18. ESPAÇO RECOVERY
19. ESPAÇO MARACÁ - ARENA GOURMET
20. I.S. FUNCIONÁRIOS
21. PILATES
22. SPINNING
23. ESPAÇO BEAUTY
24. PET CARE
25. PET PLACE
26. QUADRA DE AREIA
27. APOIO QUADRA DE AREIA COM CHUVEIRO
28. CINEMA AO AR LIVRE
29. FUTMESA
30. PLAYGROUND DE AREIA

FASE 1

1. PISCINA ADULTO
2. PISCINA INFANTIL
3. AQUA PLAY
4. POOL BAR
5. DECK MOLHADO
6. SOLARIUM
7. SPA COM BANHEIRA
8. SAUNA A VAPOR
9. SAUNA SECA
10. ESPAÇO MASSAGEM
11. CHURRASQUEIRA
12. SALÃO DE FESTAS
13. ESPAÇO GOURMET
14. ESPAÇO KIDS
15. ESPAÇO DE JOGOS ADULTO
16. SALÃO DE FESTAS INFANTIS
17. ACADEMIA
18. STUDIO
19. WORKPLACE
20. GRAB AND GO
21. TOOL SHARING
22. SALA DE REUNIÃO
23. STORAGE
24. PLAYGROUND
25. QUADRA RECREATIVA COM PICKLEBALL
26. LOBBY
27. I.S.
28. I.S. FUNCIONÁRIOS
29. PET PLACE

INCORPORAÇÃO 1

INCORPORAÇÃO 2







lazer

Além do lazer incomparável
que o RIO2 oferece, no Grand Quartier
você vai ganhar ainda mais.*

FASE 1
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Spa solar
- Gazebo
- Acqua play
- Pool bar
- Espaço gourmet
- Espaço kids
- Espaço jogos adulto
- Academia
- Playground
- MInirrampa de skate
- Crossfit zone
- Sauna a vapor
- Sauna seca
- Descanso da sauna
- Spa com banheira**
- 2 Churrasqueiras
- Salão de festas
- Salão de festas infantil
- Quadra recreativa com pickleball

FASE 2
- Piscina com raia de 25m
- Deck molhado
- Solarium
- Espaço jogos virtuais
- Espaço poker
- 2 Pool house
- Churrasqueira com espelho d'água
- Quadra de areia
- Salão de festas Teen
- Espaço Maraca - Arena Gourmet
- Spinning
- Pilates
- Ring Box com espaço recovery
- Studio movimento
- Salão de festas adulto
- Espaço gourmet
- Redário
- Pet place
- Futmesa
- Playground da areia
- Cinema ao ar livre

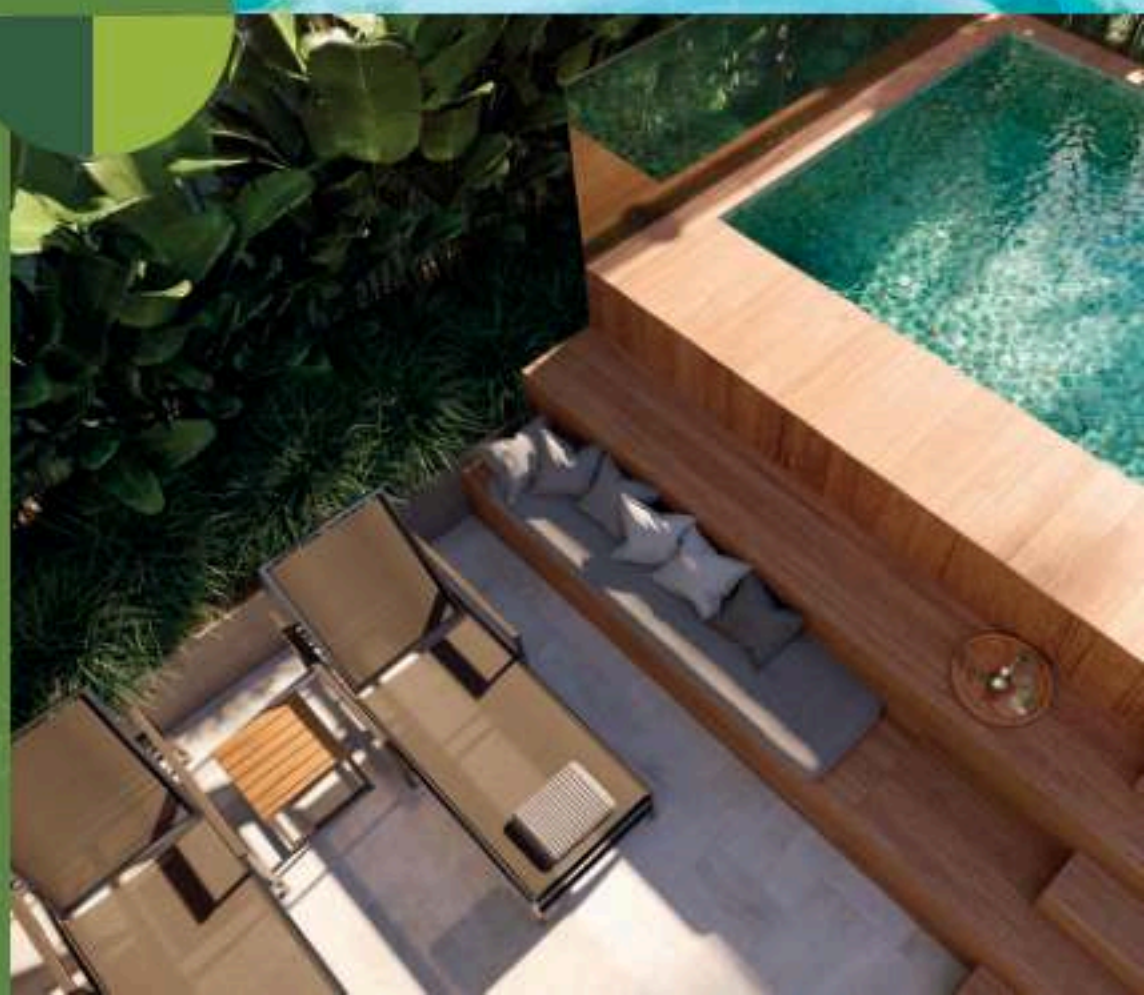


* Os itens de lazer aqui listados poderão estar contemplados na presente incorporação 1 ou na incorporação 2.

** SPA com duas banheiras (tipo jacuzzi). Serão entregues 2 banheiras com hidromassagem.

Pool House

Combinando design elegante e privacidade absoluta, a ***Pool House*** é o refúgio perfeito para você curtir os dias ensolarados junto da família e amigos, com direito a churrasco na beira da piscina.



Pool house



Pool bar





Vista aérea da piscina

Piscina com raia de 25m



Piscina adulto



Solarium



Spa solar



Gazebo



Deck molhado



Piscina infantil - Acqua play



Churrasqueira com espelho d’água



Quadra recreativa com Pickleball



Quadra de areia



Gestão Desportiva:

Companhia Athletica



Treine em alto nível com a excelência da ***Cia Athletica****.
Uma parceria onde saúde e bem-estar se encontram
em um ambiente personalizado para os seus objetivos.

- Personal trainer e aulas variadas, inclusive nas diversas quadras disponíveis.
- Consultoria sobre espaços e equipamentos.
- Organização de eventos, festas e comemorações nos espaços esportivos.
- Aulas infantojuvenis diversas: natação, futsal, balé, capoeira, entre outras.

Todas voltadas para o desenvolvimento biopsicossocial de crianças e adolescentes.

* Durante um período de três meses, com início a ser determinado pela construtora após, a entrega do empreendimento, serão oferecidos aos moradores os serviços de Gestão Desportiva da Cia Athletica, em caráter experimental. Ao final desse período, a decisão sobre a continuidade dos serviços será de responsabilidade do condomínio, assim como os custos e as despesas de manutenção, que ficarão a cargo exclusivo dos moradores e do condomínio, sem qualquer obrigação por parte da construtora.

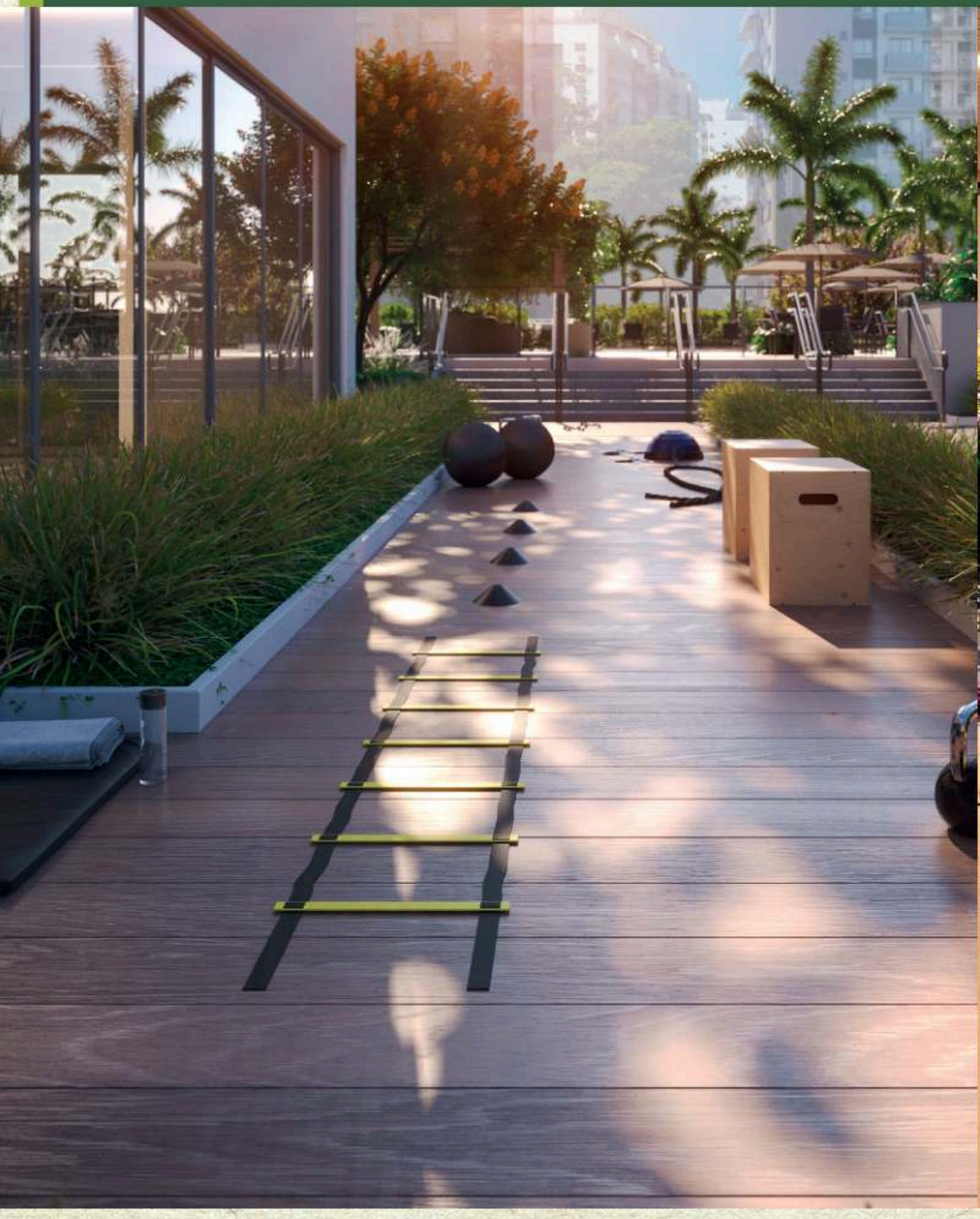
Academia



Studio movimento



Crossfit zone



Ring Box com espaço recovery



Pilates



Spinning



Espaço jogos



Espaço jogos virtuais



Espaço poker



Espaço Maraca - Arena gourmet



Espaço gourmet



Salão de festas adulto



Salão de festas teen



Salão de festas infantil



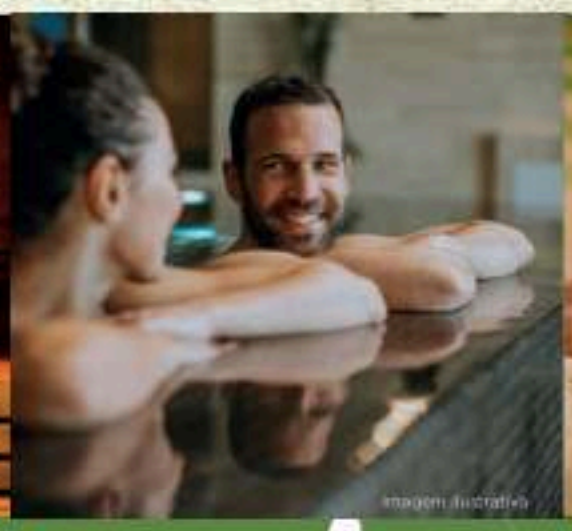
Salão de festas infantil

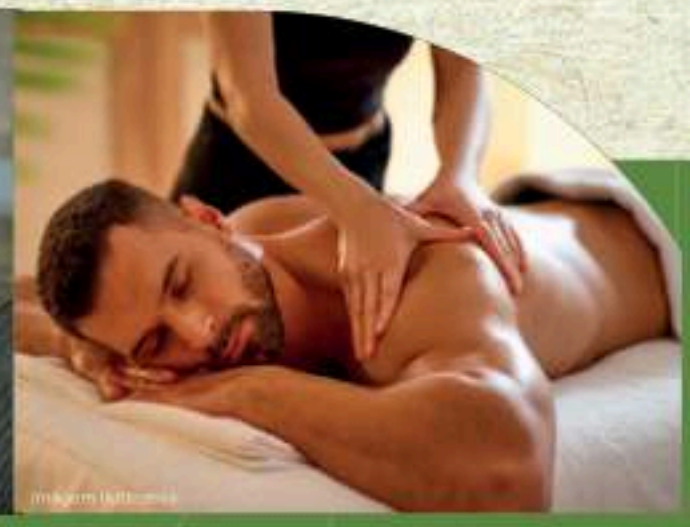


Espaço kids









wellness

Pensamos em tudo
pra oferecer saúde
e bem-estar pra você.

- Spa com banheira
- Sauna a vapor
- Sauna seca
- Duchas
- Repouso
- 2 Espaços massagem
- Espaço beauty



Spa com banheira



Sauna seca



Espaço beauty



Espaço massagem



Comodidades e Facilities

Serviços e espaços exclusivos para tornar sua rotina mais fácil, moderna e produtiva, sem sair do condomínio.

INCLUSOS NO CONDOMÍNIO

- Workplace
- Studio: espaço para gravação de vídeos e podcasts*
- Tool Sharing: ferramentas compartilhadas à disposição dos condôminos
- Storage: espaço delivery e guarda-entregas
- Bicicletário
- Pranchário
- Bicicletas compartilhadas
- Patinetes elétricas compartilhadas
- Patrimar Access: app de condomínio virtual
- Copa e vestiários para funcionários dos moradores e do condomínio



PAY PER USE

- Pool bar
- U.go: carro exclusivo para aluguel no condomínio**
- Manutenção básica e pequenos reparos***
- Estação de recarga para carros elétricos
- Grab and go: minimercado dentro do condomínio
- Pet care
- Laundry service

* Os serviços mencionados neste material estarão sujeitos à disponibilidade do prestador e/ou da empresa no momento da instalação do condomínio. Caberá ao condomínio, conforme a minuta de convenção, a organização e o gerenciamento desses serviços, bem como a definição de quais serão considerados serviços essenciais ou não essenciais, além das regras para sua utilização e funcionamento. Os serviços aqui listados poderão estar contemplados na presente incorporação 1 ou na incorporação 2. ** Mediante agendamento prévio no app Patrimar Access. *** Sujeito a disponibilidade.

Bicicletário




WORK
SMART, NOT HAR

Studio - Espaço para gravação de vídeos e podcasts



Grab and go - Minimercado no condomínio



Pet place



Pet Care



Tool sharing



Pranchário









Segurança e tecnologia

Aqui tem as mais
avançadas tecnologias a serviço
da sua segurança e da sua família.

- Guarita de segurança 24h
- Antecâmara para segurança de pedestres
- Cancela e portão eletrônico para veículos
- CFTV: câmera nos acessos da guarita
  e entrada das torres com gravação
  de imagens em locais estrategicamente
  definidos pela construtora
- Interfone no acesso às torres



Pórtico de entrada Rua Franz Weissman



Sustentabilidade

Temos orgulho em anunciar que a 1ª fase do Grand Quartier recebeu a c***ertificação internacional de sustentabilidade EDGE Preliminar***, reforçando o nosso compromisso com a eficiência energética e a preservação ambiental.

A certificação avalia três áreas essenciais: energia, água e materiais. Além de utilizar materiais que emitem menos CO^2 durante a produção, nosso projeto reduziu em pelo menos 20% o consumo de energia e água.

Isso é a sustentabilidade presente nos mínimos detalhes do Grand Quartier.

ÁREAS COMUNS

- Previsão para placas fotovoltaicas: a conta de energia das áreas comuns poderá ser reduzida pela instalação de painéis fotovoltaicos que produzem energia elétrica de forma limpa, segura e com baixo custo de manutenção
- Aproveitamento de águas pluviais para irrigação e lavagem das áreas comuns
- Lixeiras para coleta seletiva e pontos de coleta de pilhas e baterias
- Iluminação de LED com sensor de presença nas áreas comuns, quando aplicável
- Instalações sanitárias com sistema dual flux e torneiras com controle do consumo de água com temporizador, quando aplicável
- Pontos de recarga para carros elétricos*

APARTAMENTOS

- Sistema para gás canalizado com medição individualizada, a ser realizada pela concessionária
- Medição individualizada de água nos apartamentos. Será entregue um hidrômetro para cada unidade**
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux

*Haverá 2 pontos de recarga por bloco. Será entregue infraestrutura para a realização de mais pontos. **A leitura dos medidores é de responsbildiade do condomínio.







Residências

A sofisticação carioca e o charme parisiense no mesmo espaço.





2 QUARTOS

APARTAMENTOS
DE **66** m² A **69** m²

2, 3 E **4** SUÍTES

APARTAMENTOS
DE **73** m² A **145** m²

2, 3 E **4** SUÍTES

COBERTURAS LINEARES
DE **135** m² A **339** m²

FACHADA GQ 1.000

SALA - APTO. 3 SUÍTES GQ 1.000 - FINAIS 02 E 03



VARANDA - APTO. 3 SUÍTES GQ 1.000 - FINAIS 02 E 03



SUÍTE MASTER - APTO. 3 SUÍTES GQ 1.000 - FINAIS 02 E 03



SUÍTE - APTO. 3 SUÍTES GQ 1.000 - FINAIS 02 E 03



COBERTURA GQ 1.000 - FINAIS 01 E 02



COBERTURA GQ 1.000 - FINAL 03



FACHADA GQ 2.000

GQ RIO2

GQ 2.000

APARTAMENTOS

3 E **4** SUÍTES

DE **96** m² A **131** m²

COBERTURAS LINEARES

3 SUÍTES

DE **170** m² A **171** m²

SALA - APTO. 4 SUÍTES GQ 2.000 - FINAIS 02, 03, 06 E 07



COZINHA INTEGRADA - APTO. 4 SUÍTES GQ 2.000 - FINAIS 02, 03, 06 E 07



VARANDA - APTO. 4 SUÍTES GQ 2.000 - FINAL 02



SUÍTE MASTER COM CLOSET - APTO. 4 SUÍTES GQ 2.000 - FINAL 02



SUÍTE - APTO. 4 SUÍTES GQ 2.000 - FINAL 02



TERRAÇO COBERTURA GQ 2.000 - FINAL 01



FACHADA GO 3.000

GQ RIO2

GQ 3.000

APARTAMENTOS

3 E **4** SUÍTES

DE **96** m² A **145** m²

COBERTURAS LINEARES

3 SUÍTES

239 m² E **242** m²

TERRAÇO COBERTURA GQ 3.000 - FINAL 02



FACHADA GQ 4.000

GQ RIO2

GQ 4.000

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

DE **66** m² A **69** m²

APARTAMENTOS

2 E **3** SUÍTES

DE **73** m² A **94** m²

COBERTURAS LINEARES

3 E **4** SUÍTES

240 m² E **292** m²

FACHADA GQ 5.000

GQ RIO2

GQ 5.000

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

DE **66** m² A **69** m²

APARTAMENTOS

2 E **3** SUÍTES

DE **73** m² A **94** m²

COBERTURAS LINEARES

3 SUÍTES

181 m² E **236** m²

FACHADA GQ 6.000

GQ RIO2

GQ 6.000

APARTAMENTOS

3 E **4** SUÍTES

DE **96** m² A **131** m²

COBERTURAS LINEARES

4 SUÍTES

339 m²

FACHADA GQ 7.000

GQ RIO2

GQ 7.000

APARTAMENTOS

3 E **4** QUARTOS

DE **96** m² A **145** m²

COBERTURAS LINEARES

3 SUÍTES

239 m² E **242** m²


FACHADA GQ 8.000

GQ RIO2

GQ 8.000

APARTAMENTOS

2 QUARTOS

DE **66** m² A **69** m²

APARTAMENTOS

2 E **3** SUÍTES

DE **73** m² A **94** m²

COBERTURAS LINEARES

2 SUÍTES

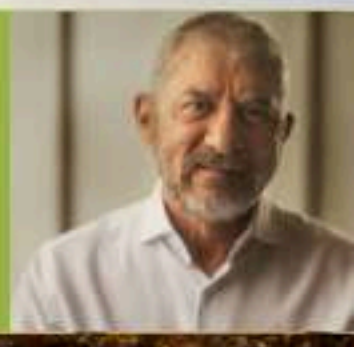
135 m² E **159** m²

VARANDA - APTO. 3 SUÍTES GQ 8.000 FINAL 03



Arquitetura

Alexandre Feu



Paisagismo

Sergio Santana



Interiores

Carol Miluzzi



Para o desenvolvimento do projeto do Grand Quartier Rio2, reunimos uma equipe de profissionais do mais alto nível, com trabalhos reconhecidos em todo o Brasil.

A criação do projeto arquitetônico foi capitaneada por Alexandre Feu, e traz um estilo contemporâneo que encanta pela beleza e que valoriza o aproveitamento de cada espaço.

Para a elaboração do paisagismo, convidamos Sergio Santana, um dos mais renomados profissionais desta área no país, e o resultado não poderia ser mais satisfatório. A integração dos elementos com a área natural ao redor trouxe ainda mais sofisticação ao empreendimento. O design de interiores ficou a cargo de Carol Miluzzi, que desenvolveu um belíssimo projeto que harmoniza os ambientes com elementos que aliam praticidade, beleza e sofisticação.

Incorporação, Construção e Informações

PATRIMAR

GRANDQUARTIER.COM.BR

Todas as ilustrações desta peça têm caráter exclusivamente promocional, por se tratar de um bem a ser construído. Desenhos de caráter artístico e ilustrativo. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do memorial descritivo. Os materiais e as cores representados poderão sofrer alterações ao longo do projeto da construção em função da disponibilidade no mercado. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação no cartório de imóveis, nos termos da Lei nº 4591/64. Exec: Patrimar: RJ-008264/D. ARQUITETO RESPONSÁVEL: Francisco Alexandre Fou Rosa - CAU A7977-4. ENGENHEIRO RESPONSÁVEL: Flavio Rafael Capuchinho de Cerveira – CREA: 175928-D/RS.

Os serviços aqui listados poderão estar contemplados no presente incorporação 1 ou na incorporação 2. Estes, estarão sujeitos à disponibilidade do prestador e/ou da empresa no momento da instalação do condomínio. Caberá ao condomínio, conforme a minuta de convenção, a organização e o gerenciamento desses serviços, bem como a definição de quais serão considerados serviços essenciais ou não essenciais, além das regras para sua utilização e funcionamento.