EPIC

GOLF RESIDENCE

O que faz da vida

EXTRAORDINÁRIA

não é o tempo que temos,
mas como escolhemos vivê-lo.



Viva onde cada detalhe
foi pensado para transformar
o seu dia no que ele deve ser:
ÉPICO.

EPIC

GOLF RESIDENCE

Além do extraordinário



Viva cercado
de sofisticação,
priorizando
o que realmente
importa: *você.*

Perfeitamente

LOCALIZADO

no ponto mais nobre da Barra:
o Golfe Olímpico.

Localização



LOUNGE DE VENDAS E DECORADOS
Av. das Américas, 10001 - Barra da Tijuca

EMPREENDIMENTO
Av. Ermanno Dallari, 200 - Barra da Tijuca

Academia DNA • 260 m a pé
Casafruti • 270 m a pé
Campo Olímpico de Golfe • 600 m de carro
Vogue Square • 750 m de carro
Supermercado Zona Sul • 1,1 km de carro
Escola Carolina Patrício • 1,5 km de carro
The British School • 2,1 km de carro
Rio Design Barra • 2 km de carro

Hospital Vitória/Samaritano • 5,2 km de carro
CasaShopping • 5,4 km de carro
BarraShopping • 5,5 km de carro
Hospital Unimed • 5,8 km de carro
VillageMall • 7 km de carro
Escola Americana do RJ • 7,6 km de carro
Aeroporto de Jacarepaguá • 8,2 km de carro



GUARITA DE ACESSO

O RITMO PERFEITO ENTRE MOVIMENTO,
TRANQUILIDADE E SEGURANÇA
que vai surpreender você.

FACHADA EPIC 2.000



APARTAMENTOS
2 E 3 SUÍTES
75 M² A 116 M²

GARDEN HOUSES
2 E 3 SUÍTES
101 M² A 162 M²

COBERTURAS
LINEARES E DUPLEX
3 SUÍTES
160 M² A 208 M²



FACHADA GERAL

ENDEREÇO:
AV. ERMANNO DALLARI, 200 - BARRA DA TIJUCA

ÁREA TOTAL DO TERRENO:
12.788,95 M²

NÚMERO TOTAL
DE TORRES: 2

PROJETO DE ARQUITETURA:
FEU ARQUITETURA

PROJETO DE INTERIORES:
CARLOS ROSSI

PROJETO DE PAISAGISMO:
BENEDITO ABBUD

EPIC
GOLF RESIDENCE

Masterplan | ÁREAS COMUNS



1. GUARITA DE SEGURANÇA E ACESSO COM ECLUSA SOCIAL, ACESSO COM ECLUSA DE SERVIÇO, SALA DE ESPERA E ECLUSA DELIVERY
2. PRAÇA COM ESPELHO-D'ÁGUA
3. QUADRA RECREATIVA
4. PLAYGROUND
5. AQUAPLAY
6. FUTMESA
7. SALÃO DE FESTAS INFANTIL
8. SALA MULTIUSO
9. ACADEMIA COM RING BOX
10. FITNESS EXTERNO
11. SANITÁRIOS
12. QUADRA DE TÊNIS DE SAIBRO
13. APOIO À QUADRA DE TÊNIS DE SAIBRO
14. PET PLACE
15. PISTA DE COOPER
16. SPORTS BAR
17. ESPAÇO TEEN
18. ESPAÇO KIDS
19. ESPAÇO CONTEÚDO
20. GAME ROOM
21. PET CARE
22. LAVANDERIA COMPARTILHADA
23. POOL BAR
24. PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25 M
25. DECK MOLHADO
26. PISCINA INFANTIL
27. SOLÁRIO
28. GARDEN LOUNGE
29. SALÃO DE FESTAS
30. ESPAÇO DELIVERY
31. LOBBY
32. ÁREA ADMINISTRATIVA DO CONDOMÍNIO
33. REFEITÓRIO
34. VESTIÁRIO PARA FUNCIONÁRIOS
35. SPA
36. PISCINA COBERTA COM JET SWIM
37. DESCANSO
38. SALA DE MASSAGEM
39. SAUNA SECA
40. SAUNA A VAPOR
41. MERCADINHO (GRAB AND GO)
42. ESPAÇO BEAUTY
43. COWORKING
44. SALAS DE REUNIÃO DO COWORKING

EPIC **BEACH & PLAY**

45. CHURRASQUEIRA COM DECK MOLHADO
46. QUADRA DE AREIA
47. POOL HOUSE COM CHURRASQUEIRA E PISCINA

EPIC **BEACH & PLAY**



Um lazer além do extraordinário.

Um refúgio esculpido em areia
PARA QUE CADA MOMENTO
SE TORNE UM CONVITE PARA VIVER.



CHURRASQUEIRA
COM DECK MOLHADO



QUADRA DE AREIA

O **Epic Beach & Play** é um

exclusivo ambiente de areia

e lazer com mais de 1.000 m²,

que contempla churrasqueira,

deck molhado, quadra de areia

e as exclusivas Pool Houses.

Aqui você vai viver experiências

que nenhum outro lugar

pode oferecer.

DO NASCER AO PÔR DO SOL, O LAZER NO EPIC SE REVELA EM CENÁRIOS SURPREENDENTES, *onde a sofisticação e o bem-estar se encontram.*



POOL BAR



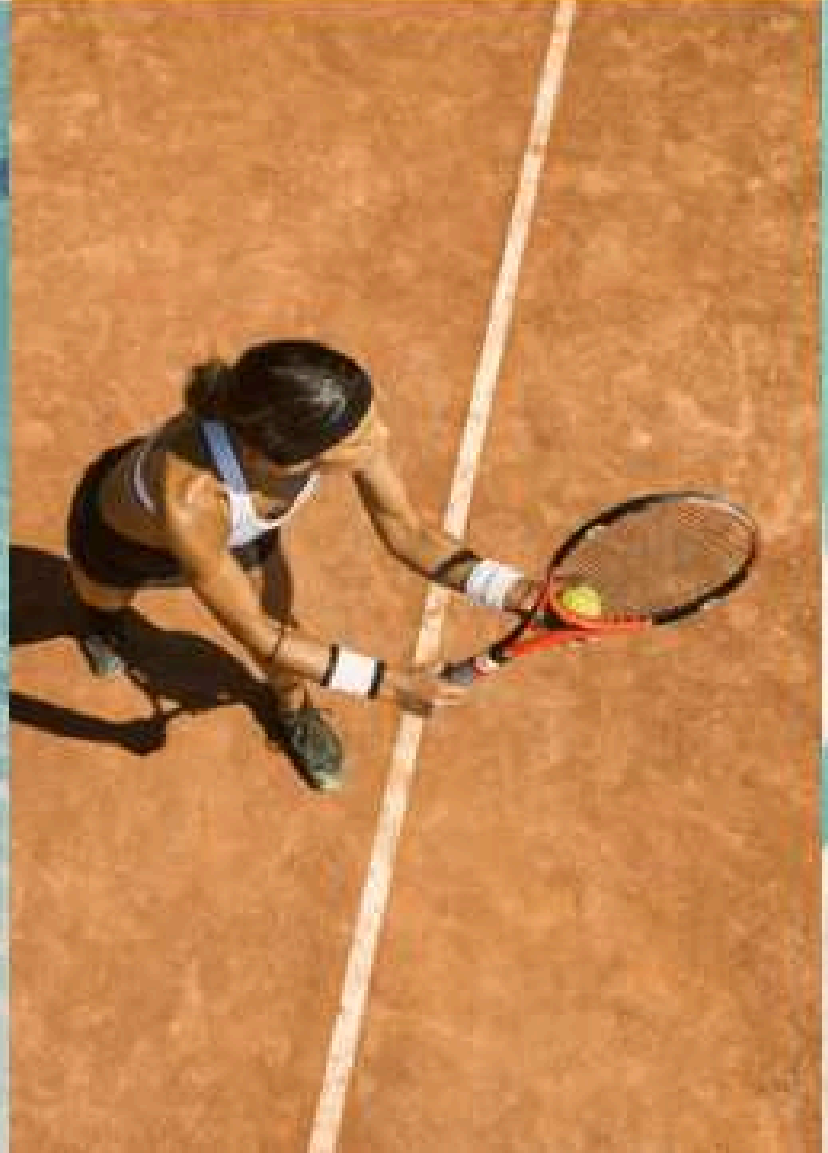


Cada instante
é uma experiência
digna de ser vivida.

- Academia com Ring Box
- Aquaplay
- Game Room
- Piscina coberta com Jet Swim
- Quadras: areia, tênis de saibro e recreativa
- Rooftop Gourmet
- Sports Bar
- Saunas: seca e a vapor

E muito mais.







VISTA AÉREA
DA PISCINA

PISCINA ADULTO
COM RAIA DE 25 M

PISCINA INFANTIL

DECK MOLHADO



SOLÁRIO

Relaxe,
celebre
e explore

ESPAÇOS EXCLUSIVOS

que elevam o seu estilo de vida.

POOL *houses*

Um refúgio onde lazer e sofisticação se encontram para criar momentos inesquecíveis. Nas Pool Houses do Epic, cada detalhe foi pensado para proporcionar experiências únicas em ambientes que convidam ao relaxamento e à celebração.

Esqueça a rotina e aproveite o melhor da vida ao ar livre.
De churrascos ao entardecer a encontros descontraídos à beira da piscina, aqui é o cenário perfeito para reunir amigos, criar memórias e viver o extraordinário todos os dias.





POOL HOUSE

Companhia Athletica

Uma parceria
cheia de atividades
para quem busca
equilíbrio entre
o corpo e a mente.

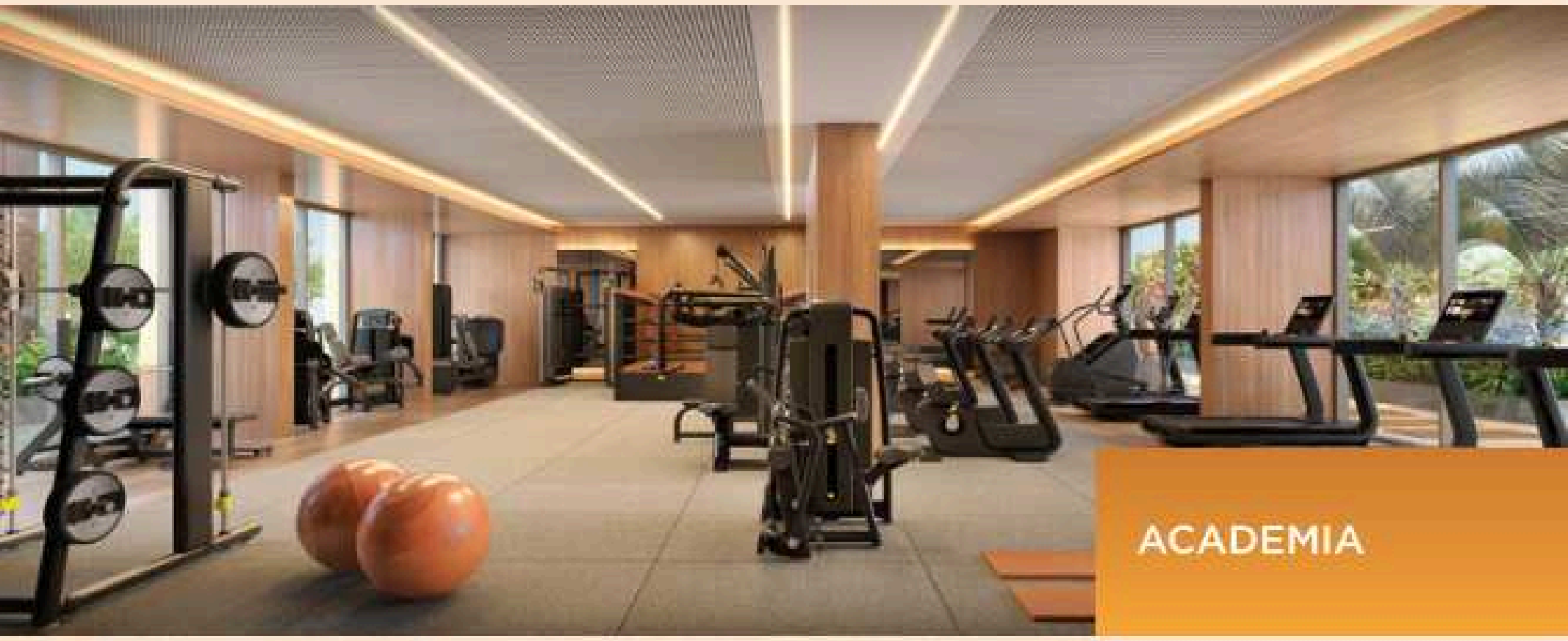


EM PARCERIA COM A COMPANHIA ATHLETICA, O EPIC OFERECE ACADEMIA COMPLETA E SERVIÇOS PERSONALIZADOS PARA TODA A FAMÍLIA, PROPORCIONANDO UMA GESTÃO DESPORTIVA DE ALTO NÍVEL:

- Personal trainer e aulas diversas nas várias quadras disponíveis.
- Consultoria sobre espaços e equipamentos.
- Organização de eventos, festas e comemorações nos espaços esportivos.
- Aulas infantojuvenis variadas: natação, futsal, balé, capoeira, entre outras. Todas voltadas para o desenvolvimento biopsicossocial de crianças e adolescentes.

Companhia Athletica

A busca pela saúde
e pelo bem-estar
é levada a sério no Epic,
com aulas e atividades
sob a supervisão
de personal trainers
qualificados
da Companhia Athletica.



ACADEMIA



RING BOX

Companhia Athletica

Desfrute de uma estrutura épica, com academia, área de fitness ao ar livre e Ring Box. Tudo isso com a orientação da Companhia Athletica para elevar sua saúde, seu condicionamento físico e sua coordenação motora.

Gestão Desportiva:

Companhia Athletica



FITNESS
EXTERNO

Companhia Athletica

O tênis é uma das práticas esportivas que o Epic oferece sob a orientação da Companhia Athletica. Melhora o condicionamento físico, a coordenação motora e ainda estimula a mente.

Gestão Desportiva:

Companhia Athletica



QUADRA DE
TÊNIS DE SAIBRO





Companhia Athletica

O Epic Golf eleva a experiência residencial ao integrar atividades de psicomotricidade, como futebol, judô e balé.



Gestão Desportiva:

Companhia Athletica



QUADRA
RECREATIVA



PISTA
DE COOPER

PLAYGROUND





AS CRIANÇAS VÃO SE LEMBRAR PARA SEMPRE DO EPIC GOLF.

No Epic Golf Residence, a infância é repleta de diversão e alegria.

Com um **playground** encantador, **piscina infantil**, **aquaplay** divertido e um **Espaço Kids** cheio de estilo, as crianças viverão momentos mágicos e inesquecíveis.



AQUAPLAY

FUTMESA

ESPAÇO KIDS

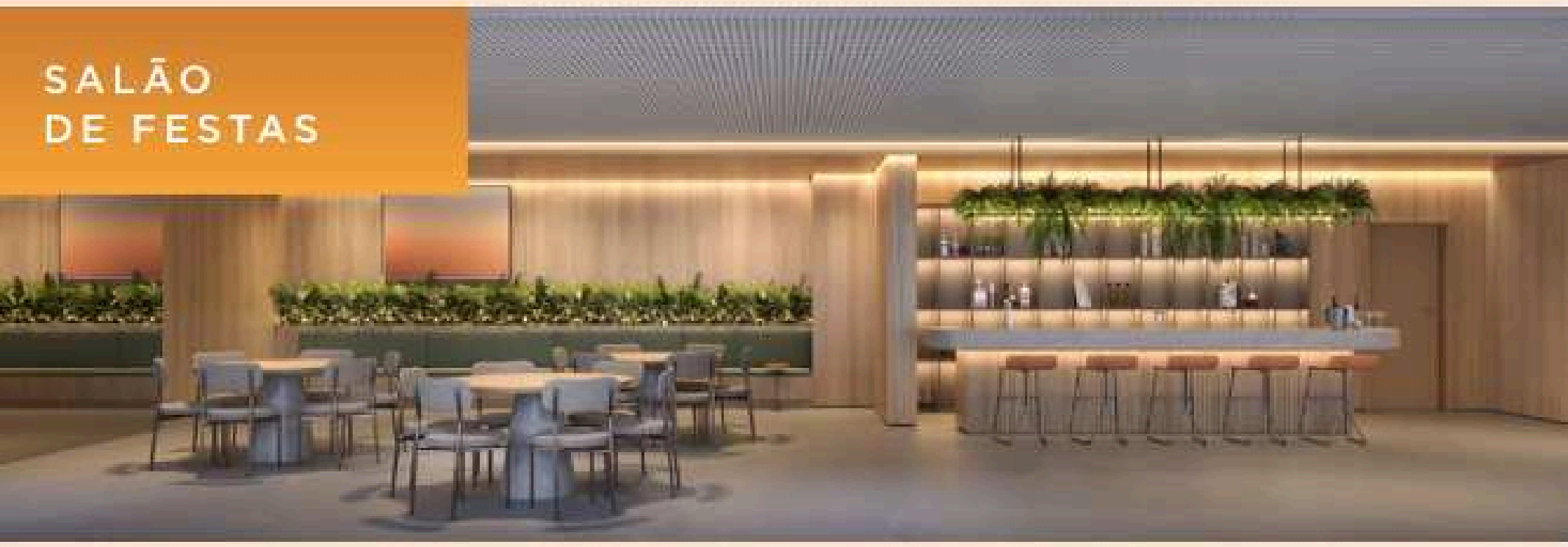
ESPAÇO TEEN

GAME ROOM

UM BRINDE A UMA VIDA *épica*

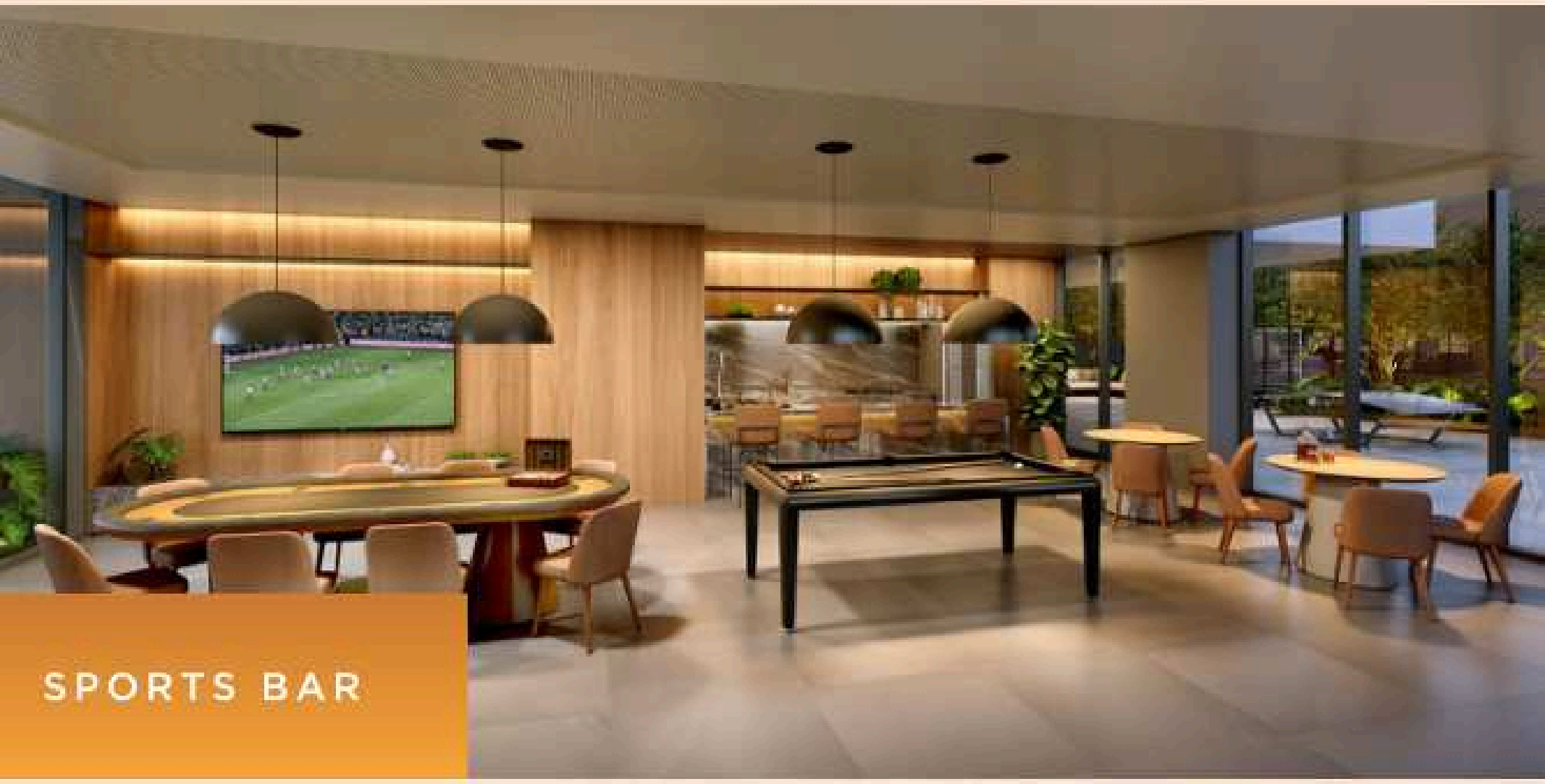


SALÃO
DE FESTAS

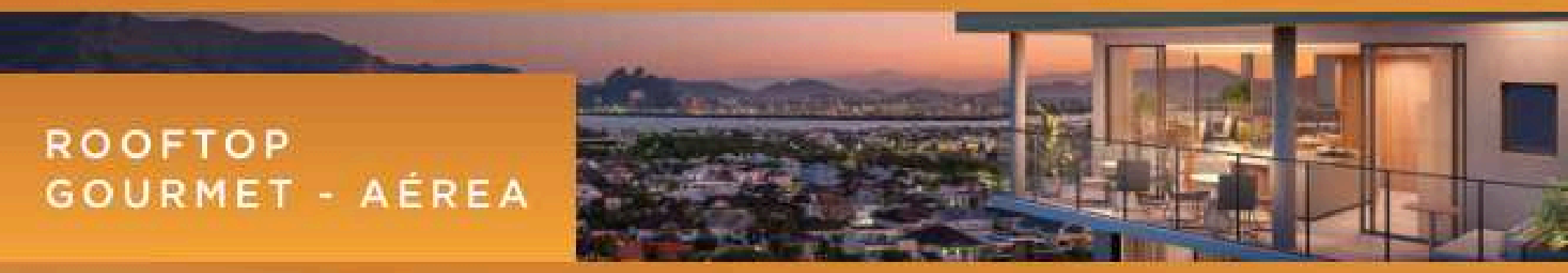




SALÃO DE FESTAS
INFANTIL



SPORTS BAR



ROOFTOP
GOURMET - AÉREA

Celebre seus momentos
EXTRAORDINÁRIOS
com toda a sofisticação
que você merece.

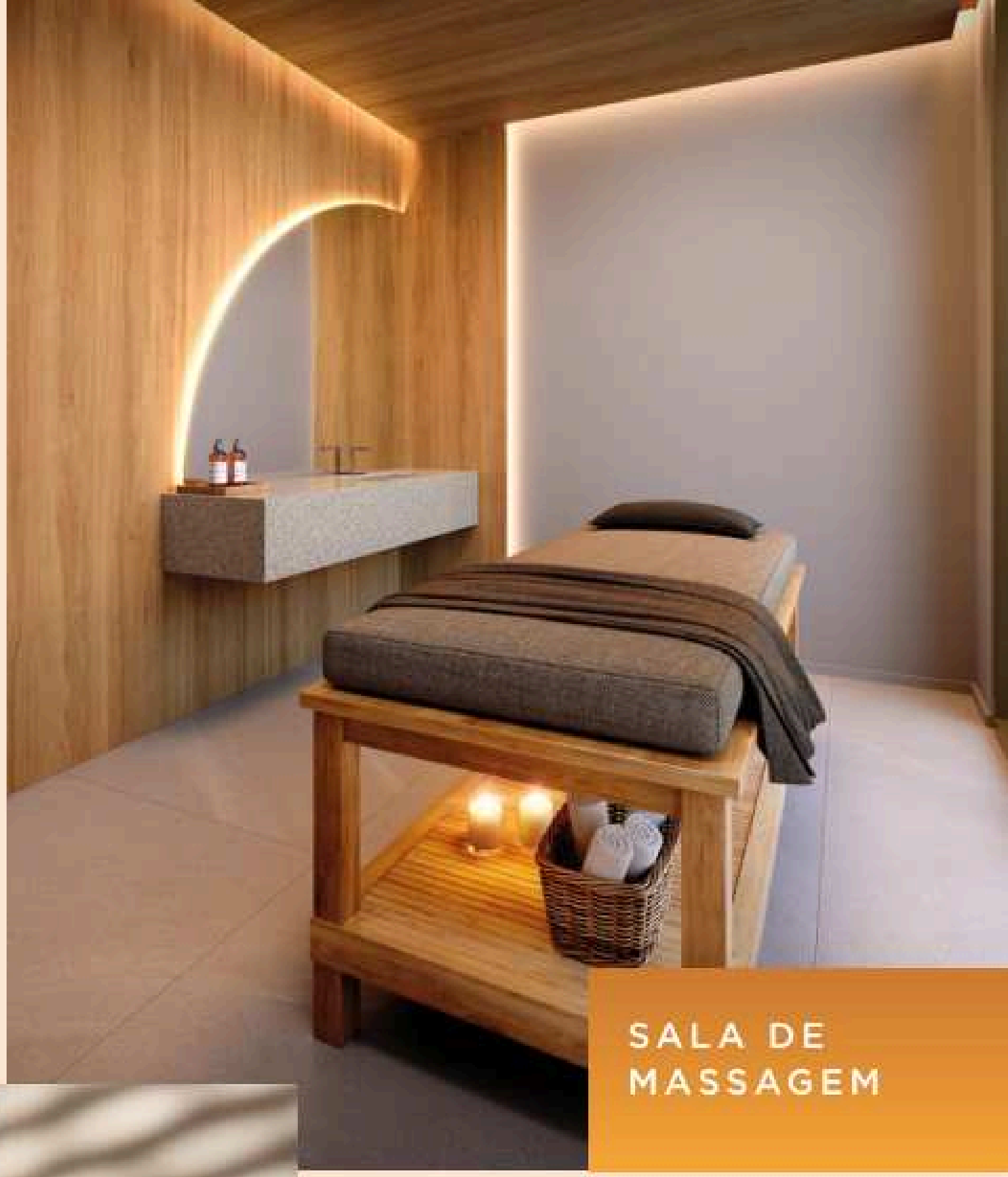


ROOFTOP
GOURMET

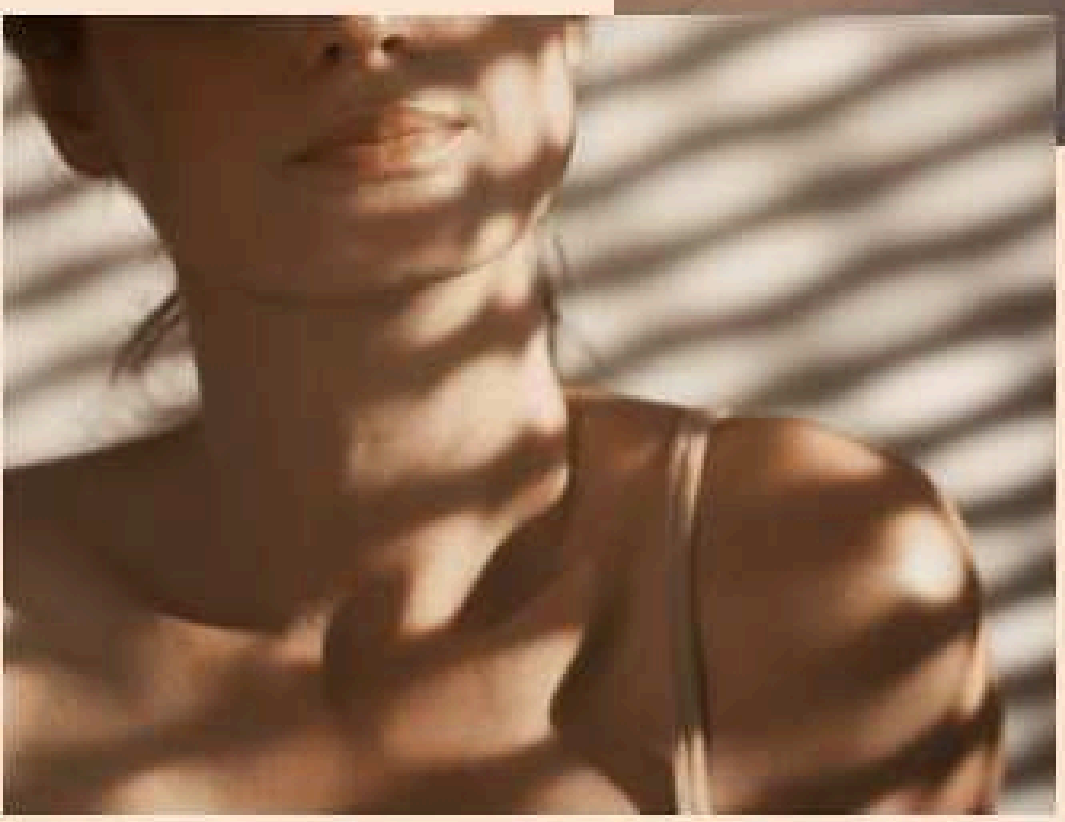
PREMIUM LIFESTYLE

serviços e facilities

Para um bem-estar extraordinário, relaxe, recarregue as energias e desconecte-se do mundo no nosso spa e área de massagem. Épico é ter um espaço exclusivo onde cada detalhe convida você a viver em equilíbrio.



SALA DE MASSAGEM

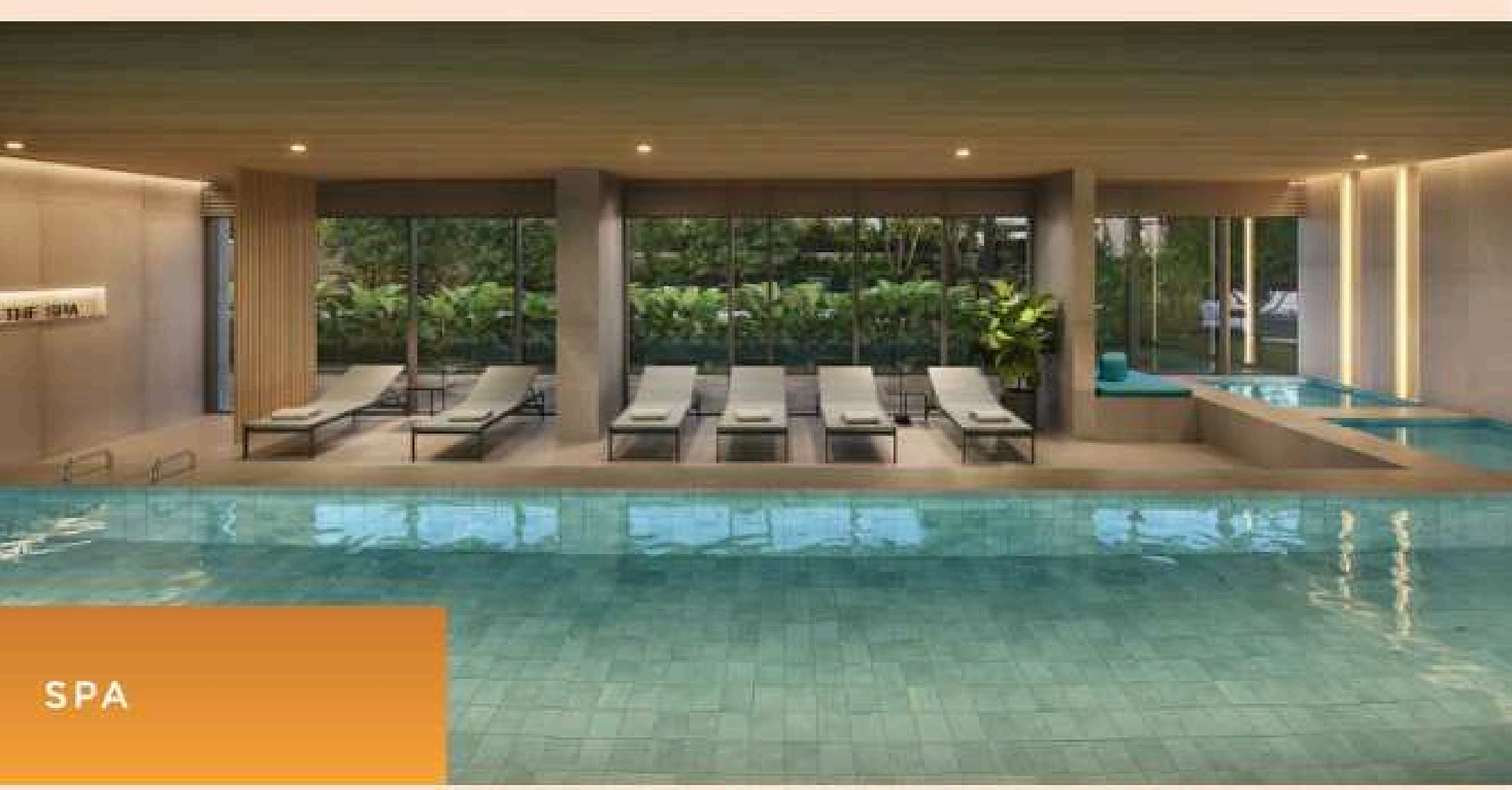


ÉPICO NO BEM-ESTAR E NA TRANQUILIDADE.

- Spa
- Sauna seca
- Sauna a vapor
- Sala de massagem
- Espaço Beauty*

* Com empresa terceirizada que oferece serviços como: tratamentos faciais e corporais, limpeza de pele, rejuvenescimento facial, massagem relaxante, drenagem linfática, sobrancelhas, Lash Lifting, entre outros.

EPIC
GOLF RESIDENCE



SPA



VIVA E TREINE COMO UM ATLETA **PROFISSIONAL DE NATAÇÃO.**

No Epic, você tem uma piscina exclusiva para o Jet Swim, um sistema que simula o fluxo de água e proporciona a experiência de uma natação natural. Além de aprimorar o seu condicionamento físico, o Jet Swim é perfeito para correção postural e para cuidar do corpo e da mente.



ESPAÇO
BEAUTY



SAUNA SECA
E A VAPOR



PET CARE

PET *complex*

É um complexo destinado aos animais

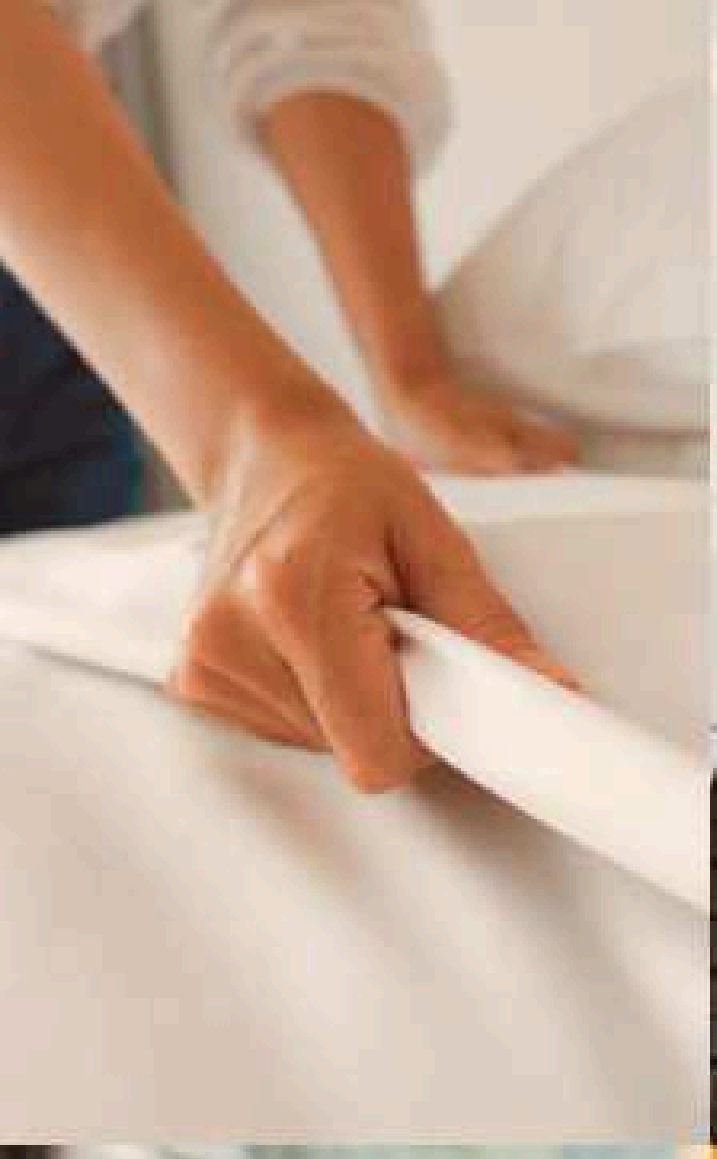
de estimação, composto de **Pet Place** e **Pet Care**.



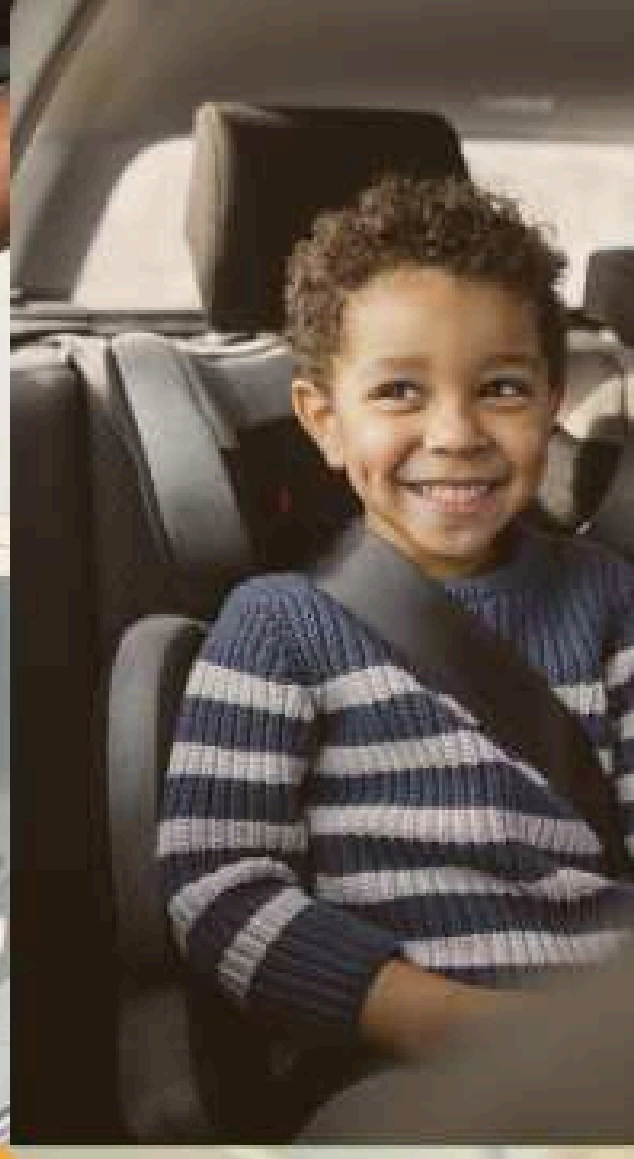
PET PLACE

Facilities

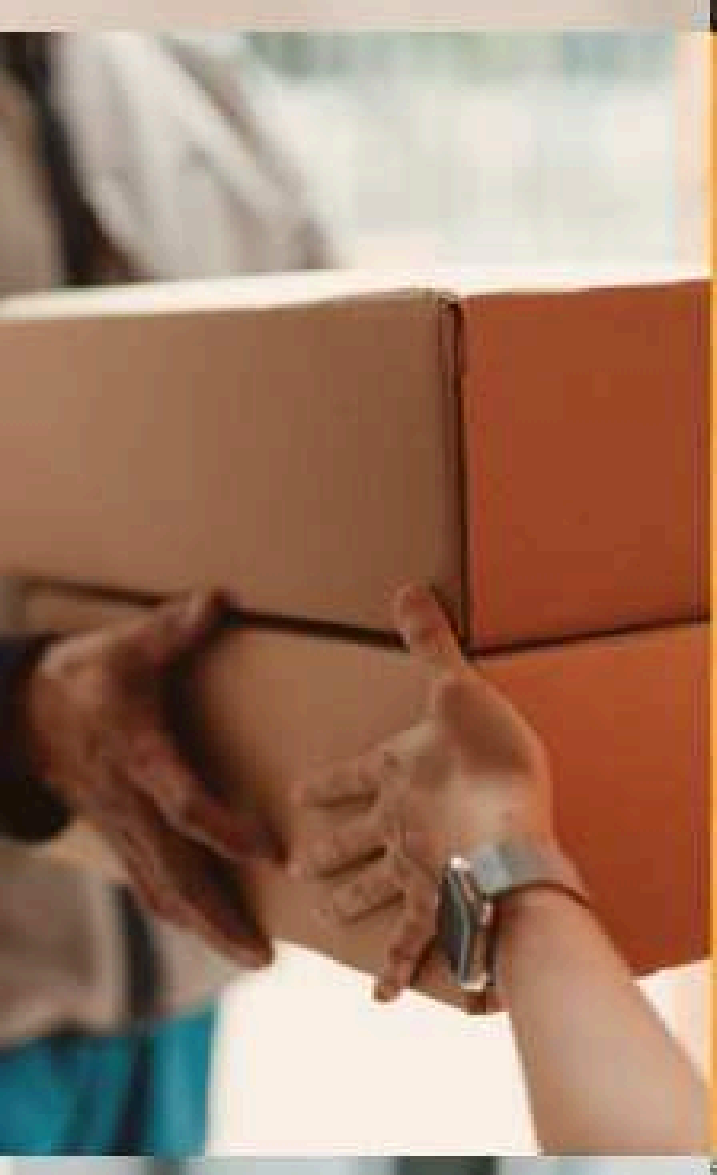






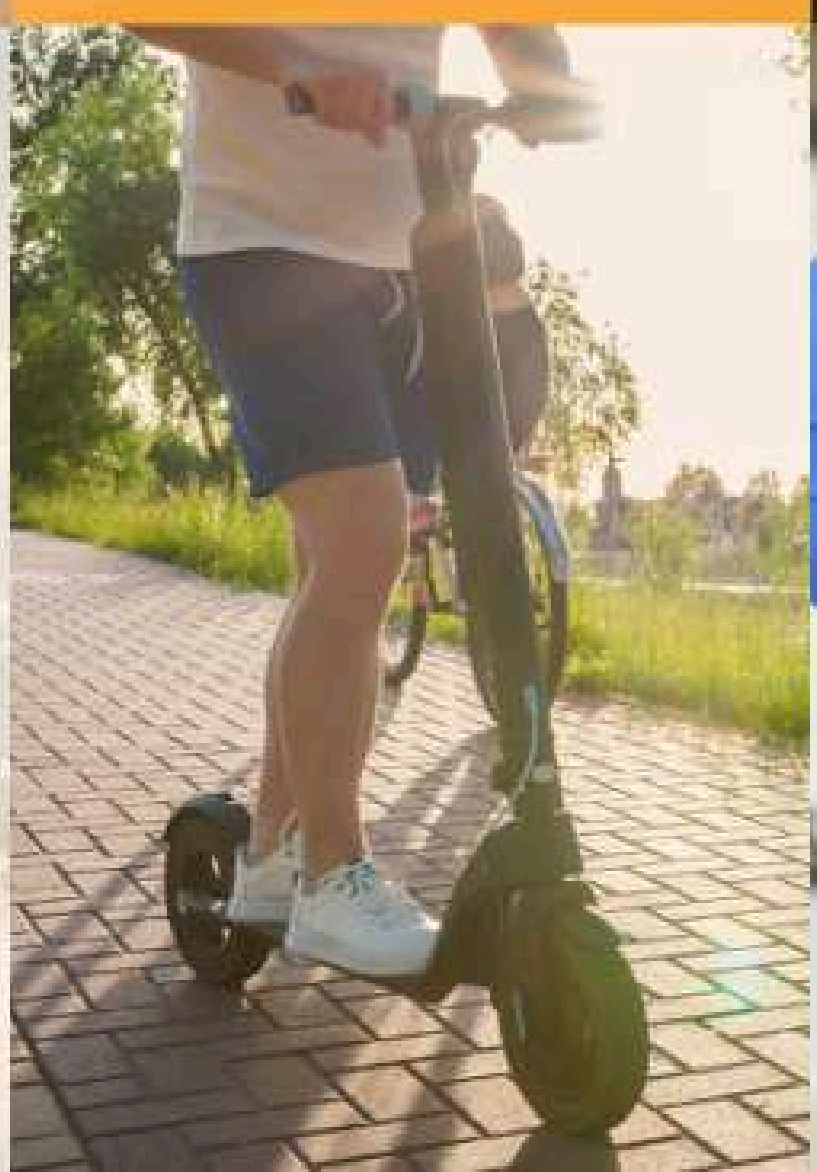


Viva além
do extraordinário
com tudo o que deseja
e até o que nunca
imaginou que
poderia existir.













SERVIÇOS *incluídos* NO CONDOMÍNIO

- Balsa Service: acesso à praia de balsa*
- Patrimar Access: condomínio inteligente

  para reservar espaços nas áreas comuns

  ou mesmo informar ao porteiro sua chegada

  ao prédio com apenas um toque em seu smartphone,

  por meio de um aplicativo disponível

  no Google Play e na App Store.
- E-bikes e patinetes elétricas compartilhadas
- Concierge
- Gestão predial especializada
- Gestão desportiva pela

* Enquanto houver oferta desse serviço por empresas no local. A contratação desse serviço será de responsabilidade do condomínio.

Companhia Athletica



Concierge

Serviço de apoio aos moradores na compra
de passeios, realização de reservas
em restaurantes, auxílio
na contratação de fornecedores,
organização de meetings etc.

DO EPIC À PRAIA EM *minutos*

No Epic, o paraíso está

logo ali. Com deck e balsa,

você chega à Praia da Reserva

em apenas cinco minutos,

sem preocupações.

Mais do que um trajeto,

uma experiência de conforto

e de exclusividade para começar

o dia com o pé na areia.



BALSA SERVICE



Serviços

PAY-PER-USE*

- Pool Bar: fornecimento de bebidas e alimentos no bar da piscina por empresa terceirizada
- Private Ride
- Car Wash
- Grab and Go
- Ponto de recarga elétrica para veículos elétricos ou híbridos
- Personal Organizer
- Pet Care
- Spa com gestão especializada
- Clean Hub: lavanderia compartilhada
- Living Assist: serviço de limpador de vidros e passadeira
- Let's Move: serviço de mudança
- Espaço Beauty

* A construtora entregará o empreendimento com os seguintes serviços já contratados, que serão prestados por empresas especializadas: Pool Bar, Grab and Go, ponto de recarga para veículos elétricos e híbridos, spa com gestão especializada, Clean Hub e Espaço Beauty. Após a entrega do empreendimento e a instalação do condomínio, a construtora disponibilizará empresas e profissionais especializados para os serviços de Private Ride, Car Wash, Personal Organizer, Pet Care, Living Assist e Let's Move. Os custos de cada utilização serão de total responsabilidade dos usuários.

PRIVATE *ride*

No Epic, a conveniência residencial foi elevada a um novo patamar de vida exclusiva e integrada. Um bom exemplo disso é o Private Ride, prestação de serviço de transportes privados com carros, blindados ou vans para quem deseja mais comodidade e conforto nos deslocamentos para shows, aeroportos, estádios etc.





GRAB AND GO

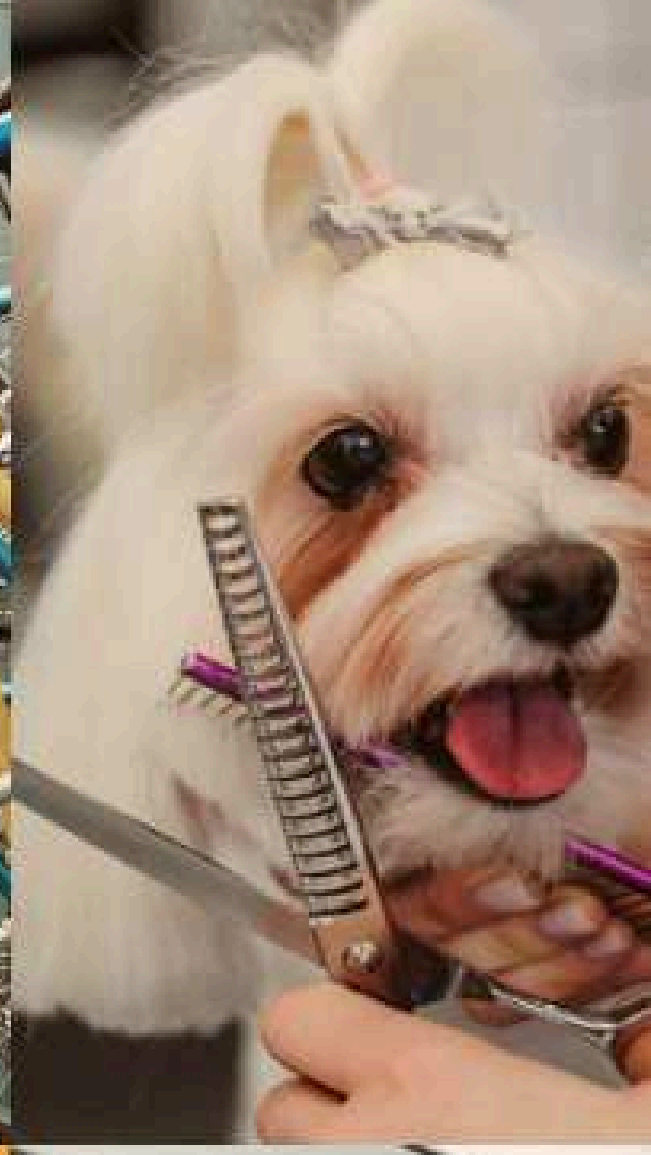


LAVANDERIA





BIKES



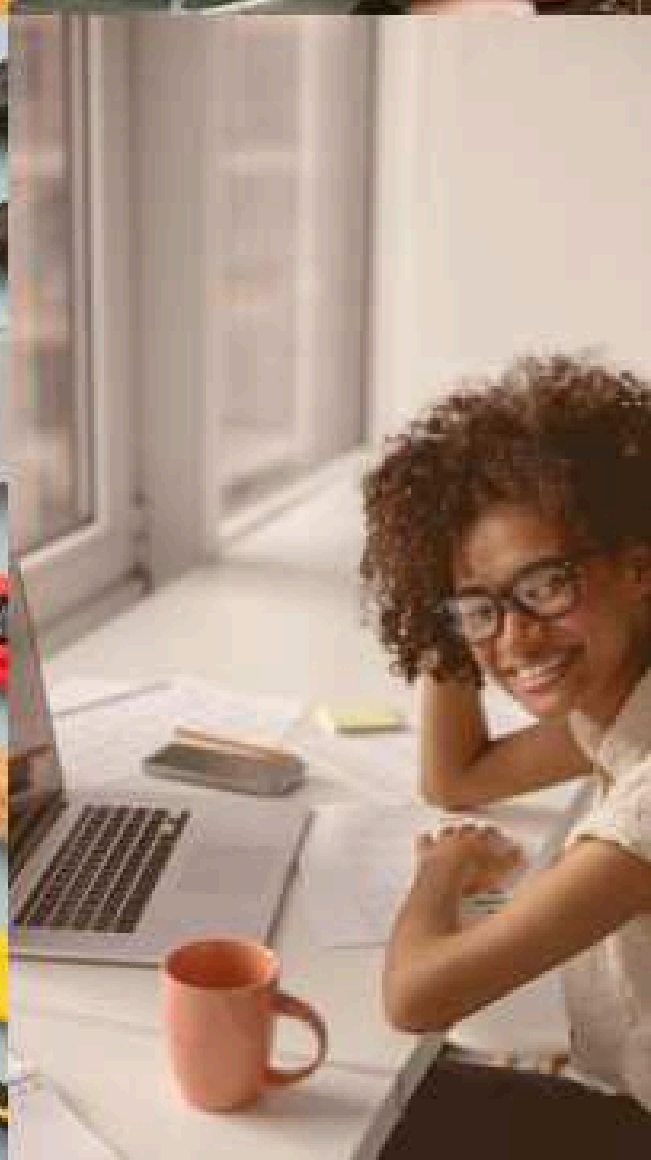


Uma seleção
de serviços
e comodidades
para uma vida além
do extraordinário.





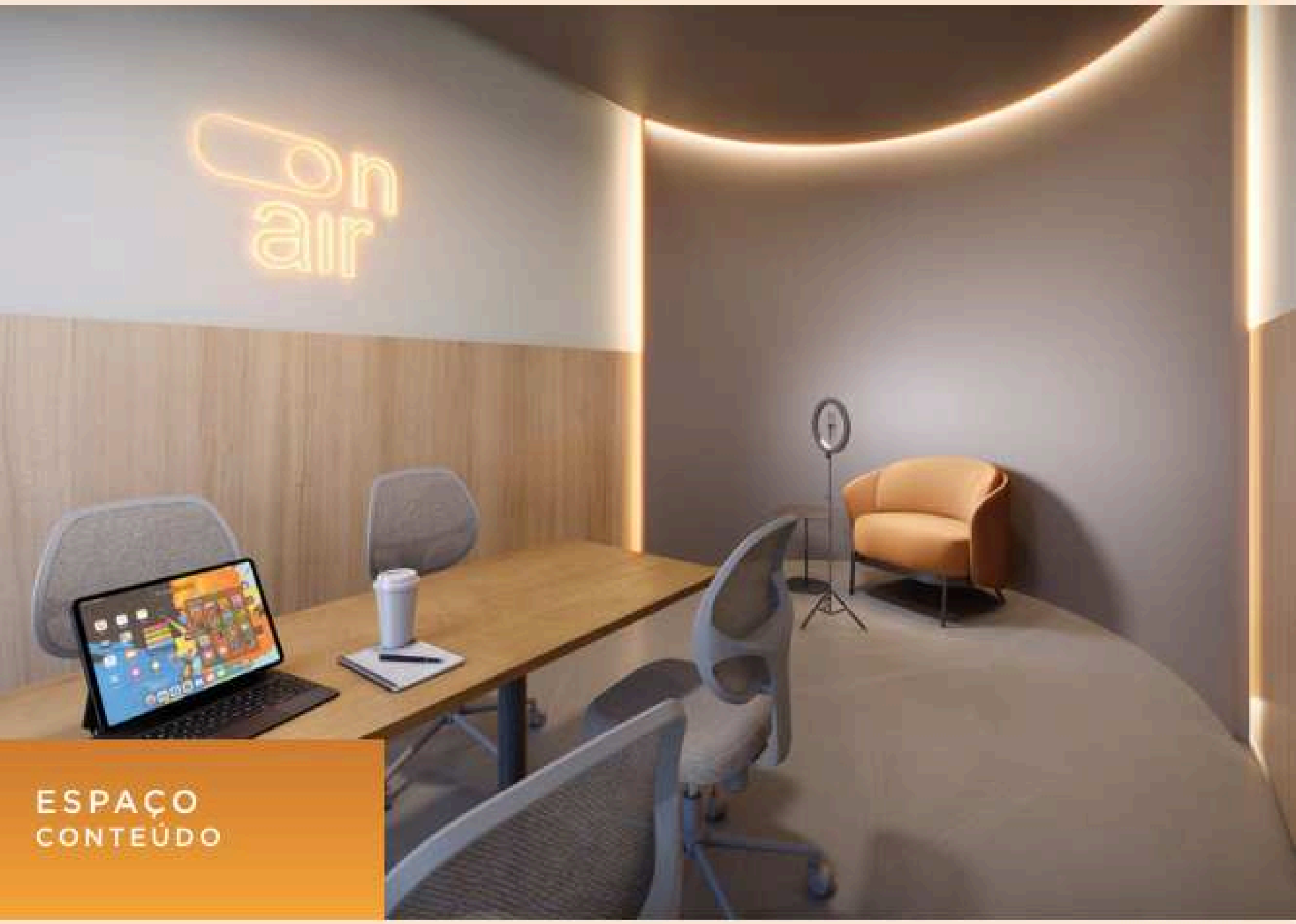




Comodidades

- I-Storage: espaço delivery e guarda-entregas.
- Tool Sharing: ferramentas compartilhadas à disposição dos condôminos.
- Espaço conteúdo: espaço para criação de vídeos, podcasts, posts para redes sociais.*
- Coworking com duas salas de reunião.
- Bicicletário.
- Pranchário.
- Pet Place.

* Os equipamentos eletrônicos não serão entregues.


on
air
ESPAÇO
CONTEÚDO



COWORKING



PRANCHÁRIO



BICICLETÁRIO



TOOL SHARING

O EPIC TAMBÉM
TEM UM OLHAR
ESPECIAL
PARA A SUA
segurança.





- Guarita de segurança com vidro antivandalismo.
- Sensor de infravermelho ativo (IVA) nas divisas.
- Antecâmara de segurança para pedestres.
- Delivery com acesso independente.
- Cancela e portão eletrônico para veículos.
- CFTV: câmera nos acessos da guarita e na entrada das torres com gravação de imagem em locais estrategicamente definidos pela construtora.
- Chegada segura com Patrimar Access: comunique sua chegada à portaria quando estiver a caminho do condomínio.
- Controle de acesso nas áreas de lazer por biometria, senha, cartão e/ou reconhecimento facial em locais estrategicamente definidos pela construtora.
- Botão de emergência nas piscinas, visando desativar imediatamente a motobomba para segurança dos usuários, quando devidamente acionado, sempre que houver iminência ou acidente.

SUSTENTABILIDADE





GARDEN LOUNGE

ÁREAS COMUNS

- Placas fotovoltaicas: a conta de energia das áreas comuns poderá ser reduzida pela instalação de painéis fotovoltaicos que produzem energia elétrica de forma limpa, segura e com baixo custo de manutenção.
- Aproveitamento de águas pluviais para irrigação e lavagem das áreas comuns.
- Iluminação de LED com sensor de presença nas áreas comuns quando aplicável.
- Irrigação nos jardins das áreas comuns: garante eficiência e evita desperdícios.
- Instalações sanitárias com sistema dual flux e torneiras com controle do consumo de água com temporizador quando aplicável.
- Ponto de recarga elétrica para veículos elétricos e híbridos.
- E-bikes e patinetes elétricas compartilhadas.



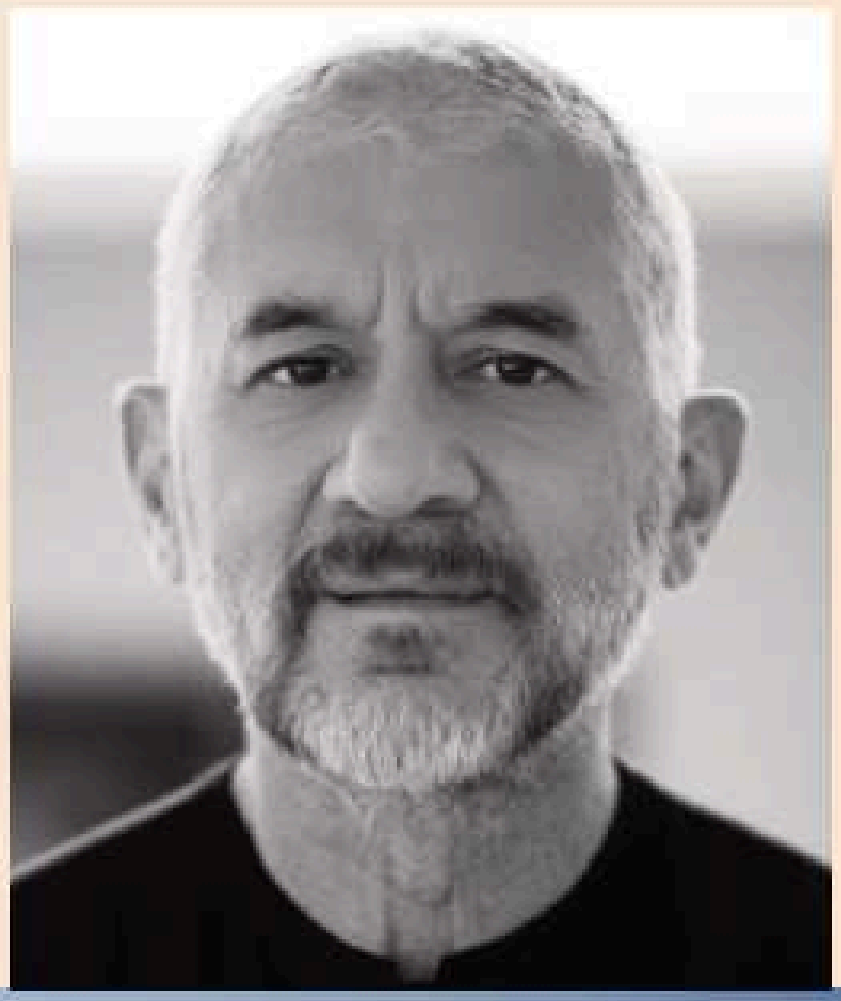
APARTAMENTOS

- Sistema para gás canalizado com medição individualizada, a ser realizada pela concessionária.
- Medição individualizada de água: será entregue um medidor individual de água por apartamento no hall dos pavimentos. A leitura dos medidores é de responsabilidade do condomínio.
- Instalações sanitárias com sistema dual flux.
- Projetos de hidráulica desenvolvidos com controle de vazão para as áreas privativas, objetivando economia no consumo de água.

REFERÊNCIAS DO DESIGN E DA ARQUITETURA
SE UNIRAM À PATRIMAR PARA CRIAR
UM MARCO ALÉM DO EXTRAORDINÁRIO.



PRAÇA COM ESPELHO-D'ÁGUA



Arquitetura

FEU ARQUITETURA

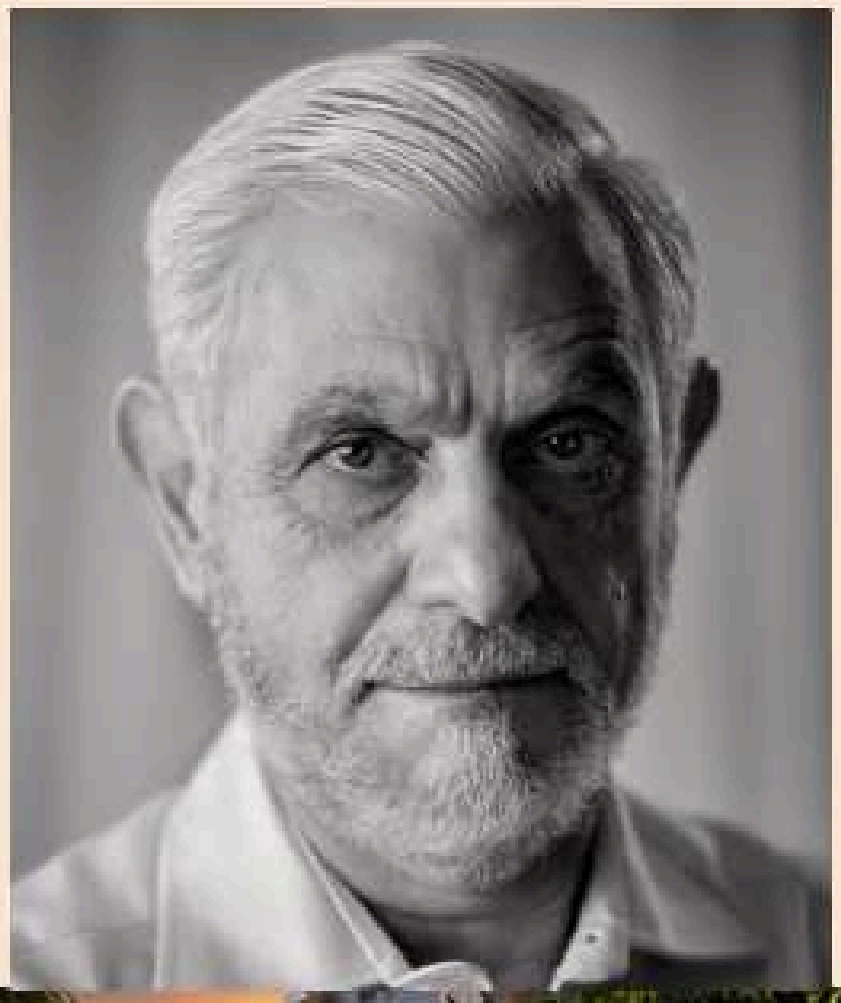




As asas-deltas que suavemente dançam ao redor da Pedra da Gávea inspiram a arquitetura audaciosa do Epic. Cada ângulo foi meticulosamente concebido para capturar a grandiosidade das belezas naturais que a cercam: a Praia da Reserva, a Pedra da Gávea, a Lagoa de Jacarepaguá e o Campo Olímpico de Golfe.

Os traços contemporâneos que marcam as fachadas se refletem no interior do projeto, em que os limites entre o externo e o interno se desfazem. Cada espaço interior foi meticulosamente desenhado, buscando a fusão perfeita com a natureza que o circunda.

As plantas das unidades são o resultado de uma busca incessante pela excelência,
visando proporcionar um ambiente que harmonize com a vida urbana contemporânea, sem abrir mão da comodidade e da praticidade necessárias ao dia a dia.



Paisagismo

BENEDITO ABBUD
ARQUITETURA
PAISAGÍSTICA

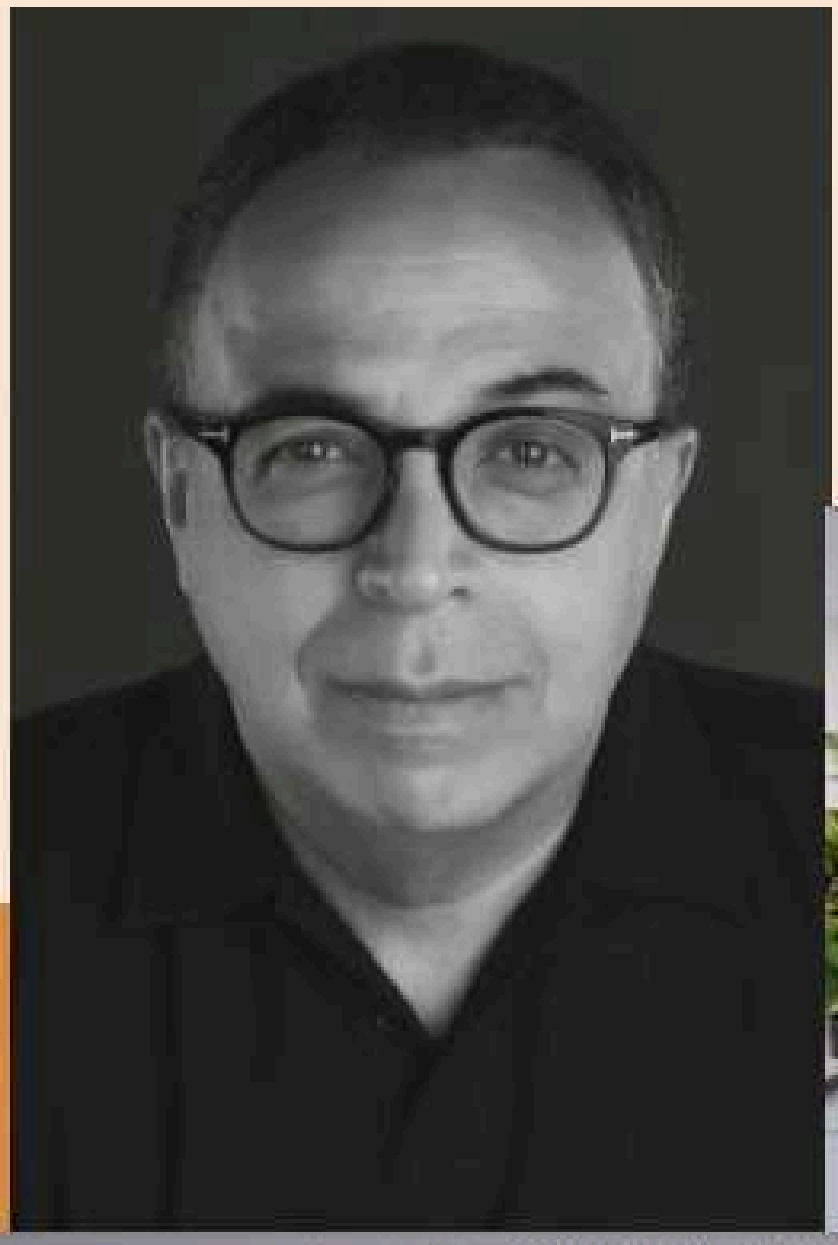




O projeto paisagístico do Epic Golf Residence trabalhou tanto a vegetação para compor uma paisagem única quanto um lazer completo para todas as faixas etárias da família.

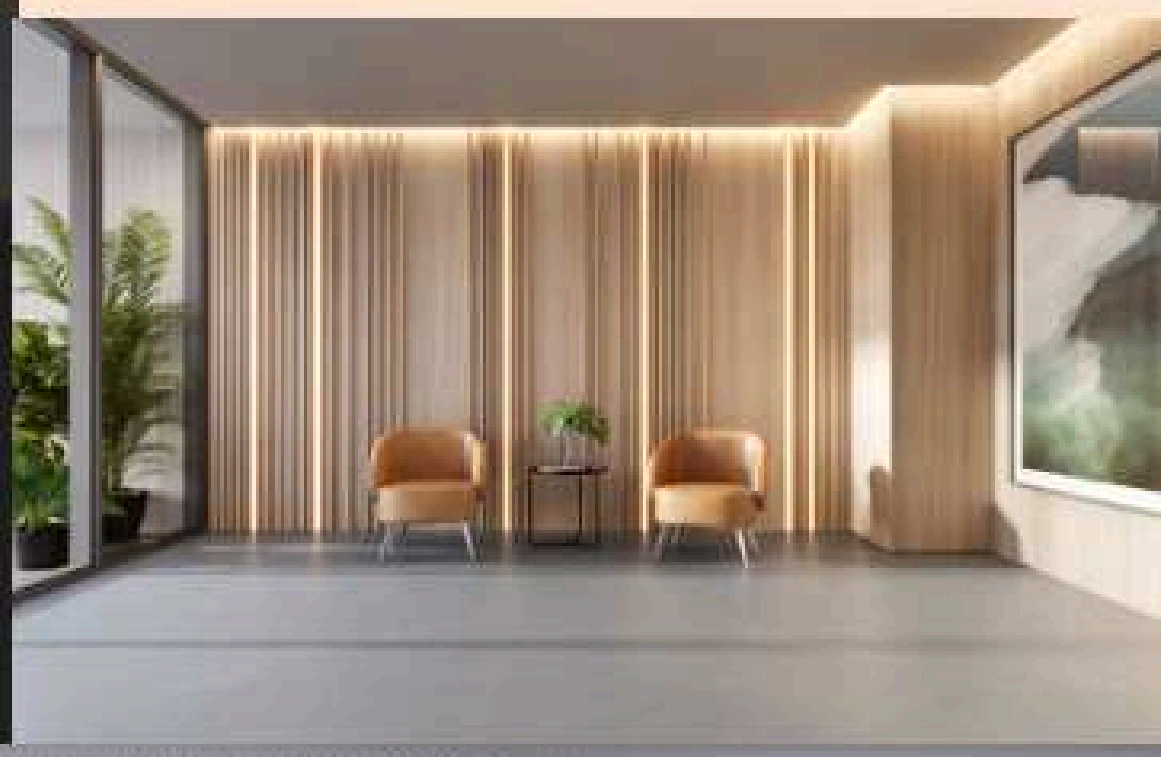
Assim, os privilegiados moradores poderão vivenciar no dia a dia um maravilhoso clube destinado à saúde do corpo e da alma, sempre abraçados pela exuberante natureza.

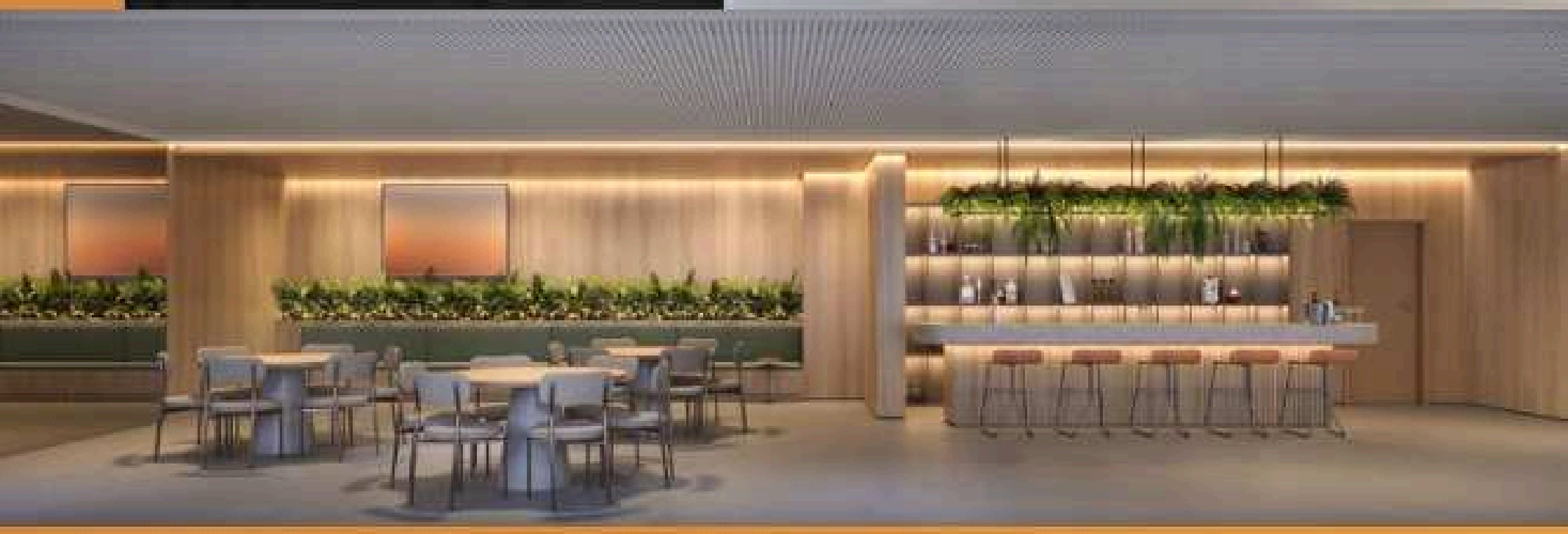
Em outras palavras, o Epic segue as mais novas tendências internacionais do bom morar nas cidades!



Interiores

CARLOS ROSSI
ARQUITETURA
E DECORAÇÃO



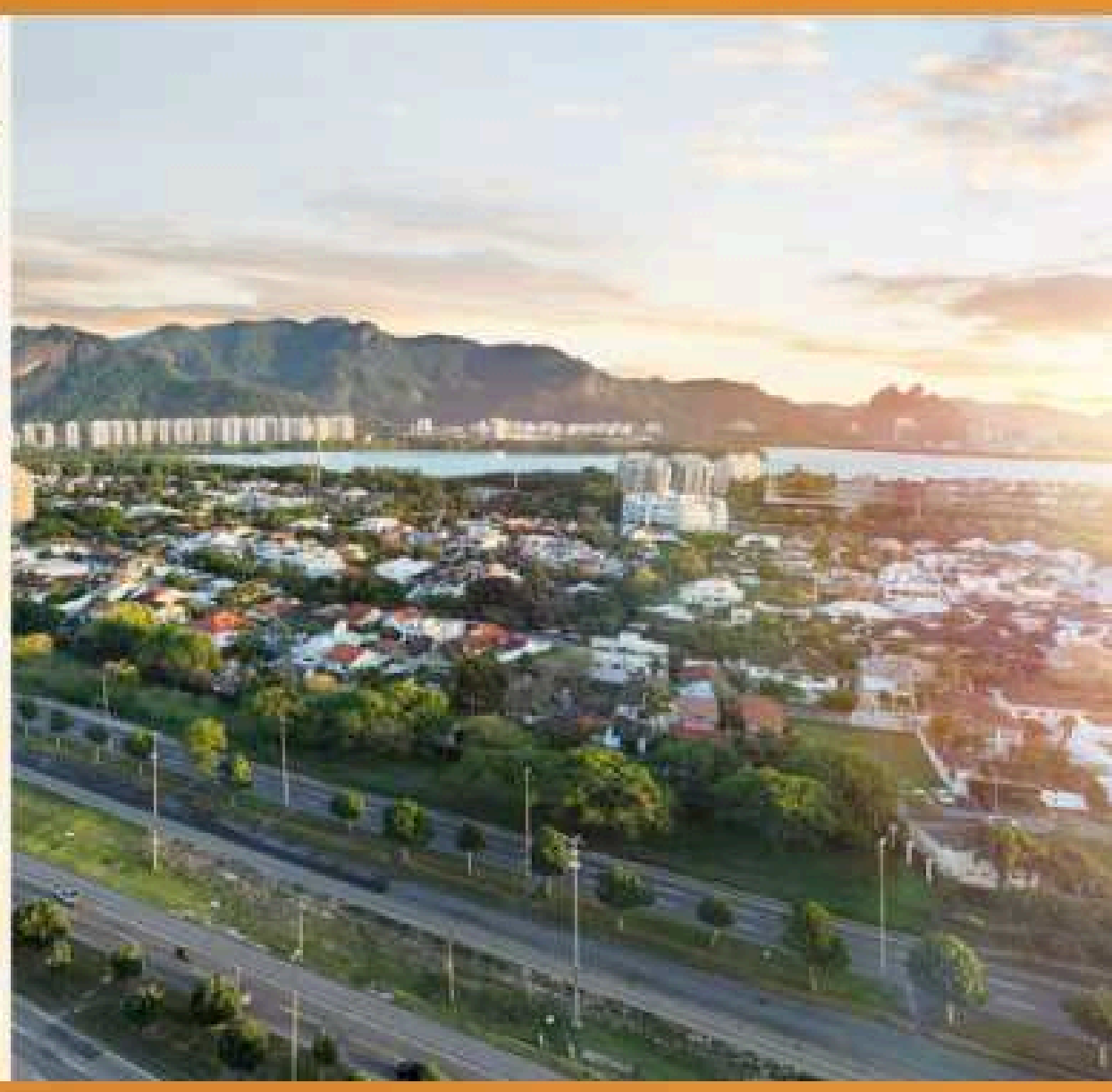


O conceito do projeto é uma verdadeira obra-prima de integração entre modernidade e bem-estar, criado para proporcionar uma experiência de vida única e sofisticada aos seus moradores. Com a visão de oferecer o melhor de ambos os mundos – conforto e natureza –, o empreendimento se destaca pela combinação entre áreas externas e internas, projetadas para complementar a rotina dos residentes com um conceito elegante, priorizando o conforto e a sofisticação, sem abrir mão
da exclusividade e do luxo.

O Epic Golf Residence não é apenas um espaço residencial, mas um verdadeiro estilo de vida – um lugar onde convivência, lazer e saúde se integram de forma perfeita, proporcionando experiências inesquecíveis aos moradores.

EPIC É VIVER EM ESPAÇOS
CUIDADOSAMENTE PENSADOS
PARA O SEU BEM-ESTAR.
Epic é viver além
do extraordinário.





EPIC 1.000





TERRAÇO COM PISCINA
COBERTURA LINEAR 3 SUÍTES
FINAL 01 - EPIC 1.000



SUÍTE MASTER - TIPO 3 SUÍTES - FINAL 01
EPIC 1.000



EPIC 2.000





SUÍTE MASTER - TIPO 2 SUÍTES - FINAL 08
EPIC 2.000



TERRAÇO COM PISCINA
GARDEN HOUSE 3 SUÍTES
FINAL 01 - EPIC 2.000



SALAS DE JANTAR E ESTAR
INTEGRADAS COM VARANDA
TIPO 2 SUÍTES - **FINAL 07** - EPIC 2.000



SALAS DE JANTAR E ESTAR
INTEGRADAS COM VARANDA
TIPO 3 SUÍTES - **FINAL 01** - EPIC 2.000



VARANDA - TIPO 3 SUÍTES - FINAL 05

EPIC 2.000



VARANDA - TIPO 3 SUÍTES - FINAL 01

EPIC 2.000

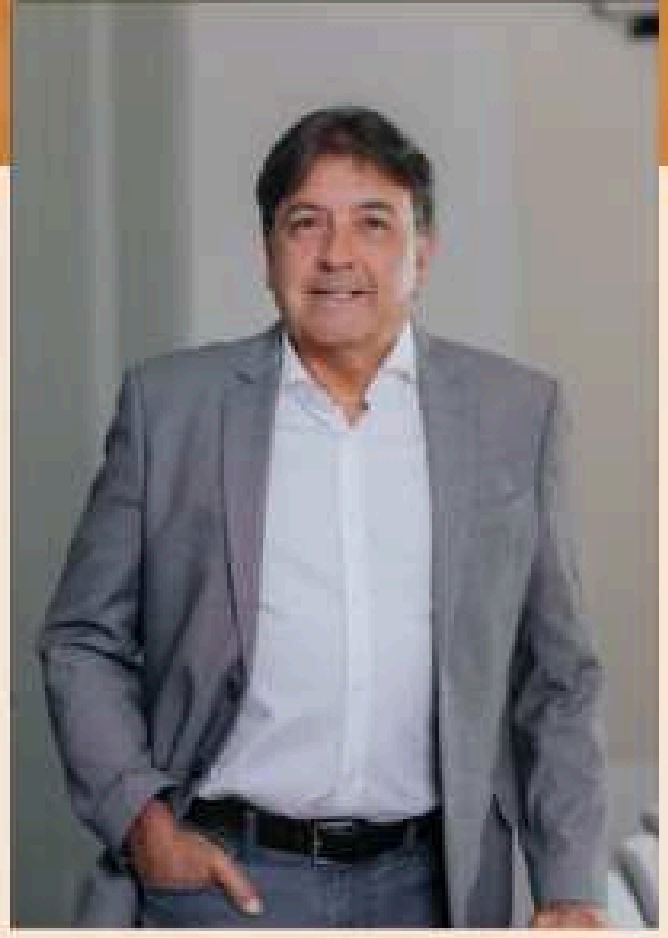


TERRAÇO COM PISCINA
COBERTURA DUPLEX 3 SUÍTES
FINAL 04 - EPIC 2.000



TERRAÇO COM PISCINA
COBERTURA LINEAR 3 SUÍTES
FINAL 03 - EPIC 2.000





“ ENTREGAR PRODUTOS
DE ALTO PADRÃO
SEMPRE FEZ PARTE
DO DNA DA PATRIMAR. ”

Alex Veiga – CEO no Grupo Patrimar

Estes são alguns dos empreendimentos já lançados pela Patrimar.
Para conhecer mais sobre a empresa e seus produtos, acesse:

www.patrimar.com.br



OCEANA GOLF

Localização
Rio de Janeiro - RJ

Tipologia
4 suítes
194 m² a 268 m²

Diferenciais

- Dois apartamentos por andar.
- Vista para o mar e para o campo de golfe.
- Lazer excepcional.
- Serviços exclusivos.



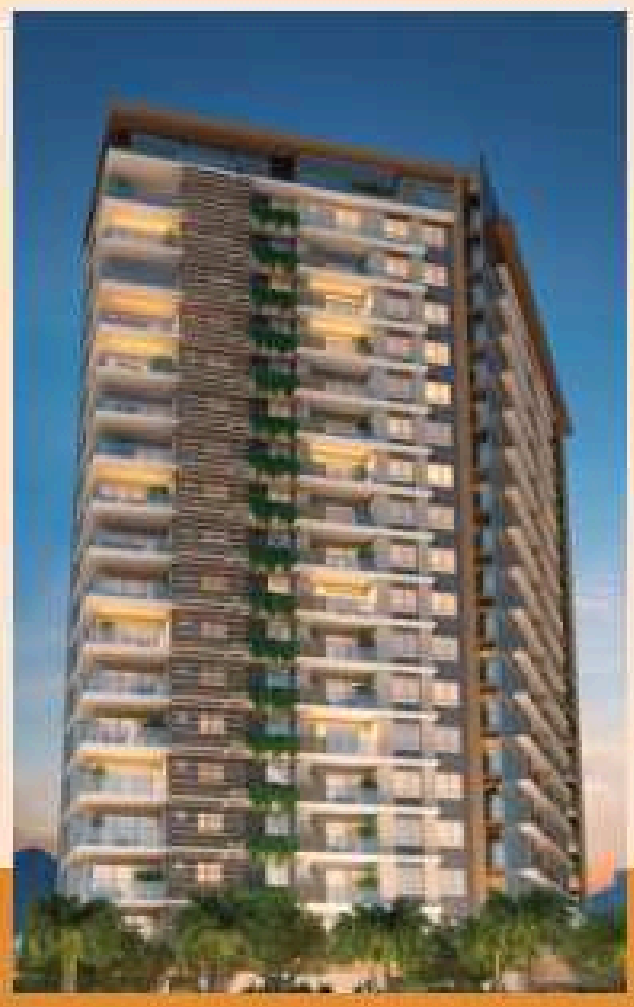
ATLÂNTICO GOLF

Localização
Rio de Janeiro - RJ

Tipologia
Apartamentos: 2, 3 e 4 suítes de 117 m² a 220 m²; coberturas lineares 4 suítes de 276 m² a 424 m²

Diferenciais

- Apartamentos e coberturas lineares com vistas deslumbrantes.
- Magnífica infraestrutura de lazer.
- Encantadora área verde com aproximadamente 9.000 m².
- Acabamento de altíssimo padrão Patrimar.
- Tecnologia, segurança e facilities.



ICON GOLF

Localização
Rio de Janeiro - RJ

Tipologia
2 quartos e 3 suítes de 78 m² a 328 m²
Garden Houses de 2 quartos e 3 suítes de 104 m² a 194 m²
Coberturas lineares e duplex de 157 m² a 205 m²

Diferenciais

- Localização privilegiada, na região mais nobre da Barra, o Golfe Olímpico.
- Apartamentos com vista para o campo de golfe, lagoas, mar e montanhas.
- Projeto pensado pelo melhor time de profissionais, com o acabamento padrão Patrimar.
- Piscinas nos apartamentos do primeiro pavimento e nas coberturas.
- Condomínio repleto de serviços, facilidades e comodidades para os moradores.
- Lazer completíssimo, com quadra de tênis de saibro, Pool House, entre outros.
- Gestão desportiva by Companhia Athletica.
- Grab and Go, minimercado dentro do condomínio.
- Unidades Garden Houses, unidades terraço, coberturas duplex e coberturas lineares.

Depois de mais de 60 anos de uma história de sucessos, mais de 2,9 milhões de m² construídos e 39 mil unidades entregues, lançamos mais uma vez, na Cidade Maravilhosa, um produto com serviços inovadores, desenvolvido pelos melhores profissionais e pensado para o bem-estar pleno de seus moradores.

Localizado ao lado do melhor campo de golfe da América Latina, a região que mais se valoriza na Barra, o **Epic Golf Residence** se junta aos outros dois sucessos imobiliários da Patrimar que estão ali: o Oceana Golf e o Atlântico Golf.

O **Epic Golf Residence** será um ícone para a vida de seus moradores e um marco na história da Patrimar. Nos sentimos ainda mais estimulados e preparados para esse empreendimento que reforça o nosso compromisso de garantir aos moradores do **Epic Golf Residence** um novo patamar de experiência e a certeza de estarem vivendo de verdade um novo estilo de vida.



APOGÉE

Localização
Belo Horizonte - MG

Tipologia
4 ou 5 suítes
671 m²

Diferenciais
- Um apartamento por andar.
- Lazer excepcional.
- Vista para as montanhas.



UNIQUE

Localização
Belo Horizonte - MG

Tipologia
4 suítes
313 m² e 391 m²

Diferenciais
- Lazer excepcional.
- Opção de duplex top house e coberturas.
- Suíte master com closets e banho sr. e sra.
- Vista para as montanhas.



2500 RIO DE JANEIRO

Localização
Belo Horizonte - MG

Tipologia
4 suítes
395 m²

Diferenciais
- Um apartamento por andar.
- Lazer completo.
- Melhor ponto do bairro de Lourdes.

PATRIMAR

EPIC

GOLF RESIDENCE

Incorporação, Construção e Informações:

PATRIMAR

epicgolf.com.br

Material preliminar sujeito a alteração. As imagens contidas neste material têm caráter meramente ilustrativo.
O empreendimento somente será comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação no cartório de imóveis, nos termos da lei n. 4591/64. CRECI Patrimar: RJ-008264/O.