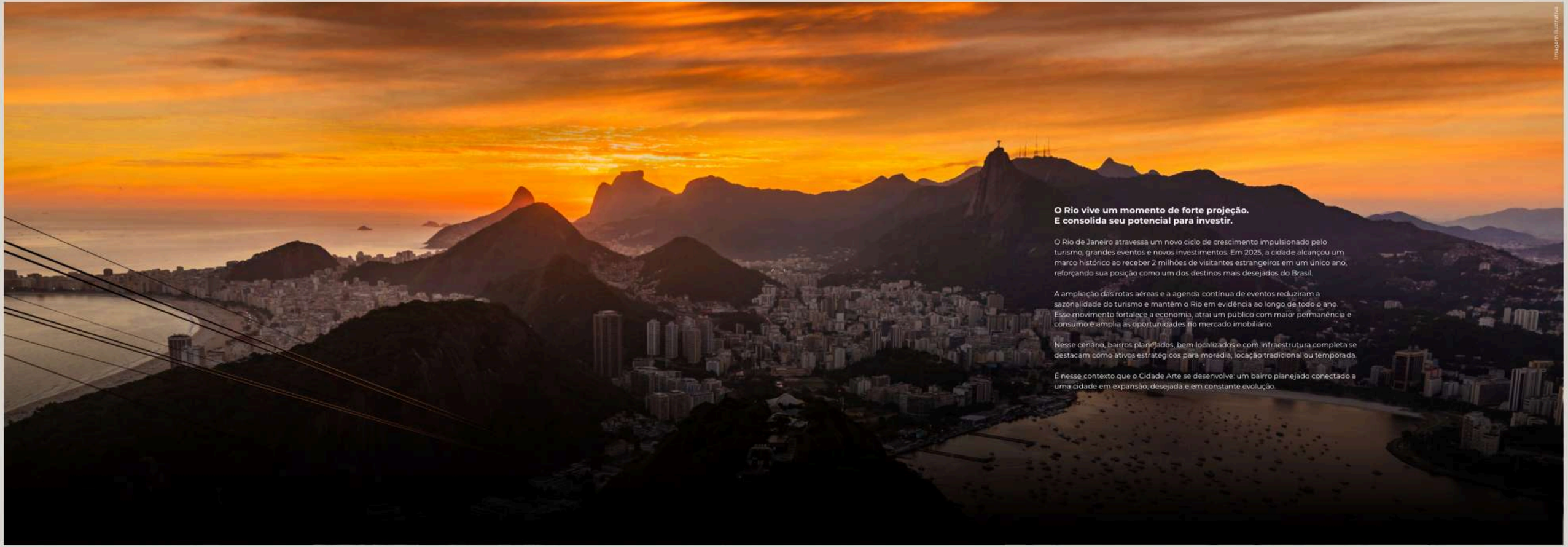
ARTE WOOD

RESIDENCES

cidadearte

BARRA



O Rio vive um momento de forte projeção.
E consolida seu potencial para investir.

O Rio de Janeiro atravessa um novo ciclo de crescimento impulsionado pelo turismo, grandes eventos e novos investimentos. Em 2025, a cidade alcançou um marco histórico ao receber 2 milhões de visitantes estrangeiros em um único ano, reforçando sua posição como um dos destinos mais desejados do Brasil.

A ampliação das rotas aéreas e a agenda contínua de eventos reduziram a sazonalidade do turismo e mantêm o Rio em evidência ao longo de todo o ano. Esse movimento fortalece a economia, atrai um público com maior permanência e consumo e amplia as oportunidades no mercado imobiliário.

Nesse cenário, bairros planejados, bem localizados e com infraestrutura completa se destacam como ativos estratégicos para moradia, locação tradicional ou temporada.

É nesse contexto que o Cidade Arte se desenvolve: um bairro planejado conectado a uma cidade em expansão, desejada e em constante evolução.

Imagem ilustrativa



cada vez
+ maravilhosa

- **2 milhões** de turistas estrangeiros em 2025
- **36,4%** de aumento do turismo em relação ao ano anterior
- **24,5 bilhões** de reais movimentados pelo setor de turismo neste ano
- **70%** em média de ocupação hoteleira do ano
- **4.000** eventos legalizados ao longo do ano
- **1.000** cidades conectadas através do Rio Galeão



Barra, o bairro que mais se desenvolve no Rio de Janeiro.

Infraestrutura moderna, qualidade de vida e um ritmo de crescimento único fazem da Barra da Tijuca o destino ideal para viver ou investir em uma das regiões mais promissoras do Rio.

Foto do local

O lugar certo para investir



A região da Barra se destaca como uma das mais procuradas para compra e locação de imóveis no Rio de Janeiro*, concentrando 25,7% das unidades vendidas no estado em 2025** e apresentando forte valorização nos últimos cinco anos. Enquanto o valor do m² de venda na região cresceu 53,4%***, a área do Cidade Arte registrou uma alta ainda mais expressiva, de 68,8%****, além de um aumento de 140,7%*** no valor do m² de locação. Esse desempenho é sustentado pela contínua atração de investimentos públicos e privados, pelo crescimento populacional acelerado e por um intenso fluxo de visitantes, impulsionado por shoppings, grandes eventos e uma infraestrutura urbana em constante evolução.

No mercado de locação, observa-se uma tendência estrutural de crescimento, em linha com o aumento de 27% dos domicílios locados no Brasil nos últimos 12 anos**, reforçando a atratividade de regiões bem localizadas e com oferta qualificada de serviços, mobilidade e lazer. Projeta-se ainda um crescimento populacional superior a 85% para os próximos sete anos (até 2031)*****, cenário que fundamenta a estratégia de investimento contínuo da Calper nesta localidade.

O dinamismo econômico da Barra Olímpica é reforçado por um fluxo mensal superior a 3,5 milhões de visitantes nos shoppings da região e pela presença de centros de eventos de grande porte, que atraem anualmente milhares de pessoas para festivais como o Rock in Rio, competições esportivas internacionais e importantes feiras de negócios.

Esse ecossistema impulsiona diretamente os setores de serviços, hotelaria e comércio local, fortalecendo a demanda imobiliária.
Paralelamente, o mercado imobiliário do Rio de Janeiro passa por uma transformação relevante, com crescimento de 339,7%** na venda de studios e de 360%** nos lançamentos dessa tipologia nos últimos cinco anos, refletindo a busca por imóveis mais eficientes, bem localizados e alinhados a novos estilos de vida, além de modelos de moradia e investimento voltados à locação tradicional e temporada. Esses indicadores consolidam a Barra Olímpica como um polo de desenvolvimento contínuo e o Cidade Arte como um vetor estratégico desse novo ciclo urbano.

*Pesquisa Radar Imobiliário Zap Zap Fev24. **Pesquisa Mercado Imobiliário Rio de Janeiro Sindusconn Rio e Ademi (Set 2024). ***Pesquisa Indicadores Secovi Rio. **** RCI (2024). Pesquisa de mercado realizada sob encomenda pela Construtora Calper. *****Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios IBGE

Valor m² venda na região da Barra



Valor m² locação na região da Barra



Unidades compactas lançadas no Rio



27%

Aumento dos domicílios locados no Brasil nos últimos 12 anos**

25,7%

Das unidades vendidas no RJ em 2025 estão na região da Barra**

68,8%

Valorização do m² na região do Cidade Arte***

85 %

Estimativa de crescimento populacional na região*****


cidadearte
BARRA
cada vez
+surpreendente

cidadearte
BARRA

Um bairro planejado para viver e investir

Ao longo do tempo, a arte tem sido um importante vetor de transformação cultural, inovação e identidade urbana. Por meio de diferentes linguagens, ela agrega significado aos espaços e impulsiona experiências que vão além do convencional.

É a partir dessa visão que nasce, na Barra, o Cidade Arte: um bairro planejado para ser uma verdadeira exposição de arte a céu aberto, onde cultura, arquitetura e planejamento urbano se unem para criar um ambiente diferenciado, com alto potencial de valorização, atratividade e desenvolvimento contínuo.

Investir na Barra é uma escolha sólida. No Cidade Arte, ela ganha ainda mais força em um bairro planejado que integra qualidade urbana, segurança e valorização contínua.



Um novo conceito de moradia na Barra: um bairro planejado inteligente.

O Cidade Arte é um bairro projetado para ser eficiente, sustentável e agradável de viver, usando tecnologia para elevar a qualidade de vida com menor impacto ambiental.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

O Cidade Arte está localizado próximo à Av. Eng. Carlos Carvalho e à Av. Abelardo Bueno, na região da Barra Olímpica, a poucos minutos da Praia da Barra. Trata-se de uma das áreas que mais vêm recebendo investimentos governamentais e privados no Rio de Janeiro, com valorização em ascensão contínua.

IDEAL PARA MORAR OU INVESTIR

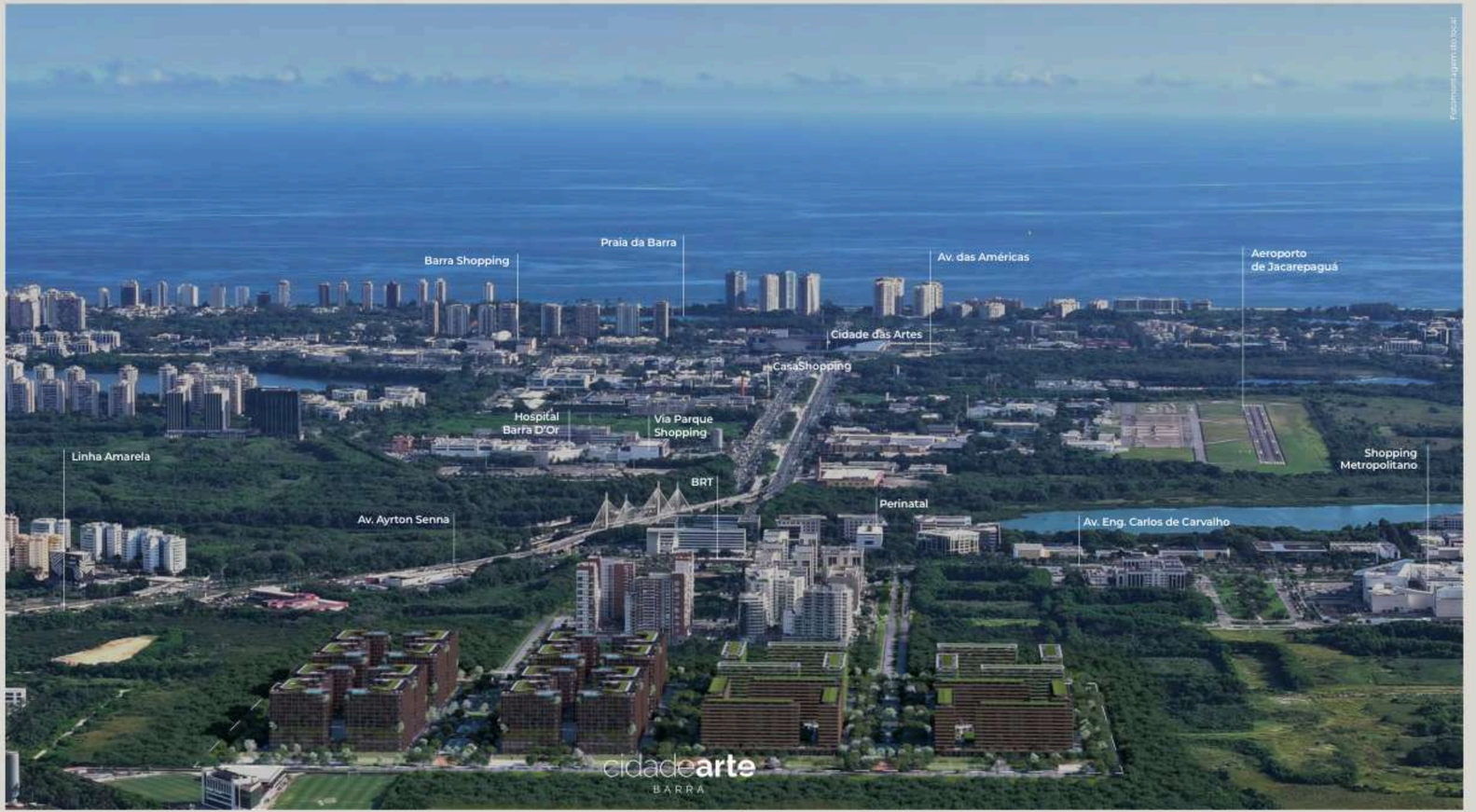
Em 2021, a região registrou mais de 5 mil transações imobiliárias, consolidando-se como um endereço ideal para novos empreendimentos residenciais e comerciais. Com shoppings, hospitais e uma completa rede de conveniência, além de receber grandes eventos, como o Rock in Rio, que impulsionam a economia e aumentam a demanda por aluguéis de temporada.

FACILIDADE DE ACESSO

O novo bairro está estrategicamente localizado perto da Av. Eng. Carlos Carvalho e da Av. Abelardo Bueno, entre a Linha Amarela e a Transolímpica, com fácil acesso à Transcarioca e à Transoeste. A Av. Ayrton Senna te leva rapidamente às melhores praias do Rio. Com um sistema de transportes completo, incluindo BRT e integração com o metrô, a região oferece praticidade para se conectar aos principais pontos da cidade.

PRESERVAÇÃO AMBIENTAL

Cercado por áreas naturais preservadas, morar aqui também é desfrutar do privilégio de ter vistas deslumbrantes para o Maciço da Pedra Branca e a Pedra da Gávea. Um pulmão verde com mais de 1.800 árvores na região que mais cresce no Rio de Janeiro.



cada vez
+ valorização

A região é sede de diversas empresas e palco de importantes eventos de grande porte. Com localização privilegiada, oferece rápido acesso aos principais pontos da cidade.















Empresas na região

+ DE 561 EMPRESAS
com faturamento acima
de 500 milhões*

+ DE 280 MIL
colaboradores circulando na região*

Barra Shopping

+ 20,5 MILHÕES DE
VISITAS
anualmente**

+ DE 700 LOJAS
maior polo de comércios
e serviços do Brasil**

Aeroporto de Jacarepaguá

+ DE 145 MIL
PASSAGEIROS
anualmente***

+ 4500 POUSOS E DECOLAGENS
mensalmente***

Farmasi Arena

+ 30 EVENTOS
DE GRANDE PORTE
anualmente****

+ DE 400 MIL
PESSOAS
anualmente****

*Sanfusa. **Meika Kn Hutalan. ***DataRio. ****Veja Rio Maio 2024. Leia mais em: https://veja.abril.com.br/cidades/agenda-cultural-barra-2015-melhores

Imagine viver ao lado do maior complexo de entretenimento da América Latina.







Idealizado por Roberto Medina, criador do Rock in Rio, o Imagine tem inauguração prevista para 2028 no Parque Olímpico e se consolida como um dos maiores complexos de entretenimento da América Latina. Com 385 mil m² e capacidade para receber até 100 mil pessoas por dia, o projeto reunirá o maior anfiteatro do Brasil, um resort de 30 mil m², parque temático, Rio Museu Olímpico, hub criativo e espaços corporativos de padrão internacional. Com impacto econômico estimado em R$ 9,2 bilhões no primeiro ano e a geração de mais de 140 mil empregos, o Imagine reforça a vocação do Rio de Janeiro como polo global de cultura, lazer e inovação.

Pontos: O Dia, Hoje Rino O Globo.

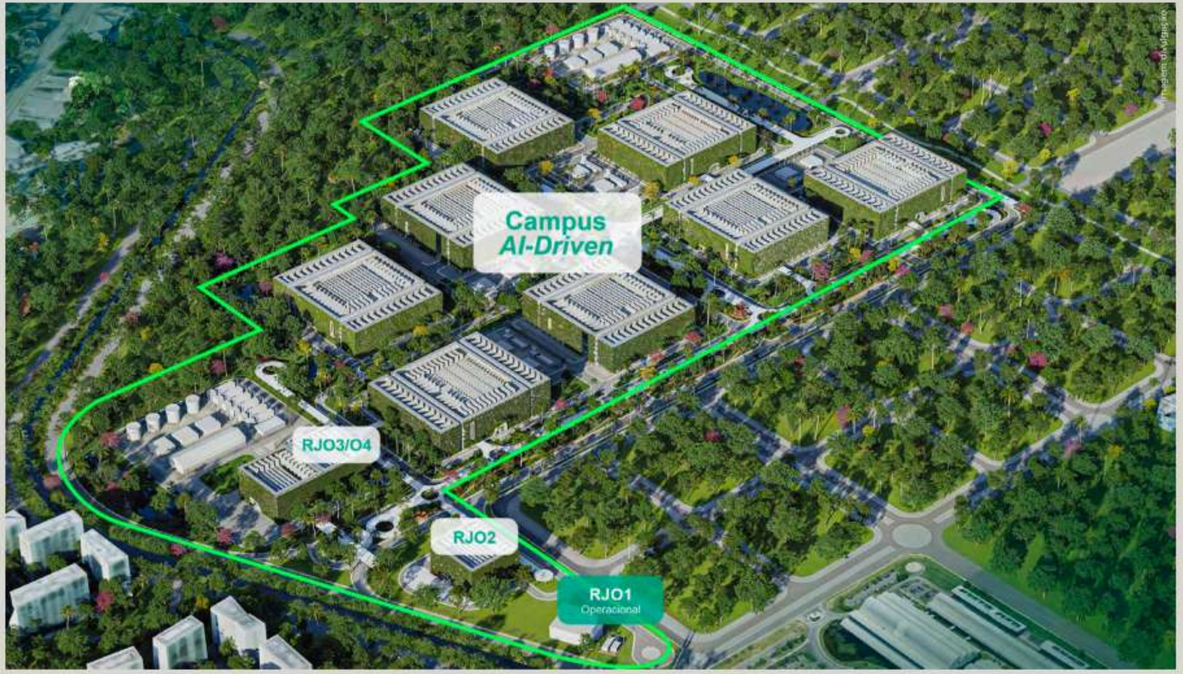
As imagens apresentadas neste material referem-se ao Projeto Imagine, de responsabilidade da Rock World Group. Caso o referido projeto não venha a ser efetivado por quaisquer razões — sejam de natureza legal, regulatória, judicial, técnica, de licenciamento ou outras —, ou sendo feita alterações substanciosas e em decorrência de impugnação ou decisão judicial, o Casper não poderá ser responsabilizado por expectativas eventualmente geradas por este conteúdo. Ressalta-se que todas as imagens aqui exibidas possuem caráter meramente ilustrativo.















Rio AI City: O novo marco da inovação e tecnologia na Barra.

O Rio AI City nasce na Barra da Tijuca como um projeto inédito que reposiciona o Rio de Janeiro no mapa mundial da tecnologia e da inovação. Mais do que um parque de data centers, trata-se de um ecossistema urbano inteligente, que une infraestrutura digital de ponta, sustentabilidade e desenvolvimento econômico.

Idealizado para ser o maior hub de data centers da América Latina, terá capacidade inicial de 1,8 gigawatts até 2027, com expansão prevista para 3 gigawatts até 2032, operando com energia limpa e renovável. Esse porte coloca o Rio entre os principais polos de conectividade do planeta, pronto para atender à crescente demanda por inteligência artificial e computação em nuvem.

Além da infraestrutura, o projeto fomenta um ambiente de inovação, negócios e geração de conhecimento, atraindo empresas globais, startups e investidores. Com parcerias estratégicas com gigantes como Oracle e Elea, o Rio AI City reforça o protagonismo da Barra da Tijuca como um polo de transformação, capaz de gerar milhares de empregos, movimentar a economia e consolidar o futuro do Rio de Janeiro como referência internacional em tecnologia, conectividade e urbanismo sustentável.

Fonte: Prefeitura do Rio, Istoé Investimentos e elea#datacenters.com/rio-ai-city

As imagens constantes neste material referem-se ao projeto Rio AI City, de responsabilidade da Elea Data Centers. Caso o projeto não venha a ser efetivado por quaisquer motivos alheios legais, regulatórios, judiciais, técnicos, de licenciamento ou outros, ou sofra alterações substanciais em decorrência de impugnação ou decisão judicial, a Caipeir não poderá ser responsabilizada por expectativas eventualmente geradas por este conteúdo. Ressalta-se que todas as imagens apresentadas possuem caráter estritamente ilustrativo.

O futuro do lazer: primeiro clube de surfe com piscina de ondas do Rio.

O primeiro Clube de Surfe com piscina de ondas do Rio de Janeiro, um investimento de R$ 1 bilhão, desenvolvido pela Brasil Surfe Clube (BSC), reforça a vocação da região como polo de inovação, lazer e esportes. O projeto deve atrair visitantes, gerar empregos e consolidar ainda mais a Barra e seu entorno como um dos pontos mais dinâmicos da cidade.

Além de ampliar as opções de lazer e agregar qualidade de vida aos moradores, a novidade valoriza os imóveis e fortalece toda a região da Barra. Um atrativo que se soma a outros grandes projetos transformadores, consolidando o futuro da Barra como centro de inovação e experiências únicas no Rio de Janeiro.

Fonte: O Globo e Valor Econômico

As imagens constantes deste material referem-se ao projeto BSC Barra , de responsabilidade do grupo Brasil Surfe Clube. Caso o projeto não se efetive por qualquer motivo, seja legal, regulatório, judicial, técnico, de licença, ou qualquer outro ou sofra alterações substanciais após eventual impugnação ou decisão judicial, a Calper não poderá ser responsabilizada por quaisquer expectativas geradas por este material. As imagens são meramente ilustrativas.



Imagens divulgação



Localização privilegiada.

Centros comerciais

1. Shopping Metropolitano
2. Barra Shopping
3. Uptown
4. Rio Design Barra
5. Village Mall
6. Via Parque Shopping
7. Aerotown
8. CasaShopping
9. New York City Center
10. Supermercado Carrefour
11. Sam's Club
12. Supermercado Mundial

Facilidade de transporte

13. Estação BRT CM
14. Ciclovias
15. Aeroporto de Jacarepaguá
16. Terminal Alvorada

Educação

17. Escola Eleva Barra
18. Univ. Estácio de Sá
19. Colégio Marista São José
20. Polo Educacional Sesc
21. Alfa Cem
22. QI Barra
23. Objetivo Barra
24. Unigranrio
25. Faculdade Souza Marques
26. Colégio Santo Agostinho

Entretenimento / Eventos

27. Cidade das Artes
28. Teatro Multiplan Village Mall
29. Parque Rita Lee
30. Farmasi Arena
31. Qualistage
32. Futuro Parque Imagine
33. Futuro BSC - Brasil Surf Clube

Saúde

34. Perinatal Barra
35. Hospital Barra D'or
36. Hosp. Vitória e Samaritano
37. Hospital Unimed
38. Centro Internacional Sarah

Hotéis

39. Hilton
40. Windsor Marapendi
41. Ibis Rio
42. Grand Hyatt

Lazer

43. Bosque da Barra

Polo de Desenvolvimento

44. Futuro Rio AI City

cada vez +mobilidade



A Barra da Tijuca se consolida como um dos principais eixos de mobilidade do Rio de Janeiro, reunindo infraestrutura moderna, planejamento urbano e conexão estratégica com diferentes regiões da cidade. Vias expressas ligam a região de forma eficiente às zonas Sul e Norte, tornando os deslocamentos mais ágeis no dia a dia.

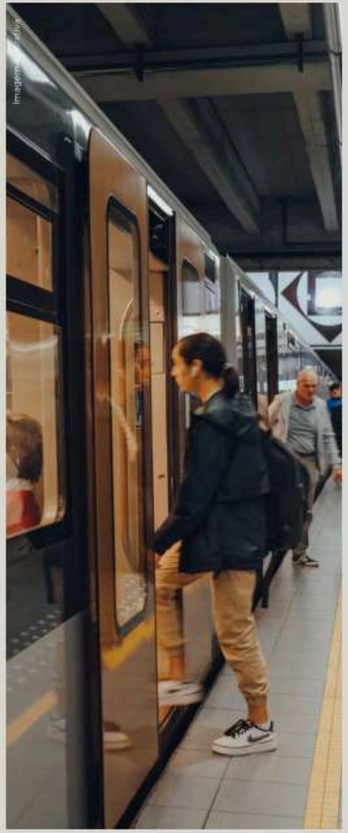
A integração entre o BRT e a Linha 4 do metrô amplia as opções de deslocamento, oferecendo praticidade, rapidez e previsibilidade para quem vive, trabalha ou investe na região.

Um dos próximos avanços da mobilidade da região é o novo sistema de transporte lagunar da Barra, Jacarepaguá e Marapendi, com previsão de início de operação até 2028. O projeto contempla 8 linhas, 5 terminais e 6 estações, com capacidade estimada para atender cerca de 81 mil pessoas por dia útil*.

Além da infraestrutura de transporte, a região incentiva uma mobilidade mais sustentável. A extensa rede de ciclovias favorece deslocamentos ativos e integra o cotidiano urbano às áreas verdes, promovendo mais qualidade de vida e bem-estar.

É nesse contexto que o Cidade Arte se destaca. Inserido em uma região com ampla oferta de serviços, comércio e conveniência, o bairro planejado permite que muitas atividades do dia a dia sejam feitas a pé — como ir ao shopping, acessar lojas e serviços essenciais. Uma mobilidade que aproxima, simplifica rotinas e reforça a proposta de viver em um bairro completo, conectado e pensado para as pessoas.

*Fontes: Prefeitura do Rio e Jornal O Dia

















ÔNIBUS EXCLUSIVO DO CIDADE ARTE

Transporte exclusivo até o metrô Jardim Oceânico*, conexão aos principais polos do Rio.

Viver no Cidade Arte é ter mobilidade e praticidade todos os dias. Pensando no conforto dos moradores, o bairro conta com um serviço de ônibus exclusivo até estação de metrô Jardim Oceânico. Um trajeto rápido, seguro e conveniente, que aproxima ainda mais sua rotina das principais áreas da Barra e do Rio.

Aqui, qualidade de vida também significa facilidade para se deslocar.

* A implantação do ônibus circular será realizada pela Futura Associação de Condomínios do Cidade Arte. A gestão e operação será realizada integralmente pela mencionada associação que ficará responsável pela contratação do serviço, manutenção dos veículos, controle de uso e itinerário, bem como orientações aos usuários.



PÓRTICO



Perspectiva ilustrativa

PÓRTICO

Entre os recursos de segurança de ponta do Cidade Arte, destacamos:

- Câmeras equipadas com inteligência artificial para reconhecimento de placas e detecção proativa de atividades suspeitas e convênio com autoridades públicas.
- Guarita fortificada com vidro balístico e vigilância ininterrupta.
- Equipe de segurança especializada e armada, garantindo proteção total, dia e noite.
- Portas eletromagnéticas nas entradas das torres, assegurando um controle de acesso mais eficiente.
- Acesso às áreas comuns do condomínio através de avançado sistema de reconhecimento facial.
- Antecâmara de segurança para pedestres, otimizando o controle de entradas.
- Drones equipados com visão noturna realizando o monitoramento no bairro, garantindo maior segurança e eficiência na vigilância.

RIO ALERTA
unidos pela segurança

Unidos pela Segurança é uma iniciativa voltada para a proteção e segurança da população carioca

Focado na prevenção e resposta rápida a emergências, o programa une forças de segurança, tecnologia e a comunidade para monitorar e agir em situações de risco, como desastres naturais e violência urbana.

Com uma rede integrada de comunicação e monitoramento, o Rio Alerta busca promover um ambiente mais seguro e confiável para todos os cidadãos, reforçando o compromisso com a segurança pública no Rio de Janeiro.



- Central 24h;
- Detecção facial;
- Reconhecimento de placa de veículos com restrição (LPR) full time;
- Adesão ao projeto 190 integrado da PMERJ;
- Acionamento de botão de pânico através de aplicativo;
- Espelhamento em órgãos de Segurança Pública;
- Aplicativo para monitoramento e acionamento de alerta remoto;
- Inteligência de detecção de movimentos suspeitos.



Imagem ilustrativa





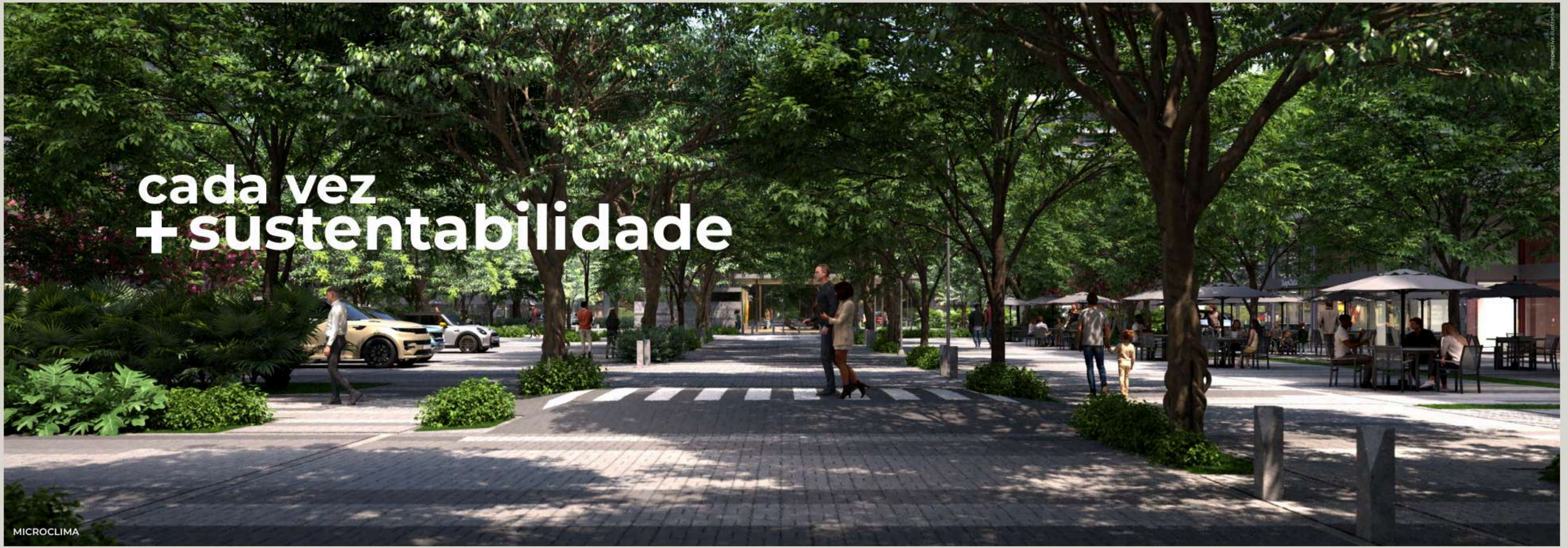

cada vez
+conveniência
Break&Brew
Break&Brew
COMERCIO
Perspectiva ilustrativa



Serviços exclusivos e praticidade diretamente em seu condomínio.

Todas as quadras têm lojas que darão suporte de serviços e conveniências, trazendo mais praticidade e conforto para os moradores.




cada vez
+sustentabilidade
MICROCLIMA
Perspectiva ilustrativa





Sustentabilidade

O Cidade Arte integra responsabilidade ambiental e qualidade de vida, promovendo soluções urbanas inovadoras que respeitam o meio ambiente e fortalecem a comunidade.

Sustentabilidade urbana

O projeto contribui para a valorização local e reduz os impactos do crescimento horizontal da cidade. A diversidade de serviços, lazer e moradia está organizada de forma inteligente, garantindo conforto e praticidade.

Sustentabilidade ambiental e segurança

O bairro adota práticas que minimizam impactos durante a construção e operação:

- Coleta seletiva;
- Gerenciamento de resíduos;
- Iluminação de baixo consumo e priorização da luz natural;
- Monitoramento integral da segurança do trabalho;
- Preferência por fornecedores ambientalmente responsáveis;
- Canteiro e gerenciamento de obra sustentável.

Uso consciente dos recursos naturais

- Sistema de captação de água pluvial que será reutilizada principalmente na irrigação das áreas verdes;
- Previsão para medição de água e energia individualizadas;
- Iluminação com lâmpadas LED;
- Previsão para placas fotovoltaicas para geração de energia;
- Instalação de torneiras com fechamento automático nas áreas comuns;
- Sensores de presença;
- Indicação de área para Horta Comunitária;
- Sistema Dual Flux nos vasos sanitários das unidades privativas e áreas sociais;
- Descarte de óleo de cozinha - indicação na gestão condominial.

Microclima

O Cidade Arte foi planejado para oferecer mais do que moradia: um verdadeiro refúgio urbano. O projeto de áreas verdes resgata espécies nativas da Mata Atlântica, criando um microclima agradável.

- O cuidado com a vegetação e os espaços arborizados;
- Reduz a temperatura local, criando sombras naturais e sensação de frescor;
- Filtra a poluição do ar, melhorando a qualidade respiratória;
- Atrai pássaros e polinizadores, fortalecendo o equilíbrio ecológico;
- Proporciona bem-estar físico e mental, incentivando atividades ao ar livre e momentos de contemplação.

Ecossistema e biodiversidade

- Mais de 127.500m² de área urbanizada, com áreas verdes e arborizadas;
- Paisagismo ecológico com espécies da Mata Atlântica;
- Plantio de espécies para atração de pássaros e polinizadores;
- Viveiro de plantas do Cidade Arte, com espécies que vem sendo cultivadas e que serão utilizadas para compor e enriquecer as áreas verdes do bairro.

Viver bem, respirar melhor!

O microclima gerado pela arborização transforma o cotidiano: caminhar pelas alamedas é mais agradável, estar na varanda se torna mais refrescante e viver em um bairro como o Cidade Arte significa estar em sintonia com a natureza em cada detalhe.

Qualidade de vida e bem-estar

- Grandes espaços verdes, atividade física ao ar livre e integração com a natureza;
- Áreas de contemplação e parque;
- Utilização de grandes esquadrias nos apartamentos, aumentando a ventilação e iluminação natural;
- Diversas áreas para a prática de exercícios;
- Ambientes de permanência prolongada que privilegiam vistas do entorno, iluminação e ventilação naturais.




cada vez
+arte



Conceito artístico do Cidade Arte.





O Cidade Arte traz um projeto artístico personalizado com a temática da Mata Atlântica, através de esculturas em grande escala.

O projeto vai inspirar e impactar toda região da cidade do Rio de Janeiro, trazendo para a área referência de arte, design e arquitetura que poderão ser contempladas não apenas por quem vive no empreendimento, mas também por todos cariocas e visitantes da cidade do Rio de Janeiro. Inspirados em grandes museus a céu aberto no mundo, esse bairro será mais uma referência artística para o Rio de Janeiro.



Mais do que obras de arte, um novo horizonte cultural.

No coração de nosso empreendimento, junto com o cruzamento entre as lojas, o Pavilhão de Artes se ergue como um centro de cultura, inovação e criatividade. Projetado para ser mais do que um espaço, é um destino onde artistas, moradores e visitantes se encontram para celebrar a diversidade das expressões artísticas. A programação será diversa para atender a toda família, com aulas de danças e artes, teatro, exposições, oficinas criativas e muito mais.

Na entrada do bairro, uma imponente obra de arte exibe, em vidro jateado, os nomes de todos os responsáveis pela criação do Cidade Arte.



ARTE HOMENAGEM



PAVILHÃO DAS ARTES


cada vez
+lazer
QUADRA DE TÊNIS DE SAIBRO RECREATIVA

91.500m² de estrutura de lazer que surpreende.

Espaços onde conforto, diversão e bem-estar se encontram.



FITNESS EXTERNO



PARQUE INCLUSIVO

Espaços que unem esporte, lazer e família.


FUTMESAS


QUADRA DE BEACH TENNIS E AREIA RECREATIVA

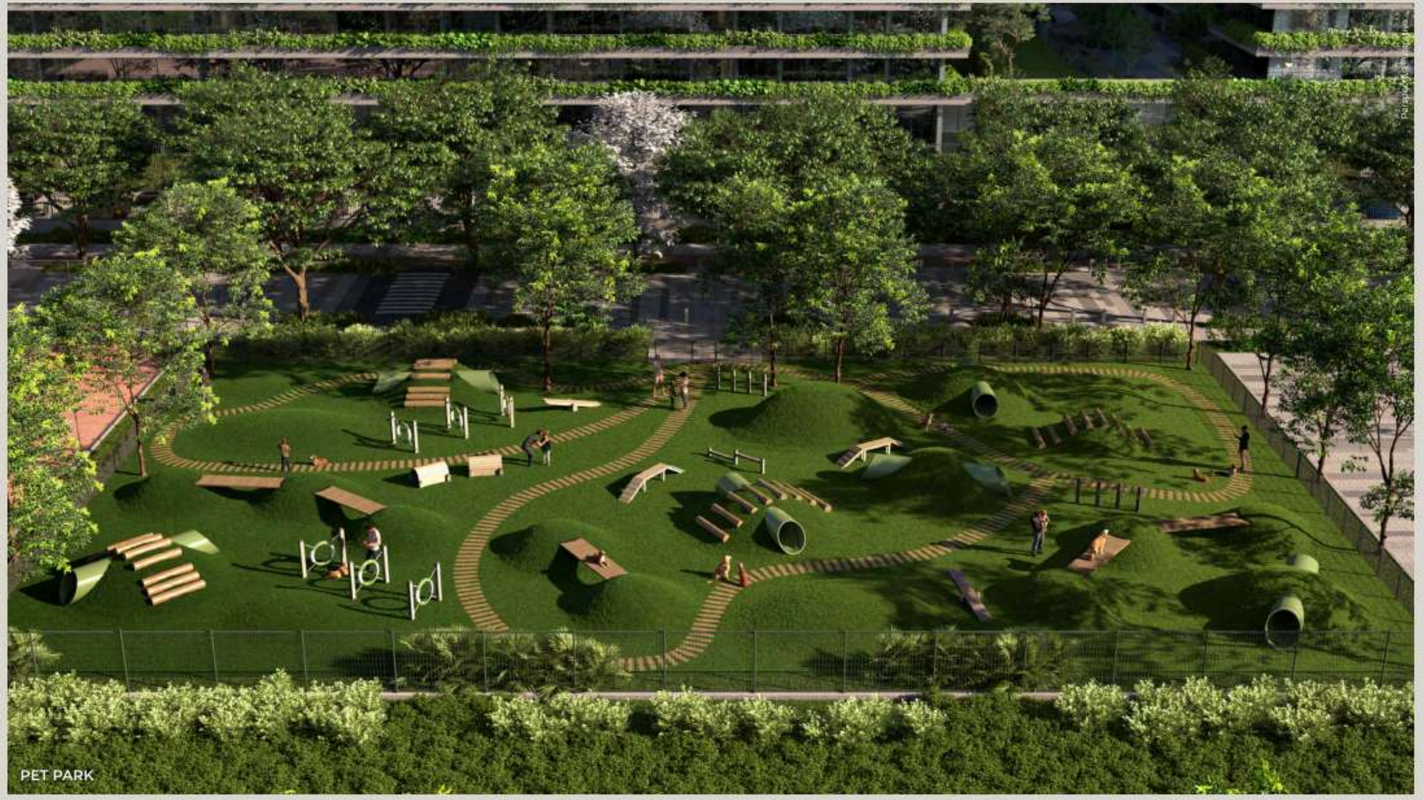
Diversão por todos os cantos.

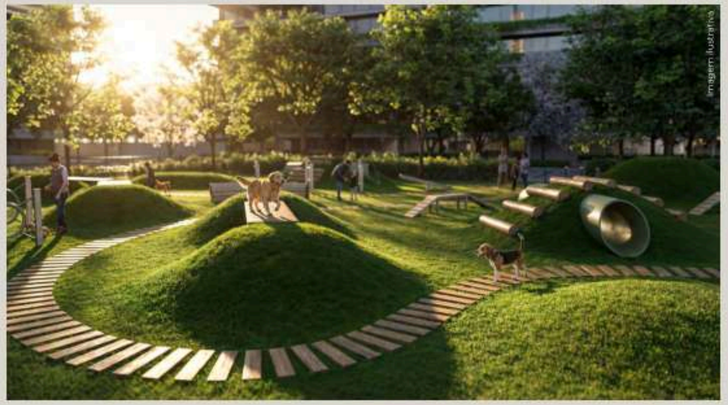


CAMPO DE FUTEBOL RECREATIVO



QUADRA POLIESPORTIVA RECREATIVA







Pet park

O Pet park foi pensado para oferecer liberdade, diversão e segurança em meio à natureza. Um espaço projetado para corridas, brincadeiras e socialização, onde cada momento se transforma em memória afetiva. Aqui, os laços se fortalecem: entre pessoas, animais e a comunidade.



PISCINA DE SURF INDOOR DO ARTE WAVE

Uma exclusiva piscina de surf indoor* com tecnologia internacional.

Onde você pode surfar de prancha com quilha, vivenciando uma sensação autêntica, como se estivesse em uma onda real. Uma piscina emocionante e inovadora, exclusiva para os moradores do Cidade Arte e seus convidados, unindo esporte, lazer e qualidade de vida em um só lugar.

*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use.

7 quadras
tênis de saibro recreativas

8 quadras
poliesportivas recreativas

6 quadras
areia recreativas

4 campos
futebol recreativos





- 33.500m²
ruas com design

- 250.000m²
área do projeto

- 15.000m²
quadras recreativas

- 91.500m²
lazer

- 500
vagas de visitantes

- 127.500m²
área urbanizada

- 1.800
árvores

cidadearte
BARRA

Um projeto cuidadosamente planejado, onde lazer, conveniência e áreas verdes se conectam para potencializar valor e oportunidade.

1. Pórtico do Cidade Arte
2. Quadras de tênis de saibro recreativas
3. Praça de convivência
4. Bicicletário
5. Espaço para eventos com palco
6. Vagas para visitantes
7. Arte Homenagem
8. Quadras poliesportivas recreativas
9. Pavilhão das Artes
10. Ciclovia/ Pista de corrida
11. Campos de futebol recreativos
12. Pista de patins
13. Pista de skate
14. Quadras de areia recreativas
15. Piquenique
16. Futmesas
17. Administração/Apoio
18. Parque inclusivo
19. Pet park
20. Play kids
21. Fitness externo
22. Piscina de surf indoor

Masterplan

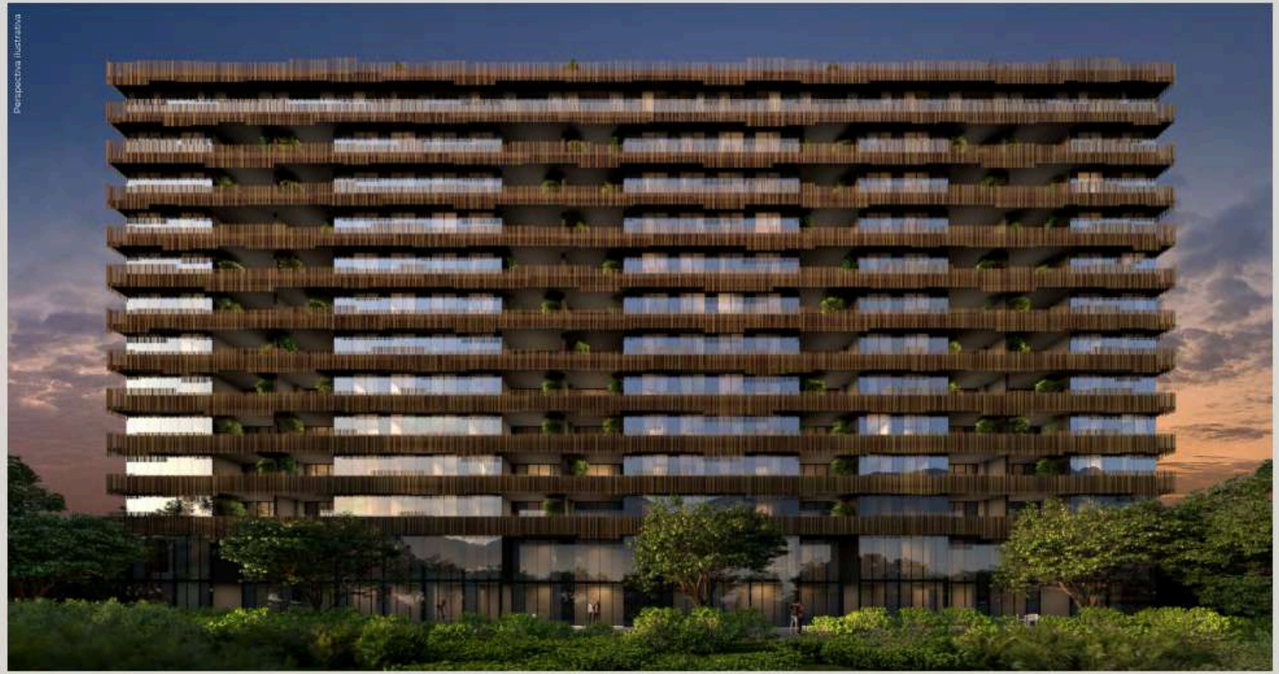


Apresentamos mais uma grande obra do Cidade Arte

Um projeto exclusivo, na 5ª quadra do bairro, composto por 4 edifícios cercados por natureza, lazer diferenciado, serviços e comércios.



Perspectiva ilustrativa

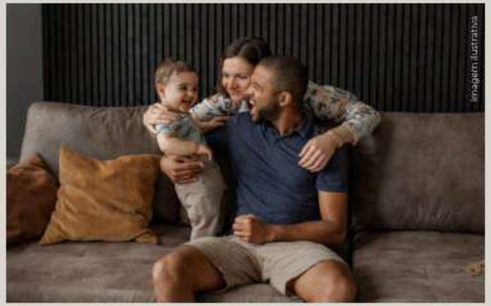


Perspectiva ilustrativa

ARTE WOOD

RESIDENCES





Mais do que morar, é investir em valor

O Arte Wood combina sofisticação, funcionalidade e planejamento urbano para oferecer apartamentos modernos, alinhados às demandas atuais do mercado imobiliário. Inserido em um ambiente com áreas verdes, lazer e espaços de convivência qualificados, o projeto foi concebido para gerar valorização consistente, alta atratividade para locação e liquidez, consolidando-se como uma oportunidade sólida de investimento em uma região em constante crescimento.





+ Arquitetura
+ Design
+ Estilo

Mais possibilidades para cada estilo de família.

Townhouses
1, 2 e 3 quartos, com pé-direito duplo e terraço privativo.

Up Gardens
Studios, double suítes, 2 e 3 quartos com terraço privativo no andar do PUC.

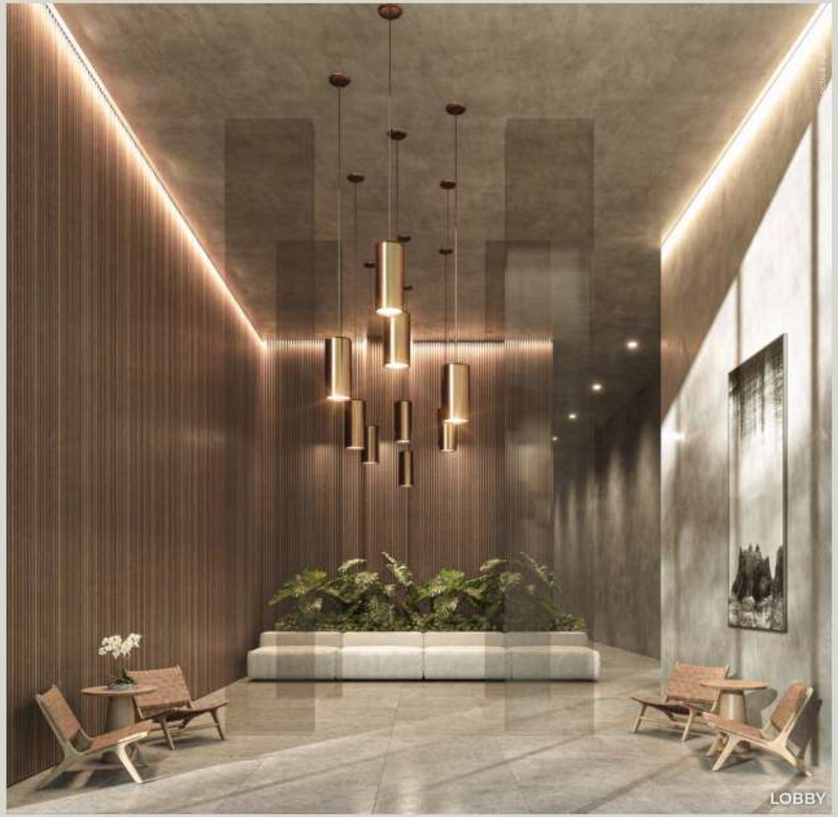
Studios
Com sala, quarto e cozinha.

Double Suítes
Planta inteligente com duas suítes independentes.

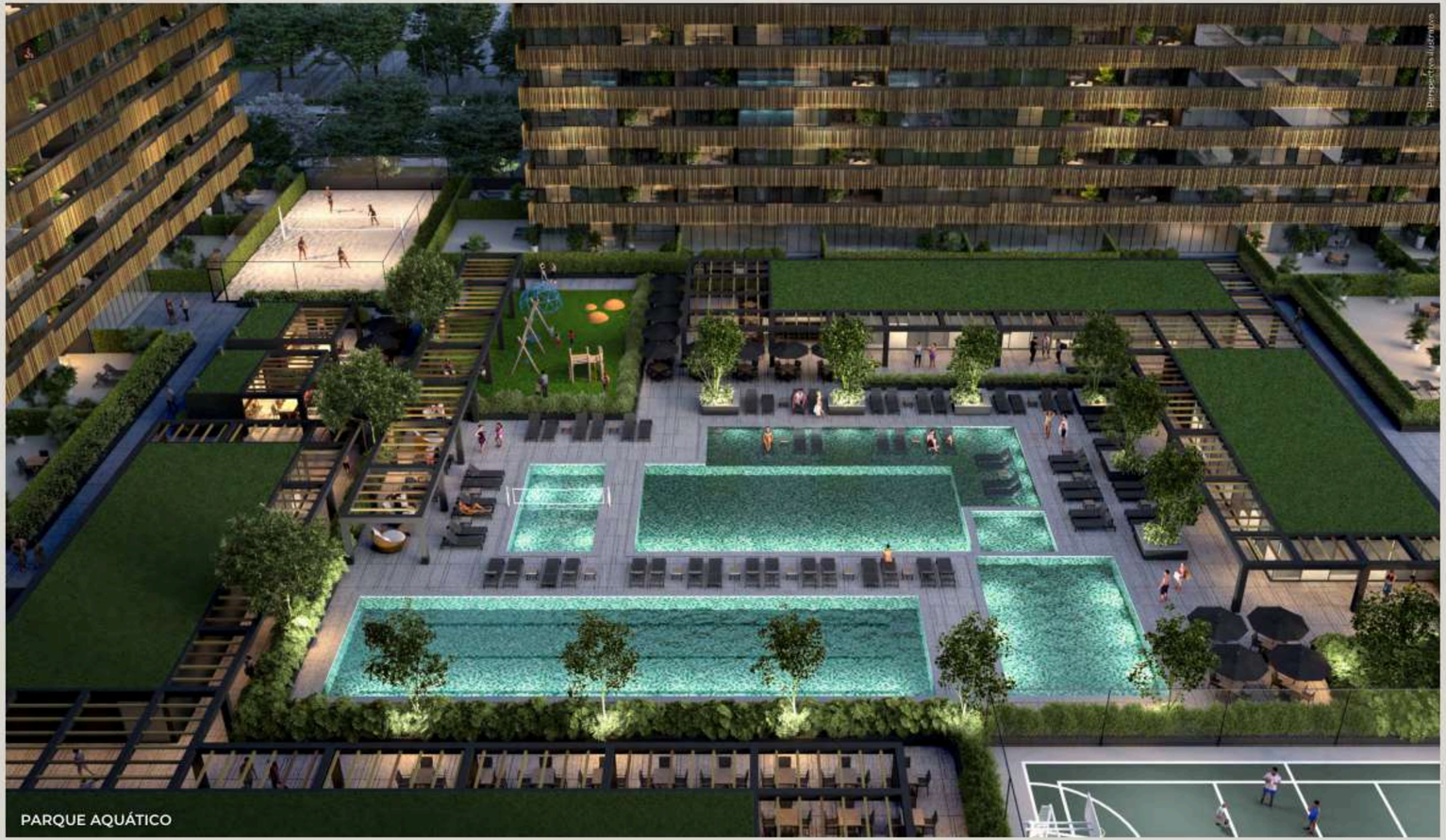
Apartamentos
2 e 3 quartos com suíte e varanda.

Coberturas Dúplex
Studios, 2 e 3 quartos com terraço e uma vista incrível da Barra.

Lojas
Lojas com pé-direito duplo voltadas para a rua.


LOBBY

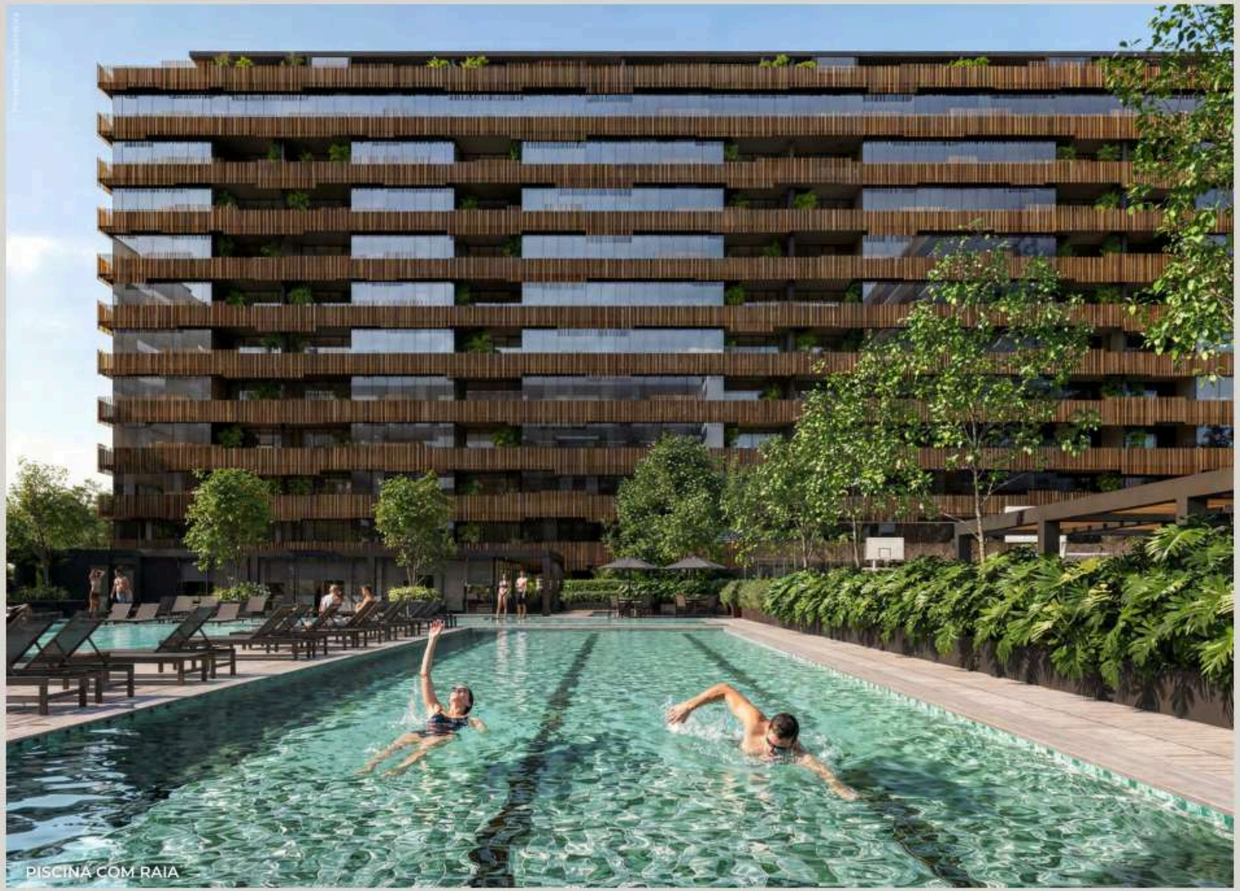

cada vez
+diversão
Imagem ilustrativa



PARQUE AQUÁTICO

Arte Wood, mais de 6 mil m² de verde e lazer.





PISCINA COM RAIA

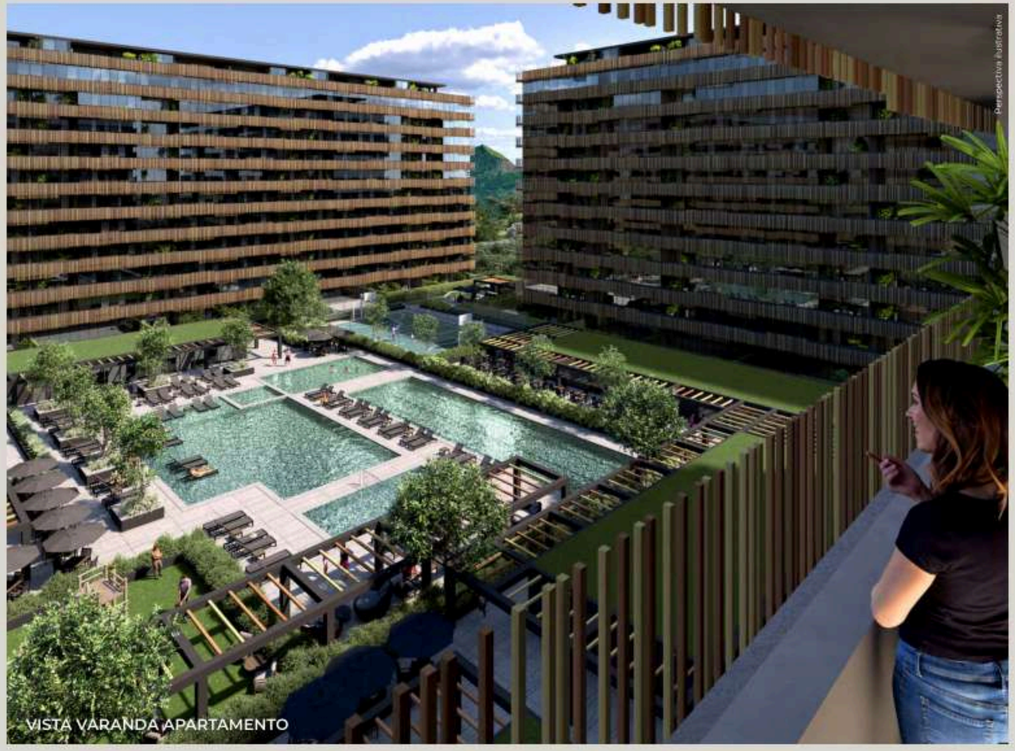
Um complexo aquático em meio a cenários inspiradores.

Você terá a sua disposição: piscina adulto, raia para natação, deck molhado, hidromassagem, biribol e piscina infantil para a diversão das crianças.



PARQUE AQUÁTICO

Viva uma vida ao ar livre.



VISTA VARANDA APARTAMENTO



PARQUE AQUÁTICO

Pool house

Um lugar pensado para reunir famílias e amigos, celebrar conquistas e viver momentos especiais.

Curta com seus convidados, assistindo seus programas favoritos em um espaço com piscina exclusiva, churrasqueira e forno de pizza.







Onde o tempo ganha outro ritmo.

A arte de desacelerar em um refúgio desenhado pela luz e pelo design.

Viver em harmonia é encontrar o ponto de equilíbrio entre a sofisticação urbana e o respiro necessário. No Redário, o descanso não é apenas um intervalo, mas também o cenário perfeito para que as conexões mais importantes, as afetivas, sejam fortalecidas.



PLAYGROUND COM BRINQUEDOS INCLUSIVOS

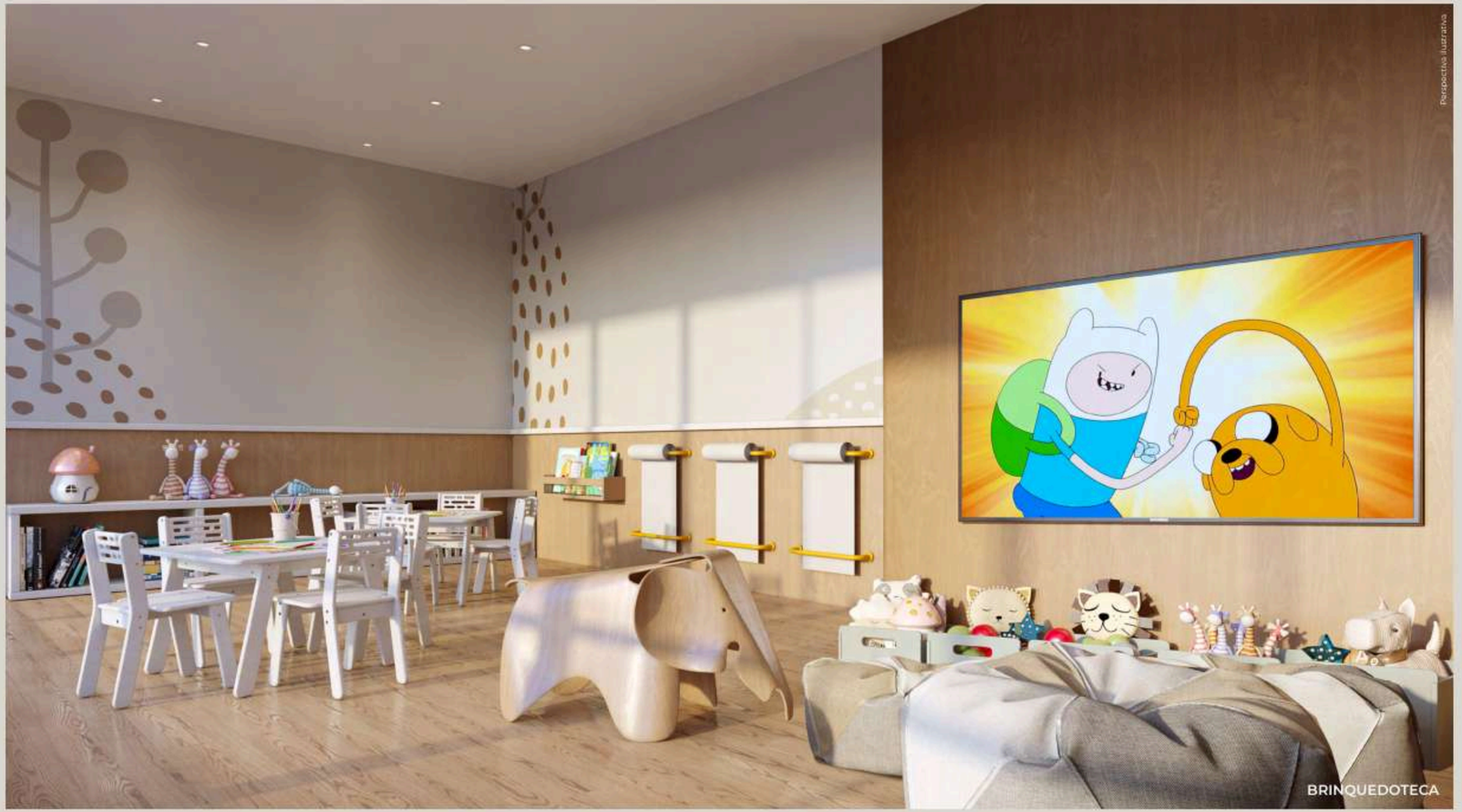
Lazer para todas as idades.

Playground equipado com brinquedos inclusivos onde todas as crianças podem crescer juntas, se divertindo e interagindo com segurança. Um detalhe cuidadosamente planejado para promover bem-estar, felicidade e valorizar a diversidade.



Espaços lúdicos para brincadeiras de crianças.

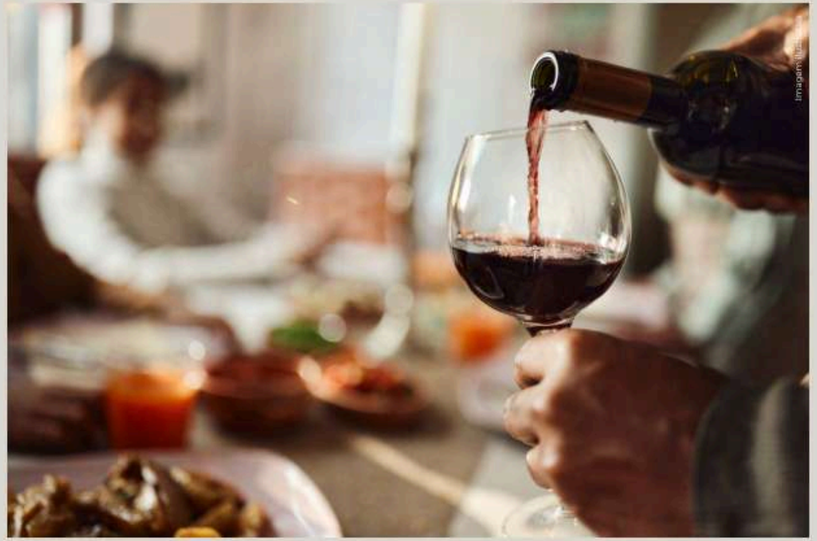






SALÃO DE FESTAS GOURMET COM LOUNGE EXTERNO

Espaços para conviver, compartilhar e celebrar.




cada vez
+bem-estar



ACADEMIA

Você escolhe onde prefere fazer seu exercício diário.

A academia garante treinos completos com conforto e tecnologia, enquanto o fitness externo conecta você à natureza.

A sala multiuso e a sala de lutas oferecem versatilidade para diferentes práticas. Tudo em um só lugar, para transformar saúde e lazer em qualidade de vida.

Designed by **Companhia Athletica**



SALA DE LUTAS

Conforto e bem-estar no dia a dia.

O spa com sauna, hidromassagem, salas de massagem e banheira de gelo são perfeitos para quem busca momentos de relaxamento ou recuperação após treino. Mais do que um ambiente de descanso, é um convite a viver experiências de autocuidado em sua forma mais completa.



SALA DE MASSAGEM



SAUNA E SPA COM REPOUSO

cada vez
+ comodidade









Beach Point

O refúgio perfeito para você curtir o mar.
O Beach Point do CDesign Hotel, é um refúgio à beira-mar que oferece aos moradores do Arte Wood uma experiência sofisticada e exclusiva. Com uma vista deslumbrante da Praia do Recreio, o espaço conta com serviços como espreguiçadeiras, guarda-sóis e toalhas, proporcionando total conforto na praia. O ônibus exclusivo do condomínio garante fácil acesso e comodidade até o Beach Point. Ideal para momentos de relaxamento, este espaço é uma extensão do lazer oferecido pelo Arte Wood Residences.



COWORKING E SALAS DE REUNIÃO

Ambiente projetado para o home office.

Coworking e salas de reunião privativas, ideais para momentos que exigem concentração e confidencialidade.

Comodidade de espaços exclusivos para o seu melhor amigo.

Onde seus pets se divertem, se exercitam e recebem cuidado com amor:
pet place para brincar e pet care para cuidar sem sair do condomínio.



Imagem ilustrativa



Cada detalhe pensado para simplificar sua rotina.





Serviços e conveniências que facilitam seu dia-a-dia.







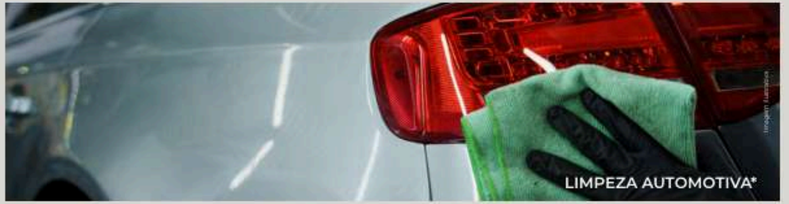




*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use. **A implantação do robô delivery será uma opção da gestão do condomínio Arte Ahead com o objetivo de oferecer mais conforto e comodidade aos condôminos. O robô poderá ser utilizado para realizar entregas internas de forma prática e automatizada, dentro das dependências do condomínio, conforme necessidade. A gestão e operação do equipamento serão realizadas integralmente pelo próprio condomínio, que ficará responsável pela manutenção, controle de uso e orientações aos condôminos.

Serviços para o seu novo estilo de vida.



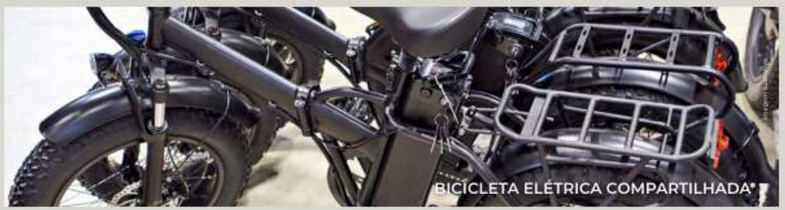












Pensamos em tudo para o seu futuro e do planeta.



Sustentabilidade

- Coleta seletiva de lixo;
- Lâmpadas de LED com iluminação na cor amarela nas áreas comuns;
- Acionadores com racionalização de consumo de água nos sanitários, com dois volumes de descarga diferentes;
- Sensores de presença nas áreas comuns;
- Medidores individuais de água;
- Reservatório para o reaproveitamento das águas pluviais na rega dos jardins, lavagem de calçadas e ruas;
- Portas e guarnições em madeira de reflorestamento.

Tecnologia





Segurança e Tecnologia

- Monitoramento por câmeras em todos os acessos do condomínio;
- Tecnologia Wi-Fi nas áreas comuns;
- Sistema de controle de acesso de veículos;
- Sistema de reconhecimento facial no acesso de pedestres;
- Câmeras equipadas com Inteligência Artificial para reconhecimento de placas e detecção proativa de atividades suspeitas e convênio com autoridades públicas.

Fechadura Smart

Todos os apartamentos do Arte Wood virão com a Fechadura Smart. Diretamente do seu celular, através de um aplicativo intuitivo, você poderá cadastrar e administrar usuários, criar chaves temporárias e até abrir a porta através de reconhecimento facial, garantindo mais segurança e simplicidade.

App do Condomínio

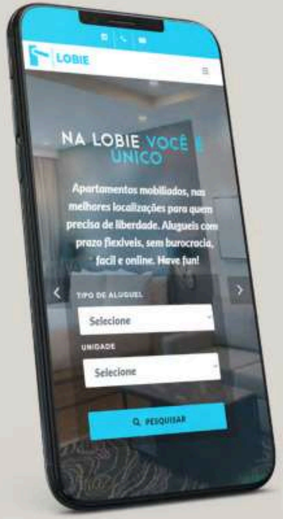
Agendar serviços e espaços, receber comunicados e estar conectado com todo o condomínio pela tela do celular. O app do Arte Wood traz mais facilidade para a vida dos moradores.



cada vez
+rentabilidade

LOBIE

Administradora de unidades: transforme seu investimento em uma fonte de renda contínua.



A missão da Lobie é maximizar a rentabilidade de propriedades de pequeno porte localizadas em pontos estratégicos, por meio de moradia por assinatura ou aluguel diário.

Sob medida para o Proprietário Investidor

- Distribuição/Vendas em +100 canais
- Precificação das diárias
- Check in/ Check out de forma digital
- Concierge 24h
- Limpeza e lavanderia
- Prestação de contas com máxima transparência

Personaliza Calper

Você poderá customizar a sua unidade.

- Kit porcelanato
- Kit churrasqueira
- Kit mobília e equipamentos
- Kit piscina
- Kit decoração e enxoval

Chave na mão, apartamento pronto.

O futuro da Barra, com cada vez mais design.



"Meu maior objetivo é desafiar o status quo e trazer o que há de melhor em arte, design e arquitetura para todas as classes sociais. Este é o propósito da Calper: democratizar e revolucionar a qualidade de vida do carioca. Não queremos apenas construir mais um empreendimento. Vamos deixar um legado que permita inspirar os jovens a irem mais longe, a entender que eles podem, que é possível fazer algo com paixão e mesmo assim dar certo."

Ricardo Ranauro
CEO Calper



"O Cidade Arte é um empreendimento que exemplifica a perfeita integração entre arquitetura de vanguarda e natureza. Colaborar com este projeto foi uma experiência gratificante, pois conseguimos criar um ambiente urbano que valoriza tanto o bem-estar dos moradores quanto a estética inovadora. Com suas generosas áreas verdes e inúmeras opções de lazer, o projeto proporciona uma experiência de vida única, onde a tranquilidade e a conveniência urbana se encontram.
É um orgulho ter participado deste projeto que, sem dúvida, se tornará um marco na arquitetura residencial da região."

Sergio Klein
Arquiteto da Fachada



"O projeto é inovador, com conforto e tecnologia. Um condomínio com muita área de lazer, piscinas, além de espaços de convivência e esportes. As fachadas possibilitam o aproveitamento das varandas de forma inteligente e dão aos condomínios o bom design presente em todos os projetos Calper. Fora do condomínio as lojas serão o ponto de encontro. Ruas projetadas priorizando os pedestres, com acessibilidade e cercadas de vegetação da Mata Atlântica."

Casé Lima
Projeto Arquitetônico

Masterplan do térreo



1. Lobby
2. Guarda-entregas
3. Guarita de Controle de Acesso
4. Bicicletário

Lojas
Townhouses 1 quartos
Townhouses 2 quartos
Townhouses 3 quartos

Masterplan do PUC



1. Acesso bloco
2. Lounge externo
3. Academia
4. Fitness externo
5. Sauna e spa com repouso
6. Sala de massagem
7. Hidromassagem
8. Piscina adulto
9. Deck molhado
10. Piscina com raia
11. Piscina infantil
12. Biribol
13. Bar da piscina*
14. Solarium
15. Playground
16. Churrasqueira
17. Pool house
18. Pet place
19. Quadra de areia recreativa
20. Quadra poliesportiva recreativa
21. Lavanderia compartilhada*
22. Sala de reunião
23. Coworking
24. Sala de lutas
25. Sala multiuso
26. Espaço redes sociais
27. Brinquedoteca
28. Salão de jogos
29. Salão de festas gourmet
30. Lounge externo do salão de festas gourmet
31. Espaço ferramentas compartilhadas
32. Pet care
33. Espaço take it*
34. Redário

2 quartos
Up Gardens 2 quartos
Up Gardens 3 quartos
Up Gardens Double Suites
Up Gardens Studios

*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use.

Masterplan do pavimento tipo




cada vez
+felicidade

Townhouses

Unidades de 59m² a 113m².
Viva com a amplitude e exclusividade de uma casa com o conforto, infraestrutura e segurança de um condomínio.









CORTE ESQUEMÁTICO

ARTE WOOD
RESIDENCES

Townhouse 1 quarto - Térreo

Bloco 3

103 e 104

Área privativa - 59,41m²

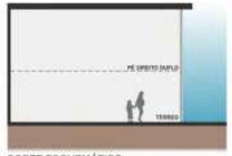


Notas:

1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
10 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse 1 quarto





CORTE ESQUEMÁTICO

ARTE WOOD
RESIDENCES

Townhouse 1 quarto - Térreo

Bloco 3

105

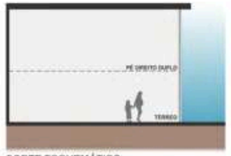
Área privativa - 59,55m²



Notas:

1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
10 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.





CORTE ESQUEMÁTICO

ARTE WOOD
RESIDENCES

Townhouse 1 quarto - Térreo

Bloco 3

106, 107, 108, 110, 111, 112 e 113

Área privativa
106 - 61,77m²
107 e 112 - 59,27m²
108 e 111 - 60,36m²
110 - 61,30m²
113 - 61,31m²



Notas:

1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não tarão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
10 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse 1 quarto





CORTE ESQUEMÁTICO

ARTE WOOD
RESIDENCES

Townhouse 1 quarto - Térreo

Bloco 3

114

Área privativa - 67,64m²



Notas:

1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não tarão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
10 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse 1 quarto

ARTE WOOD
RESIDENCES

Townhouse 1 quarto - Térreo

Bloco 3

115

Área privativa - 69,39m²







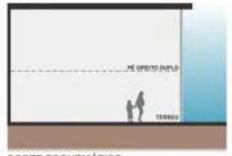
CORTE ESQUEMÁTICO

Notas:

1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
10 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse 2 quartos





CORTE ESQUEMÁTICO

ARTE WOOD
RESIDENCES

Townhouse 2 quartos - Térreo

Bloco 3

102

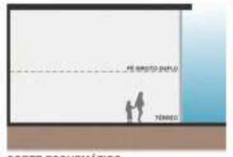
Área privativa - 74,14m²



Notas:

1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
10 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.





CORTE ESQUEMÁTICO

ARTE WOOD
RESIDENCES

Townhouse 2 quartos - Térreo

Bloco 3

109

Área privativa - 85,63m²

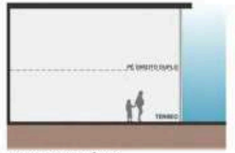


Notas:

1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
10 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse 2 quartos





CORTE ESQUEMÁTICO

ARTE WOOD
RESIDENCES

Townhouse 2 quartos - Térreo

Bloco 4

101

Área privativa - 97,62m²



Notas:

1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
10 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

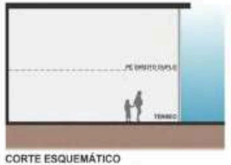
ARTE WOOD
RESIDENCES

Townhouse 2 quartos - Térreo

Bloco 4

102

Área privativa - 91,61m²



CORTE ESQUEMÁTICO





O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

Notas:

1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
10 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse 2 quartos

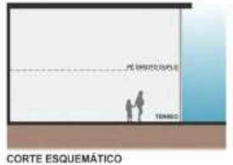
ARTE WOOD
RESIDENCES

Townhouse 2 quartos - Térreo

Bloco 4

103

Área privativa - 104,39m²



CORTE ESQUEMÁTICO





O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

Notas:

1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
10 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

ARTE WOOD
RESIDENCES

Townhouse 2 quartos - Térreo

Bloco 4

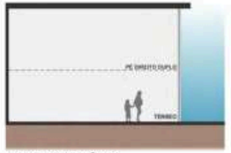
104

Área privativa - 95,73m²



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

Escala Gráfica



CORTE ESQUEMÁTICO



Notas:

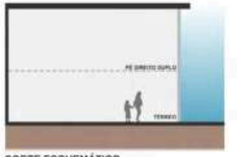
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
10 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse 2 quartos

O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.



Escala Gráfica



CORTE ESQUEMÁTICO

ARTE WOOD
RESIDENCES

Townhouse 2 quartos - Térreo

Bloco 4

105

Área privativa - 95,48m²



Notas:

1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
10 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse 2 quartos

ARTE WOOD
RESIDENCES

Townhouse 2 quartos - Térreo

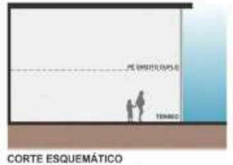
Bloco 4

106

Área privativa - 97,79m²



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.



CORTE ESQUEMÁTICO



Notas:

1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
10 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse 3 quartos



ARTE WOOD
RESIDENCES

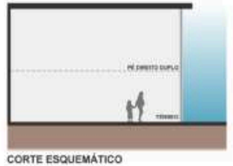
Townhouse 3 quartos - Térreo

Bloco 3

101

Área privativa - 113,10m²





CORTE ESQUEMÁTICO

Notas:

1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
10 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse 3 quartos

ARTE WOOD
RESIDENCES

Townhouse 3 quartos - Térreo

Bloco 3

116
Área privativa - 105,27m²

117
Área privativa - 106,01m²



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.



CORTE ESQUEMÁTICO

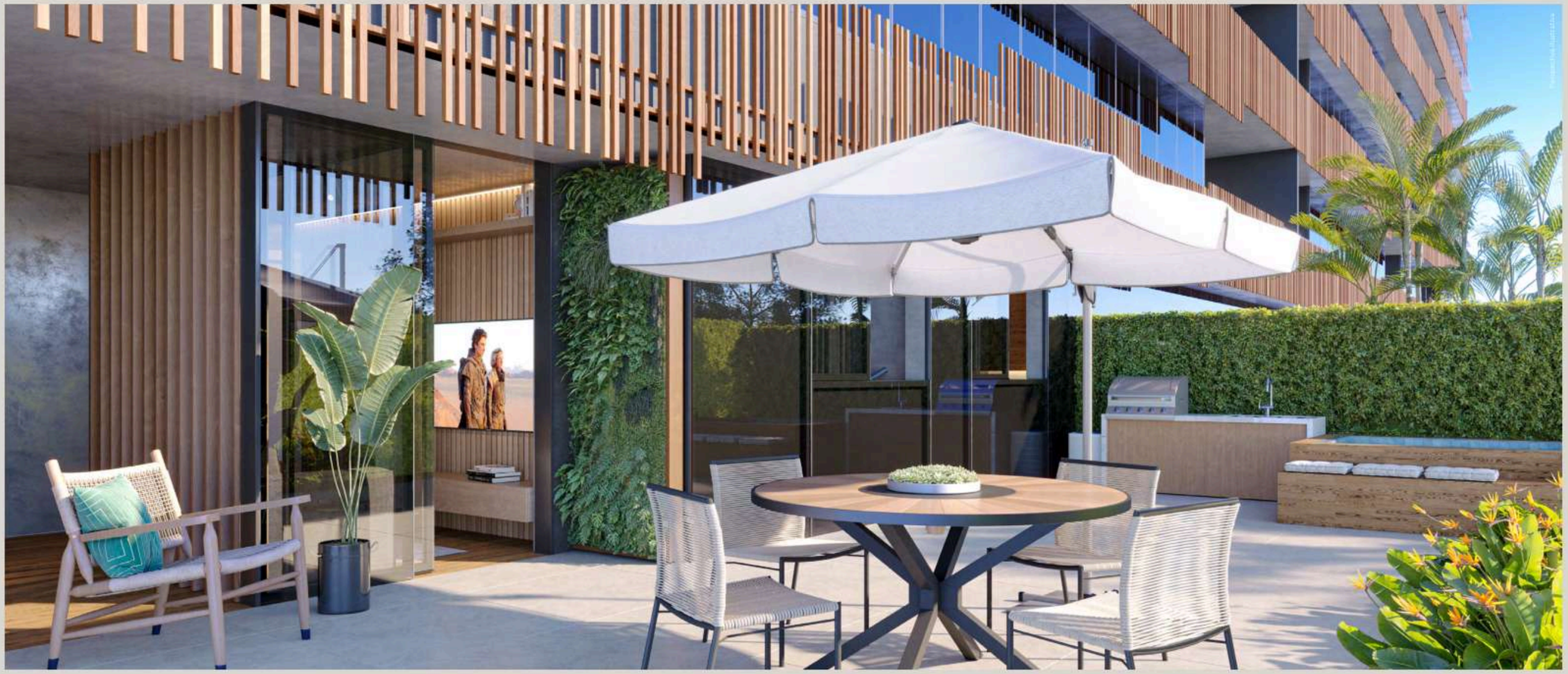


Notas:

1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
10 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Up gardens

Unidades de 46m² a 183m².
Pensado para quem valoriza momentos ao ar livre sem abrir mão da exclusividade.



Alteração nos apartamentos 203, 205, 206, 209, 210 e 212 dos blocos 1 e 3.



O fechamento perimetral do terraço descoberto varia conforme posição da unidade. Consultar masterplan para verificação e entendimento.
O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

ARTE WOOD
RESIDENCES

Up garden studio - Pavimento puc

Blocos 1 e 3

Aptos 203, 205, 206, 209, 210, 212, 217, 218, 222 e 224

Área privativa
Apto 203 - 54,49m²
Apto 205, 209 e 210 - 54,78m²
Apto 206 - 55,63m²
Apto 212 - 54,70m²
Apto 217 e 222 - 52,54m²
Apto 218 - 51,60m²
Apto 224 - 51,52m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer aos critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.

Up garden Studio

Alteração nos apartamentos 204 e 211 dos blocos 1 e 3.



O fechamento perimetral do terraço descoberto varia conforme posição da unidade. Consultar masterplan para verificação e entendimento.
O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

ARTE WOOD
RESIDENCES

Up garden studio - Pavimento puc

Blocos 1 e 3

Aptos 204, 211 e 223

Área privativa
Aptos 204 e 211 - 54,06m²
Apto 223 - 51,00m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer aos critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.

Up garden Studio



ARTE WOOD
RESIDENCES

Up garden studio - Pavimento puc

Blocos 1 e 3

Aptos 207, 208 e 219

Área privativa
Apto 207 - 63,88m²
Apto 208 - 63,03m²
Apto 219 - 59,97m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno. que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer aos critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.

Up garden Double Suítes



ARTE WOOD
RESIDENCES

Up garden double suítes - Pavimento puc

Blocos 1 e 3

Apto 201

Área privativa - 55,33m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno. que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer aos critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.



ARTE WOOD
RESIDENCES

Up garden double suítes - Pavimento puc

Blocos 1 e 3

Apto 202

Área privativa - 45,70m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer aos critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.

Up garden Double Suítes



ARTE WOOD
RESIDENCES

Up garden double suítes - Pavimento puc

Blocos 1 e 3

Aptos 213 e 214

Área privativa
Apto 213 - 106,52m²
Apto 214 - 101,93m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer aos critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.



O fechamento perimetral do terraço descoberto varia conforme posição da unidade.
Consultar masterplan para verificação e entendimento.

O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

ARTE WOOD
RESIDENCES

Up garden 2 quartos - Pavimento puc

Blocos 2 e 4

Apto 201

Área privativa - 113,94



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com senca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer aos critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.

Up garden 2 quartos

O fechamento perimetral do terraço descoberto varia conforme posição da unidade.
Consultar masterplan para verificação e entendimento.

O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.



ARTE WOOD
RESIDENCES

Up garden 2 quartos - Pavimento puc

Blocos 2 e 4

Aptos 212 e 213

Área privativa
Apto 212 - 90,68m²
Apto 213 - 90,76m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com senca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer aos critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.



ARTE WOOD
RESIDENCES

Up garden 3 quartos - Pavimento puc

Blocos 2 e 4

Aptos 202 e 210

Área privativa
Apto 202 - 182,80m²
Apto 210 - 165,98m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer aos critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.

Up garden 3 quartos



ARTE WOOD
RESIDENCES

Up garden 3 quartos - Pavimento puc

Blocos 2 e 4

Apto 203

Área privativa - 81,51m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer aos critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.

Up garden 3 quartos



ARTE WOOD
RESIDENCES

Up garden 3 quartos - Pavimento puc

Blocos 2 e 4

Apto 209

Área privativa - 94,51m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer aos critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.

Studios

Unidades de 30m² a 32m², com sala integrada a cozinha e varanda. Do tamanho certo que você precisa para viver a vida do seu jeito.





Parede removível.

Apenas o trecho de parede em destaque na legenda poderá ser removido posteriormente pelos clientes. Todas as demais alvenarias são estruturais e não podem ser quebradas ou demolidas sob nenhuma hipótese (ver nota 9).



Escala Gráfica

ARTE WOOD

RESIDENCES

Studio - Pavimento tipo

Blocos 1 e 3

Aptos 303 ao 1103
Aptos 305 ao 1105
Aptos 306 ao 1106
Aptos 309 ao 1109
Aptos 310 ao 1110
Aptos 312 ao 1112

Aptos 315 ao 1115
Aptos 317 ao 1117
Aptos 318 ao 1118
Aptos 321 ao 1121
Aptos 322 ao 1122
Aptos 324 ao 1124

Área privativa
Cols. 03, 12, 15 e 24 - 29,92m²
Cols. 05, 09, 10, 17, 18 e 22 - 29,94m²
Cols. 06 e 21 - 30,43m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.



Parede removível.

Apenas o trecho de parede em destaque na legenda poderá ser removido posteriormente pelos clientes. Todas as demais alvenarias são estruturais e não podem ser quebradas ou demolidas sob nenhuma hipótese (ver nota 9).



Escala Gráfica

ARTE WOOD

RESIDENCES

Studio - Pavimento tipo

Blocos 1 e 3

Aptos 304 ao 1104
Aptos 311 ao 1111
Aptos 316 ao 1116
Aptos 323 ao 1123

Área privativa - 30,16m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

ARTE WOOD
RESIDENCES

Studio - Pavimento tipo

Blocos 1 e 3

Aptos 307 ao 1107
Aptos 308 ao 1108
Aptos 319 ao 1119
Aptos 320 ao 1120

Área privativa
Col. 7 - 32,00m²
Col. 8 - 31,51m²
Col. 19 - 31,77m²
Col. 20 - 32,26m²



Parede removível.

Apenas o trecho de parede em destaque na legenda poderá ser removido posteriormente pelos clientes. Todas as demais alvenarias são estruturais e não podem ser quebradas ou demolidas sob nenhuma hipótese (ver nota 9).



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Double Suítes

Perfeitas pra quem quer morar e investir na região que mais se desenvolve no Rio de Janeiro. Unidades de 36m² com 2 suítes independentes e varandas individuais.





ARTE WOOD
RESIDENCES

Double suites - Pavimento tipo

Blocos 1 e 3

Aptos 301 ao 1101
Aptos 302 ao 1102
Aptos 313 ao 1113
Aptos 314 ao 1114

Área privativa - 35,61m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas inunicipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Apartamentos 2 quartos

Unidades com 53m² a 55m².
Dias de convivência e aconchego em família.



Apartamento 2 quartos



ARTE WOOD
RESIDENCES

Apto 2 quartos - Pavimento tipo

Blocos 2 e 4

Aptos 301 ao 1101
Aptos 204 ao 1104
Aptos 205 ao 1105
Aptos 314 ao 1114

Área privativa
Col. 01 - 53,41m²
Col. 04 - 52,73m²
Cols. 05 e 14 - 53,84m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.



ARTE WOOD
RESIDENCES

Apto 2 quartos - Pavimento tipo

Blocos 2 e 4

Aptos 206 ao 1106
Aptos 207 ao 1107

Área privativa
Col. 06 - 54,03m²
Col. 07 - 53,82m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Apartamento 2 quartos



ARTE WOOD
RESIDENCES

Apto 2 quartos - Pavimento tipo

Blocos 2 e 4

Aptos 208 ao 1108
Aptos 311 ao 1111

Área privativa
Col. 08 - 53,61m²
Col. 11 - 54,76m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Apartamento 2 quartos



ARTE WOOD
RESIDENCES

Apto 2 quartos - Pavimento tipo

Blocos 2 e 4

Aptos 312 ao 1112
Aptos 313 ao 1113

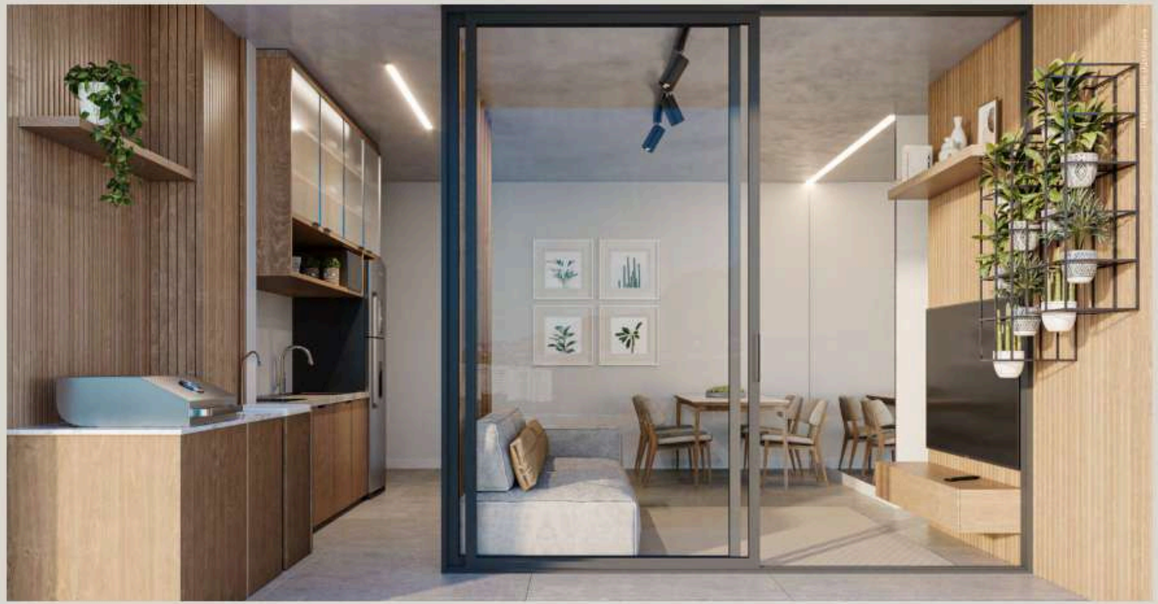
Área privativa
Col. 12 - 52,83m²
Col. 13 - 53,06m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Apartamentos 3 quartos

Unidades de 64m².
Mais conforto e comodidade para sua família.



Apartamento 3 quartos



ARTE WOOD
RESIDENCES

Apto 3 quartos - Pavimento tipo

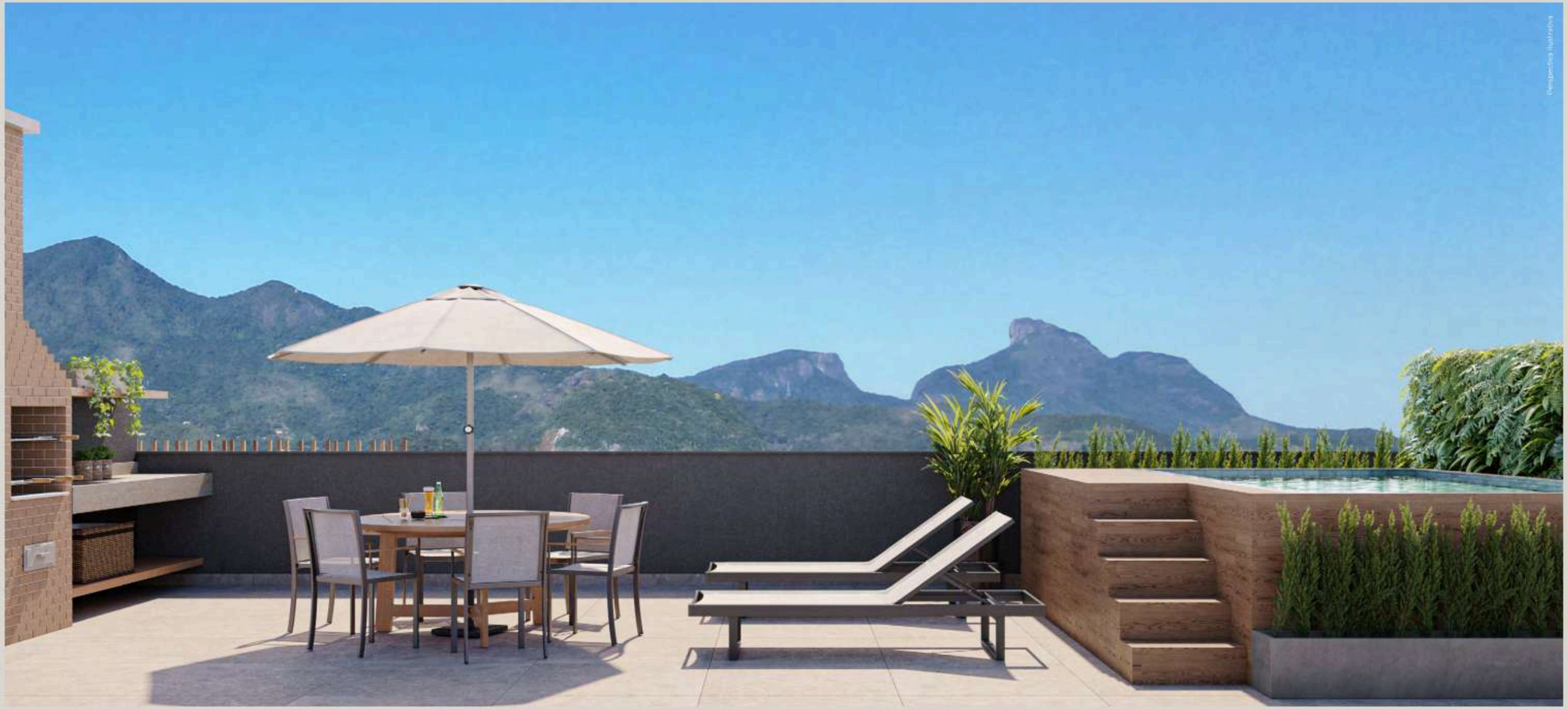
Blocos 2 e 4

Aptos 302 ao 1102
Aptos 303 ao 1103
Aptos 309 ao 1109
Aptos 310 ao 1110

Área privativa - 63,96m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências da cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.



Coberturas Dúplex

Unidades de 58m² a 123m².
Desfrute de uma vista incrível e da exclusividade de um espaço privativo.



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

Parede removível.

Apenas o trecho de parede em destaque na legenda poderá ser removido posteriormente pelos clientes. Todas as demais alvenarias são estruturais e não podem ser quebradas ou demoldas sob nenhuma hipótese (ver nota 9).

ARTE WOOD
RESIDENCES

Studio dúplex - Cobertura

Blocos 1 e 3

Apartamentos 1201, 1202, 1213 e 1214

Área privativa pavto inferior - 35,61m²
Área privativa total - 67,34m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Coberturas Studio Dúplex



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

ARTE WOOD
RESIDENCES

Studio dúplex - Dep. Cobertura

Blocos 1 e 3

Apartamentos 1201, 1202, 1213 e 1214

Área privativa pavto superior - 31,73m²
Área privativa total - 67,34m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer aos critérios de posição, dimensionamento mínimo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.



Parede removível.

Apenas o trecho de parede em destaque na legenda poderá ser removido posteriormente pelos clientes. Todas as demais alvenarias são estruturais e não podem ser quebradas ou demolidas sob nenhuma hipótese (ver nota 9).



Escala Gráfica

ARTE WOOD
RESIDENCES

Studio dúplex - Cobertura

Blocos 1 e 3

Apartamentos 1203, 1205, 1206, 1209, 1210, 1212, 1215, 1217, 1218, 1221, 1222 e 1224

Área privativa pavto inferior
Aptos 1203, 1212, 1215 e 1224 - 29,92m²
Aptos 1205, 1209, 1210, 1217, 1218 e 1222 - 29,94m²
Apto 1206 e 1221 - 30,43m²

Área privativa pavto total
Aptos 1203, 1212, 1215 e 1224 - 58,01m²
Aptos 1205, 1209, 1210, 1217, 1218 e 1222 - 58,08m²
Apto 1206 e 1221 - 59,03m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Coberturas Studio Dúplex



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.



Escala Gráfica

ARTE WOOD
RESIDENCES

Studio dúplex - Dep. Cobertura

Blocos 1 e 3

Apartamentos 1203, 1205, 1206, 1209, 1210, 1212, 1215, 1217, 1218, 1221, 1222 e 1224

Área privativa pavto superior
Aptos 1203, 1212, 1215 e 1224 - 28,09m²
Aptos 1205, 1209, 1210, 1217, 1218 e 1222 - 28,14m²
Apto 1206 e 1221 - 28,60m²

Área privativa pavto total
Aptos 1203, 1212, 1215 e 1224 - 58,01m²
Aptos 1205, 1209, 1210, 1217, 1218 e 1222 - 58,08m²
Apto 1206 e 1221 - 59,03m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer aos critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.



Parede removível.

Apenas o trecho de parede em destaque na legenda poderá ser removido posteriormente pelos clientes. Todas as demais alvenarias são estruturais e não podem ser quebradas ou demolidas sob nenhuma hipótese (ver nota 9).

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

ARTE WOOD
RESIDENCES

Studio dúplex - Cobertura

Blocos 1 e 3

Apartamentos 1204, 1211, 1216 e 1223

Área privativa pavto inferior - 30,16m²
Área privativa total - 58,71m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

ARTE WOOD
RESIDENCES

Studio dúplex - Dep. Cobertura

Blocos 1 e 3

Apartamentos 1204, 1211, 1216 e 1223

Área privativa pavto superior - 28,55m²
Área privativa total - 58,71m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer aos critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.



ARTE WOOD
RESIDENCES

Studio dúplex - Cobertura

Blocos 1 e 3

Apartamentos 1207, 1208, 1219 e 1220

Área privativa pavto inferior
Apto 1207 - 32,00m²
Apto 1208 - 31,51m²
Apto 1219 - 31,76m²
Apto 1220 - 32,24m²

Área privativa pavto total
Apto 1207 - 61,73m²
Apto 1208 - 60,79m²
Apto 1219 - 61,28m²
Apto 1220 - 62,21m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Coberturas Studio Dúplex

O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.



ARTE WOOD
RESIDENCES

Studio dúplex - Dep. cobertura

Blocos 1 e 3

Apartamentos 1207, 1208, 1219 e 1220

Área privativa pavto superior
Apto 1207 - 29,73m²
Apto 1208 - 29,28m²
Apto 1219 - 29,52m²
Apto 1220 - 29,97m²

Área privativa pavto total
Apto 1207 - 61,73m²
Apto 1208 - 60,79m²
Apto 1219 - 61,28m²
Apto 1220 - 62,21m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto eletrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer aos critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.



ARTE WOOD

RESIDENCES

Apto 2 quartos dúplex - Cobertura

Blocos 2 e 4

Apartamentos 1201, 1204, 1205 e 1214

Apto 1201
Área privativa pavto inferior - 50,85m²
Área privativa total - 101,70m²

Apto 1204
Área privativa pavto inferior - 50,16m²
Área privativa total - 100,32m²

Aptos 1205 e 1214
Área privativa pavto inferior - 51,22m²
Área privativa total - 102,44m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Coberturas Dúplex 2 quartos



ARTE WOOD

RESIDENCES

Apto 2 quartos dúplex - Dep. cobertura

Blocos 2 e 4

Apartamentos 1201, 1204, 1205 e 1214

Apto 1201
Área privativa pavto superior - 50,85m²
Área privativa total - 101,70m²

Apto 1204
Área privativa pavto superior - 50,16m²
Área privativa total - 100,32m²

Aptos 1205 e 1214
Área privativa pavto superior - 51,22m²
Área privativa total - 102,44m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer aos critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.



ARTE WOOD
RESIDENCES

Apto 2 quartos dúplex - Cobertura

Blocos 2 e 4

Apartamentos 1206 e 1207

Apto 1206
Área privativa pavto inferior - 51,41m²
Área privativa total - 102,82m²

Apto 1207
Área privativa pavto inferior - 51,20m²
Área privativa total - 102,40m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medicias no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Coberturas Dúplex 2 quartos

O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.



ARTE WOOD
RESIDENCES

Apto 2 quartos dúplex - Dep. cobertura

Blocos 2 e 4

Apartamentos 1206 e 1207

Apto 1206
Área privativa pavto superior - 51,41m²
Área privativa total - 102,82m²

Apto 1207
Área privativa pavto superior - 51,20m²
Área privativa total - 102,40m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medicias no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto eletrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer aos critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.

Coberturas Dúplex 2 quartos



ARTE WOOD
RESIDENCES

Apto 2 quartos dúplex - Cobertura

Blocos 2 e 4

Apartamentos 1208 e 1211

Apto 1208
Área privativa pavto inferior - 51,02m²
Área privativa total - 102,04m²

Apto 1211
Área privativa pavto inferior - 52,19m²
Área privativa total - 104,38m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Coberturas Dúplex 2 quartos

O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.



ARTE WOOD
RESIDENCES

Apto 2 quartos dúplex - Dep. cobertura

Blocos 2 e 4

Apartamentos 1208 e 1211

Apto 1208
Área privativa pavto superior - 51,02m²
Área privativa total - 102,04m²

Apto 1211
Área privativa pavto superior - 52,19m²
Área privativa total - 104,38m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto eletrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer aos critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.



ARTE WOOD
RESIDENCES

Apto 2 quartos dúplex - Cobertura

Blocos 2 e 4

Apartamentos 1212 e 1213

Apto 1212
Área privativa pavto inferior - 50,21m²
Área privativa total - 100,42m²

Apto 1213
Área privativa pavto inferior - 50,45m²
Área privativa total - 100,90m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medicias no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Coberturas Dúplex 2 quartos

O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.



ARTE WOOD
RESIDENCES

Apto 2 quartos dúplex - Dep. cobertura

Blocos 2 e 4

Apartamentos 1212 e 1213

Apto 1212
Área privativa pavto superior - 50,21m²
Área privativa total - 100,42m²

Apto 1213
Área privativa pavto superior - 50,45m²
Área privativa total - 100,90m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medicias no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer aos critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.



ARTE WOOD
RESIDENCES

Apto 3 quartos dúplex - Cobertura

Blocos 2 e 4

Apartamentos 1202, 1203, 1209 e 1210

Área privativa pavto inferior - 61,39m²
Área privativa total - 122,78m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.



ARTE WOOD
RESIDENCES

Apto 3 quartos dúplex - Dep. cobertura

Blocos 2 e 4

Apartamentos 1202, 1203, 1209 e 1210

Área privativa pavto superior - 61,39m²
Área privativa total - 122,78m²



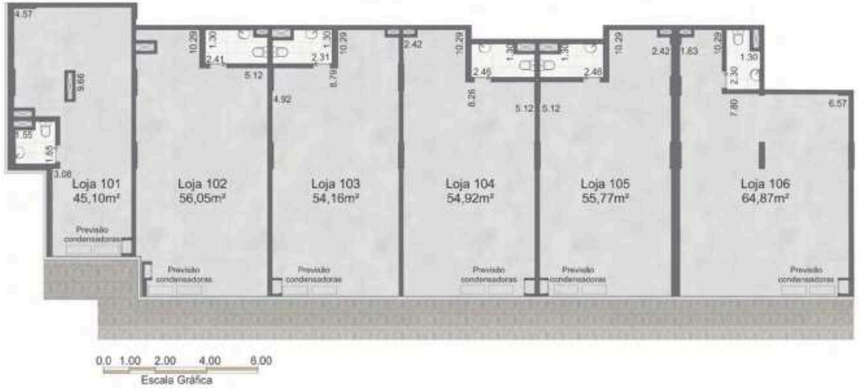
Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, hall, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque (quando houver).
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto eletrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer aos critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.

Lojas

Lojas de 40m² a 96m²
Seu negócio merece uma
localização como essa.



Perspectiva ilustrativa

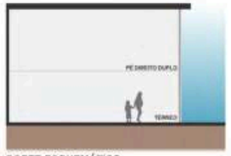


ARTE WOOD
RESIDENCES

Lojas - Térreo

Bloco 1

101 a 106



CORTE ESQUEMÁTICO



Notas:

1 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
2 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
5 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
6 - Piso: Loja em osso. Lavabo em cerâmica.
7 - Parede: Lavabo com cerâmica em toda altura.
8 - Teto: em osso e rebaixo de gesso nos lavabos.
9 - Louça: lavatório.
10 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Lojas



ARTE WOOD
RESIDENCES

Lojas - Térreo

Bloco 1

107 a 115



CORTE ESQUEMÁTICO



Notas:

1 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
2 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
5 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
6 - Piso: Loja em osso. Lavabo em cerâmica.
7 - Parede: Lavabo com cerâmica em toda altura.
8 - Teto: em osso e rebaixo de gesso nos lavabos.
9 - Louça: lavatório.
10 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.



ARTE WOOD
RESIDENCES

Lojas - Térreo

Bloco 2

101 a 106



CORTE ESQUEMÁTICO



Notas:

1 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
2 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
5 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
6 - Piso: Loja em osso. Lavabo em cerâmica.
7 - Parede: Lavabo com cerâmica em toda altura.
8 - Teto: em osso e rebaixo de gesso nos lavabos.
9 - Louça: lavatório.
10 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Lojas



ARTE WOOD
RESIDENCES

Lojas - Térreo

Bloco 2

107 a 110



CORTE ESQUEMÁTICO



Notas:

1 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
2 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
5 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
6 - Piso: Loja em osso. Lavabo em cerâmica.
7 - Parede: Lavabo com cerâmica em toda altura.
8 - Teto: em osso e rebaixo de gesso nos lavabos.
9 - Louça: lavatório.
10 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Memorial Descritivo

Acabamentos das unidades autônomas

APARTAMENTO TIPO

Sala, Hall, Circulação, Quarto e Suíte
Piso: Em contrapiso
Parede: Pintura
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

Banheiro
Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica em toda altura
Teto: Rebaixo de gesso com pintura
Louças: Lavatório e bacia em acabamento branco

Cozinha
Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica em toda altura
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários
Bancada: Granito
Louças: Tanque em acabamento branco (quando houver)

Varanda
Piso: Cerâmica
Parede: Conforme projeto específico da fachada
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários
Guarda-corpo: Conforme projeto específico da fachada

TOWNHOUSES

Sala, Circulação, Quarto e Suíte
Piso: Em contrapiso
Parede: Pintura
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

Banheiro
Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica em toda altura
Teto: Rebaixo de gesso com pintura
Louças: Lavatório e bacia em acabamento branco

Cozinha
Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica em toda altura
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários
Bancada: Granito
Louças: Tanque em acabamento branco

Terraço Descoberto
Piso: Grama
Paredes e/ou Muros: Conforme projeto específico da fachada

UP GARDENS

Sala, Hall, Circulação, Quarto e Suíte
Piso: Em contrapiso
Parede: Pintura
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

Banheiro
Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica em toda altura
Teto: Rebaixo de gesso com pintura
Louças: Lavatório e bacia em acabamento branco

Cozinha
Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica em toda altura
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários
Bancada: Granito
Louças: Tanque em acabamento branco (quando houver)

Varanda
Piso: Cerâmica
Parede: Conforme projeto específico da fachada
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

Terraço Descoberto
Piso: Cerâmica
Paredes e/ou Muros: Conforme projeto específico da fachada

COBERTURAS DÚPLEX

Sala, Circulação, Quarto e Suíte
Piso: Em contrapiso
Parede: Pintura
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

Banheiro
Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica em toda altura
Teto: Rebaixo de gesso com pintura
Louças: Lavatório e bacia em acabamento branco

Cozinha
Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica em toda altura
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários
Bancada: Granito
Louças: Tanque em acabamento branco (quando houver)

Terraço Descoberto
Piso: Cerâmica
Paredes e/ou Muros:
Conforme projeto específico da fachada
Guarda-corpo: Conforme projeto específico da fachada

LOJAS

Loja
Piso: Laje em osso
Parede: Alvenaria em bloco aparente
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

Lavabo
Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica em toda altura
Teto: Rebaixo de gesso com pintura
Louças: Lavatório e bacia em acabamento branco

Gestão Compartilhada: mais transparência, mais controle e mais segurança para você.

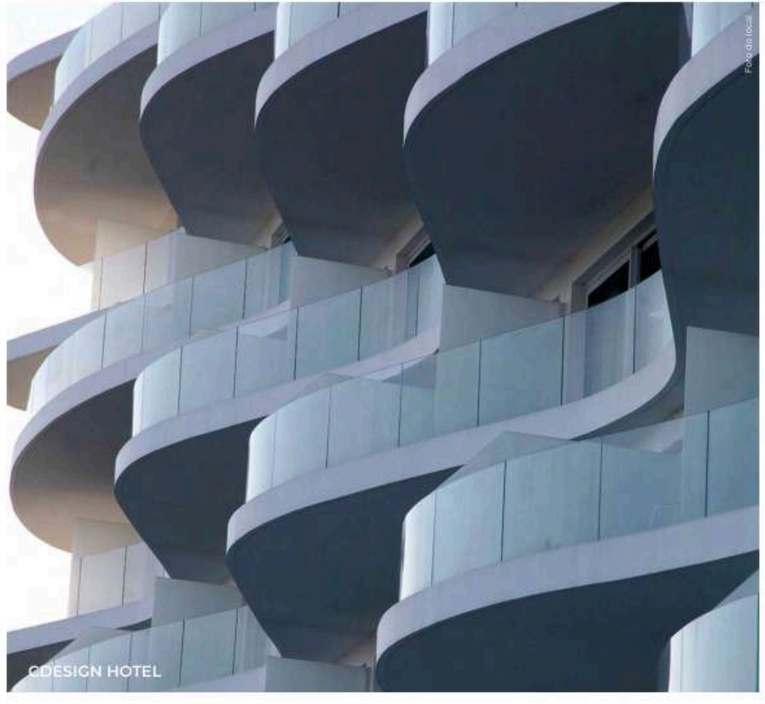
A Gestão Compartilhada é mais uma inovação da Calper para garantir tranquilidade e benefícios para os seus investidores e dar agilidade e precisão ao processo. Um dos membros da Comissão de Representantes auxiliará a construtora na gestão da obra tomando decisões em conjunto sobre o projeto, custos, pagamentos e aprovações.

Idealização:

calper
gestão compartilhada

- Sem intermediários financeiros, sem juros e sem custos com o incorporador;
- Maior retorno sobre o investimento;
- Preço máximo garantido em contrato;
- ITBI, escritura e registro com valores menores;
- Preços de 25% a 30% menores em comparação ao regime de obra por incorporação;
- Gestão mais eficiente da obra, segurança e controle com qualidade e menor custo possível;
- Os proprietários são, também, os donos do negócio e participam de todas as decisões do projeto, além de terem acesso a todos os seus custos.

Mais de 30 anos construindo sucesso, solidez e excelência no segmento imobiliário.



Considerada uma das mais inovadoras construtoras cariocas, a Calper revolucionou o Rio de Janeiro, criando empreendimentos com traços autorais e atemporais que, em pouco tempo, tornaram-se sinônimos de excelência. Um legado que valoriza criteriosamente o rigor estético, a qualidade e benefícios especiais aos moradores e investidores. Relevância e dedicação de um design que inspira.

+100
Projetos realizados

+14.000
Clientes desde 1994

+15 mil
Unidades entregues

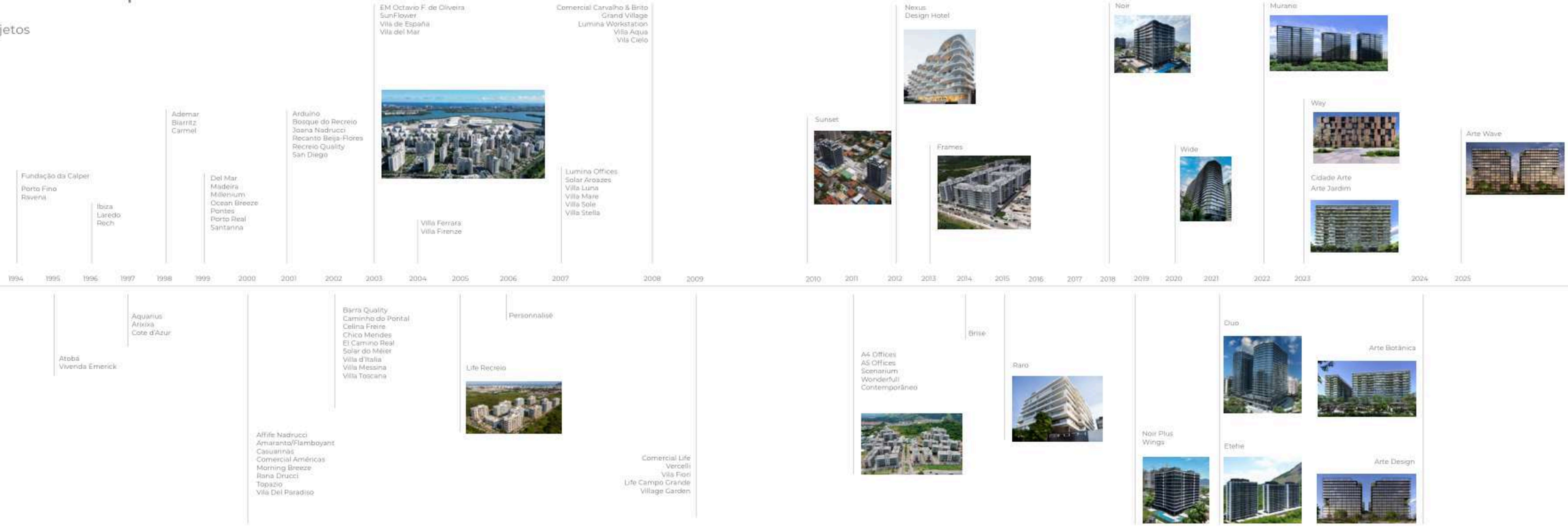
1.5 milhões
m² construídos

A Calper é conhecida e, principalmente, reconhecida pelo sucesso dos seus bairros planejados.



Linha do tempo

Projetos



RECREIO



BARRA BONITA



Sunset - Entregue em 2015



Noir - Entregue em 2023, com economia de 1% na obra



Noir Plus - Entregue em 2023, com economia de 3,5% na obra



Wings - Entregue em 2024



Wide - Entregue em 2025, com economia de 2% na obra



Duo - Entregue em 2025



Way - Previsão de entrega em 2027

Idealização:

calper
gestão compartilhada

Uma infinidade de cases incríveis fazem parte da nossa história.



Raro
Freguesia



Brise
Jacarepaguá



Contemporâneo Design Resort
Campo Grande



Life Resort
Campo Grande



Life Recreio
Recreio dos Bandeirantes



Wonderfull My Lifestyle Resort
Recreio dos Bandeirantes



Lumina Corporate
Nova Iguaçu

Avenida Antônio Gallotti, 920 – Barra Olímpica

artewoodbarra.com.br

Incorporação

calper gestão compartilhada

ELLO Desenvolvimento Imobiliário

LOBIE

CASE-LIMA ARQUITETURA

S.Klein arquitetura

m.h.b studios

Archigraph

RIO ALEGRA

Designed by Companhia Athletica

As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas e artísticas, tratando-se de fotos representativas, meramente ilustrativas. Todos os elementos nessas imagens poderão ser total ou parcialmente alterados ou suprimidos sem aviso ou comunicação prévia. A interpretação destas imagens por parte de quem as observa não gera para os destinatários do negócio a mínima espécie de obrigação ou responsabilidade. Os ângulos das fotos, bem como as lentes utilizadas, foram pensados para oferecer qualquer perspectiva contida nestas imagens, podendo, portanto, existir não pequenas distorções entre o que é mostrado nas fotos e o que será efetivamente entregue. As informações aqui contidas foram criadas em função de um projeto em curso e poderão ser alteradas por determinação de qualquer órgão público ou privado, sem que isso constitua direito a indenização ou compensação de qualquer natureza. A vegetação representada nas imagens também é uma perspectiva artística e virtual, podendo ser alterada de qualquer forma pelos desenvolvedores do negócio, a seu exclusivo critério. Além disso, as atividades previstas nestas imagens são igualmente perspectivas artísticas que poderão ser alteradas sem aviso prévio.