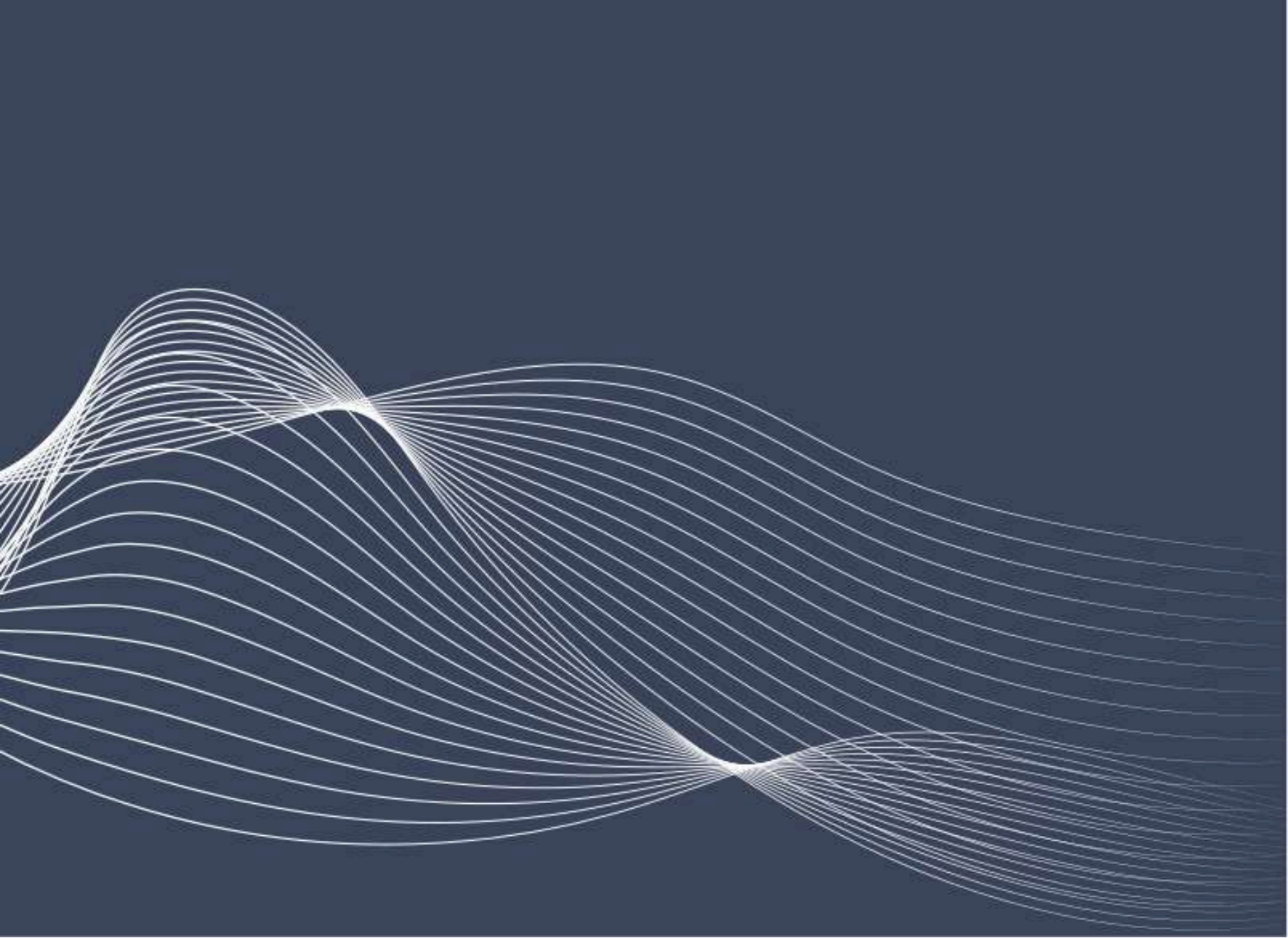
cidadearte
BARRA

ARTE WAVE

SURF RESIDENCES



Há mais de 30 anos, a Calper transforma o Rio de Janeiro, criando projetos que unem design, arte e inovação por meio de seus traços inconfundíveis e formas ousadas. Com um design que inspira e surpreende, a construtora se tornou referência em arquitetura, trazendo à vida verdadeiras obras-primas.

Agora, a Calper se prepara para construir sua maior realização: o primeiro bairro planejado, na entrada da Barra, um conceito que une design e arte em perfeita harmonia.

cidade**arte**
BARRA

Bem-vindo ao futuro da cidade, um projeto que une arte, design e inovação.

Ao longo do tempo, a arte inspira gerações, transformando pensamentos em cultura. Ela reflete a alma humana, ilumina, encoraja e nos leva além.

Com esse espírito, nasce o Cidade Arte, na entrada da Barra: um bairro planejado para ser uma exposição de arte a céu aberto. Perfeito para quem aprecia a arte de viver bem.



Alameda

Um novo conceito de moradia na Barra: um bairro planejado inteligente.

O Cidade Arte é um bairro projetado para ser eficiente, sustentável e agradável de viver, usando tecnologia para elevar a qualidade de vida com menor impacto ambiental.

Localização privilegiada

O Cidade Arte está localizado próximo à Abelardo Bueno, na região da Barra Olímpica. Atualmente é um dos lugares que vem recebendo mais investimentos governamentais e privados no Rio de Janeiro e tem sua valorização em ascensão contínua.

Ideal para morar ou investir

Em 2021, a região registrou mais de 5 mil transações imobiliárias, consolidando-se como um endereço ideal para novos empreendimentos residenciais e comerciais. Com shoppings, hospitais e uma completa rede de conveniência, além de receber grandes eventos, como o Rock in Rio, que impulsionam a economia e aumentam a demanda por aluguéis de temporada.

Facilidade de acesso

O novo bairro está estrategicamente localizado perto da Av. Abelardo Bueno, entre a Linha Amarela e a Transolímpica, com fácil acesso à Transcarioca e à Transoeste. A Av. Ayrton Senna te leva rapidamente às melhores praias do Rio. Com um sistema de transportes completo, incluindo BRT e integração com o metrô, a região oferece praticidade para se conectar aos principais pontos da cidade.

Preservação ambiental

Cercado por áreas naturais preservadas, morar aqui também é desfrutar do privilégio de ter vistas deslumbrantes para o Maciço da Pedra Branca e a Pedra da Gávea. Um pulmão verde com mais de 1.800 árvores na região que mais cresce no Rio de Janeiro.





Diferenciais de uma localização estratégica!

Centros comerciais

01. Shopping Metropolitano
02. Barra Shopping
03. Uptown
04. Rio Design Barra
05. Village Mall
06. Via Parque Shopping
07. Aerotown
08. Casa Shopping
09. New York City Center

Facilidade de transporte

10. Estação BRT CM
11. Ciclovias
12. Aeroporto de Jacarepaguá
13. Terminal Alvorada

Educação

14. Escola Eleva Barra
15. Univ. Estácio de Sá
16. Colégio Marista São José
17. Polo Educacional Sesc
18. Alfa Cem
19. QI Barra
20. Objetivo Barra
21. Unigranrio
22. Faculdade Souza Marques

Entretenimento / Eventos

23. Cidade das Artes
24. Teatro Multiplan Village Mall
25. Espaço Cultural Sesc
26. Parque Rita Lee
27. Espaço Hall
28. Farmasi Arena
29. Riocentro
30. Qualistage
31. Parque dos Atletas
32. Futuro Parque Imagine

Saúde

33. Perinatal Barra
34. Hospital Barra D'or
35. Hosp. Vitória e Samaritano
36. Hospital Unimed

Hotel

37. Hilton
38. Windsor Marapendi
39. Ibis Rio

Lazer

40. Bosque da Barra
41. Praia da Barra

O lugar certo para investir.

A região é sede de diversas empresas e palco de importantes eventos de grande porte. Com localização privilegiada, oferece rápido acesso aos principais pontos da cidade.

A Barra é o bairro mais procurado para compra de imóveis nos últimos cinco anos e o segundo mais buscado no Rio de Janeiro para locação*. Nesse período, o valor do m² de venda na Barra teve uma valorização de 38,5%**, enquanto a região do Cidade Arte registrou um aumento de 68,8%***. O valor do m² de locação também apresentou um crescimento significativo de 117%**. A expectativa é de mais valorização e investimentos na região, que possui uma estimativa de crescimento populacional de mais de 85% nos próximos 7 anos****.

Por esse motivo, a Calper adota um olhar estratégico para a região. Os shoppings da região recebem um fluxo superior a 3 milhões de visitantes por mês. Os centros de eventos, por sua vez, atraem milhares de visitantes anualmente, incluindo turistas, para eventos como Rock in Rio, shows, competições esportivas de nível internacional, congressos e feiras. Esses eventos impulsionam os setores de serviços, hotelaria, restaurantes e comércio. Todos esses fatores consolidam a Barra Olímpica como um polo dinâmico e rentável para investimentos imobiliários.

38,5%
Valorização do m² de venda da Barra**

117%
Valorização do m² de locação da Barra**

68,8%
Valorização do m²

85%
Estimativa de crescimento populacional na região****

*Pesquisa Radar Imobiliária Data Zap Fev24. **Pesquisa Indicadores Secovi Rio. ***REI (2024). Pesquisa de mercado realizada sob encomenda pela Construtora Calper. ****Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios IBGE.



Imagens ilustrativas



Empresas na região

+ DE 561 EMPRESAS com faturamento acima de 500 milhões*

+ DE 280 MIL colaboradores circulando na região*

Barra Shopping

+ 20,5 MILHÕES DE VISITAS anualmente**

+ DE 700 LOJAS maior polo de comércios e serviços do Brasil**

Aeroporto de Jacarepaguá

+ DE 145 MIL PASSAGEIROS anualmente***

+ 4500 POUSOS E DECOLAGENS mensalmente***

Farmasi Arena

+ 30 EVENTOS DE GRANDE PORTE anualmente****

+ DE 400 MIL PESSOAS anualmente****

*Geofusion. **Mídia Kit Multiplan. ***DataRio. ****Veja Rio Maio 2024. Leia mais em: https://vejario.abril.com.br/cidade/espetaculos-barra-300-milhoes



Você perto do que realmente importa.

Os lugares mais descolados e sofisticados a poucos passos de distância. Desfrute de um mundo de conveniências girando ao seu redor e invista no bairro que é palco dos maiores festivais e shows da cidade.



shoppings

shows







esporte



eventos







Impacto econômico estimado em R$ 9,2 bilhões e geração de mais de 140 mil empregos.

Imagine, o maior complexo de entretenimento da América Latina.





Criado por Roberto Medina, idealizador do Rock in Rio, o Imagine é um projeto visionário que conecta cultura, inovação e investimento, tornando-se o maior complexo de entretenimento da América Latina. Com 385 mil m² e capacidade para 100 mil pessoas por dia, o espaço atrairá público de todo o mundo.

Entre as atrações estão o maior anfiteatro do Brasil, com 40 mil lugares para shows nacionais e internacionais, além de espaços corporativos e um resort de 30 mil m². O projeto une talento brasileiro e inovação, consolidando o futuro do entretenimento.

Com impacto econômico estimado em R$ 9,2 bilhões e a geração de mais de 140 mil empregos, o Imagine promete transformar o Rio de Janeiro. Com previsão de crescimento imobiliário, investir antes da inauguração é uma oportunidade única para garantir excelentes retornos financeiro e participar de um futuro conectado ao sucesso.

FONTES: globo.com, Veja Rio e Jornal O Globo



Um bairro em sintonia com a cidade.

A Barra possui infraestrutura de transporte eficiente, planejamento urbano moderno, instalações esportivas e tecnológicas, além de um desenvolvimento imobiliário e comercial robusto.



No Cidade Arte você conta com máxima segurança e tecnologia, um bairro com soluções inovadoras.

Com mais de 30 anos de experiência, a Calper oferece um sistema de segurança que integra tecnologia avançada, infraestrutura sólida e profissionais altamente capacitados. Entre os recursos disponíveis estão câmeras equipadas com inteligência artificial, sistema de reconhecimento facial, monitoramento com drones de visão noturna e integração com as Unidades de Segurança Pública do RJ, garantindo proteção e tranquilidade em todos os momentos.



Pórtico



Pavilhão das Artes

Estrutura de lazer que surpreende com mais de 91.500 m².

Espaços onde conforto, diversão e bem-estar se encontram:

- Espaço para eventos com palco
- Quadras de tênis recreativas
- Quadras de beach tennis recreativas
- Campos de futebol recreativo
- Quadras poliesportivas recreativas
- Futmesas
- Fitness externo
- Ciclovia
- Pet park
- Parque inclusivo
- Pavilhão das Artes
- Patins e skate
- Praça de convivência
- Piquenique
- Play kids

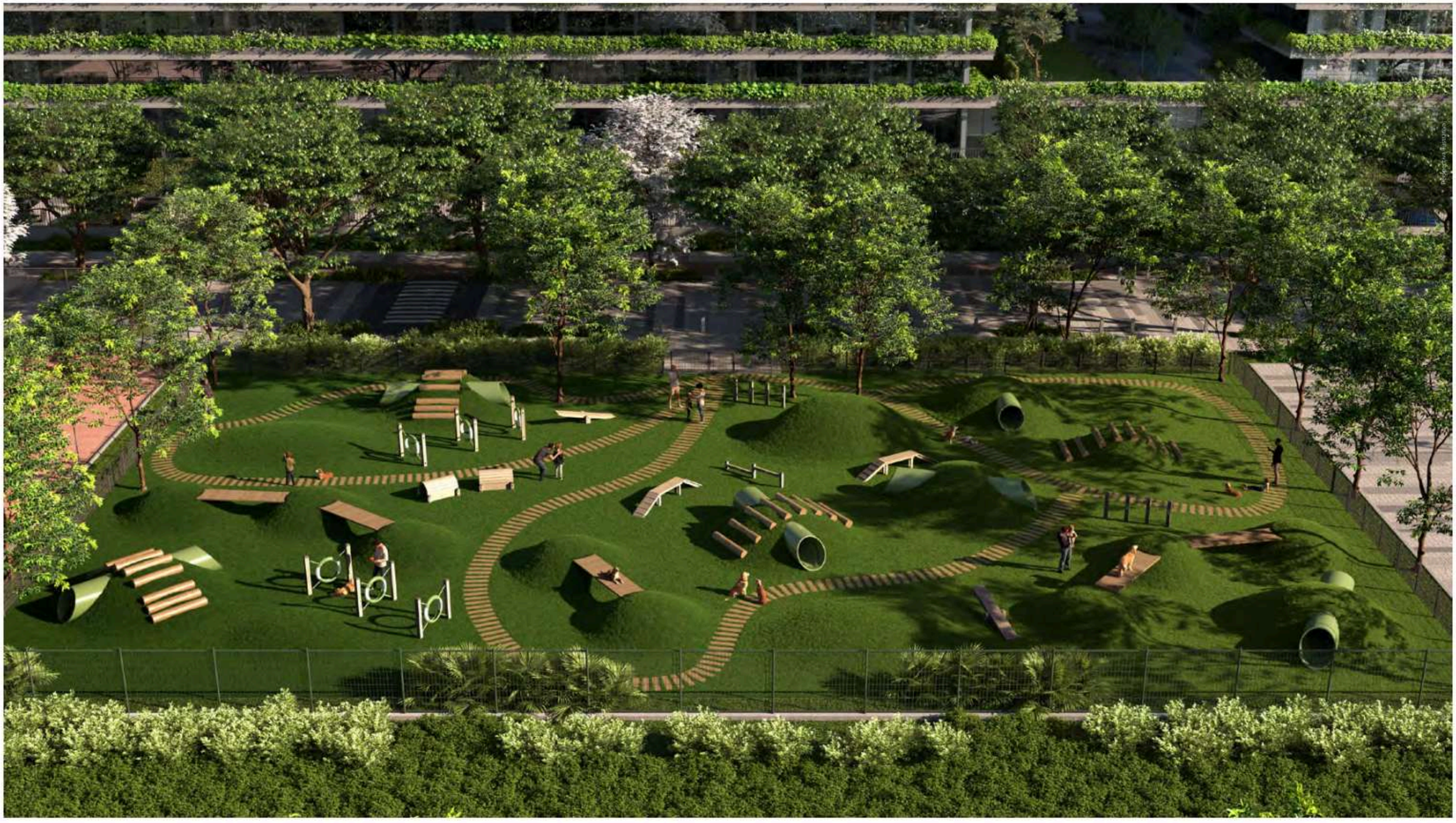


Parque inclusivo

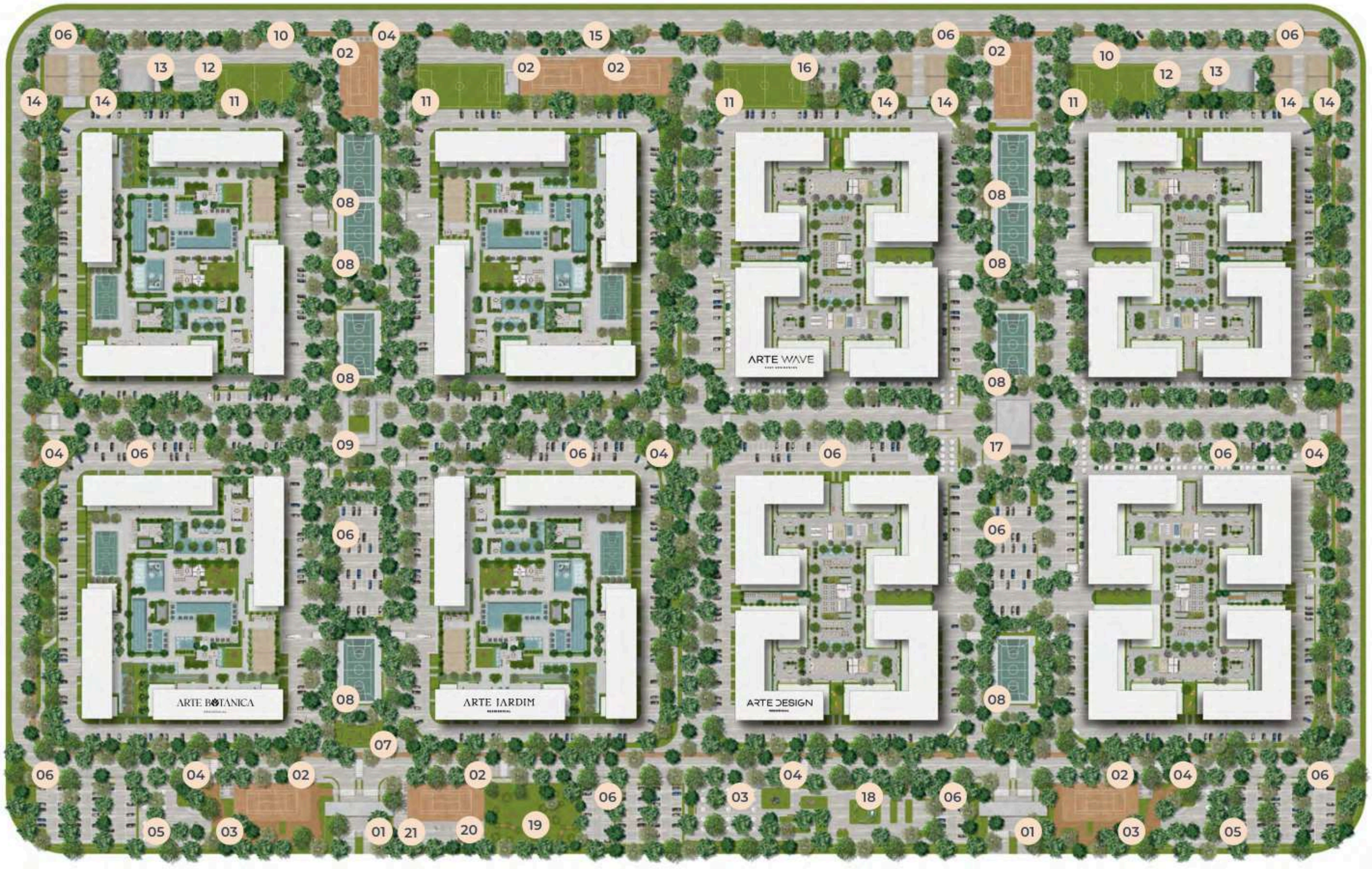


Comércio

Pet park



Masterplan



1. Pórtico do Cidade Arte
2. Quadras de tênis de saibro recreativas
3. Praça de convivência
4. Bicicletário
5. Espaço para eventos com palco
6. Vagas para visitantes
7. Arte Homenagem
8. Quadras poliesportivas recreativas
9. Pavilhão das Artes
10. Ciclovia/ Pista de corrida
11. Campos de futebol recreativos
12. Pista de patins
13. Pista de skate
14. Quadras de areia recreativas
15. Piquenique
16. Futmesas
17. Administração/Apoio
18. Parque inclusivo
19. Pet park
20. Play kids
21. Fitness externo

Agora, prepare-se para conhecer de perto mais uma grande obra do Cidade Arte.

Um projeto exclusivo, na 4ª quadra do bairro, composto por
4 edifícios cercados por natureza, lazer diferenciado, serviços e comércios.



Vista panorâmica do Cidade Arte

ARTE WAVE

SURF RESIDENCES



Perspective illustration

Trouxemos um pouco do mar para sua casa.

Imagem ilustrativa

Uma exclusiva piscina de surf indoor com tecnologia internacional.

Onde você pode surfar de prancha com quilha, vivenciando uma sensação autêntica, como se estivesse em uma onda real. Uma piscina emocionante e inovadora para os moradores, unindo esporte, lazer e qualidade de vida em um só lugar.

Piscina de surf indoor

ARTE WAVE

SURF RESIDENCES

Para morar, investir e surfar.



Arquitetura, design e estilo que se sintonizam à sua vida.



Um conceito único.

O projeto arquitetônico do Arte Wave Surf Residences se destaca pelo jogo de volumes na fachada, criando um equilíbrio impactante e elegante. Os vazios nos pavimentos intermediários abrigam vegetação abundante, oferecendo varandas externas que conectam os moradores à vista deslumbrante de cartões postais como a Pedra da Gávea, o Maciço da Pedra Branca e as lagoas.

Os apartamentos contam com esquadrias de altura total do piso ao teto, emoldurando a vista privilegiada. A leveza do vidro em toda a torre realça o jogo de volumes e o tom escuro marcante na fachada. Com uma área de lazer inédita, o projeto se diferencia pela integração entre modernidade, natureza e estética.



Perspectiva ilustrativa

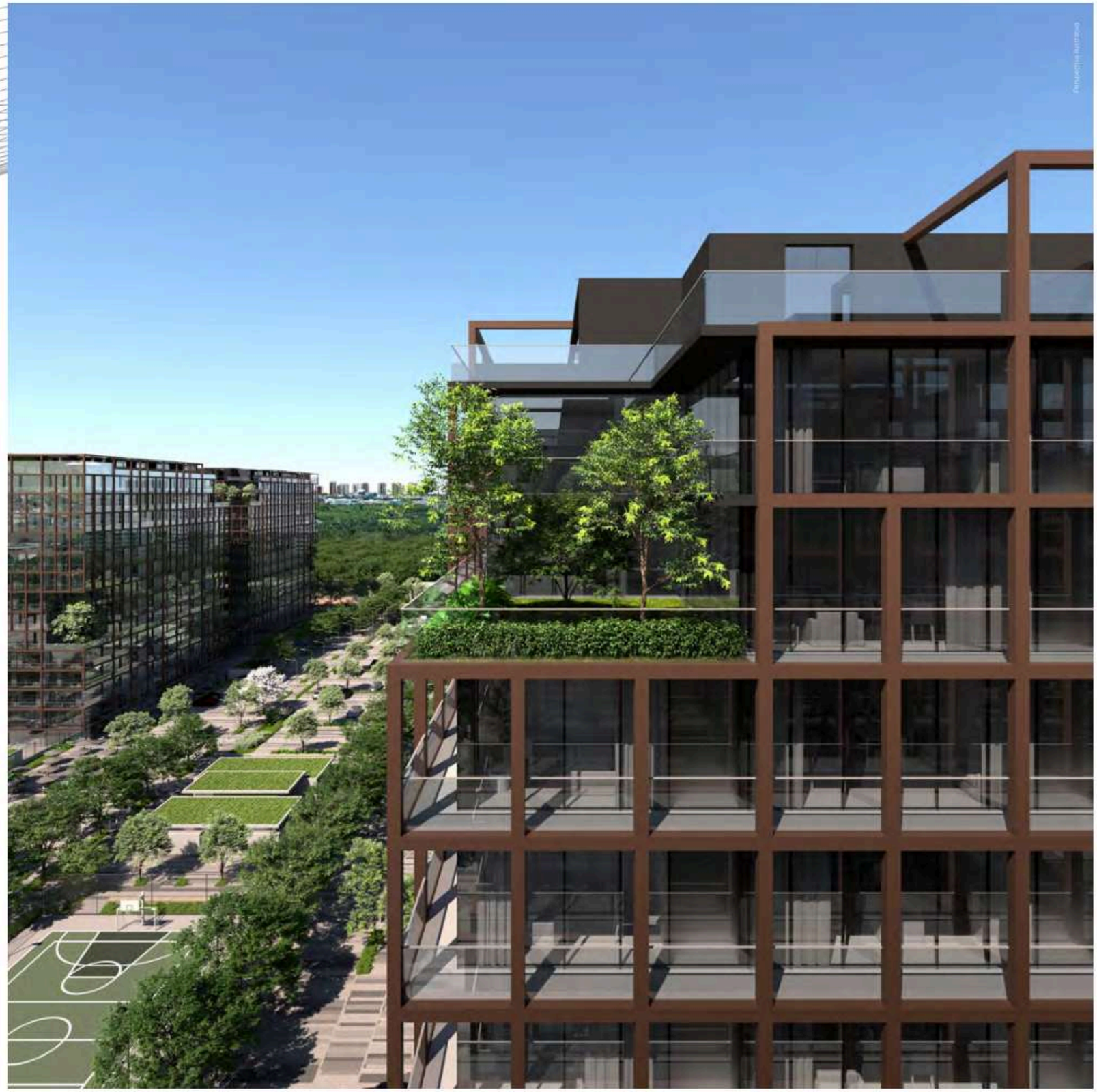
Motivos para comprar.

Localizado no epicentro de crescimento da Barra, o Arte Wave Surf Residences está no bairro planejado mais desejado do Rio, criado para proporcionar o mais alto nível de qualidade de vida na cidade.

O projeto oferece uma combinação única de serviços, atividades esportivas, lazer e segurança de padrão internacional, além de unidades residenciais para moradia e locação, com serviços de hotel.

Desenvolvido pela construtora Calper, o Arte Wave Surf Residences apresenta amenities sofisticados pensados para transformar seu dia a dia: lobby, restaurante exclusivo, bar da piscina, spa relaxante, fitness center com equipamentos de última geração, piscinas ao ar livre no rooftop, espaços para crianças como play kids e brinquedoteca, além de lounges perfeitos para encontros e celebrações.

Ideal para quem deseja morar ou investir, o projeto conta com unidades compactas e inteligentes, como studios, double suites, townhouses, up gardens, coberturas dúplex e lojas.



Um novo estilo de viver.

Tipologias

studios e double suites



Lobby

Townhouses
Com pé-direito duplo, terraço privativo e vaga.

Up Gardens
Com terraço privativo no andar do PUC.

Studios
Com varanda.

Double Suites
Com varanda.

Coberturas Dúplex
Com varanda, terraço privativo e vaga.

Lojas
Com pé-direito duplo e vaga.

Mais de 7 mil m² de lazer e conveniências.



Restaurante exclusivo do Arte Wave Surf Residences*

*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use.

Onde suas ideias encontram o ambiente ideal.

Troque seus dias de home-office por um espaço que integra pessoas, ideias e oportunidades de negócios, onde você pode criar propostas de valor.



Coworking



Espaço externo do salão de festas

Espaços para conviver, compartilhar e celebrar.



Espaço gourmet com possibilidade de integração com o salão de festas

Espaços com versatilidade e multifuncionalidade.

Ambientes projetados para atender diferentes tipos de eventos e necessidades, oferecendo flexibilidade para maximizar seu uso e potencial. Esses espaços podem se transformar de um salão de festas dinâmico em um auditório elegante, contando com tecnologias de ponta e soluções modulares que permitem reorganizar o layout e a decoração de acordo com o evento.



Auditório

Conforto e bem-estar para o seu dia a dia.



Spa com hidromassagem, sauna e espaço repouso



Salão de beleza exclusivo*

Bem-estar e praticidade que acompanham você em todos os momentos do dia.



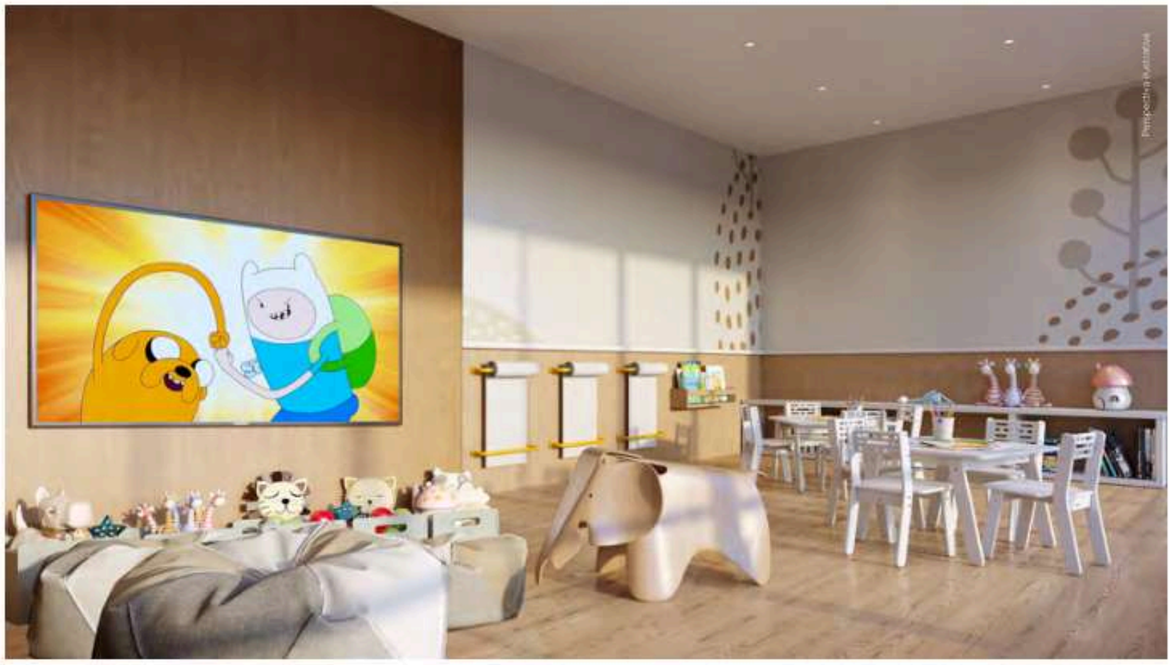
Espaço cuidado e bem-estar*

*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use.

Lazer para todas as idades.

Os brinquedos inclusivos criam espaços onde a diversidade é valorizada, proporcionando a todas as crianças a oportunidade de crescerem juntas.

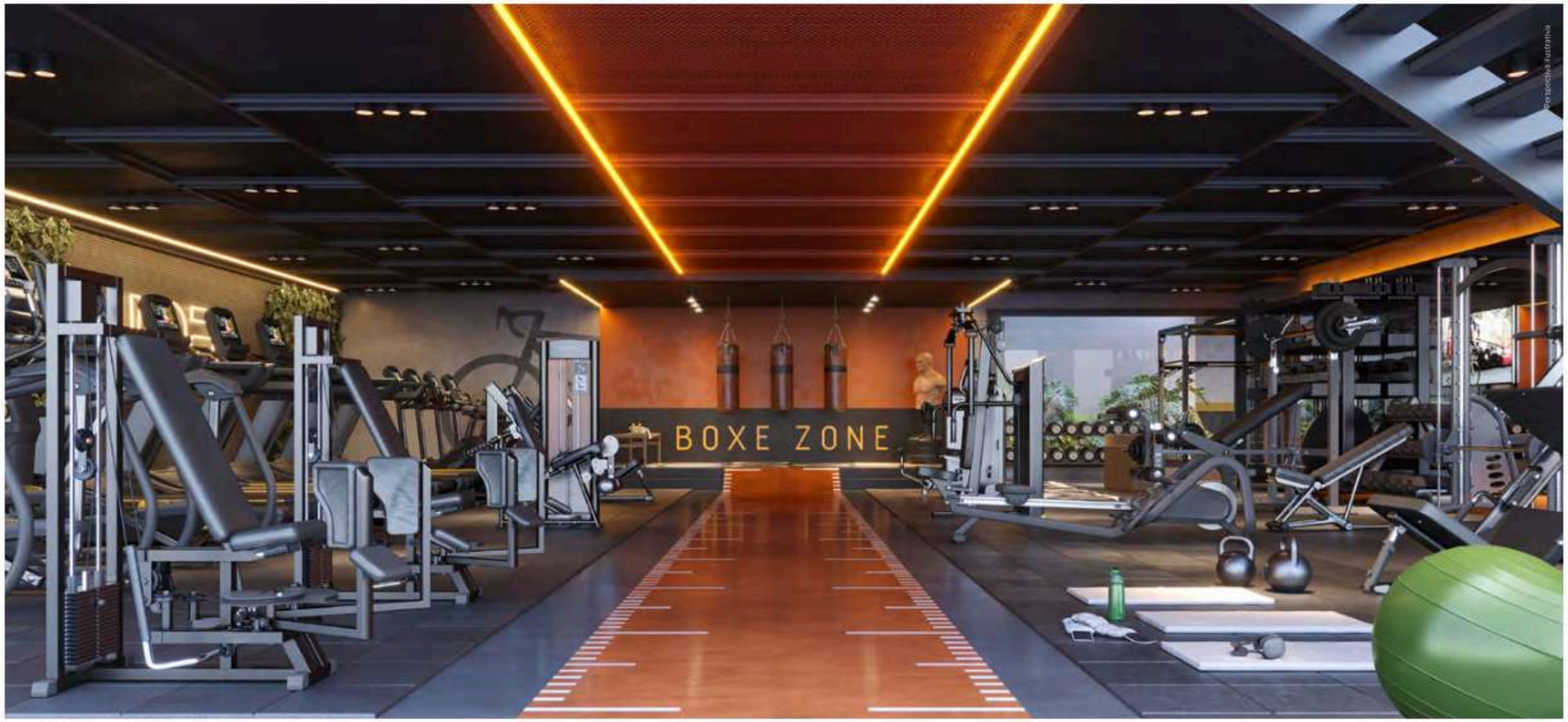
Um detalhe cuidadosamente planejado para promover bem-estar, felicidade e acolhimento às crianças.



Brinquedoteca



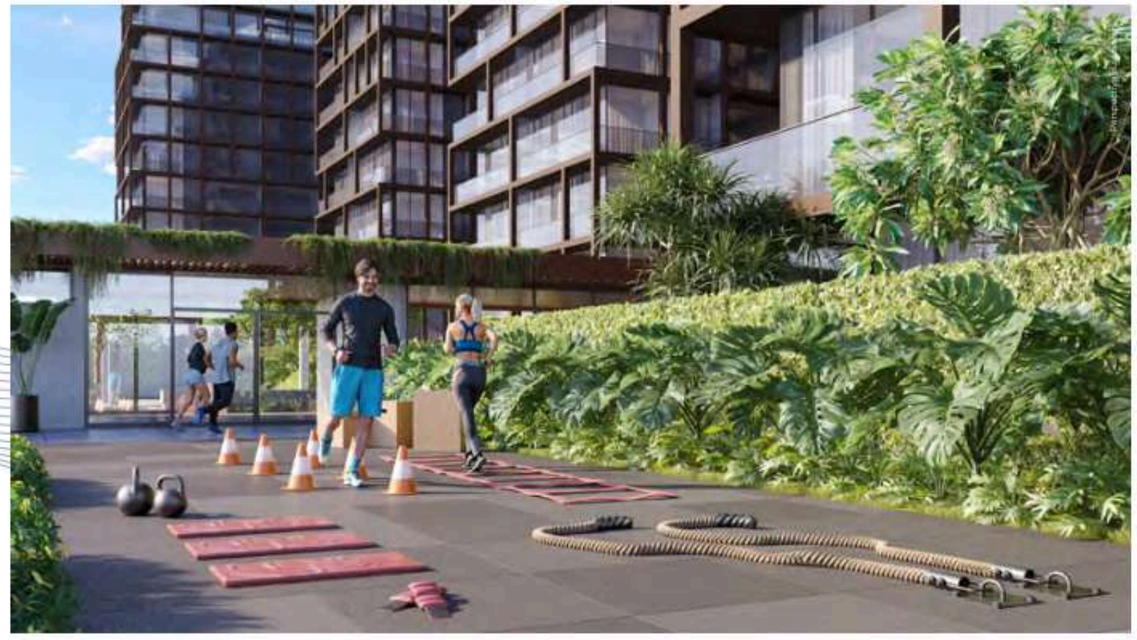
Play kids com brinquedos inclusivos



Academia

Designed by
Companhia
Athletica

Você escolhe onde prefere fazer seu exercício diário.



Espaço funcional

Comodidade de espaços exclusivos para o seu melhor amigo.



Pet place



Pet care

Lazer com uma vista indescritível a mais de quarenta metros de altura.

Sinta a extensão do bem-estar para o infinito. No Rooftop a plenitude se revela. Aqui, a arquitetura emoldura a vista panorâmica para a natureza do entorno.



Piscina com borda infinita

Sky lounge: lazer, dia e noite.



Perspectiva ilustrativa



Sky lounge

Rooftop exclusivo para cada bloco.



Churrasqueira

Beach Point

O refúgio perfeito para você curtir o mar.

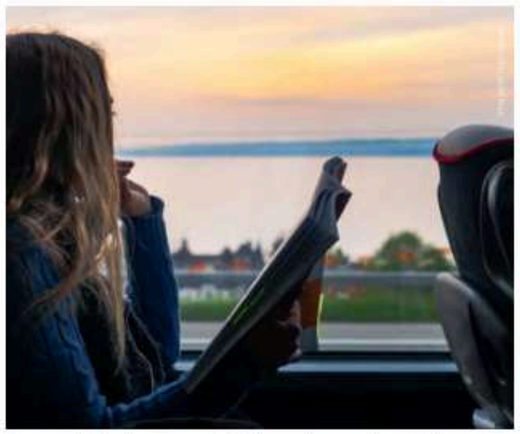


CDesign Hotel



Praia do Recreio

O Beach Point do CDesign Hotel, é um refúgio à beira-mar que oferece aos moradores do Arte Wave Surf Residences uma experiência sofisticada e exclusiva. Com uma vista deslumbrante da Praia do Recreio, o espaço conta com serviços como espreguiçadeiras, guarda-sóis e toalhas, proporcionando total conforto na praia. O ônibus exclusivo do condomínio garante fácil acesso e comodidade até o Beach Point. Ideal para momentos de relaxamento, este espaço é uma extensão do lazer oferecido pelo Arte Wave Surf Residences.



Comodidade com o ônibus do condomínio



Beach Point

Cada detalhe projetado para simplificar sua rotina.



Espaço ferramentas compartilhadas



Bicicletários com tomadas para recarga* e compressor de ar

*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use.



Recarga para carros elétricos*

Soluções práticas para sua comodidade.



Lavanderia compartilhada*

*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use



Guarda-entregas

Rotina mais leve.



Espaço take it*

*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use.



Pranchário

Serviços para o seu novo estilo de vida.



Carro compartilhado*



Bicicleta elétrica compartilhada*



Passeador de pet*



Serviço de manobrista**



Limpeza automotiva*



Manutenção residencial*

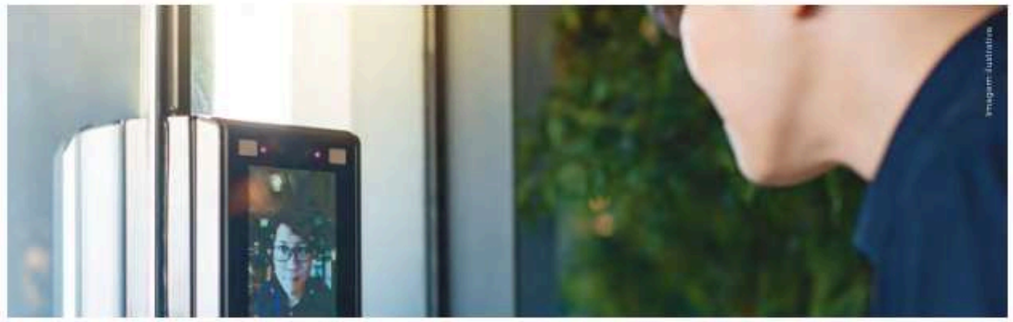


Limpeza residencial*

*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use. **Serviço a ser contratado pelo condomínio co

Pensamos em tudo para seu futuro e do planeta.





Sustentabilidade

Coleta seletiva de lixo realizada pela administração do condomínio;

Lâmpadas de LED com iluminação na cor amarela nas áreas comuns;

Acionadores com racionalização de consumo de água nos sanitários, com dois volumes de descarga diferentes;

Sensores de presença nas áreas comuns;

Medidores individuais de água;

Portas e guarnições em madeira de reflorestamento.

Segurança e Tecnologia

Monitoramento por câmeras em todos os acessos do condomínio;

Tecnologia Wi-Fi nas áreas comuns;

Sistema de controle de acesso de veículos;

Sistema de reconhecimento facial no acesso de pedestres;

Câmeras equipadas com inteligência artificial para reconhecimento de placas e detecção proativa de atividades suspeitas e convênio com autoridades públicas.

Fechadura Smart

Todos os apartamentos do Arte Wave Surf Residences contarão com a Fechadura Smart. Com um aplicativo intuitivo no seu celular, você poderá cadastrar e gerenciar usuários, criar chaves temporárias e até abrir a porta com reconhecimento facial, garantindo mais segurança e praticidade.

App do Condomínio

Agende serviços, reserve espaços, receba comunicados e esteja sempre conectado com o condomínio pelo celular. O app do Arte Wave Surf Residences facilita a vida dos moradores, trazendo mais conveniência e agilidade.





Administradora de unidades: transforme seu investimento em uma fonte de renda contínua.

Uma startup que iniciou sua trajetória em 2019 com o conceito de moradia sob demanda para quem deseja um aluguel flexível, online e sem burocracia. Ao longo dos anos evoluiu o conceito de moradia com a tecnologia Housi Appspace e atualmente, apresenta o conceito SMART LIVING, que traduz o que a Housi é e o seu posicionamento.

HOUSI

Moradia inteligente conectada a serviços para você ganhar mais tempo.



- Distribuição/Vendas em +100 canais
- Precificação das diárias
- Check in/ Check out de forma digital
- Concierge 24h
- Limpeza e lavanderia
- Prestação de contas com máxima transparência

Personaliza Calper*

No Arte Wave Surf Residences você poderá customizar a sua unidade.

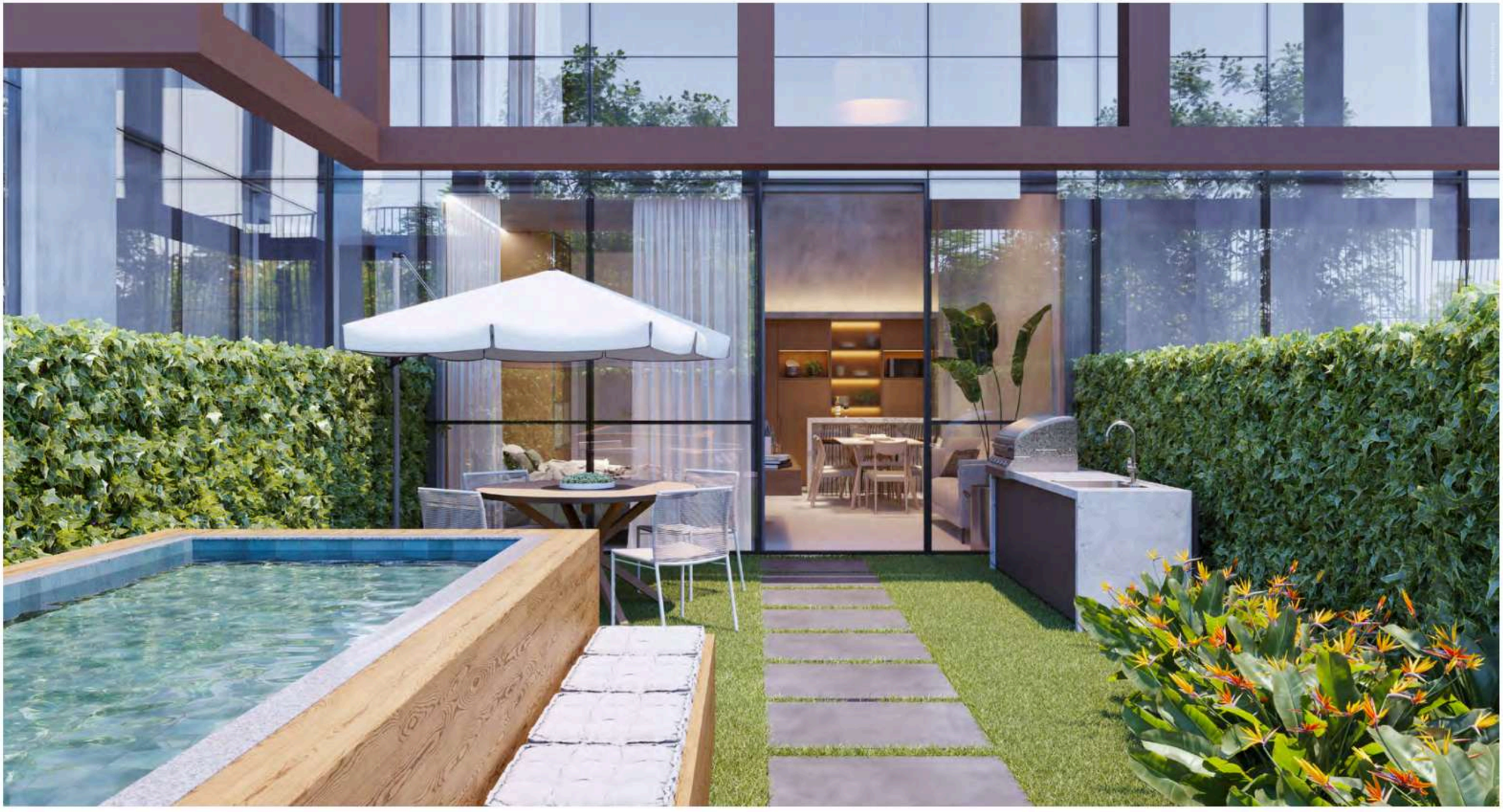
- Kit porcelanato
- Kit piscina
- Kit churrasqueira
- Kit decoração e enxoval
- Kit mobília e equipamentos

Chave na mão, apartamento pronto.

*Valores não divulgados. Opcionais a serem contratados mediante aditivo de termos, prazos e condições comerciais. Os kits serão oferecidos em momento oportuno e poderão ser alterados por empresas parceiras a serem selecionadas.

Townhouses

A combinação perfeita entre conforto de uma casa e a segurança e comodidade de um apartamento com condomínio completo. Exclusivas unidades de 1 quarto, de 43 a 85m² com pé-direito duplo, terraço privativo e vaga de estacionamento.



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.





CORTE ESQUEMÁTICO

Townhouse

Bloco 1

101 e 107
Área privativa - 48,76m²

Bloco 4

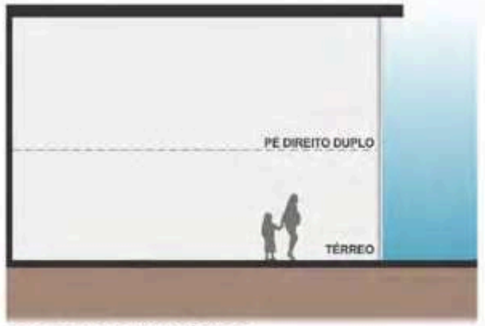
102 e 108
Área privativa - 48,76m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório e tanque.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multisplit, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.

O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.





CORTE ESQUEMÁTICO

Townhouse

Bloco 1

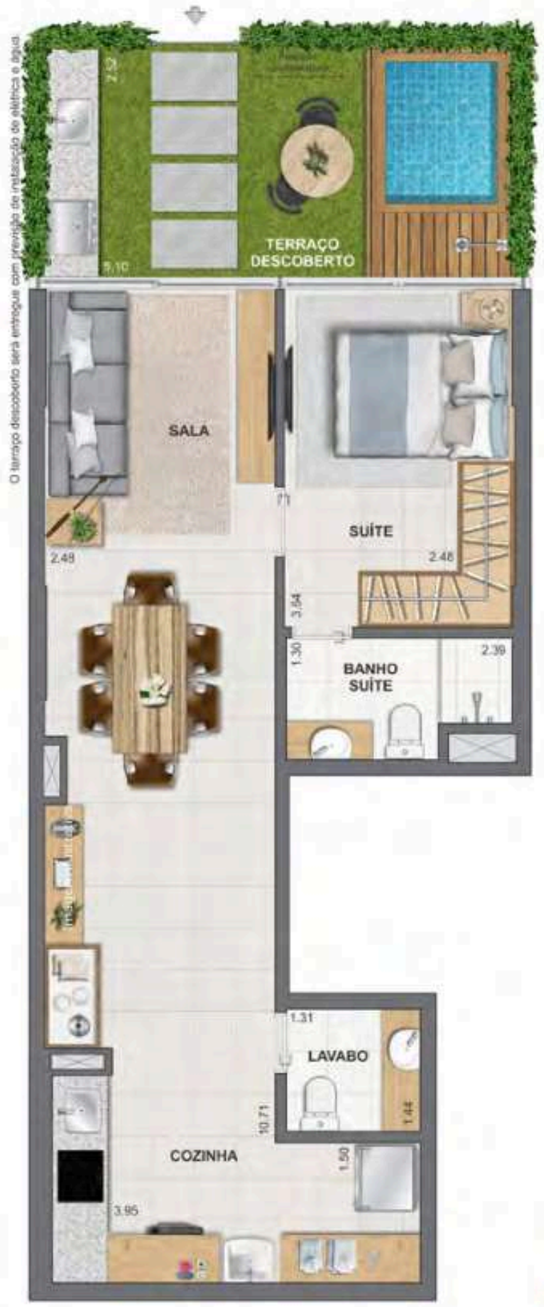
102 e 106
Área privativa - 43,33m²

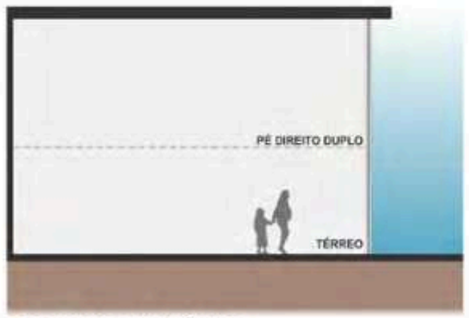
Bloco 4

103 e 107
Área privativa - 43,33m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multisplit, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.





CORTE ESQUEMÁTICO

Townhouse

Bloco 1

103
Área privativa - 63,11m²

109
Área privativa - 63,48m²

Bloco 4

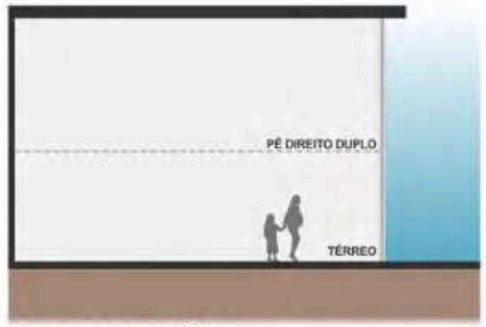
104
Área privativa - 63,11m²

110
Área privativa - 63,48m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório e tanque.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multisplit, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.





CORTE ESQUEMÁTICO

Townhouse

Bloco 1

104 e 105
Área privativa - 72,26m²

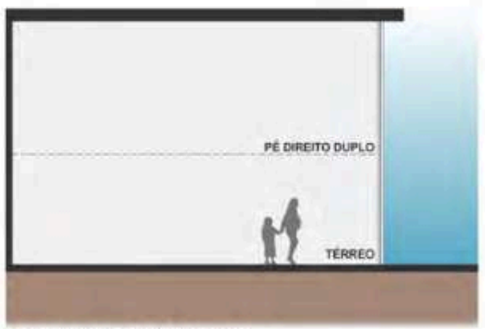
Bloco 4

105 e 106
Área privativa - 72,26m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório e tanque.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multisplit, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.





CORTE ESQUEMÁTICO

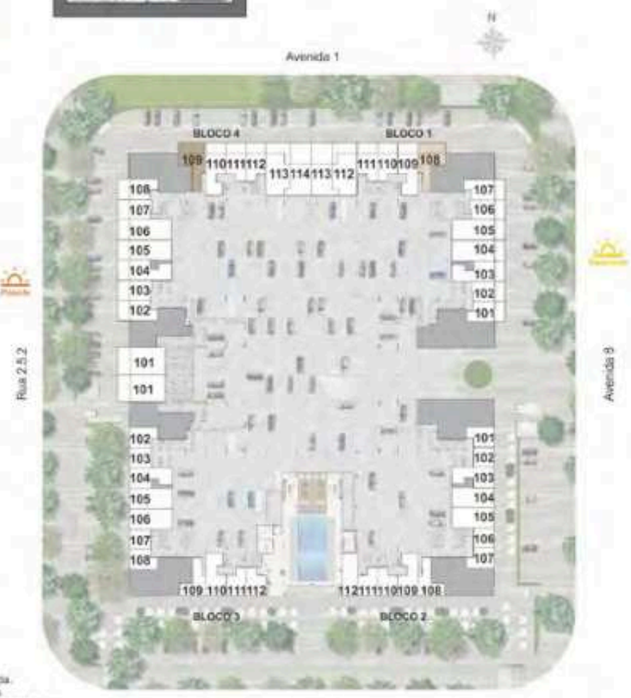
Townhouse

Bloco 1

108
Área privativa - 60,83m²

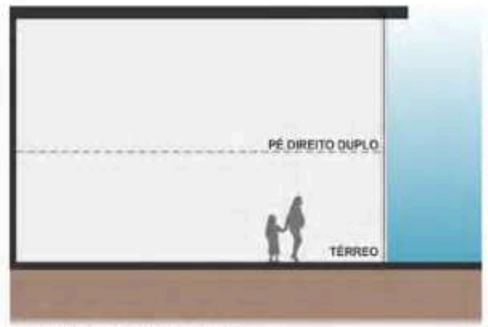
Bloco 4

109
Área privativa - 60,83m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório e tanque.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multisplit, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.





CORTE ESQUEMÁTICO

Townhouse

Bloco 1

110 e 111
Área privativa - 47,55m²

Bloco 4

111 e 112
Área privativa - 47,55m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório e tanque.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multisplit, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.





CORTE ESQUEMÁTICO

Townhouse

Bloco 1

112
Área privativa - 83,43m²

Bloco 4

113
Área privativa - 83,43m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório e tanque.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multisplit, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.





CORTE ESQUEMÁTICO

Townhouse

Bloco 1

113
Área privativa - 77,56m²

Bloco 4

114
Área privativa - 77,56m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório e tanque.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multisplit, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica



CORTE ESQUEMÁTICO

Townhouse

Blocos 3 e 4

101
Área privativa - 85,43m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório e tanque.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multisplit, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



Up Gardens

Studios e double suítes, de 47m² a 82m², com terraço privativo no andar do PUC. Pensado para quem valoriza momentos ao ar livre sem abrir mão da exclusividade.





Avenida 1



Blocos 1, 2, 3 e 4

Apto 206

Área privativa - 53,09m²

Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



Avenida 1



Blocos 1, 2, 3 e 4

Aptos 207, 229 e 230

Área privativa - 81,74m²

Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



Avenida 1



Blocos 1, 2, 3 e 4

Aptos 208, 209, 210, 225, 228 e 231

Área privativa
Aptos 208, 209, 225 e 231 - 47,23m²
Aptos 210 e 228 - 48,79m²

Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.

O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.



Avenida 1



Blocos 1, 2, 3 e 4

Aptos 212 e 226

Área privativa - 61,17m²

Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.





Avenida 1



Blocos 1, 2, 3 e 4

Aptos 213 e 224

Área Privativa - 52,23m²

Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.

Avenida 1



Blocos 1, 2, 3 e 4

Aptos 218 e 232

Área privativa - 55,87m²

Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



Blocos 1, 2, 3 e 4

Apto 219

Área Privativa - 59,77m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.

Studios

Unidades de 34m² a 44m², com sala integrada a cozinha e varanda. Do tamanho certo que você precisa para viver a vida do seu jeito.





0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica



Blocos 1, 2, 3 e 4

Aptos 201 ao 501 e 801 ao 1301
Aptos 202 ao 1302
Aptos 318 ao 1218
Aptos 332 ao 1232

Área privativa
Aptos 501 e 1218 - 38,08m²
Cols. 01, 02, 18 e 32 - 37,46m²

Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica



Blocos 1, 2, 3 e 4

Aptos 601 e 701

Área privativa - 43,64m²

Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



Escala Gráfica

Blocos 1, 2, 3 e 4

Aptos 203 ao 1303	Aptos 216 ao 516 e 816 ao 1216
Aptos 204 ao 1304	Aptos 220 ao 1220
Aptos 205 ao 1305	Aptos 221 ao 1221
Aptos 308 ao 1308	Aptos 222 ao 1222
Aptos 309 ao 1309	Aptos 325 ao 1325
Aptos 310 ao 1310	Aptos 327 ao 1327
Aptos 311 ao 1311	Aptos 328 ao 1228
Aptos 215 ao 1215	Aptos 331 ao 1231

Área privativa
Aptos 516, 1205, 1220 e 1305 - 34,20m²
Cols. 03, 04, 05, 08, 09, 10, 11, 15, 16, 20, 21, 22, 25, 28 e 31 - 33,61m²
Col. 27 - 33,95m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



Escala Gráfica

Blocos 1, 2, 3 e 4

Aptos 616 e 716

Área privativa - 38,77m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

Blocos 1, 2, 3 e 4

Aptos 313 ao 1313
Aptos 214 ao 1214
Aptos 223 ao 1223
Aptos 324 ao 1324

Área Privativa
Aptos 1313 e 1324 - 38,84m²
Cols. 13, 14, 23 e 24 - 38,61m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de coberturas em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.

Double Suites

Perfeitas pra quem quer morar e investir na região que mais se desenvolve no Rio de Janeiro. Unidades de 41m² a 50m² com 2 suítes independentes e varandas individuais.





0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica



Blocos 1, 2, 3 e 4

Aptos 306 ao 1106
Aptos 307 ao 1307
Aptos 329 ao 1229
Aptos 330 ao 1230

Área privativa
Apto 1207 e 1307 - 41,86m²
Cols. 06, 07, 29 e 30 - 41,29m²

Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica



Blocos 1, 2, 3 e 4

Aptos 312 a 1312
Aptos 326 a 1326

Área Privativa - 50,14m²

Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



Alterações para a coluna 17.
★ Este pilar não existe na coluna 17.

Blocos 1, 2, 3 e 4

Aptos 217 ao 417 e 817 ao 1317
Aptos 319 ao 1119

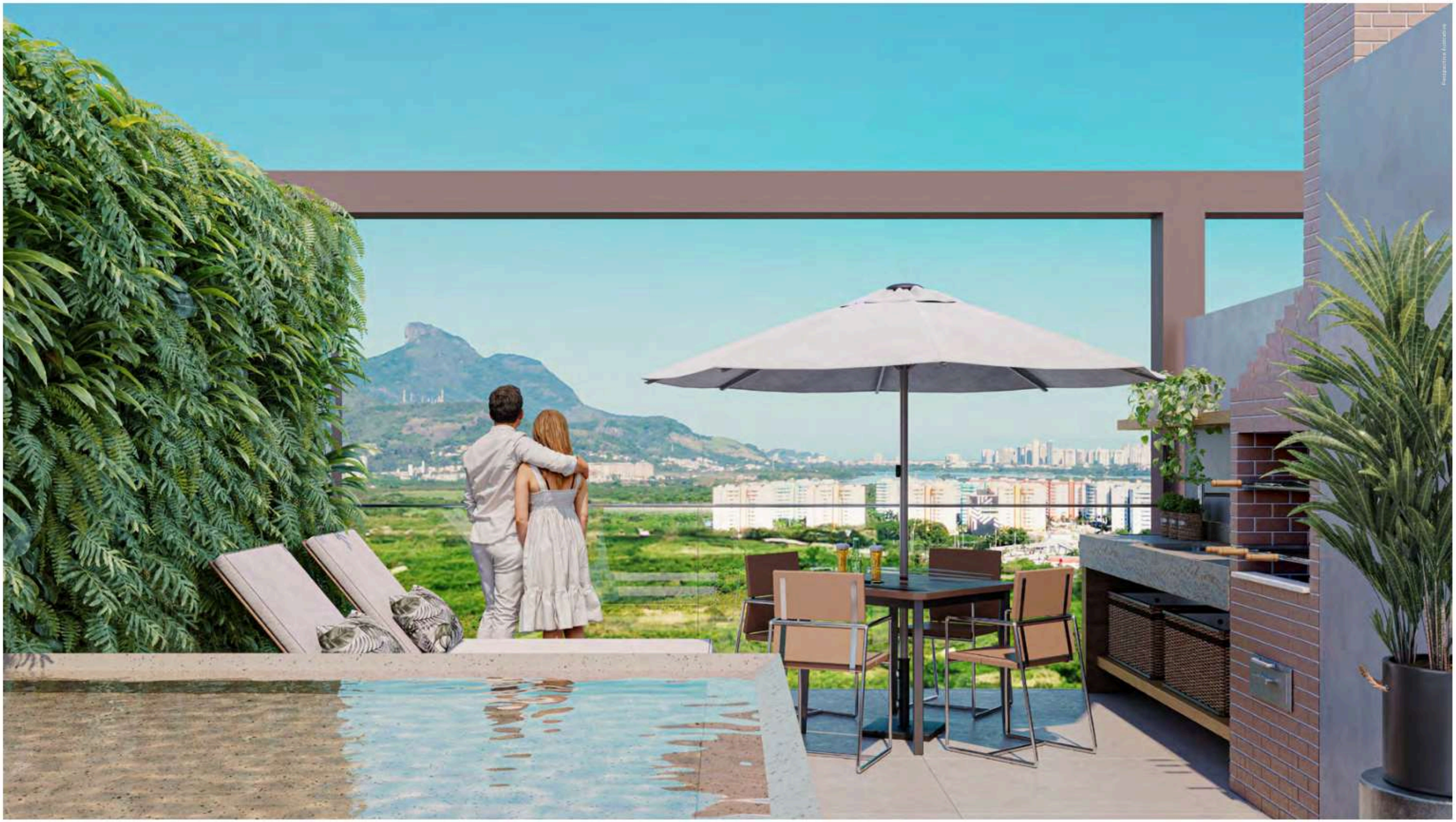
Área Privativa - 50,16m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes de fachada e dos divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.

Coberturas Dúplex

Você no topo da sua vida! Unidades de 1 quarto, de 67 a 87m², com terraço descoberto e vaga na garagem.



Perspectiva ilustrativa



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.



Blocos 1, 2, 3 e 4

Apartamentos 1314 e 1323

Área privativa - 38,84m²
Área privativa total - 77,83m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado esoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.

Blocos 1, 2, 3 e 4

Dependência dos
Apartamentos 1314 e 1323

Área privativa - 38,09m²
Área privativa total - 77,83m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado esoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.



Blocos 1, 2, 3 e 4

Apartamentos 1315, 1316, 1321, 1322, 1328 e 1331

Área privativa - 33,61m²
Área privativa total
Apto 1315, 1321, 1322 e 1331 - 67,24m²
Apto 1316 e 1328 - 67,85m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.

Blocos 1, 2, 3 e 4

Dependência dos apartamentos 1315, 1316, 1321, 1322, 1328 e 1331

Área privativa
Apto 1315, 1321, 1322 e 1331 - 33,63m²
Apto 1316 e 1328 - 34,24m²
Área privativa total
Apto 1315, 1321, 1322 e 1331 - 67,24m²
Apto 1316 e 1328 - 67,85m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberta das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.







Blocos 1, 2, 3 e 4

Apartamento 1318

Área privativa - 43,64m²
Área privativa total - 87,36m²

Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes de fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado esqueselo que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



Blocos 1, 2, 3 e 4

Dependência do apartamento 1318

Área privativa - 43,72m²
Área privativa total - 87,36m²

Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes de fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado esqueselo que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



Escala Gráfica



Blocos 1, 2, 3 e 4

Apartamento 1320

Área privativa - 38,77m²
Área privativa total - 77,55m²

Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no caso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com zanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

Escala Gráfica



Blocos 1, 2, 3 e 4

Dependência do apartamento 1320

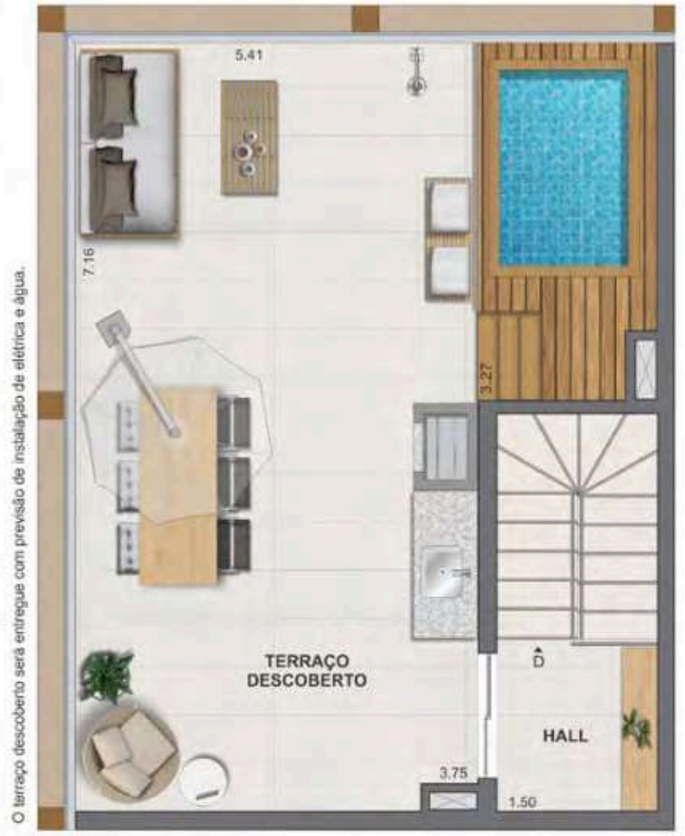
Área privativa - 38,78m²
Área privativa total - 77,55m²

Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no caso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

Blocos 1, 2, 3 e 4

Apartamentos 1329 e 1330

Área privativa - 41,29m²
Área privativa total - 82,58m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.

Blocos 1, 2, 3 e 4

Dependência dos apartamentos 1329 e 1330

Área privativa - 41,29m²
Área privativa total - 82,58m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado exoesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.





Blocos 1, 2, 3 e 4

Apartamento 1332

Área privativa - 37,46m²
Área privativa total - 74,88m²



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado excesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.

Blocos 1, 2, 3 e 4

Dependência do apartamento 1332

Área privativa - 37,42m²
Área privativa total - 74,88m²

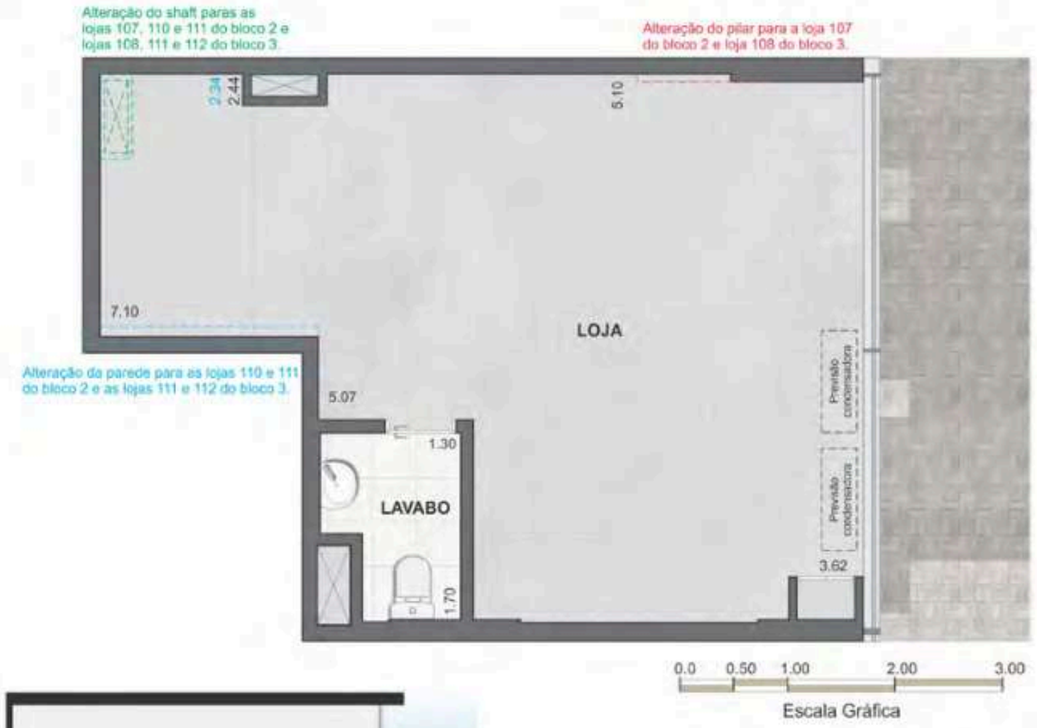


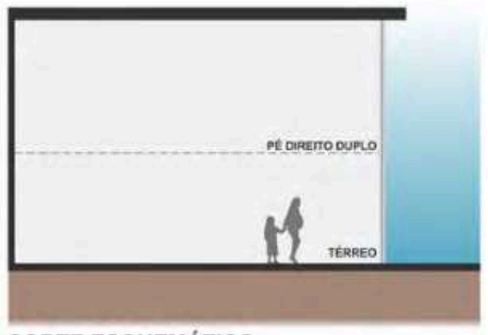
Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em osso. Varanda, cozinha, lavabos, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha, lavabo e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos lavabos e banheiros.
10 - Louça: lavatório.
11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
12 - Para composição estética das fachadas, foi projetado excesqueleto que pode variar de posição e tamanho.
13 - Será entregue previsão para instalação de máquina de lavar roupas (MLR), com ponto elétrico, hidráulica e esgoto.
14 - A unidade será entregue com ponto para instalação de cooktop elétrico, não havendo viabilidade para instalação de gás.

Lojas

Seu negócio merece uma localização como essa: perto de quem você precisa. Lojas de 28m² a 58m², com pé direito duplo, lavabo e vaga de estacionamento.







CORTE ESQUEMÁTICO

Lojas 101, 107, 110 e 111

Bloco 2

Área Privativa
101 e 107 - 34,30m²
110 e 111 - 33,61m²

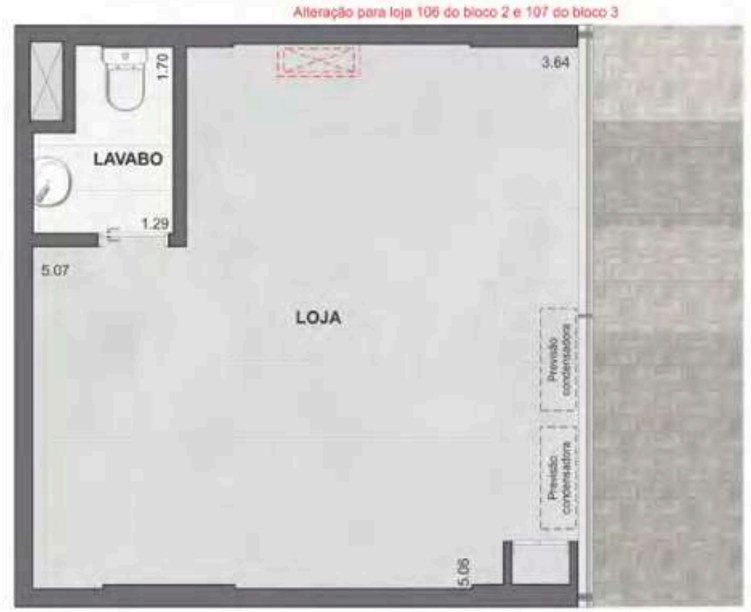
Lojas 102, 108, 111 e 112

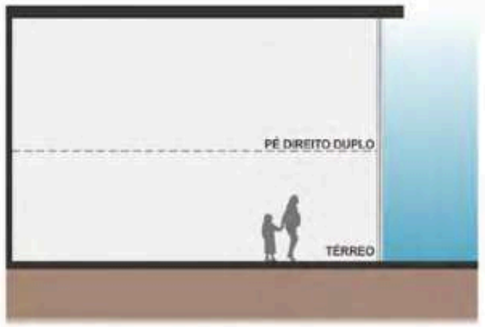
Bloco 3

Área Privativa
102 e 108 - 34,30m²
111 e 112- 33,61m²



Notas:
1 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
2 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
5 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
6 - Piso: Loja em osso. Lavabo em cerâmica.
7 - Parede: Lavabo com cerâmica em toda altura.
8 - Teto: em osso e rebaixo de gesso nos lavabos.
9 - Louça: lavatórios.
10 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.





CORTE ESQUEMÁTICO

Lojas 102 e 106

Bloco 2

Área Privativa - 28,19m²

Lojas 103 e 107

Bloco 3

Área Privativa - 28,19m²

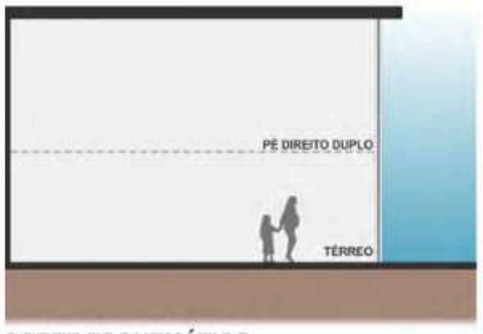


Notas:
1 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
2 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
5 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
6 - Piso: Loja em osso. Lavabo em cerâmica.
7 - Parede: Lavabo com cerâmica em toda altura.
8 - Teto: em osso e rebaixo de gesso nos lavabos.
9 - Louça: lavatórios.
10 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.





Alteração para as lojas 105 e 106 do bloco 3.



CORTE ESQUEMÁTICO

Lojas 103 e 109

Bloco 2

Área Privativa - 49,39m²

Lojas 104 e 110

Bloco 3

Área Privativa - 49,39m²



Notas:
1 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
2 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
5 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
6 - Piso: Loja em osso. Lavabo em cerâmica.
7 - Parede: Lavabo com cerâmica em toda altura.
8 - Teto: em osso e rebaixo de gesso nos lavabos.
9 - Louça: lavatórios.
10 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.



CORTE ESQUEMÁTICO

Lojas 104 e 105

Bloco 2

Área Privativa - 58,20m²

Lojas 105 e 106

Bloco 3

Área Privativa - 58,20m²



Notas:
1 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
2 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
5 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
6 - Piso: Loja em osso. Lavabo em cerâmica.
7 - Parede: Lavabo com cerâmica em toda altura.
8 - Teto: em osso e rebaixo de gesso nos lavabos.
9 - Louça: lavatórios.
10 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.





CORTE ESQUEMÁTICO

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

Loja 108

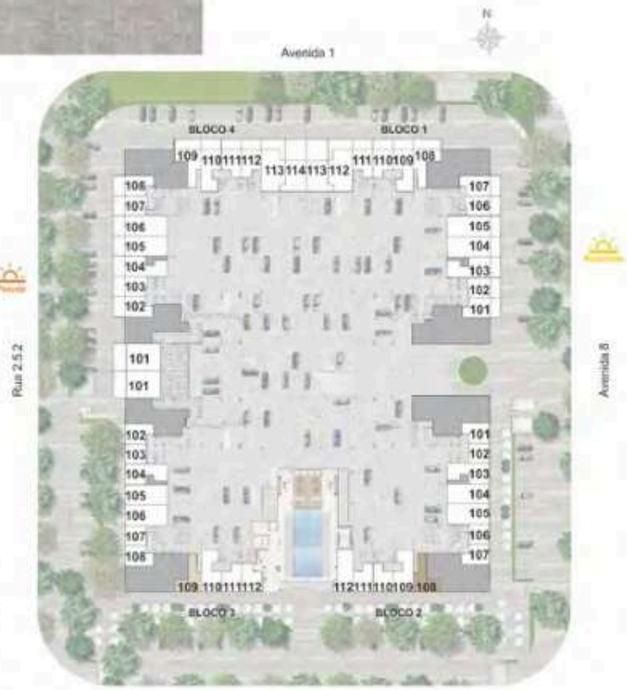
Bloco 2

Área Privativa - 41,93m²

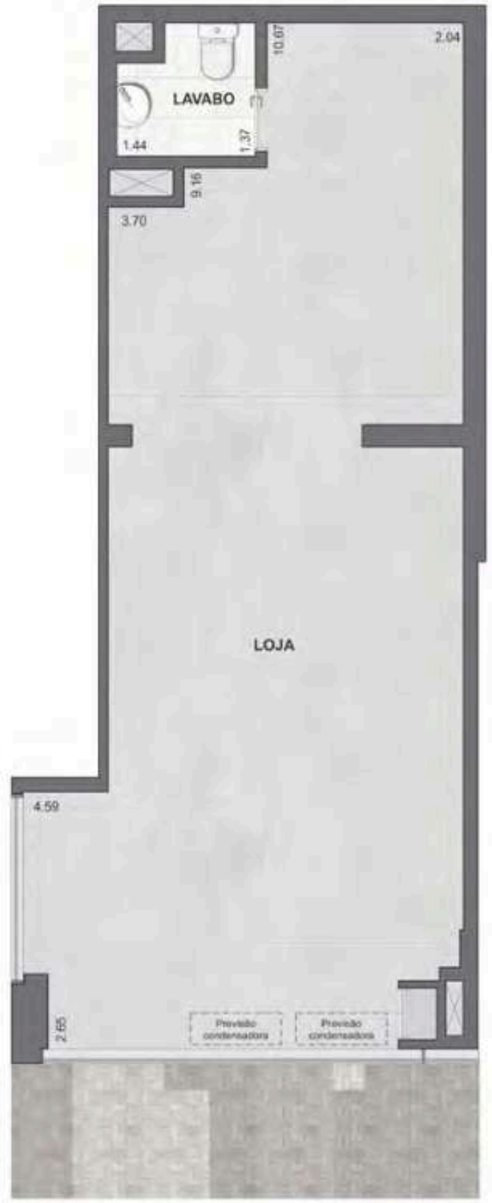
Loja 109

Bloco 3

Área Privativa - 41,93m²



Notas:
1 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
2 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
5 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
6 - Piso: Loja em osso. Lavabo em cerâmica.
7 - Parede: Lavabo com cerâmica em toda altura.
8 - Teto: em osso e rebaixo de gesso nos lavabos.
9 - Louça: lavatórios.
10 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.





CORTE ESQUEMÁTICO

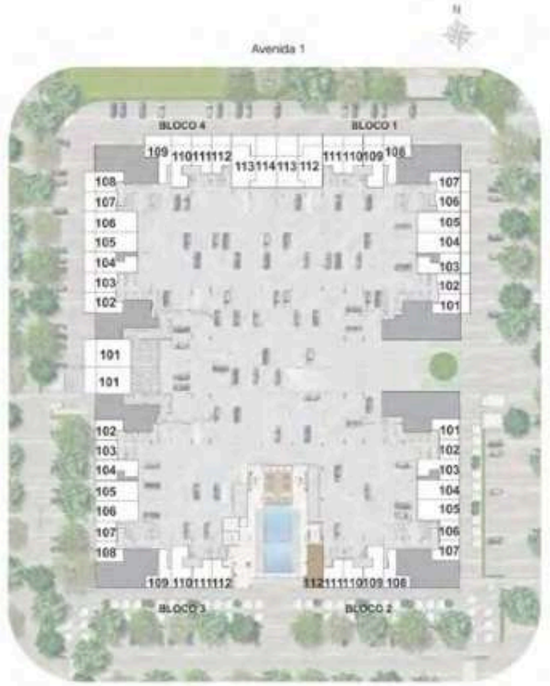
0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

Loja 112

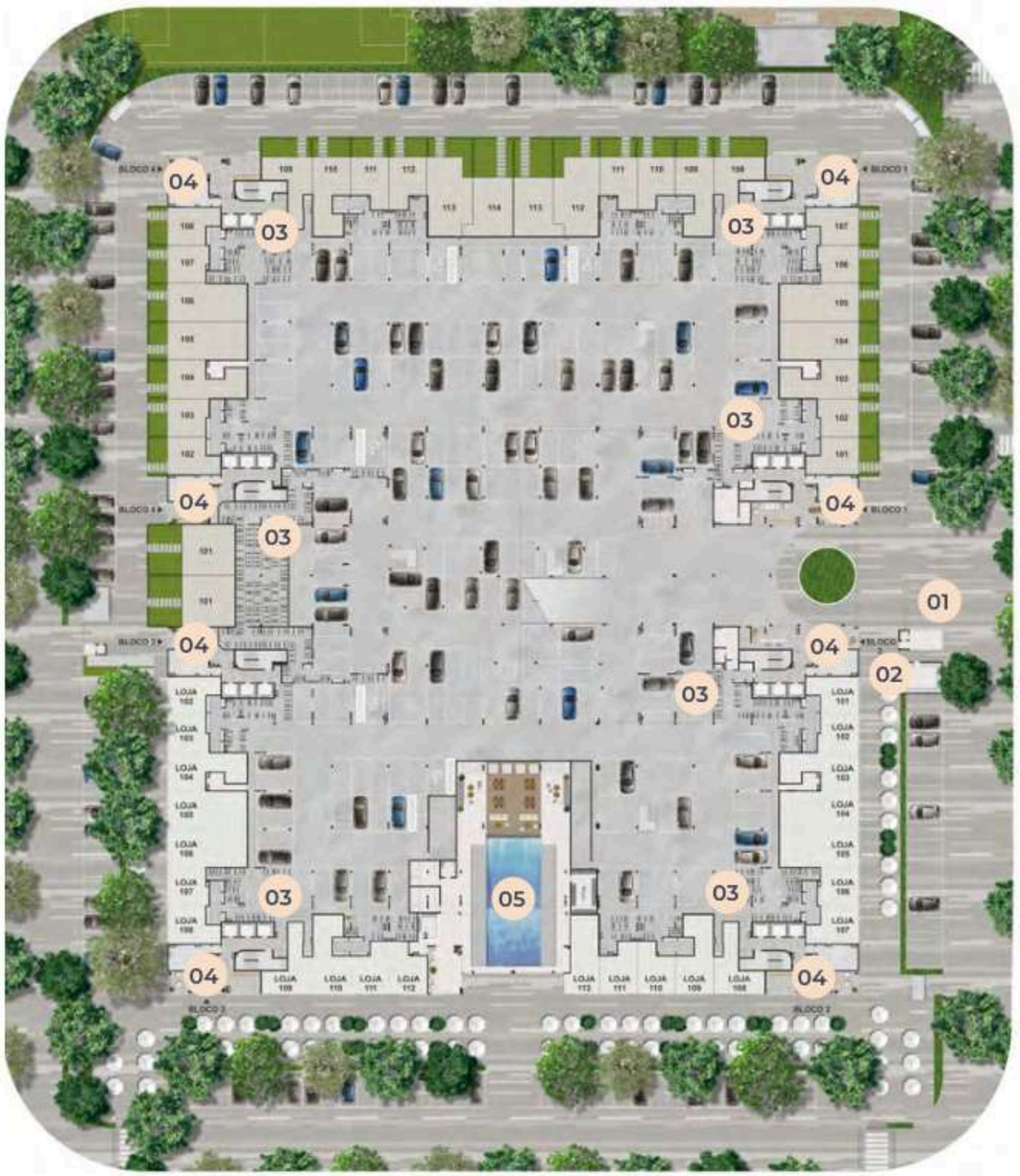
Bloco 2

Área Privativa - 46,59m²



Notas:
1 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
2 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
5 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
6 - Piso: Loja em osso. Lavabo em cerâmica.
7 - Parede: Lavabo com cerâmica em toda altura.
8 - Teto: em osso e rebaixo de gesso nos lavabos.
9 - Louça: lavatórios.
10 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Térreo



1. Guarita de controle de acesso
2. Espaço guarda-entregas
3. Bicicletário
4. Lobby
5. Piscina de surf indoor

Jirau



1. Estacionamento
2. Bicicletário
3. Academia
4. Lavanderia compartilhada
5. Espaço take it
6. Salão de beleza e espaço cuidado e bem-estar
7. Jardim de acesso ao PUC
8. Espaço ferramentas
9. Pet care
10. Depósito
11. Acesso bloco
12. Pranchário

PUC



1. Acesso bloco
2. Coworking
3. Academia
4. Espaço funcional
5. Sauna e spa com repouso
6. Lounge externo
7. Bar e restaurante
8. Salão de festas gourmet
9. Salão de festas
10. Espaço externo do salão de festas
11. Brinquedoteca
12. Playground infantil
13. Pet place

Rooftop



1. Sky lounge
2. Solarium
3. Deck molhado
4. Piscina
5. Sky bar
6. Terraço
7. Churrasqueira

Memorial Descritivo

Acabamentos das unidades autônomas

TOWNHOUSES

• Sala/Circulação, Quarto ou Suíte
Piso: Em contrapiso
Parede: Pintura
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

• Banheiro e/ou Lavabo
Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica em toda altura
Teto: Rebaixo de gesso com pintura
Louças: Lavatório e bacia em acabamento branco

• Cozinha
Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica em toda altura
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários
Bancada: Granito
Louças: Tanque em acabamento branco (quando houver)

• Terraço Descoberto
Piso: Grama
Paredes e/ou Muros: Conforme projeto específico da fachada

UP GARDENS

• Sala/Circulação, Quarto e/ou Suíte
Piso: Em contrapiso
Parede: Pintura
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

• Banheiro e/ou Lavabo
Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica em toda altura
Teto: Rebaixo de gesso com pintura
Louças: Lavatório e bacia em acabamento branco

• Cozinha
Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica em toda altura
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários
Bancada: Granito

• Varanda
Piso: Cerâmica
Parede: Conforme projeto específico da fachada
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários
Guarda-corpo: Conforme projeto específico da fachada

• Terraço Descoberto
Piso: Cerâmica
Paredes e/ou Muros: Conforme projeto específico da fachada

STUDIOS E DOUBLE SUITES

• Sala/Circulação, Quarto e/ou Suíte
Piso: Em contrapiso
Parede: Pintura
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

• Banheiro e/ou Lavabo
Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica em toda altura
Teto: Rebaixo de gesso com pintura
Louças: Lavatório e bacia em acabamento branco

• Cozinha
Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica em toda altura
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários
Bancada: Granito

• Varanda
Piso: Cerâmica
Parede: Conforme projeto específico da fachada
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários
Guarda-corpo: Conforme projeto específico da fachada

COBERTURAS DÚPLEX

• Sala/Circulação, Quarto e/ou Suíte
Piso: Em contrapiso
Parede: Pintura
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

• Banheiro e/ou Lavabo
Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica em toda altura
Teto: Rebaixo de gesso com pintura
Louças: Lavatório e bacia em acabamento branco

• Cozinha
Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica em toda altura
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários
Bancada: Granito

• Varanda
Piso: Cerâmica
Parede: Conforme projeto específico da fachada
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários
Guarda-corpo: Conforme projeto específico da fachada

• Terraço Descoberto
Piso: Cerâmica
Paredes e/ou Muros: Conforme projeto específico da fachada
Guarda-corpo: Conforme projeto específico da fachada

LOJAS

• Loja
Piso: Laje em osso
Parede: Alvenaria em bloco aparente
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

• Lavabo
Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica em toda altura
Teto: Rebaixo de gesso com pintura
Louças: Lavatório e bacia em acabamento branco

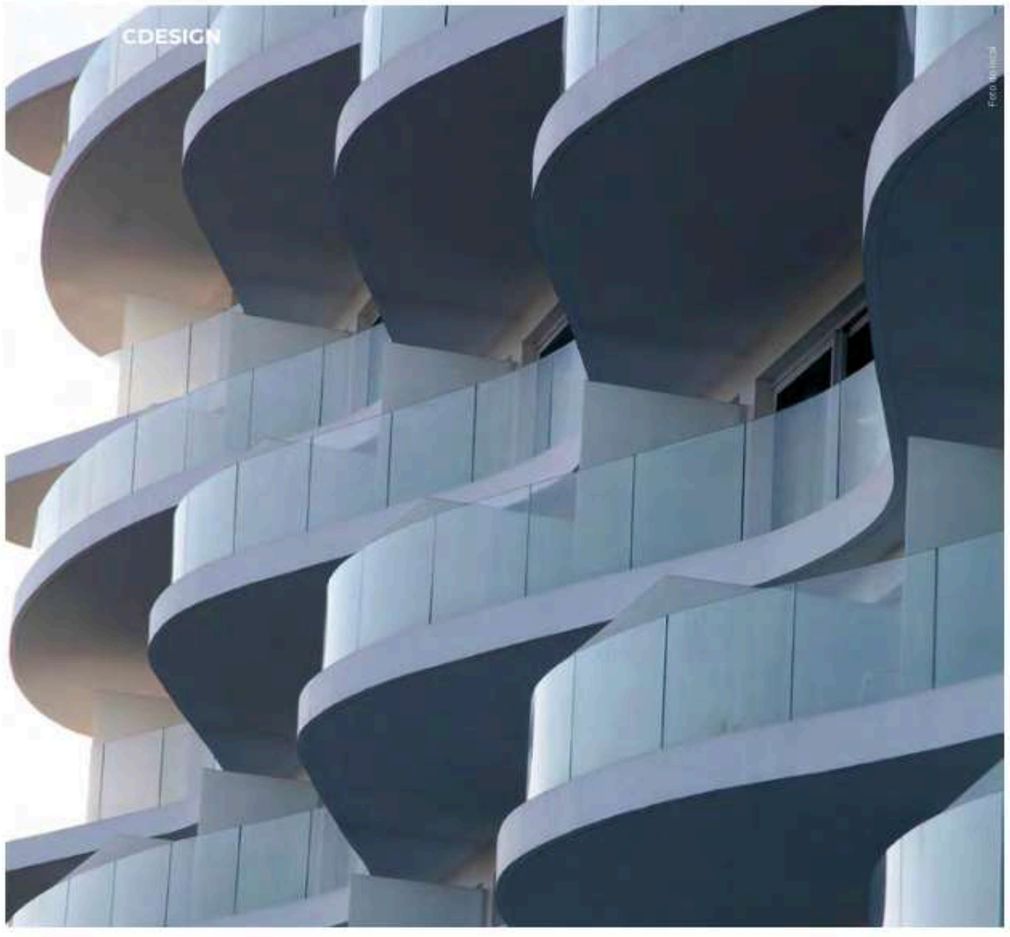
Gestão Compartilhada: mais transparência, mais controle e mais segurança para você.

A Gestão Compartilhada é mais uma inovação da Calper para garantir tranquilidade e benefícios para os seus investidores e dar agilidade e precisão ao processo. Um dos membros da Comissão de Representantes auxiliará a construtora na gestão da obra tomando decisões em conjunto sobre o projeto, custos, pagamentos e aprovações.

calper
gestão compartilhada 30 anos

- Sem intermediários financeiros, sem juros e sem custos com o incorporador;
- Maior retorno sobre o investimento;
- Preço máximo garantido em contrato;
- ITBI, escritura e registro com valores menores;
- Preços de 25% a 30% menores em comparação ao regime de obra por incorporação;
- Gestão mais eficiente da obra, segurança e controle com qualidade e menor custo possível;
- Os proprietários são, também, os donos do negócio e participam de todas as decisões do projeto, além de terem acesso a todos os seus custos.

Três décadas construindo sucesso, solidez e excelência no segmento imobiliário.



Considerada uma das mais inovadoras construtoras cariocas, a Calper revolucionou o Rio de Janeiro, criando empreendimentos com traços autorais e atemporais que, em pouco tempo, tornaram-se sinônimos de excelência. Um legado que valoriza criteriosamente o rigor estético, a qualidade e benefícios especiais aos moradores e investidores. Relevância e dedicação de um design que inspira.

+100
Projetos realizados

+15 mil
Unidades entregues

+14.000
Clientes desde 1994

1.5 milhões
m² construídos



A Calper é conhecida e, principalmente, reconhecida pelo sucesso dos seus bairros planejados.



Linha do tempo

Projetos

1994
- Fundação da Calper
- Porto Fino
- Ravena

1995

1996
- Ibiza
- Laredo
- Rech

1997
- Aquarius
- Arixixa
- Cote d'Azur

1998
- Ademar
- Biarritz
- Carmel

1999
- Del Mar
- Madeira
- Millenium
- Ocean Breeze
- Pontes
- Porto Real
- Santanna

2000

2001
- Arduíno
- Bosque do Recreio
- Joana Nadrucci
- Recanto Beija-Flores
- Recreio Quality
- San Diego

2002

2003
- EM Octavio F. de Oliveira
- SunFlower
- Vila de España
- Vila del Mar



2004
- Villa Ferrara
- Villa Firenze

2005

2006

2007
- Comercial Carvalho & Brito
- Grand Village
- Lumina Workstation
- Villa Aqua
- Vila Cielo
- Lumina Offices
- Solar Aroazes
- Villa Luna
- Villa Mare
- Villa Sole
- Villa Stella

2008

2009

2010
- Sunset



- Lumina Corporate
- A3 Offices
- Villa Esplendore

2011
- A4 Offices
- A5 Offices
- Scenarium
- Wonderfull
- Contemporâneo



2012
- Nexus
- Design Hotel



- Sofisticato

2013
- Frames



- Contemporâneo
- Houses

2014
- Brise

2015
- Raro



2016

2017

2018
- Noir



2019
- Noir Plus
- Wings



2020
- Wide



2021
- Etehe
- Duo



2022
- Murano



2023
- Cidade Arte
- Arte Jardim



- Way



- Arte Botânica



- Arte Design



2024

- Atobá
- Vivenda Emerick
- Barra Quality
- Caminho do Pontal
- Celina Freire
- Chico Mendes
- El Camino Real
- Solar do Méier
- Villa d'Italia
- Villa Messina
- Villa Toscana
- Life Recreio



- Affife Nadrucci
- Amaranto/Flamboyant
- Casuarinas
- Comercial Américas
- Morning Breeze
- Rana Drucci
- Topazio
- Vila Del Paradiso
- Personnalisé
- Comercial Life
- Vercelli
- Vila Fiori
- Life Campo Grande
- Village Garden

A Calper tem em seu portfólio projetos que transformaram a região do Recreio dos Bandeirantes.

Foto aérea do local

Comercial das Américas
Recanto dos Beija-Flores
Caminho do Pontal
Bosque do Recreio
Morning Breeze
Villa del Paradiso
Chico Mendes
Cote d'Azur
Casuarinas
San Diego
Porto Fino
Madeira
Atobá
Ibiza
Rech
Arixixá
Carmel
Santana
Topázio
Ravena
Aquarius
Pontes

Laredo
Del Mar
Vivenda Emerick
Ocean Breeze
Ademar
Biarritz

Celina Freire
Joana Nadrucci
Rana Drucci
Affife Nadrucci
Amaranto
Porto Real
Millenium
Carvalho e Brito

A3
A4
A5
Sofisticato
Sunflower
Noir+
Duo
Wide
Wings
Noir
CDesign
Sunset
Way

BARRA BONITA



Sunset - Entregue em 2015



Noir - Entregue em janeiro de 2023,
com economia de 1% na obra



Noir Plus - Entregue em junho de 2023,
com economia de 3,5% na obra



Wings - Entregue em janeiro de 2024



Wide - Entregue em fevereiro de 2025,
com economia de 2% na obra



Duo - Previsão de entrega em abril de 2025



Way - Previsão de entrega em outubro de 2027

Uma infinidade de cases incríveis
fazem parte da nossa história.

calper
gestão compartilhada 30 anos



Raro
Freguesia



Brise
Jacarepaguá



Contemporâneo Design Resort
Campo Grande



Life Resort
Campo Grande



Life Recreio
Recreio dos Bandeirantes



Wonderfull My Lifestyle Resort
Recreio dos Bandeirantes



Lumina Corporate
Nova Iguaçu

Avenida 8 PAA 10448 / PAL 40481, 215 – Barra Olímpica

artewavebarra.com.br

As imagens contidas neste material são representações artísticas e virtuais, tratando-se todas de perspectivas meramente ilustrativa. Todos os elementos nestas imagens poderão ser, total ou parcialmente, alterados ou suprimidos sem aviso ou comunicação prévia. A interpretação destas imagens por parte de quem as observa não gera para os idealizadores do negócio nenhuma espécie de obrigação ou responsabilidade. Os idealizadores do negócio são, ainda, livres para alterar qualquer perspectiva contida nestas imagens, podendo, inclusive, decidir não desenvolver nenhum outro negócio em nenhuma das outras quadras. As informações visuais contidas neste material são ilustrativas e não se configuram como parte integrante de qualquer instrumento legal. Todas essas imagens representam ilustrações artísticas, que desconsideram os elementos já construídos e a vegetação existente no entorno. A vegetação representada nas imagens também é uma perspectiva artística e virtual, podendo ser alterada de qualquer forma pelos idealizadores do negócio. A representação do pórtico, das vias e da circulação previstas nestas imagens são, igualmente, perspectivas artísticas que poderão ser alteradas sem aviso prévio.