ARTE DESIGN

RESIDENCIAL

cidadearte
BARRA

Construtora Calper

Uma gigante, um propósito:
Revolucionar o mercado do Rio de Janeiro.

Na interseção da arte e da arquitetura,
na confluência do design e da inovação,
encontramos a nossa inspiração.

Um projeto que é reflexo da modernidade e
do bom gosto, desenhado pela renomada
construtora referência em design.

Experiências e bem-estar, por dentro e por fora.

Onde a arquitetura transcende a excelência e
o extraordinário é o padrão.

Bem-vindo ao seu novo lar, seu melhor investimento.

O poder do



Transcender o tempo.

Transformar o simples em extraordinário.

Tornar o genérico em algo único.

São detalhes feitos sob medida, com perfeição extrema.

O design potencializa experiências.

Gera beleza. Agrega valor.


PATEK PHILIPPE
O design cria o...

incomparável



Há mais de 30 anos, a Calper reinventa a cidade com seus traços inconfundíveis e formas ousadas. A inovação na arquitetura tornou a construtora referência em design para construir sua verdadeira obra-prima:

cidadearte
BARRA

O primeiro bairro planejado da Barra com conceito de arte.

Bem-vindo ao futuro da cidade, um projeto onde o design está em cada detalhe.

Ao longo do tempo, a arte vem despertando, inspirando e revolucionando gerações.

São sentimentos, pensamentos e acontecimentos que se expressam através das mais variadas formas e linguagens. É o reflexo da alma humana, tão poderosa que é capaz de se transformar em cultura.

Ela ilumina. Encoraja. Permite ir além.

É justamente sobre essa narrativa que nasce, na entrada da Barra, o Cidade Arte, um bairro planejado para ser uma verdadeira exposição de arte a céu aberto.

A atmosfera perfeita para quem aprecia a arte de viver bem.



Um novo conceito de moradia na Barra: um bairro planejado inteligente.

O Cidade Arte é um bairro projetado para ser eficiente, sustentável e agradável de viver, utilizando tecnologia de ponta para melhorar a qualidade de vida cotidiana e minimizar o impacto ambiental.

Localização privilegiada

O Cidade Arte está localizado próximo à Abelardo Bueno, na região da Barra Olímpica. Atualmente é um dos lugares que vem recebendo mais investimentos governamentais e privados no Rio de Janeiro e tem sua valorização em ascensão continua.

Ideal para morar ou investir

Em 2021, a região contabilizou mais de 5 mil transações imobiliárias, tornando-se um endereço preferencial para novos empreendimentos residenciais e comerciais, além de abrigar shoppings, hospitais e uma rede de conveniência completa.

A região ainda recebe grandes eventos e shows, como o Rock in Rio, que movimenta a economia local e aumenta a procura por aluguéis de temporada.

Facilidade de acesso

O novo bairro está próximo da Av. Emb. Abelardo Bueno, entre a Linha Amarela e a Transolímpica, perto da Transcarioca e da Transoeste, e tem acesso rápido aos principais pontos da cidade. Através da Av. Ayrton Senna, se chega rapidamente a uma das mais exuberantes praias do Rio. Além disso, a região conta com um sistema completo de transportes, ideal para quem procura praticidade, com BRT na porta e integração com o metrô.

Preservação ambiental

Cercado por áreas naturais preservadas, morar aqui também é ter o privilégio de ter vistas deslumbrantes para o Maciço da Pedra Branca e a Pedra da Gávea. Um pulmão verde com mais de 1.800 árvores na região que mais cresce no Rio de Janeiro.



Um bairro interligado com a cidade.

A Barra possui infraestrutura de transporte eficiente, planejamento urbano moderno, instalações esportivas e tecnológicas, além de um desenvolvimento imobiliário e comercial robusto.





Diferenciais de uma localização estratégica!

Centros comerciais

01- Shopping Metropolitano
02- Barra Shopping
03- Uptown
04- Rio Design Barra
05- Village Mall
06- Via Parque Shopping
07- Aerotown
08- Casa Shopping
09- New York City Center

Facilidade de transporte

10- Estação BRT CM
11- Ciclovias
12- Aeroporto de Jacarepaguá
13- Terminal Alvorada

Educação

14- Escola Eleva Barra da Tijuca
15- Universidade Estácio de Sá
16- Colégio Marista São José
17- Polo Educacional Sesc
18- Alfa Cem
19- QI Barra
20- Objetivo Barra

Entretenimento / Eventos

21- Cidade das Artes
22- Teatro Multiplan Village Mall
23- Espaço Cultural Sesc
24- Parque Rita Lee
25- Espaço Hall
26- Farmasi Arena
27- Riocentro
28- Qualistage
29- Parque dos Atletas

Saúde

30- Perinatal Barra
31- Hospital Barra D'or
32- Hospital Vitória
33- Hospital Unimed

Hotel

34- Hilton
35-Windsor Marapendi
36-Ibis Rio

Lazer

37- Bosque da Barra
38-Praia da Barra

O lugar certo para investir.

A região é sede de diversas empresas e palco de importantes eventos de grande porte. Com localização privilegiada, oferece rápido acesso aos principais pontos da cidade.

A Barra é o bairro mais procurado para compra de imóveis nos últimos cinco anos e o segundo mais buscado no Rio de Janeiro para locação*. Nesse período, o valor do m² de venda na Barra teve uma valorização de 38,5%**, enquanto a região do Cidade Arte registrou um aumento de 68,8%***. O valor do m² de locação também apresentou um crescimento significativo de 117%**. A expectativa é de mais valorização e investimentos na região, que possui uma estimativa de crescimento populacional de mais de 85% nos próximos 7 anos****. Por esse motivo, a Calper adota um olhar estratégico para a região.

Os shoppings da região recebem um fluxo superior a 3 milhões de visitantes por mês. Os centros de eventos, por sua vez, atraem milhares de visitantes anualmente, incluindo turistas, para eventos como Rock in Rio, shows, competições esportivas de nível internacional, congressos e feiras. Esses eventos impulsionam os setores de serviços, hotelaria, restaurantes e comércio. Todos esses fatores consolidam a Barra Olímpica como um polo dinâmico e rentável para investimentos imobiliários.



38,5%
Valorização do m² de venda da Barra**

117%
Valorização do m² de locação da Barra**

68,8%
Valorização do m² da região do Cidade Arte***

85%
Estimativa de crescimento populacional na região****



Empresas na região

- DE 561 EMPRESAS com faturamento acima de 500 milhões*
- DE 280 MIL colaboradores circulando na região*

Barra Shopping

- 20,5 MILHÕES DE VISITAS anualmente**
- DE 700 LOJAS maior polo de comércios e serviços do Brasil**

Aeroporto de Jacarepaguá

- DE 145 MIL PASSAGEIROS anualmente***
- 4500 POUSOS E DECOLAGENS mensalmente***

Farmasi Arena

- 30 EVENTOS DE GRANDE PORTE anualmente****
- DE 400 MIL PESSOAS anualmente****

*Pesquisa Radar Imobiliário Data Zap Fipezap. **Pesquisa Indicadores Secovi Rio. ***IBGE (2022). Pesquisa de mercado realizada sob encomenda pela Construtora Calper. ****Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios (IBGE).

*Sindicom. **Veja (Edição Multiplan). ***Sumário. ****Veja (Rio Mais 2022).



Localizado no centro onde tudo acontece!

Os lugares mais descolados e sofisticados a poucos passos de distância. Desfrute um mundo de conveniências girando ao seu redor, e invista no bairro que é palco dos maiores festivais e shows da cidade.

ESPAÇO HALL



ROCK IN RIO



FARMASI ARENA



SHOPPING METROPOLITANO

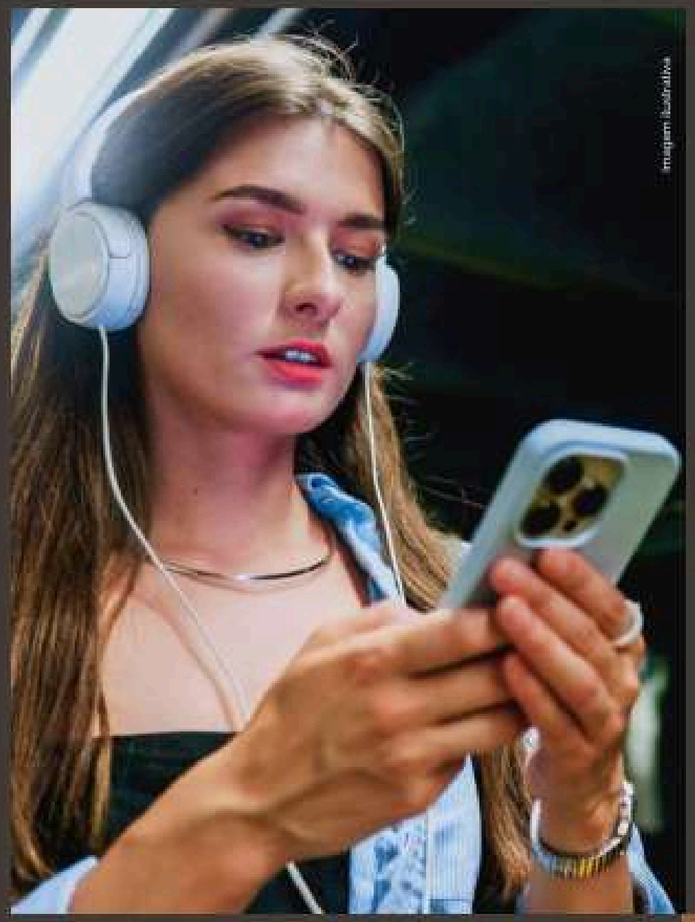


UPTOWN



QUALISTAGE





Mobilidade

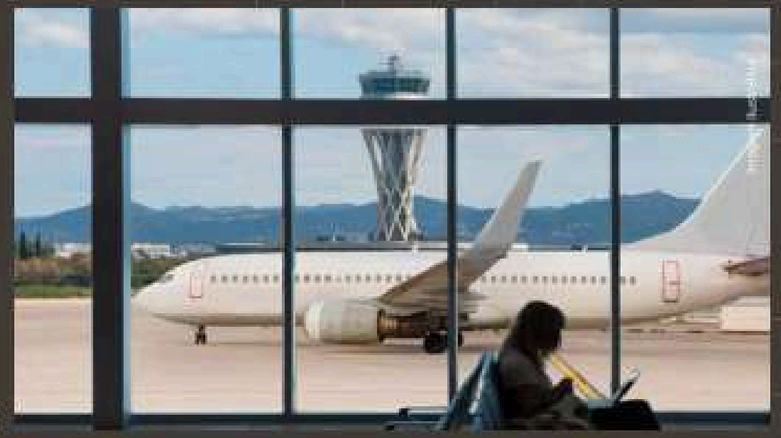
A Barra é um ponto central de mobilidade no Rio de Janeiro, com uma infraestrutura robusta que facilita o deslocamento pela cidade. As principais vias de acesso conectam a Barra de forma eficiente a diversas regiões, incluindo a Zona Sul e a Zona Norte. Além disso, a integração do Metrô Linha 4 com o sistema BRT oferece uma rede de transporte público que torna os deslocamentos rápidos e convenientes, permitindo fácil acesso a outros bairros.

A região também se destaca por suas ciclovias, que proporcionam uma alternativa sustentável para o transporte, incentivando o uso de bicicletas e o contato com áreas verdes. Essa combinação de vias expressas, transporte público eficiente e ciclovias faz do bairro um dos melhores lugares para se viver e se mover na cidade, oferecendo uma mobilidade prática e moderna para seus moradores e visitantes.

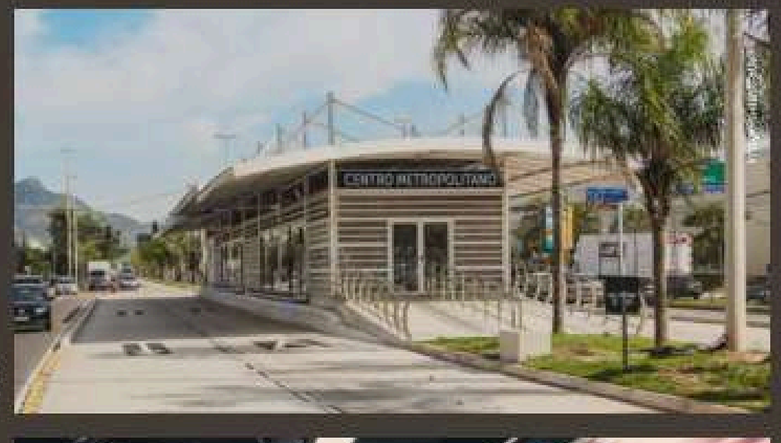
brt
ônibus
metrô
aeroporto
ciclovia

+mobilidade
+praticidade

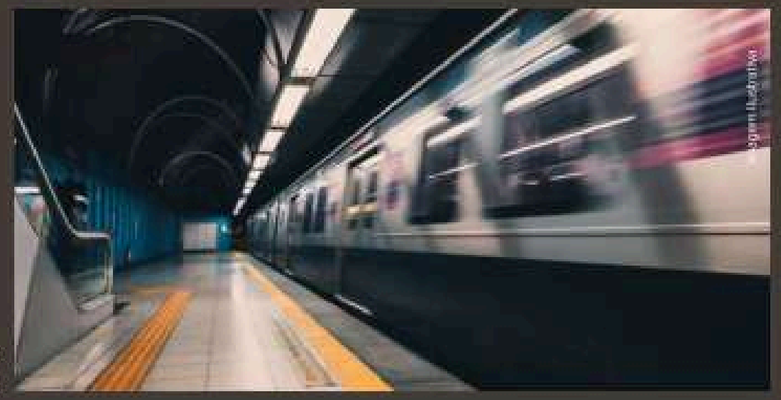




Aeroporto



Estação
de BRT



Estação
de Metrô



Ciclovias

Ônibus exclusivo do Cidade Arte até a estação de metrô Jardim Oceânico.



Ônibus exclusivo do bairro Cidade Arte

Comércio e serviços a poucos passos, em meio às belas árvores e à exuberância da Mata Atlântica, que produzem oxigênio e microclima agradável.

Um bairro planejado para proporcionar qualidade de vida.

Você vai se surpreender com a arquitetura e o design diferenciados que permeiam todo o Cidade Arte, inclusive nos pequenos detalhes.

Um lugar arborizado, onde a vegetação, típica da Mata Atlântica, está integrada às ruas criando movimentos que tornam todo o seu traçado inusitado.

Essas vias serão todas niveladas com as calçadas, criando uniformidade e acessibilidade.

Ciclovias e pistas de corrida complementam esse cenário, onde natureza e arquitetura convivem em harmonia.



A união da conveniência, diversão e acesso a serviços exclusivos a poucos passos.



Comércio

+ 3.000 m² de lojas e conveniências a um elevador de distância.

Todas as quadras têm lojas que oferecem serviços e conveniência, trazendo mais praticidade e conforto para os moradores.



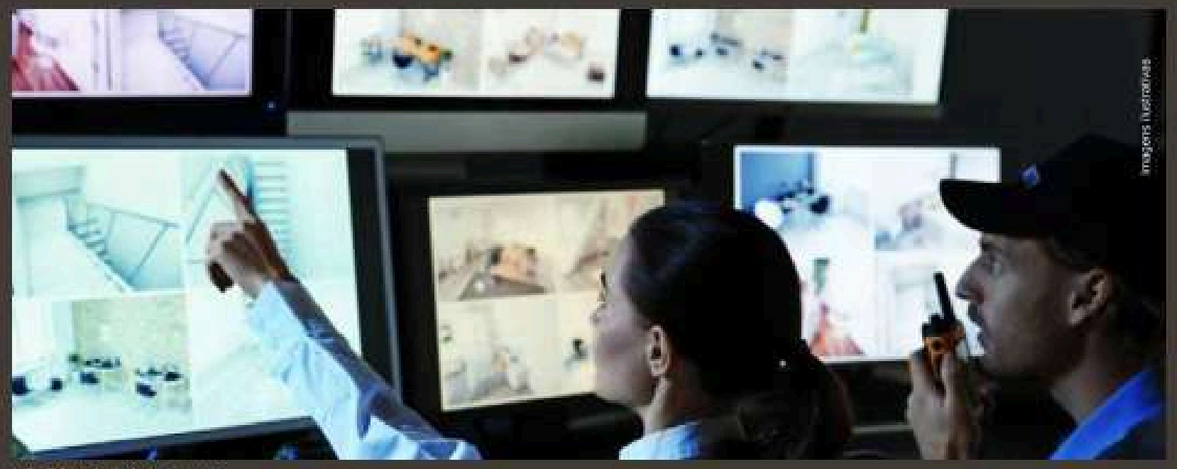
No Cidade Arte você conta com máxima segurança e tecnologia, um bairro com soluções inovadoras.

O empreendimento também celebra a fusão da segurança com a arte, estabelecendo novos padrões de tranquilidade para você e sua família. Com mais de três décadas de experiência, desenvolvemos um sistema de segurança que combina inovações tecnológicas, infraestrutura robusta e a expertise de profissionais altamente treinados.



Entre os recursos de segurança de ponta do Cidade Arte, destacamos:

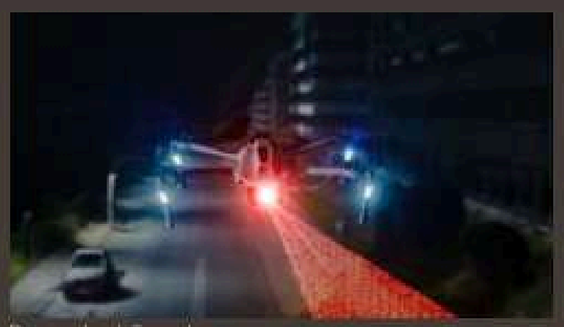
- Câmeras equipadas com inteligência artificial para reconhecimento de placas e detecção proativa de atividades suspeitas e convênio com autoridades públicas;
- Guarita fortificada com vidro balístico e vigilância ininterrupta;
- Acesso às áreas comuns do condomínio através de avançado sistema de reconhecimento facial;
- Equipe de segurança especializada e armada, garantindo proteção total, dia e noite;
- Antecâmara de segurança para pedestres, otimizando o controle de entradas;
- Portas eletromagnéticas nas entradas das torres, assegurando um controle de acesso mais eficiente;
- Drones equipados com visão noturna realizando o monitoramento no bairro, garantindo maior segurança e eficiência na vigilância.



Vigilância ininterrupta



Reconhecimento facial



Drone de visão noturna



Câmeras equipadas com inteligência artificial



Equipe de segurança especializada

Câmeras monitoradas e espelhadas nas Unidades de Segurança Pública do RJ

RIO ALERTA

unidos pela segurança

O Rio Alerta - Unidos pela Segurança é uma iniciativa voltada para a proteção e segurança da população carioca. Focado na prevenção e resposta rápida a emergências, o programa une forças de segurança, tecnologia e a comunidade para monitorar e agir em situações de risco, como desastres naturais e violência urbana. Com uma rede integrada de comunicação e monitoramento, o Rio Alerta busca promover um ambiente mais seguro e confiável para todos os cidadãos, reforçando o compromisso com a segurança pública no Rio de Janeiro.

- Central 24h;
- Detecção facial;
- Reconhecimento de placa de veículos com restrição (LPR) full time;
- Adesão ao projeto 190 integrado da PMERJ;
- Acionamento de botão de pânico através de aplicativo;
- Espelhamento em órgãos de Segurança Pública;
- Aplicativo para monitoramento e acionamento de alerta remoto;
- Inteligência de detecção de movimentos suspeitos.



Imagem ilustrativa

Um bairro que respira sustentabilidade e qualidade de vida desde a sua criação, cercado de verde por todos os lados e com microclima diferenciado.


Imagem ilustrativa

+ 73.500 m²
Lazer

+ 1.800
Árvores

+ 27.000 m²
Ruas com design

+ 13.000 m²
Quadras recreativas

+ 196.000 mil m²
Área do projeto

+ 100.000 m²
Área urbanizada

+ 500
Vagas de visitantes

O projeto idealizado de áreas verdes contempla o resgate e plantio de espécies nativas da Mata Atlântica, gerando um microclima mais agradável no bairro.

Ecossistema e biodiversidade

- Mais de 100.000 m² de área urbanizadas com áreas verdes e arborizadas;
- Paisagismo ecológico com espécies da Mata Atlântica;
- Plantio de espécies para atração de pássaros e polinizadores;
- Instalação no terreno de um Viveiro de Mudas e Plantas da Mata Atlântica, no período de construção, que serão usadas nas áreas verdes do bairro.

Sustentabilidade urbana

- Valorização local e redução dos impactos ambientais causados pelo crescimento horizontal da cidade;
- Projeto urbanístico inovador;
- Diversidade de uso: serviços, lazer e moradia em um único lugar.

Sustentabilidade ambiental e segurança

- Coleta seletiva;
- Canteiro e gerenciamento de obra sustentável;
- Gerenciamento de resíduos;
- Iluminação de baixo consumo e priorização de luz natural nas áreas de convivências;
- Monitoramento em tempo integral da segurança do trabalho;
- Privilegio de compra de materiais de fabricantes que extraem e fabricam produtos de forma ambientalmente responsável.

Qualidade de vida e bem-estar

- Grandes espaços verdes, atividade física ao ar livre e integração com a natureza;
- Áreas de contemplação e parque;
- Utilização de grandes esquadrias nos apartamentos, aumentando a ventilação e iluminação natural;
- Diversas áreas para a prática de exercícios;
- Ambientes de permanência prolongada que privilegiam vistas do entorno, iluminação e ventilação naturais.

Uso consciente dos recursos naturais

- Sistema de captação de água pluvial que será reutilizada principalmente na irrigação das áreas verdes;
- Previsão para medição de água e energia individualizada;
- Iluminação com lâmpadas LED;
- Previsão para placas fotovoltaicas para geração de energia;
- Instalação de torneiras com fechamento automático nas áreas comuns;
- Sensores de presença;
- Indicação de área para Horta Comunitária;
- Sistema Dual Flux nos vasos sanitários das unidades privativas e áreas sociais;
- Descarte de óleo de cozinha - indicação na gestão condominial.


Mergulhe na fauna e flora da
Mata Atlântica nativa da Barra.
bioma
fauna
flora
sustentabilidade
natureza
biodiversidade

Inspirados em referências internacionais, esse time criou uma nova realidade.

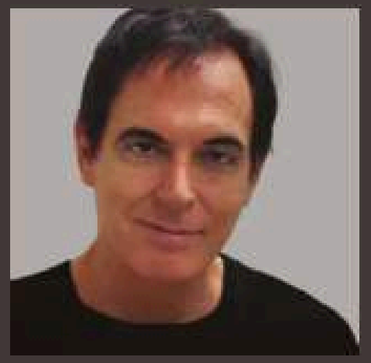


"Meu maior objetivo é desafiar o status quo e trazer o que há de melhor em arte, design e arquitetura para todas as classes sociais. Este é o propósito da Calper: democratizar e revolucionar a qualidade de vida do carioca.

Não queremos apenas construir mais um empreendimento. Vamos deixar um legado que permita inspirar os jovens a irem mais longe, a entender que eles podem, que é possível fazer algo com paixão e mesmo assim dar certo."

Ricardo Ranauro

CEO Calper



"O Arte Design é um empreendimento que exemplifica a perfeita integração entre arquitetura de vanguarda e natureza. Colaborar com este projeto foi uma experiência gratificante, pois conseguimos criar um ambiente urbano que valoriza tanto o bem-estar dos moradores quanto a estética inovadora. Com suas generosas áreas verdes e inúmeras opções de lazer, o Arte Design proporciona uma experiência de vida única, onde a tranquilidade e a conveniência urbana se encontram. É um orgulho ter participado deste projeto que, sem dúvida, se tornará um marco na arquitetura residencial da região."

Sergio Klein

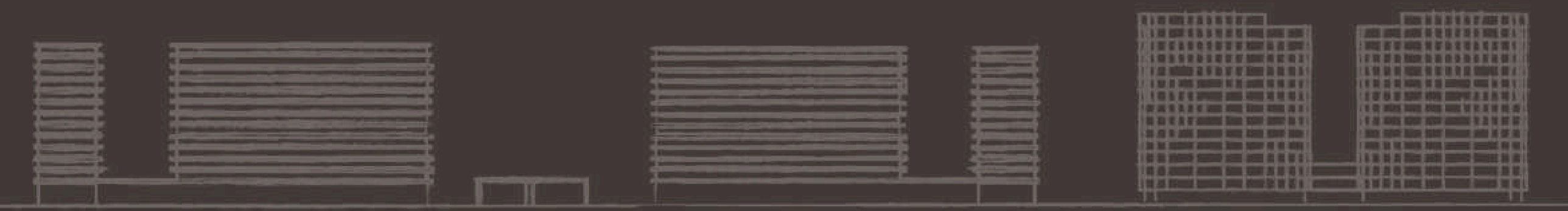
Arquiteto da Fechada



"O projeto é inovador, apartamentos versáteis, com conforto e tecnologia em um condomínio com muita área de lazer, piscinas no rooftop de cada prédio e espaços de convivência e esporte. A fachada possibilita o aproveitamento das varandas de forma inteligente e dá ao condomínio o bom design presente nos projetos Calper. Fora do condomínio as lojas serão o ponto de encontro, as ruas foram projetadas priorizando o pedestre, com acessibilidade e cercadas de vegetação da Mata Atlântica."

Casé Lima

Projeto Arquitetônico




Pavilhão das Artes

Conceito artístico do Cidade Arte.

O Cidade Arte traz um projeto artístico personalizado com a temática da Mata Atlântica, através de esculturas em grande escala.

O projeto vai inspirar e impactar toda região da cidade do Rio de Janeiro, introduzindo à área uma nova referência em arte, design e arquitetura que poderão ser contempladas não apenas por quem vive no empreendimento, mas também por todos cariocas e visitantes da cidade do Rio de Janeiro.

Inspirados em grandes museus a céu aberto no mundo, esse bairro será mais uma referência artística para o Rio de Janeiro.

arquitetura
arte
cultura


Foto ou Ilustr.
Naoshima Art Museum - Japão


Foto ou Ilustr.
Instituto Inhotim - Brasil


Foto ou Ilustr.
Storm King Art Center - Estados Unidos

Descubra um novo horizonte cultural no Cidade Arte.

No Cidade Arte cada espaço é cuidadosamente planejado para enriquecer sua vida com experiências memoráveis. No coração de nosso empreendimento, junto com o cruzamento entre as lojas, o Pavilhão de Artes se ergue como um centro de cultura, inovação e criatividade. Projetado para ser mais do que um espaço, é um destino onde artistas, moradores e visitantes se encontram para celebrar a diversidade das expressões artísticas.

A programação será diversa para atender a toda família, com aulas de danças e artes, teatro, exposições, oficinas criativas e muito mais.









Mais do que uma obra de arte, uma homenagem a todos que fazem parte desta história.

Bem na entrada do bairro, uma imponente obra de arte, com o nome de todos os responsáveis pela realização do Cidade Arte esculpidos em vidro jateado.



Projetos icônicos e exclusivos em
meio a 73.000m² de lazer.



Estrutura de lazer que surpreende.



Quadra de tênis de saibro recreativa



Campo de futebol recreativo

Diversão por todos os cantos.



Quadra de beach tennis e areia recreativa



Quadra poliesportiva recreativa



Futmesas

Sua melhor escolha: morar bem!



Pet place



Fitness externo

Brinquedos inclusivos: um espaço para todos.

Ao integrar brinquedos inclusivos em nosso bairro, estamos criando um espaço onde a diversidade é celebrada e todas as crianças têm a oportunidade de crescer e aprender juntas. Acreditamos que um bairro inclusivo é um lugar melhor para todos, onde cada criança pode experimentar a alegria de brincar e fazer amigos.

Venha fazer parte deste projeto inovador e acolhedor, onde cada detalhe é pensado para o bem-estar e a felicidade de todos.



Parque inclusivo

Masterplan



1. Pórtico do Cidade Arte
2. Quadras de tênis de saibro recreativas
3. Praça de convivência
4. Bicicletário
5. Espaço para eventos com palco
6. Vagas para visitantes
7. Arte Homenagem
8. Quadras poliesportivas recreativas
9. Pavilhão das Artes
10. Ciclovia/Pista de corrida
11. Campos de futebol recreativos
12. Pista de patins
13. Pista de skate
14. Quadras de areia recreativas
15. Piquenique
16. Futmesas
17. Administração/Apoio
18. Parque inclusivo
19. Play kids
20. Pet place
21. Fitness externo



Perspectiva ilustrativa

6 quadras
tênis de saibro
recreativas

8 quadras
poliesportivas
recreativas

4 quadras
de areia
recreativas

3 campos
de futebol
recreativos

Agora, prepare-se para conhecer de perto mais uma grande obra do Cidade Arte.

Um projeto exclusivo, na terceira quadra do bairro, composto por 4 edifícios cercados por natureza, lazer diferenciado, serviços e comércios.

ARTE DESIGN

RESIDENCIAL



Perspectiva ilustrativa

Arquitetura, design e estilo para
dentro da sua vida.



Um conceito único.

O partido arquitetônico do projeto destaca-se pelo jogo de volumes na fachada que marcará presença no Cidade Arte, criando um equilíbrio delicado e, ao mesmo tempo, impactante.

Os vazios nos pavimentos intermediários abrigam uma vegetação abundante servindo como uma varanda externa de contemplação para a vista deslumbrante de cartões postais da cidade do Rio de Janeiro, como a Pedra da Gávea, o Maciço da Pedra Branca e as lagoas.

Todos os apartamentos recebem esquadrias de altura total do piso ao teto que emolduram a privilegiada vista. A leveza do vidro em toda a torre destaca o jogo de volumes com tom escuro marcante na fachada.

Com uma inédita área de lazer e diferenciais, este é um projeto único para viver e investir.



Perspectiva ilustrativa

Arquitetura inspirada no amanhã.





Motivos para comprar o Arte Design Residencial.

Localizado no vértice de crescimento da Barra, o Arte Design Residencial está no bairro planejado mais desejado do Rio, desenvolvido para garantir o mais alto nível de qualidade de vida na cidade.

O projeto traz serviços, atividades esportivas, lazer e benefícios dedicados especialmente para os moradores com segurança de padrão internacional.

Além de oferecer unidades residenciais para moradia e locação, que contarão com serviços de hotel.

Com o design da Calper, o projeto reúne amenities aconchegantes e intimos com: lobby, restaurante, bar da piscina, spa e fitness center com equipamentos de última geração, piscinas ao ar livre no rooftop, play kids, brinquedoteca e lounges ideais para encontros e celebrações.

Arte Design Residencial é ideal para morar ou investir com unidades compactas e inteligentes: apartamentos, double suites, townhouses, up gardens e coberturas dúplex.





Novo estilo de viver.

Tipologias de 1, 2 e 3 quartos



Townhouses

Com pé-direito duplo e terraço privativo.

Up Gardens

Com terraço privativo no andar do PUC.

Apartamentos

Com varanda.

Double Suites

Com varanda.

Coberturas Dúplex

Com varanda e terraço privativo.

Lojas

Com jirau.

Mais de 7mil m² de lazer e conveniências.



Restaurante exclusivo Arte Design*

*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use.

Coworking

Troque os seus dias de home-office por um espaço colaborativo, identifique novas oportunidades de negócios e crie propostas de valor.





Espaço externo do salão de festas

Espaços para conviver,
compartilhar e celebrar.



Espaço gourmet com possibilidade de integração com o salão de festas

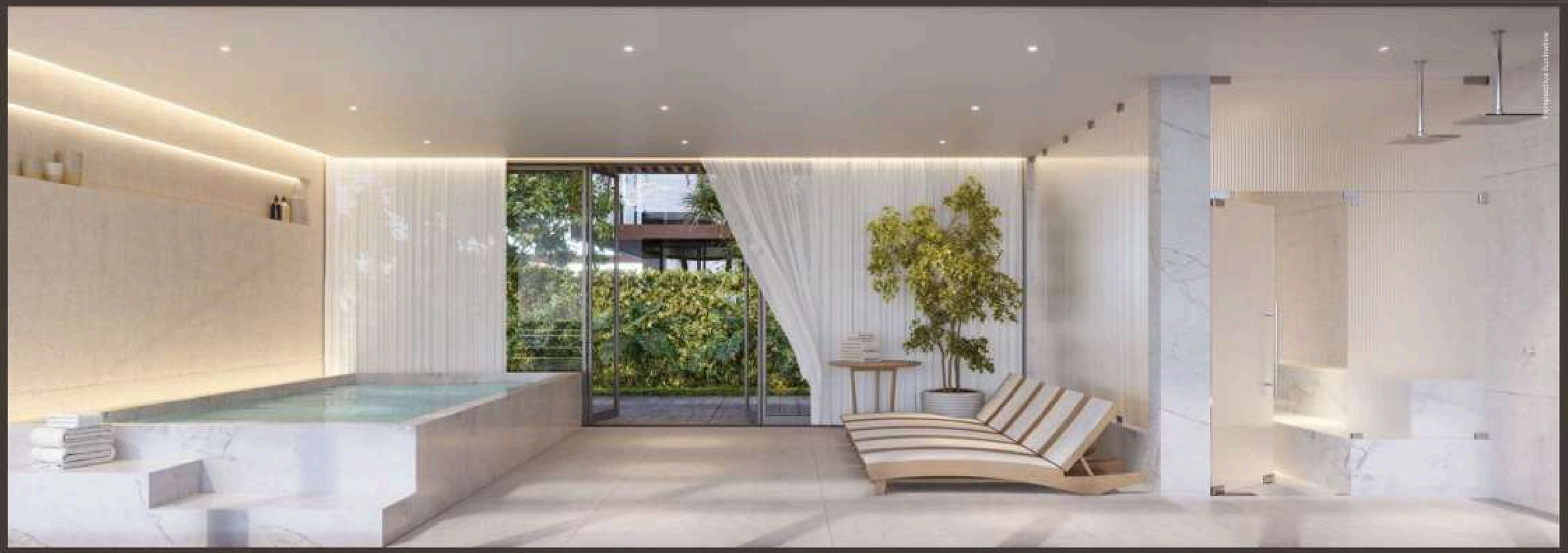
Espaços versáteis e multifuncionais.

Ambientes projetados para se adaptarem a diferentes tipos de eventos e necessidades, oferecendo uma flexibilidade que maximiza seu uso e potencial, que podem se transformar de um salão de festas dinâmico em um auditório elegante. Equipados com tecnologias de ponta e soluções modulares que permitem reorganizar o layout e até mesmo a decoração, tudo de acordo com o tipo de evento que será realizado.

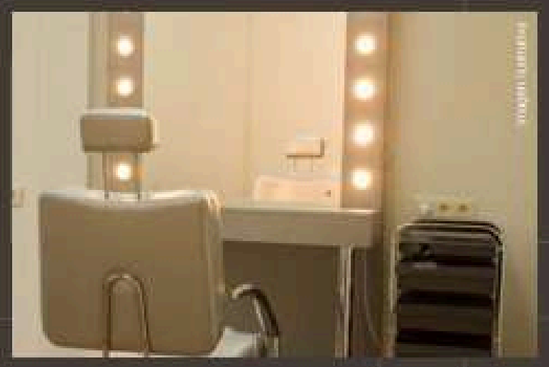


Auditório

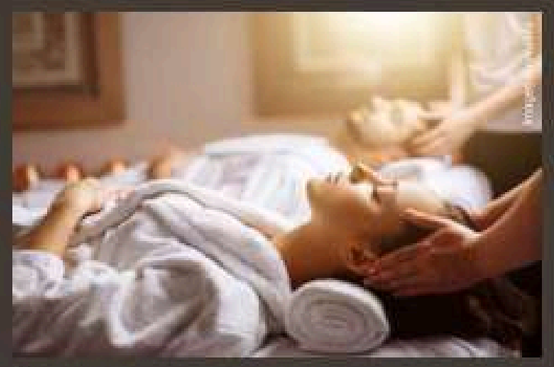
Conforto e bem estar no dia a dia.



Spa com hidromassagem, sauna e espaço repouso



Salão de beleza exclusivo*

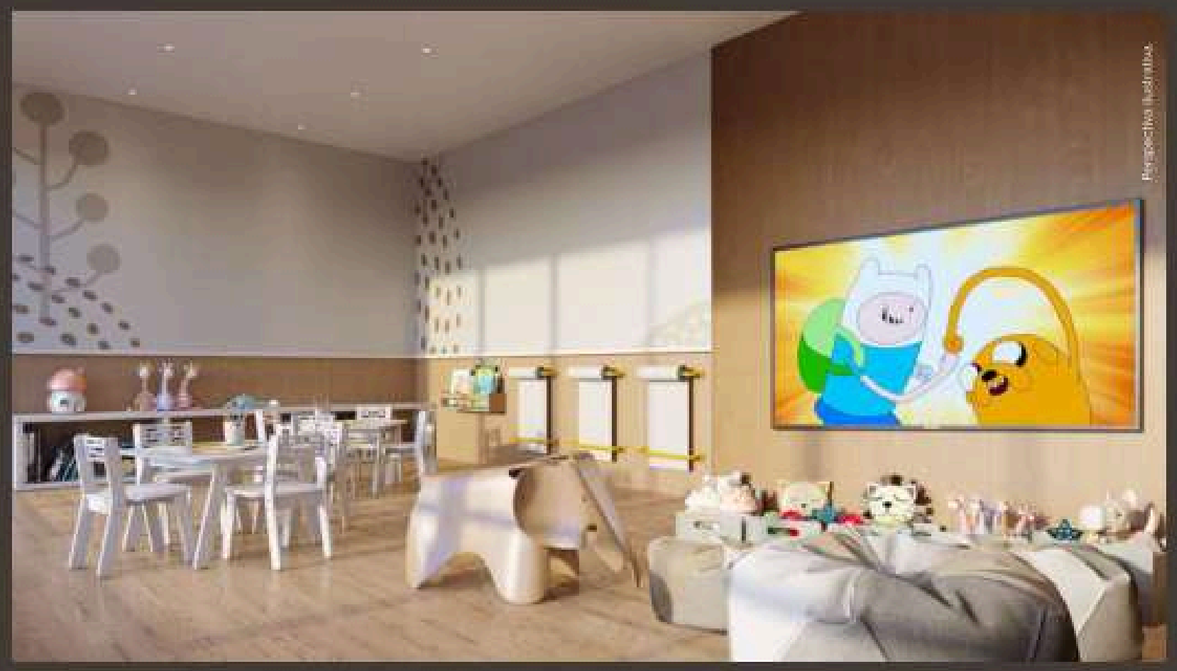


Espaço cuidado e bem-estar*

*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use

Lazer para todas as idades.

Uma gama de brinquedos inclusivos que tornam o espaço totalmente acessível para todas as crianças.



Brinquedoteca



Play kids com brinquedos inclusivos



Perspectiva ilustrativa

Designed by
Companhia Athletica

Você escolhe onde prefere
fazer seu exercício diário.

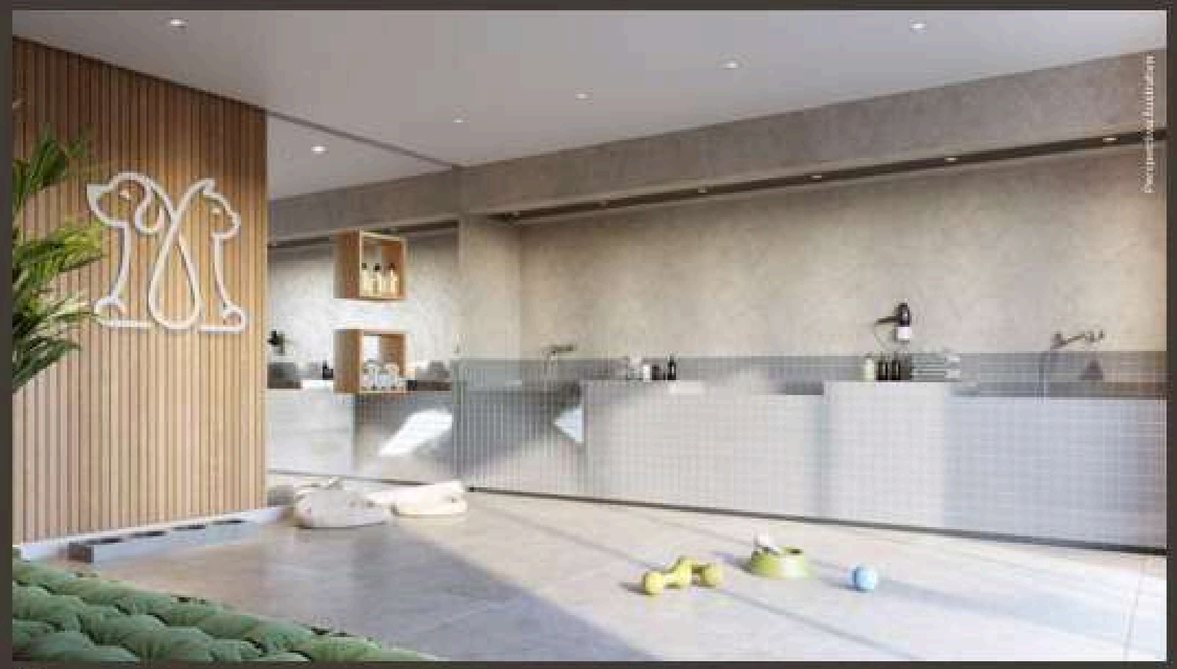


Espaço funcional

Comodidade de um espaço pensado para
os cuidados do seu melhor amigo.



Pet place



Pet care

Lazer a mais de quarenta metros de altura.



Piscina com borda infinita

Sinta a extensão do bem-estar para o infinito.

No Rooftop a plenitude se revela. Aqui, a arquitetura emoldura a vista panorâmica para a natureza do entorno.



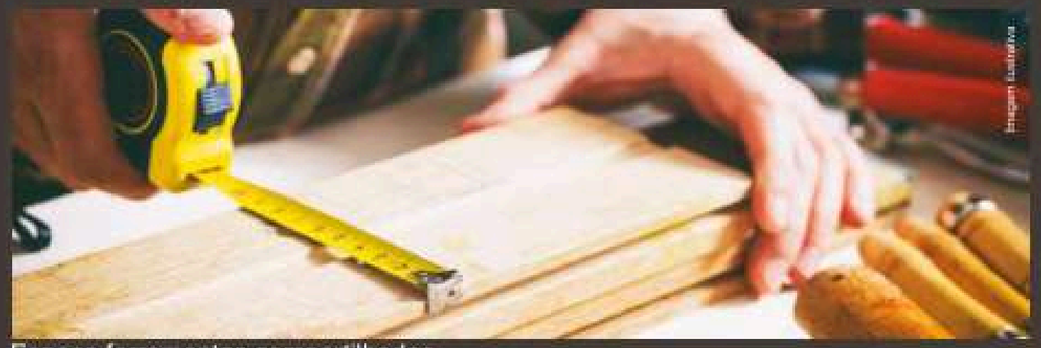
Sky lounge

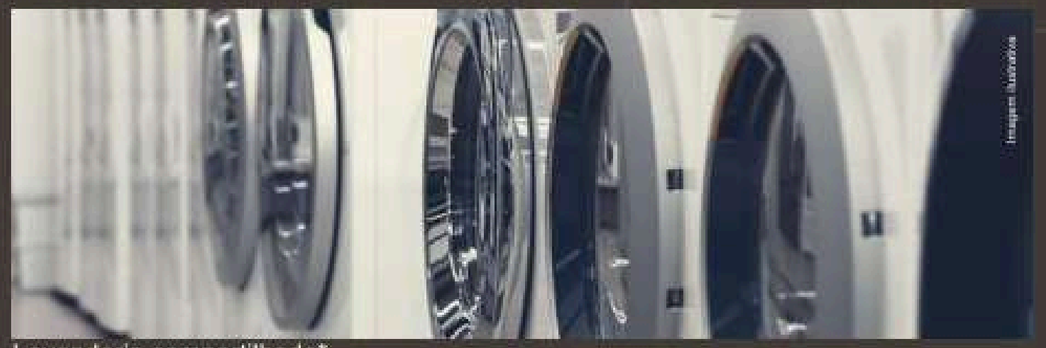
Rooftop exclusivo para cada bloco.

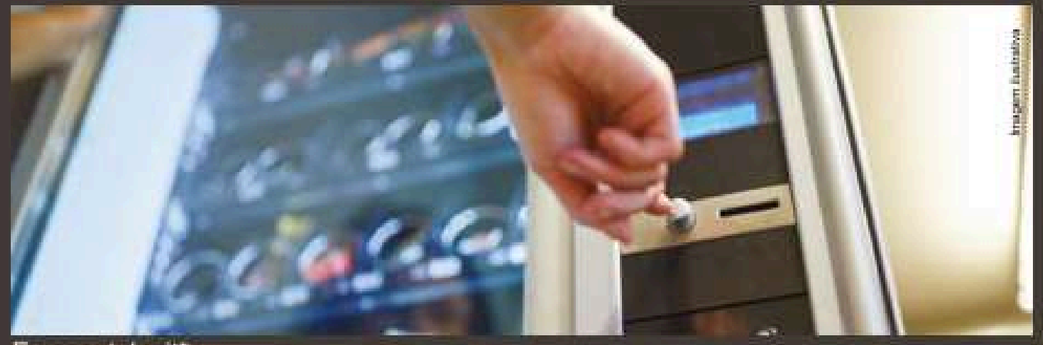


Churrasqueira

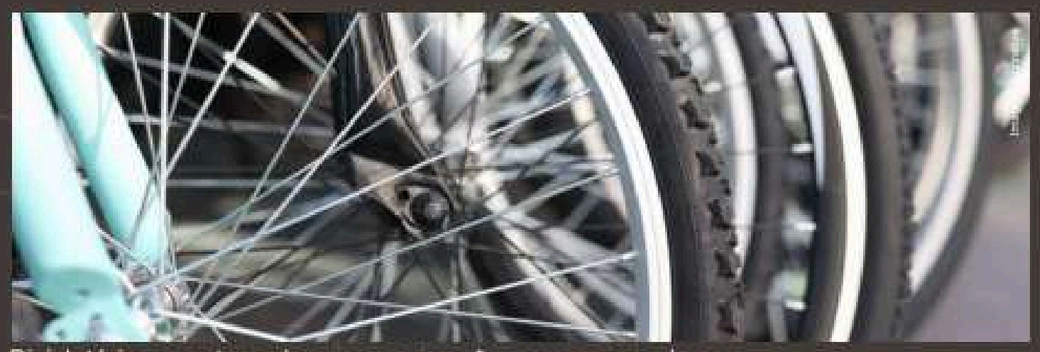
Cada detalhe pensado para simplificar sua rotina.

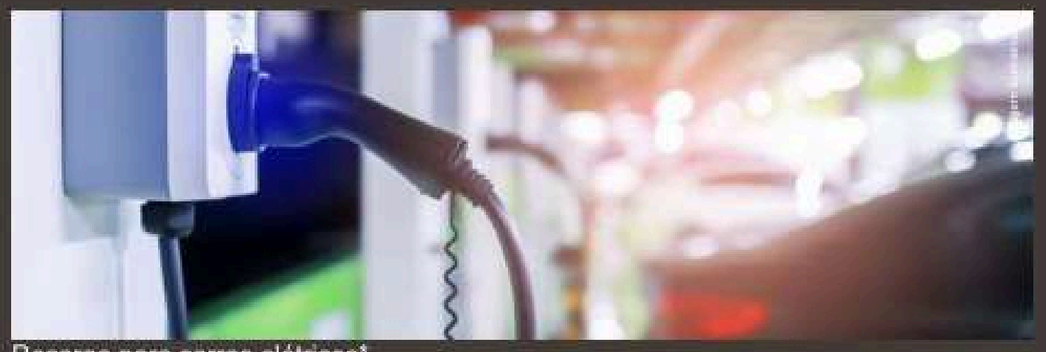

Espaço ferramentas compartilhadas


Lavanderia compartilhada*


Espaço take it*

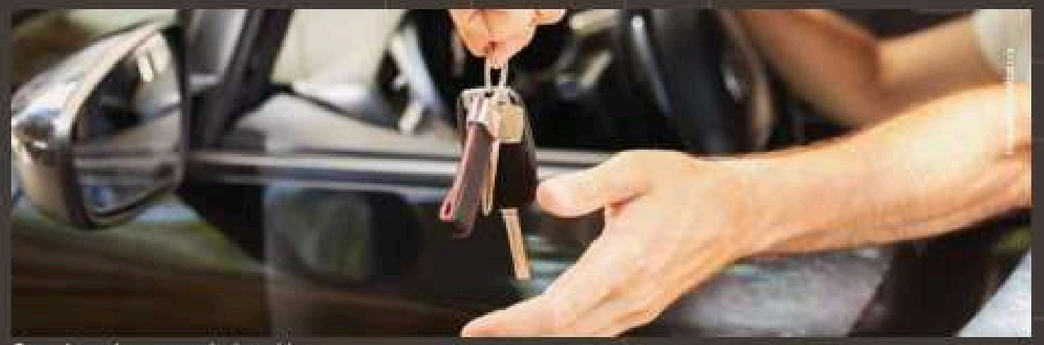

Espaço guarda-entregas

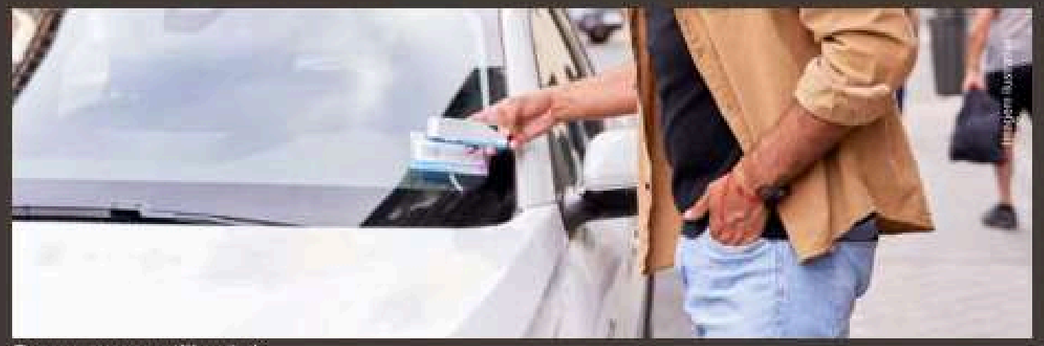

Bicicletários com tomadas para recarga* e compressor de ar

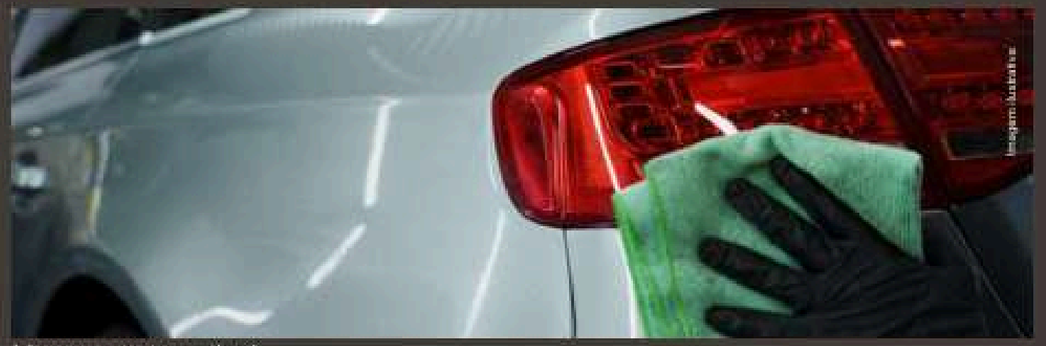

Recarga para carros elétricos*

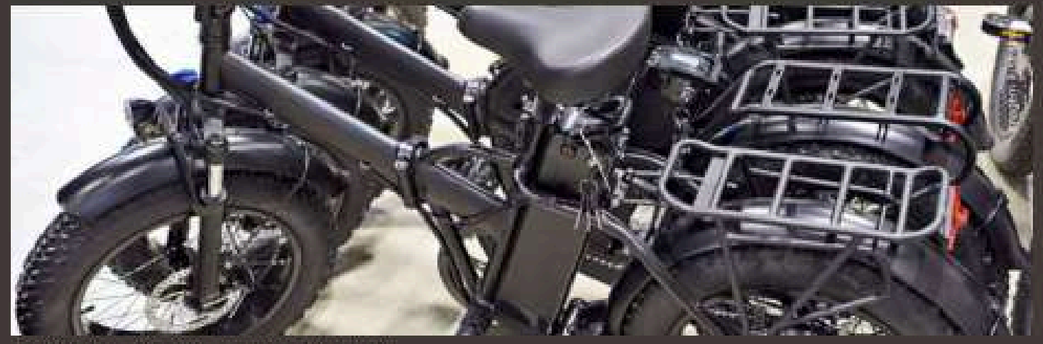
*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use.

Serviços para um novo estilo de vida.


Serviço de manobrista**


Carro compartilhado*


Limpeza automotiva*


Bicicleta elétrica compartilhada*


Manutenção residencial*

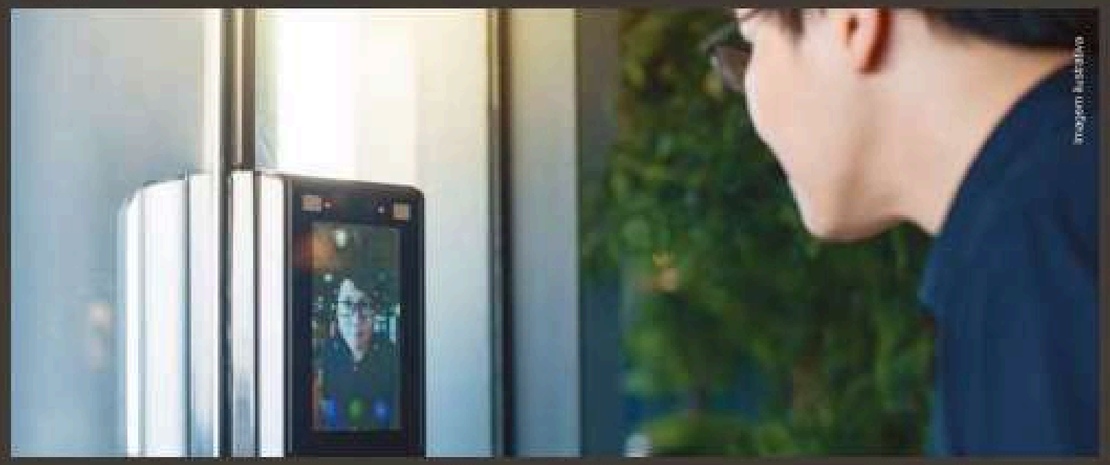

Passeador de pet*


Limpeza residencial*

*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use. **Serviço a ser contratado pelo condomínio conforme necessidade.

Pensamos em tudo para o seu futuro e do planeta.





Sustentabilidade

- Coleta seletiva de lixo realizada pela administração do condomínio;
- Lâmpadas de LED com iluminação na cor amarela nas áreas comuns;
- Acionadores com racionalização de consumo de água nos sanitários, com dois volumes de descarga diferentes;
- Sensores de presença nas áreas comuns;
- Medidores individuais de água;
- Reservatório três vezes maior do que o exigido para o reaproveitamento das águas pluviais na rega dos jardins, lavagem de calçadas e ruas;
- Portas e guarnições em madeira de reflorestamento.

Segurança e Tecnologia

- Monitoramento por câmeras em todos os acessos do condomínio;
- Tecnologia Wi-Fi nas áreas comuns;
- Sistema de controle de acesso de veículos;
- Sistema de reconhecimento facial no acesso de pedestres;
- Câmeras equipadas com inteligência artificial para reconhecimento de placas e detecção proativa de atividades suspeitas e convênio com autoridades públicas.

Fechadura Smart

Todos os apartamentos do Arte Design virão com a Fechadura Smart. Diretamente do seu celular, através de um aplicativo intuitivo, você poderá cadastrar e administrar usuários, criar chaves temporárias e até abrir a porta através de reconhecimento facial, garantindo mais segurança e simplicidade.

App do Condomínio

Agendar serviços e espaços, receber comunicados e estar conectado com todo o condomínio pela tela do celular. O app do Arte Design traz mais facilidade para a vida dos moradores.





imagem ilustrativa

Administradora de unidades: transforme seu investimento em uma fonte de renda contínua.

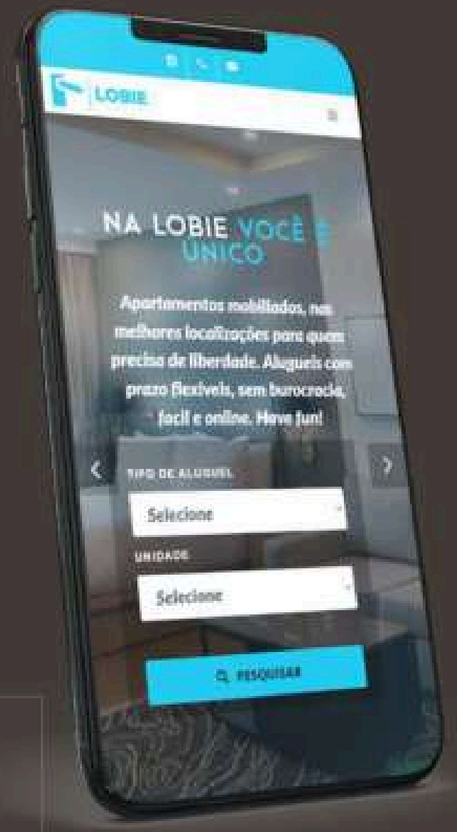
LOBIE

Uma empresa do grupo da GGP e Administradora Nacional inovadora com mais de 88 anos de experiência no mercado, composta por executivos especializados em imóveis, com expertise em desenvolvimento imobiliário, administração de condomínios e gestão de propriedades.

A missão da Lobie é maximizar a rentabilidade de propriedades de pequeno porte localizadas em pontos estratégicos, por meio de moradia por assinatura ou aluguel diário.

Sob medida para o Proprietário Investidor

- *Distribuição/Vendas em +100 canais*
- *Precificação das diárias*
- *Check in/ Check out de forma digital*
- *Concierge 24h*
- *Limpeza e lavanderia*
- *Prestação de contas com máxima transparência*



Personaliza Calper

No Arte Design você poderá customizar a sua unidade.

- Kit porcelanato
- Kit piscina
- Kit churrasqueira
- Kit decoração e enxoval
- Kit mobília e equipamentos

Chave na mão, apartamento pronto.

*Adesão não obrigatória. Opcionais a serem contratados mediante aceitação dos termos, prazos e condições comerciais. Os kits serão ofertados em momento oportuno e poderão ser oferecidos por empresas parceiras a serem selecionadas.

Beach Point: o refúgio perfeito à beira-mar.



CDesign Hotel

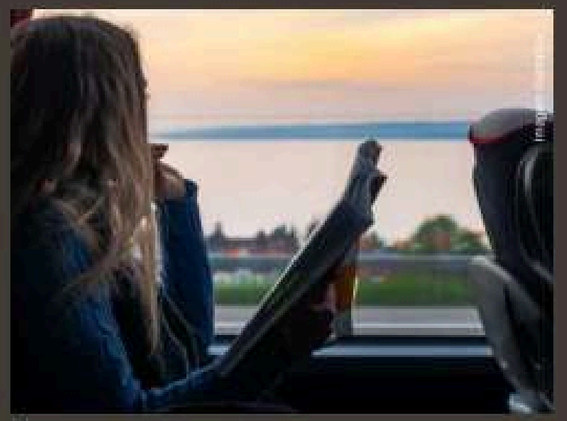


Praia do Recreio

O Beach Point do Arte Design Residencial, localizado em frente ao CDesign Hotel, é um refúgio à beira-mar que oferece aos moradores e visitantes uma experiência única e sofisticada. Com uma vista deslumbrante da praia do Recreio, o espaço proporciona serviços exclusivos, incluindo espreguiçadeiras, guarda-sóis e toalhas para uso na praia.

O ônibus exclusivo do condomínio proporciona fácil acesso e conforto até o espaço.

Ideal para relaxar e desfrutar de momentos tranquilos, o Beach Point é uma extensão do lazer do Arte Design Residencial.



Ônibus do condomínio até o Beach Point



Beach Point

Térreo



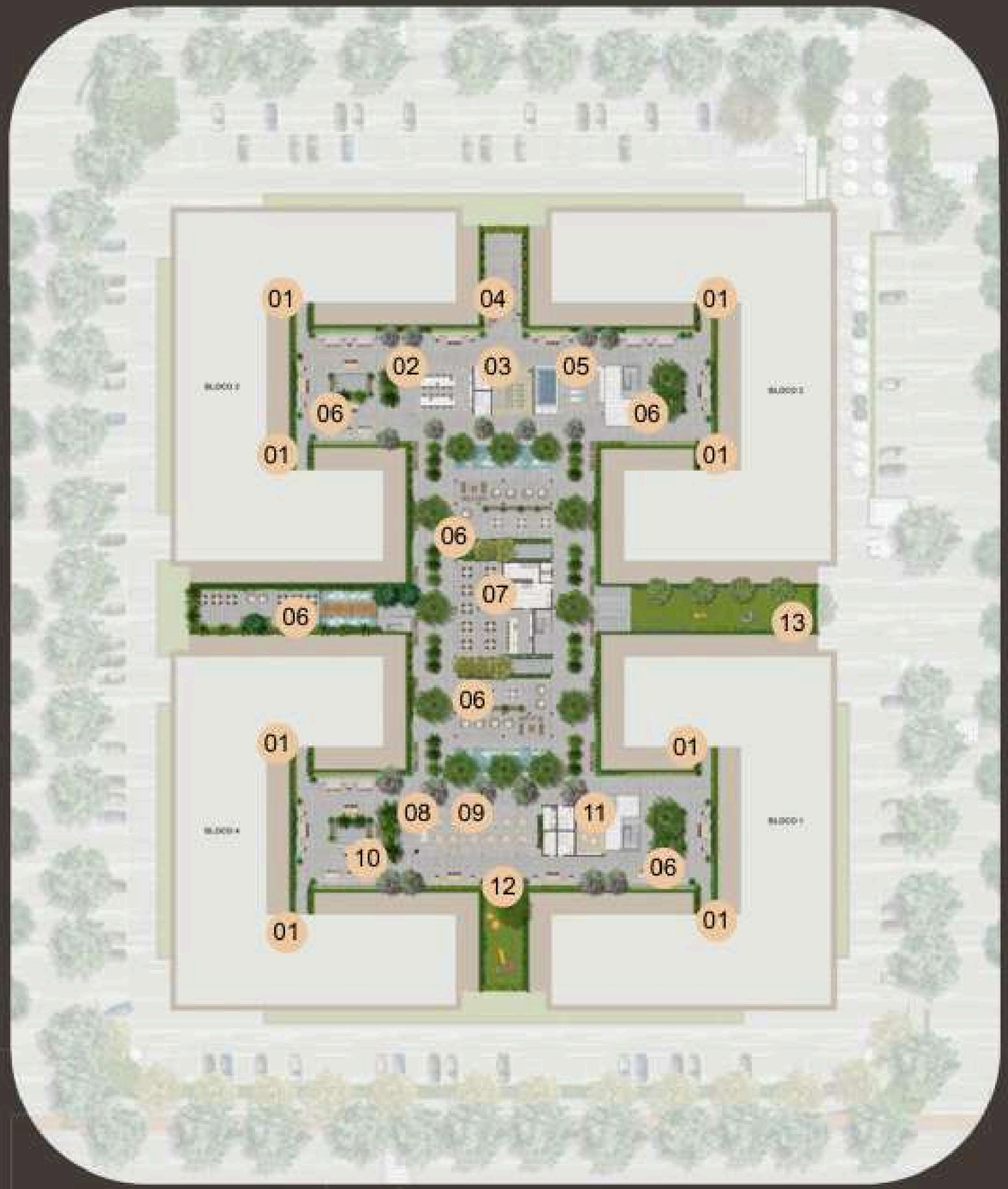
1. Guarita de controle de acesso
2. Espaço guarda-entregas
3. Bicicletário
4. Acesso bloco

Jirau



1. Estacionamento
2. Bicicletário
3. Academia
4. Lavanderia compartilhada
5. Espaço take it
6. Salão de beleza
7. Jardim de acesso ao PUC
8. Espaço ferramentas
9. Pet care
10. Depósito
11. Acesso bloco

PUC



1. Acesso bloco
2. Coworking
3. Academia
4. Espaço funcional
5. Sauna e spa com repouso
6. Lounge externo
7. Bar e restaurante
8. Salão de festas gourmet
9. Salão de festas
10. Espaço externo do salão de festas
11. Brinquedoteca
12. Playground infantil
13. Pet place

Rooftop



1. Sky lounge
2. Solarium
3. Deck molhado
4. Piscina
5. Sky Bar
6. Terraço
7. Churrasqueira

Três décadas construindo sucesso, solidez e excelência no segmento imobiliário.

calper
gestão compartilhada 30 anos

Considerada uma das mais inovadoras construtoras cariocas, a Calper revolucionou o Rio de Janeiro, criando empreendimentos com traços autorais e atemporais que, em pouco tempo, tornaram-se sinônimos de excelência.

Um legado que valoriza criteriosamente o rigor estético, a qualidade e benefícios especiais aos moradores e investidores. Relevância e dedicação de um design que inspira.

+100
Projetos realizados

+15 mil
Unidades entregues

+14.000
Clientes desde 1994

1.5mm
m² construídos



A Calper é conhecida e, principalmente, reconhecida pelo sucesso dos seus bairros planejados.



A Calper tem em seu portfólio projetos que transformaram a região do Recreio dos Bandeirantes.

Celina Freire
Joana Nadruci
Rana Drucci
Affife Nadruci

Amarante
Porto Real
Millenium
Carvalho e Brito

Comercial das Américas
Recanto dos Beija-Flores
Caminho do Pontal
Bosque do Recreio

Morning Breeze
Villa del Paradiso
Chico Mendes
Cote d'Azur
Casuarinas
San Diego

Porto Fino
Madeira
Atolbá
Ibiza
Rech
Araxá
Carmel
Santana

Topázio
Ravena
Aquarius
Pontes

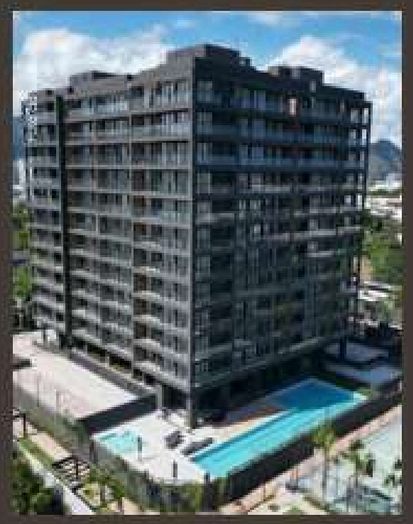
Laredo
Del Mar
Vivenda Emerick
Ocean Breeze
Ademar
Biarritz

A3
A4
A5

Sofisticato
Sunflower
Noir
Duo
Wide
Wings
Noir
CDesign Hotel
Sunset
Way



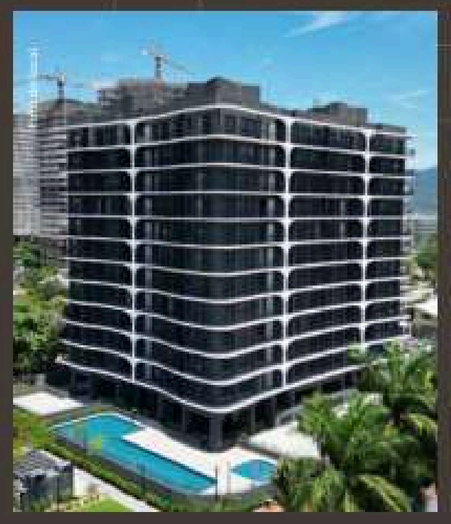
Sunset - Entregue em 2015.



Noir - Entregue em janeiro de 2023, com economia de 1% na obra.



Noir Plus - Entregue em junho de 2023, com economia de 3,5% na obra.



Wings - Entregue em janeiro de 2024.



Wide - Previsão de entrega em novembro de 2024, com economia de 2% na obra.



Duo - Previsão de entrega em abril de 2025.



Way - Previsão de entrega em outubro de 2027.

Gestão Compartilhada: mais transparência, mais controle e mais segurança pra você.

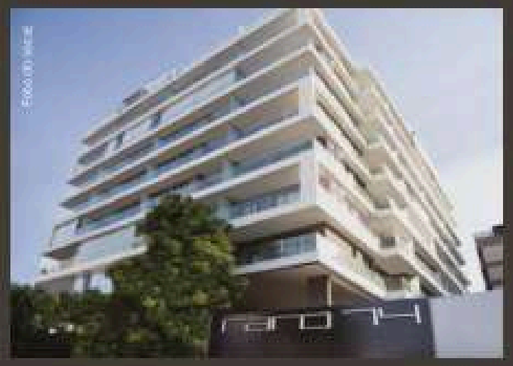
A Gestão Compartilhada é mais uma inovação da Calper para garantir tranquilidade e benefícios para os seus investidores e dar agilidade e precisão ao processo. Um dos membros da Comissão de Representantes auxiliará a construtora na gestão da obra tomando decisões em conjunto sobre o projeto, custos, pagamentos e aprovações.

calper
gestão compartilhada 30 anos

- Sem intermediários financeiros, sem juros e sem custos com o incorporador;
- Maior retorno sobre o investimento;
- Preço máximo garantido em contrato;
- ITBI, escritura e registro com valores menores;
- Preços de 25% a 30% menores em comparação ao regime de obra por incorporação;
- Gestão mais eficiente da obra, segurança e controle com qualidade e menor custo possível;
- Os proprietários são, também, os donos do negócio e participam de todas as decisões do projeto, além de terem acesso a todos os seus custos.

Uma infinidade de cases incríveis fazem parte da nossa história.

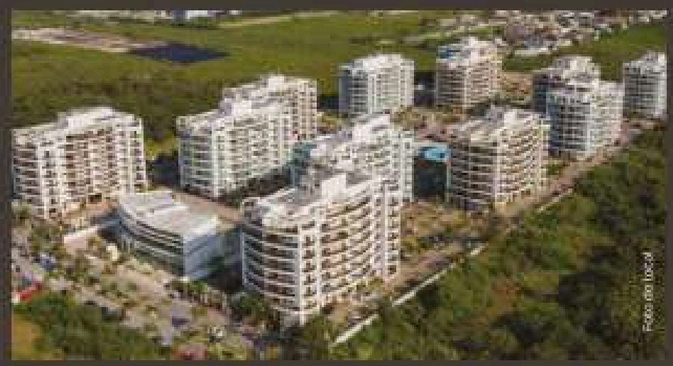
Raro
Freguesia



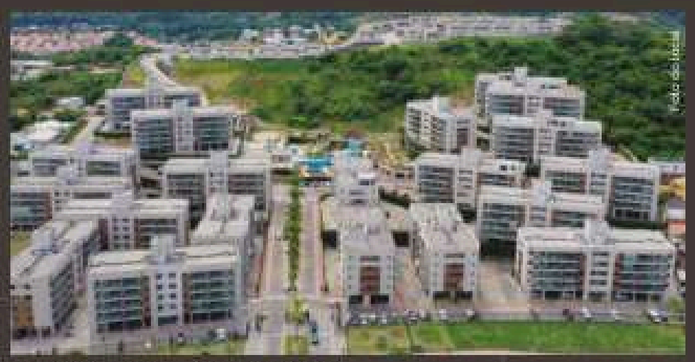
Brise
Jacarepaguá



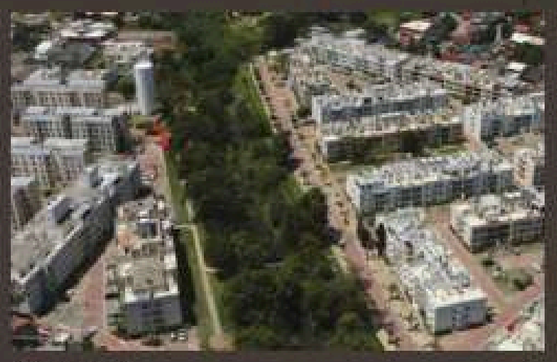
Life Recreio
Recreio dos Bandeirantes



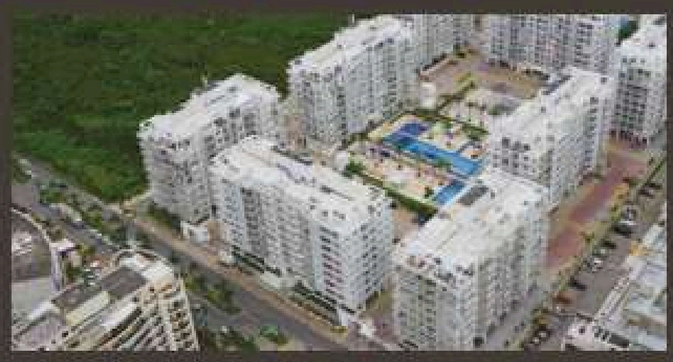




Contemporâneo Design Resort
Campo Grande



Life Resort
Campo Grande



Wonderfull My Lifestyle Resort
Recreio dos Bandeirantes

Lumina Corporate
Nova Iguaçu

Avenida 8 PAA 10448 / PAL 40481, 115 – Barra Olímpica

artedesignbarra.com.br

A imagem contida nesse material é uma representação artística e virtual, tratando-se toda a imagem de uma perspectiva meramente ilustrativa. Todos os elementos nela imagem podendo ser total ou parcialmente alterados ou suprimidos sem aviso ou comunicação prévia. A interpretação dada imagem por parte de quem a observa não gera para a Idealizador do negócio qualquer espécie de obrigação ou responsabilidade. O Idealizador do negócio e, ainda, livre para alterar qualquer perspectiva contida nesta imagem, podendo, inclusive, decidir não desenvolver nenhum dos negócios em nenhuma das suas quadras. As informações visuais contidas neste material são ilustrativas e não se configuram como parte integrante de qualquer instrumento legal. Todo esta imagem representa uma ilustração artística, que foi concebida os elementos já construídos e a vegetação existente no entorno. A vegetação representada na imagem também e perspectiva artística e virtual, podendo ser alterada de qualquer forma pelo idealizador do negócio. A representação do pontos e das ruas e circulação projetas nesta imagem são, igualmente, perspectivas artísticas que poderão ser alteradas sem aviso prévio.