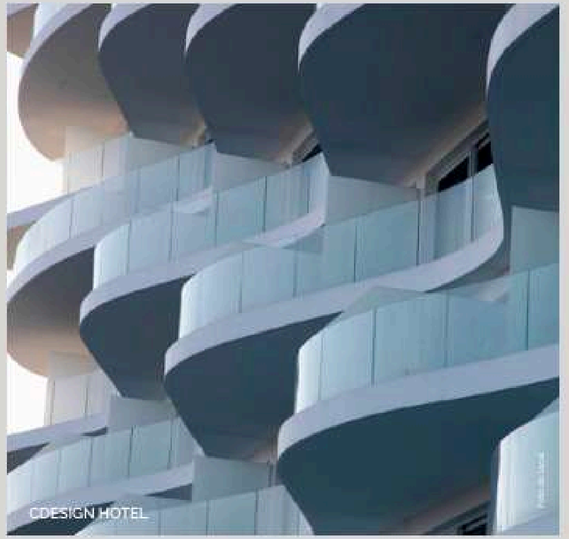
ARTE BOTÂNICA

RESIDENCIAL

cidadearte
BARRA

"A paixão pela arquitetura e design nasceu em mim há 50 anos. Desde então, busco a oportunidade de trazer algo realmente novo para o Rio de Janeiro."

Ricardo Ranauro



CODESIGN HOTEL

Três décadas construindo sucesso, solidez e excelência no segmento imobiliário.

Considerada uma das mais inovadoras construtoras cariocas, a Calper revolucionou o Rio de Janeiro, criando empreendimentos com traços autorais e atemporais que, em pouco tempo, tornaram-se sinônimos de excelência.

Um legado que valoriza criteriosamente o rigor estético, a qualidade e benefícios especiais aos moradores e investidores. Relevância e dedicação de um design que inspira.

+100
Projetos realizados

+15 mil
Unidades entregues

+14.000
Clientes desde 1994

1.5mm
m² construídos



CEO RICARDO RANAURO

Com a palavra, o idealizador.

"Há mais de 30 anos, a Calper vem projetando e construindo edifícios.

Todo esse conhecimento foi usado para que este novo projeto tivesse arquitetura e design de ponta, em cada pequeno detalhe.

Meu maior objetivo é desafiar o status quo e trazer o que há de melhor em arte, design e arquitetura para todas as classes sociais. Este é o propósito da Calper: democratizar e revolucionar a qualidade de vida do carioca.

Não queremos apenas construir mais um empreendimento. Vamos deixar um legado que permita inspirar os jovens a irem mais longe, a entender que eles podem, que é possível fazer algo com paixão e mesmo assim dar certo."

Ricardo Ranauro

calper
gestão compartilhada

A Calper é conhecida e, principalmente, reconhecida pelo sucesso dos seus bairros planejados.



"No começo de 2000, tivemos a oportunidade de iniciar um trabalho em que fizemos as ruas, a iluminação pública, as cancelas, toda a estrutura de uma região, denominada Villas da Barra. Um bairro planejado, reconhecido pelo seu design e pelo seu projeto diferenciado."

Ricardo Ranauro

"Outro bairro planejado, que já é uma realidade e mudou a vida de muita gente, chama-se Pontal Oceânico. Um investimento de centenas de milhões de reais em infraestrutura"



"Lá, construímos 788 unidades, mas a infraestrutura foi feita para 5.000 unidades. Um projeto que dá muito orgulho na gente."

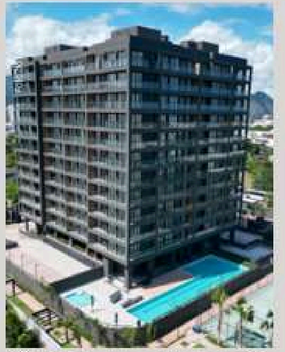
Ricardo Ranauro

"A Barra Bonita não foi idealizada pela Calper. No entanto, trouxemos inspirações de Nova York, Paris, Tóquio e Itália para revolucionar o design do bairro. Implementamos o DNA da Calper e desenvolvemos projetos fora da realidade do Rio de Janeiro, dando uma nova roupagem para a Barra Bonita."

Ricardo Ranauro



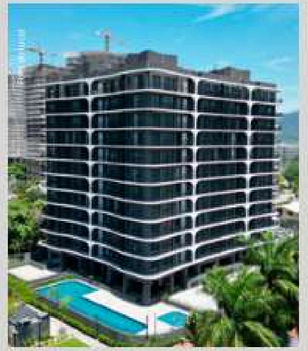
SUNSET - Entregue em 2010.



NOIR - Entregue em janeiro de 2023, com economia de 1% na obra.



NOIR PLUS - Entregue em junho de 2023, com economia de 3,5% na obra.



WINGS - Entregue em janeiro de 2024.



WIDE - Previsão de entrega em novembro de 2024.



DUO - Previsão de entrega em abril de 2025.



WAY - Previsão de entrega em outubro de 2027.

"Foi em 2018, paralelo às novas construções da Calper na Barra Bonita, que também criamos a Gestão Compartilhada, um novo modelo de negócios pensado para beneficiar ainda mais moradores e investidores."

Ricardo Ranauro

Gestão Compartilhada: mais transparência, mais controle e mais segurança pra você.

A Gestão Compartilhada é mais uma inovação da Calper para garantir tranquilidade e benefícios para os seus investidores e dar agilidade e precisão ao processo. Um dos membros da Comissão de Representantes auxiliará a construtora na gestão da obra tomando decisões em conjunto sobre o projeto, custos, pagamentos e aprovações.



Descomplique a compra do seu imóvel, seja para morar ou investir:

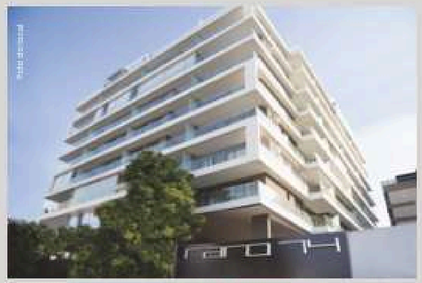
- Sem intermediários financeiros, sem juros e sem custos com o incorporador;
- Maior retorno sobre o investimento;
- Preço máximo garantido em contrato;
- ITBI, escritura e registro com valores menores;
- Preços de 25% a 30% menores em comparação ao regime de obra por incorporação;
- Gestão mais eficiente da obra, segurança e controle com qualidade e menor custo possível;
- Os proprietários são, também, os donos do negócio e participam de todas as decisões do projeto, além de terem acesso a todos os seus custos.

Uma infinidade de cases incríveis fazem parte da nossa história.

A Calper tambem ressignificou vários bairros do Rio de Janeiro. Virou referência em Campo Grande com o Life e o Contemporâneo, mudou o Tanque, a Taquara e o Pechincha. Realizou muitas obras incríveis na praia do Recreio e construiu um projeto icônico em Nova Iguaçu.

Raro

Freguesia



Brise

Jacarepaguá



Life Recreio

Recreio dos Bandeirantes







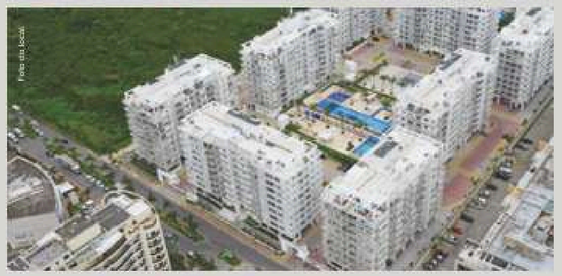
Contemporâneo Design Resort

Campo Grande



Life Resort

Campo Grande



Wonderfull My Lifestyle Resort

Recreio dos Bandeirantes

Lumina Corporate

Nova Iguaçu

E há 30 anos, a Calper vem se preparando para construir sua verdadeira obra-prima:

O primeiro bairro planejado da Barra com conceito de arte.

cidadearte
BARRA

Bem-vindo à capital do design no Rio de Janeiro.

Ao longo do tempo, a arte vem despertando, inspirando e revolucionando gerações.

São sentimentos, pensamentos e acontecimentos que se expressam através das mais variadas formas e linguagens. É o reflexo da alma humana, tão poderosa que é capaz de se transformar em cultura.

Ela ilumina. Encoraja. Permite ir além.

É justamente sobre essa narrativa que nasce, na Barra, o Cidade Arte: um bairro planejado para ser uma verdadeira exposição de arte a céu aberto.

A atmosfera perfeita para quem aprecia a arte de viver bem.



Um novo conceito de moradia na Barra: o encontro do design e da natureza.

Um pulmão verde com mais de 1.200 árvores na região que mais cresce no Rio de Janeiro.

Localização privilegiada

O Cidade Arte está localizado próximo à Abelardo Bueno, na região da Barra Olímpica. Atualmente é um dos lugares que vem recebendo mais investimentos governamentais e privados no Rio de Janeiro e tem sua valorização em ascensão contínua.

Ideal para morar ou investir

Em 2021, a região teve mais de 5 mil negócios no ramo imobiliário. E não é à toa que o local virou o endereço de novos empreendimentos residenciais e empresariais, além de shoppings, hospitais e uma rede de conveniência completa.

A região ainda recebe grandes shows, como o Rock in Rio, que movimenta a economia local e aumenta a procura por aluguéis de temporada.

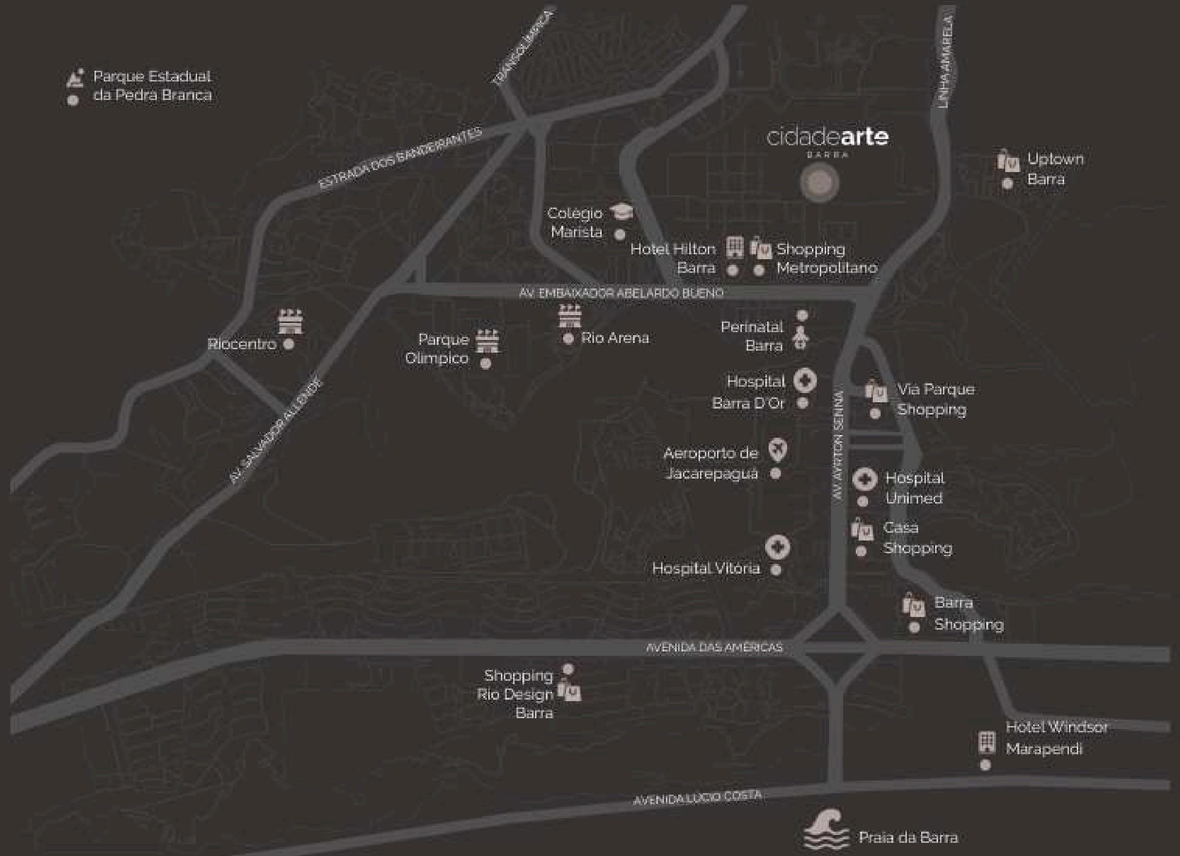
Preservação ambiental

Cercado por áreas naturais preservadas, morar aqui também é ter o privilégio de ter vistas deslumbrantes para o Maciço da Pedra Branca e a Pedra da Gávea.

Facilidade de acesso

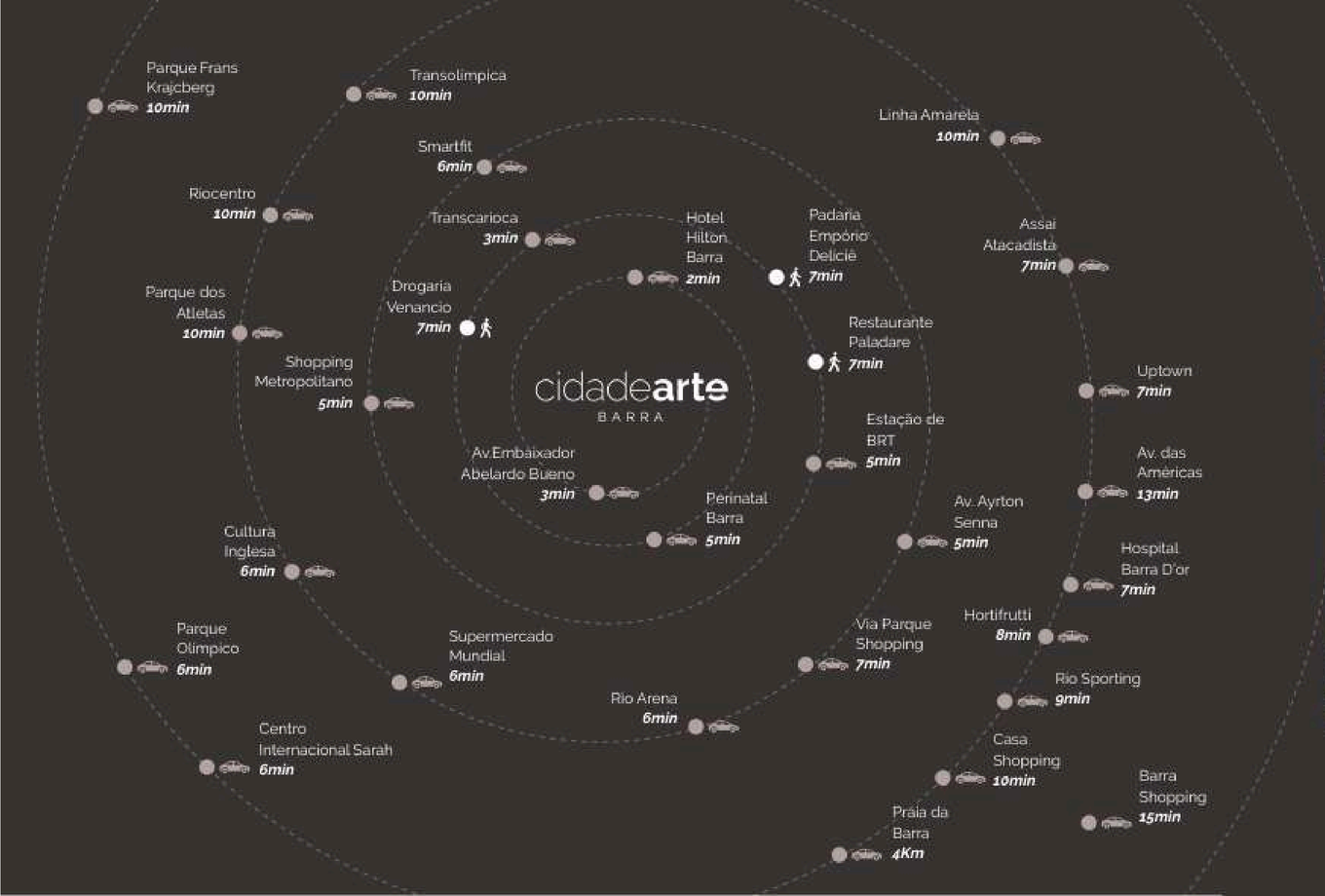
O novo bairro está próximo da Av. Emb. Abelardo Bueno, entre a Linha Amarela e a Transolímpica, perto da Transcarioca e da Transoeste, e tem acesso rápido aos principais pontos da cidade. Através da Av. Ayrton Senna, se chega rapidamente a uma das mais exuberantes praias do Rio.
Além disso, a região conta com um sistema completo de transportes, ideal para quem procura praticidade, com BRT na porta e integração com o metrô.





Um bairro interligado com a cidade.





Tudo o que você precisa a poucos passos.

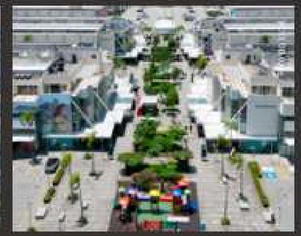
Shopping Metropolitano



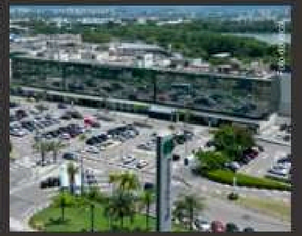
Hospital Vitória



Uptown



Barra Shopping





Hotel Hilton Barra



Rio Arena



Via Parque Shopping



Praia da Barra


Você cercado pela exuberância da Mata Atlântica.
Perspectiva ilustrativa

Alameda

Um bairro planejado na entrada da Barra.

Você vai se surpreender com a arquitetura e o design diferenciados que permeiam todo o Cidade Arte, inclusive nos pequenos detalhes.

Um lugar arborizado, onde a vegetação, típica da Mata Atlântica, está integrada às ruas criando movimentos que tornam todo o seu traçado inusitado. Essas vias serão todas niveladas com as calçadas, criando uniformidade e acessibilidade.

Ciclovias e pistas de corrida complementam esse cenário, onde natureza e arquitetura convivem em harmonia.



A união da conveniência, diversão e acesso a serviços exclusivos a poucos passos.

Todas as quadras têm lojas que darão suporte de serviços e conveniência, trazendo mais praticidade e conforto para os moradores.



Comércio

No Cidade Arte você conta com máxima segurança e tecnologia, um bairro com soluções inovadoras.

O empreendimento também celebra a fusão da segurança com a arte, estabelecendo novos padrões de tranquilidade para você e sua família. Com mais de três décadas de experiência, desenvolvemos um sistema de segurança que combina inovações tecnológicas, infraestrutura robusta e a expertise de profissionais altamente treinados.



Perspectiva artística



Imagens ilustrativas







Entre os recursos de segurança de ponta do Cidade Arte, destacamos:

- Câmeras equipadas com inteligência artificial para reconhecimento de placas e detecção proativa de atividades suspeitas e convênio com autoridades públicas.
- Guarita fortificada com vidro balístico e vigilância ininterrupta.
- Acesso às áreas comuns do condomínio através de avançado sistema de reconhecimento facial.
- Equipe de segurança especializada e armada, garantindo proteção total, dia e noite.
- Antecâmara de segurança para pedestres, otimizando o controle de entradas.
- Portas eletromagnéticas nas entradas das torres, assegurando um controle de acesso mais eficiente.

Um bairro que respira sustentabilidade e qualidade de vida desde a sua criação, cercado de verde por todos os lados e com microclima diferenciado.

O projeto idealizado de áreas verdes contempla o resgate e plantio de espécies nativas da Mata Atlântica, gerando um microclima mais fresco no bairro.

Ecossistema e biodiversidade
• Mais de 70.000 m² de áreas verdes e arborizadas;
• Paisagismo ecológico com espécies da Mata Atlântica;
• Plantio de espécies para atração de pássaros e polinizadores;
• Instalação no terreno de um Viveiro de Mudas e Plantas da Mata Atlântica, no período de construção, que serão usadas nas áreas verdes do bairro.

Sustentabilidade urbana
• Valorização local e redução dos impactos ambientais causados pelo crescimento horizontal da cidade.

Projeto urbanístico inovador
• Diversidade de uso: serviços, lazer e moradia em um único lugar.

Uso consciente dos recursos naturais
• Sistema de captação de água pluvial que será reutilizada principalmente na irrigação das áreas verdes;
• Previsão para medição de água e energia individualizada;
• Iluminação com lâmpadas LED;
• Previsão para placas fotovoltaicas para geração de energia;
• Instalação de torneiras com fechamento automático nas áreas comuns;
• Sensores de presença;
• Indicação de área para Horta Comunitária;
• Sistema Dual Flux nos vasos sanitários das unidades privativas e áreas sociais;
• Descarte de óleo de cozinha - indicação na gestão condominial.

Gerenciamento de resíduos
• Coleta seletiva.

Canteiro e gerenciamento de obra sustentável
• Gerenciamento de resíduos;
• Iluminação de baixo consumo e priorização de luz natural nas áreas de convivências;
• Monitoramento em tempo integral da segurança do trabalho;
• Privilegiar a compra de materiais de fabricantes que extraem e fabricam produtos de forma ambientalmente responsável.

Qualidade de vida e bem-estar
• Grandes espaços verdes, atividade física ao ar livre e integração com a natureza;
• Áreas de contemplação e parque;
• Utilização de grandes esquadrias nos apartamentos aumentando a ventilação e iluminação natural;
• Diversas áreas para a prática de exercícios;
• Ambientes de permanência prolongada que privilegiam vistas do entorno, iluminação e ventilação naturais.



+ 130 mil m²	+ 18.000 m²	+ 7.000 m²	+ 50.000 m²	+ 300	+ 70.000 m²	+ 1.200
Área do projeto	Ruas com design	Quadras recreativas	Lazer	Vagas de visitantes	Área urbanizada	Árvores



Inspirados em referências internacionais, esse time criou uma nova realidade.



"O Cidade Arte é um marco no design urbano contemporâneo. Foi um privilégio poder colaborar com este projeto, no qual a arte e a natureza se entrelaçam de forma tão equilibrada com a arquitetura, dando vida a um ambiente harmonioso e vanguardista.

Os jardins que circundam o contorno dos pavimentos, não só trazem um visual único ao condomínio, mas também são um testemunho da ênfase em integrar o natural ao urbano.

Por outro lado, as áreas de recreação e o pavilhão de exposições são reflexos de um firme compromisso com a cultura e a convivência.

Participar deste projeto foi uma experiência enriquecedora, e estamos certos do legado singular que o Cidade Arte deixará para todos os seus residentes."

Sergio Klein
Arquiteto da Fachada



"O projeto do Arte Botânica foi idealizado com o intuito de proporcionar vistas incríveis da área de lazer, das ruas, praças e parques ao seu redor. As fachadas verdes trazem à tona a natureza, gerando qualidade de vida, bem-estar e dinamismo ao empreendimento. A arquitetura exclusiva e o desenho urbano impecável foram explorados ao máximo para levar a você muito além de um condomínio, mas, sim, uma experiência de morar com toda sofisticação e qualidade que você merece, tornando a experiência de viver um desejo de todos os dias."

Casé Lima
Projeto Arquitetônico

Um projeto de transformação através da arte.

Seja através da pintura, da música, da escultura, do design ou arquitetura, entre outras formas de expressão, a arte transforma a vida das pessoas, os espaços sociais e revoluciona negócios, a exemplo do que já acontece em alguns lugares do Brasil e do mundo.

Partindo do conceito "design que inspira" o novo projeto da Calper tem vocação para ser um espaço que acolhe moradores e convida visitantes cariocas a uma nova imersão.

A Viva Projects traz para o Cidade Arte um projeto inovador de arte e cultura.

Com quase oito anos de experiência, a Viva Projects acredita que empreendimentos, espaços públicos, bairros e até cidades podem ser repensados a partir da relação da sociedade com uma vivência estética inclusiva e democrática.

O colecionador e visionário investidor imobiliário Graig Robins ressignificou completamente o Design District, em Miami, levando renomados artistas e designers para as ruas do bairro.

Também apreciador e grande colecionador de arte, Bernardo Paz trouxe destaque para a pouca conhecida cidade de Brumadinho, em Minas Gerais, ao proporcionar uma experiência única entre a natureza e a arte nos 140 hectares de visitação de Inhotim.

Também no Rio de Janeiro, vimos a arte de rua surgir junto a museus e novas instituições, como o MAR e o Museu do Amanhã, colorindo e transformando por inteiro a paisagem local.

Hoje, a Praça Mauá, no Centro, é um dos pontos turísticos mais visitados na cidade, junto a ícones, como o Cristo Redentor e o Pão de Açúcar.

Trazer arte e cultura para a área da Barra Olímpica é ter a oportunidade de criar um novo conceito de viver, inspirando o cotidiano dos seus moradores, sendo referência e motivo de orgulho para todos.

A cultura agrega, compartilha e emociona.

É nesse ambiente inspirador que a Viva Projects vai construir, ao lado da Calper, um projeto artístico para o novo empreendimento que dará ainda mais orgulho de viver aos cariocas.



Pavilhão das Artes



"Trazer arte para espaços públicos, fora das grandes galerias e museus é a vocação da Viva Projects. Estamos abraçando essa jornada de construção de um projeto como o Cidade Arte para criar algo relevante e inspirador."

Cecilia Tanure



"Fazer parte de um projeto grandioso e visionário como esse, incluindo propósito e arte junto, é um verdadeiro presente para qualquer profissional que trabalhe com cultura. Estamos animadas e ansiosas para já começar a criar a muitas mãos. Um projeto que, sem dúvida, fará a diferença e irá transformar o conceito de bem-estar."

Fabiana Gabriel

Conceito artístico do Cidade Arte.

O Cidade Arte traz um projeto artístico personalizado com a temática da Mata Atlântica, através de esculturas em grande escala.

O projeto vai inspirar e impactar toda região da cidade do Rio de Janeiro, trazendo para a área referência de arte, design e arquitetura que poderão ser contempladas não apenas por quem vive no empreendimento, mas também por todos cariocas e visitantes da cidade do Rio de Janeiro.

Inspirados em grandes museus a céu aberto no mundo, esse bairro será mais uma referência artística para o Rio de Janeiro.



Instituto Inhotim - Brasil



Instituto Inhotim - Brasil



Naoshima art museum - Japão

natureza

mata atlântica

arquitetura

arte

cultura



Storm King Art Center - Estados Unidos

Descubra um novo horizonte cultural no Cidade Arte.

No Cidade Arte cada espaço é cuidadosamente planejado para enriquecer sua vida com experiências memoráveis. No coração de nosso empreendimento, junto com o cruzamento entre as lojas, o Pavilhão de Artes se ergue como um centro de cultura, inovação e criatividade. Projetado para ser mais do que um espaço, é um destino onde artistas, moradores e visitantes se encontram para celebrar a diversidade das expressões artísticas.

A programação será diversa para atender a toda família, com aulas de danças e artes, teatro, exposições, oficinas criativas e muito mais.



Exposições



Apresentações

expressões artísticas

cultura



Teatro



Oficinas Criativas

criatividade

arte

inovação

Mais do que uma obra de arte. Uma homenagem a todos que fazem parte desta história.

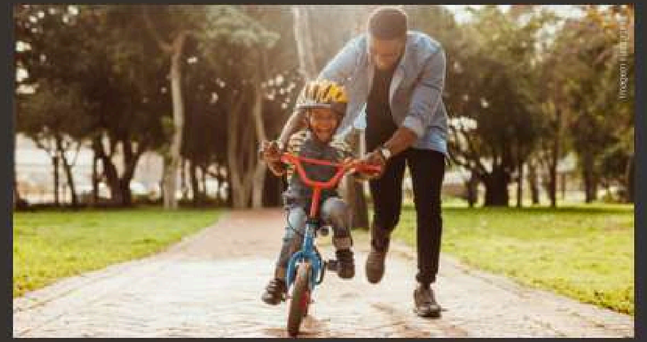


Bem na entrada do bairro, terá uma imponente obra de arte, com os nomes de todos os responsáveis pela realização do Cidade Arte esculpidos em vidro jateado.

Projetos icônicos e exclusivos em meio a 50.000m² de lazer.







Estrutura de lazer que surpreende.



Quadra de tênis de saibro recreativa



Campo de futebol recreativo

Diversão por todos os cantos.



Quadra de beach tennis e areia recreativa



Quadra poliesportiva recreativa

Sua melhor escolha: morar bem!



Pet place



Fitness externo



Masterplan

1 - Quadras Poliesportivas Recreativas
2 - Quadras de Tênis de Saibro Recreativas
3 - Quadras de Areia Recreativas
4 - Campos de Futebol Recreativos
5 - Espaço para Eventos com Palco
6 - Praça de Convivência
7 - Pet Place
8 - Play Kids
9 - Fitness Externo
10 - Pista de Skate
11 - Pista de Patins
12 - Piquenique
13 - Pavilhão das Artes
14 - Ciclovia
15 - Vagas de Visitantes
16 - Bicicletários
17 - Arte Homenagem
18 - Pórtico do Cidade Arte
19 - Pista de Corrida



5 quadras
tênis de saibro
recreativas

4 quadras
poliesportivas
recreativas

2 quadras
areia
recreativas

2 campos
futebol
recreativos


Agora, prepare-se para conhecer de perto mais uma grande obra do Cidade Arte.
Um projeto exclusivo, na segunda quadra do bairro, composto por 4 edifícios cercados por natureza, lazer diferenciado, serviços e comércios.

cidadearte
BARRA

ARTE BOTÂNICA

RESIDENCIAL

A natureza da Mata Atlântica para dentro da sua vida.

O paisagismo como protagonista. A arquitetura com um novo sentido. A arte em cada detalhe. Seja bem-vindo a mais uma obra prima do Cidade Arte Barra: Arte Botânica.



A Calper traz na fachada a natureza e o design em sintonia.

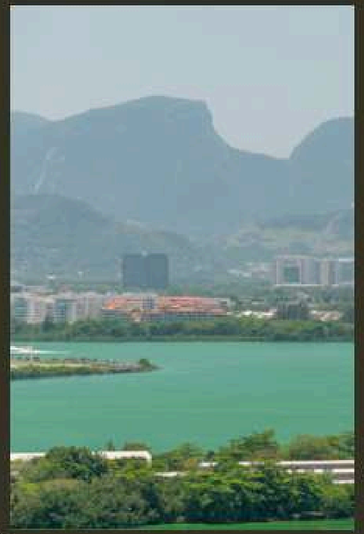
São quatro edifícios onde a arquitetura, o design e a natureza se fundem, proporcionando uma sensação de plenitude única. A fachada do empreendimento traz como premissa o protagonismo das áreas verdes, a iluminação natural, com seus grandes vãos de esquadrias e o teto de concreto aparente.

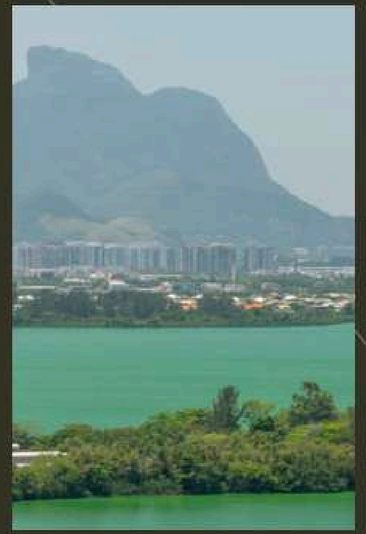
Os elementos naturais se integram ao seu redor e a presença da vegetação traz mais conforto térmico e qualidade de vida.

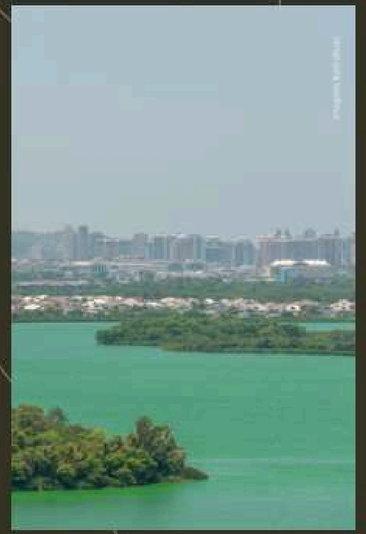
A harmonia entre arquitetura e paisagismo, com as jardineiras, se espalha verticalmente pelos andares, marcando a identidade do projeto e ajudando a filtrar a visão dos apartamentos que se abrem para a paisagem da Barra e do Cidade Arte.



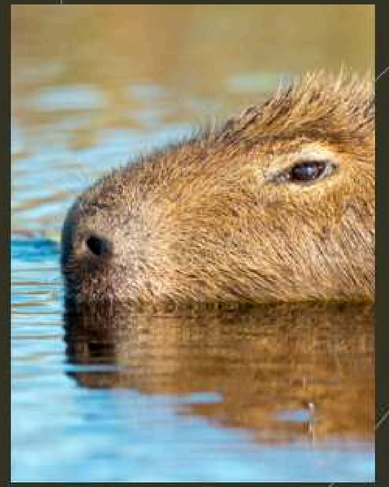
Mergulhe na fauna e flora da
Mata Atlântica nativa da Barra.







biodiversidade



Fauna

Flora





Natureza

bioma

sustentabilidade

Seus dias conectados à natureza.





Townhouses

2 e 3 quartos, com pé-direito duplo, terraço, espaço inteligente e 2 vagas.

Up Gardens

3 quartos com terraço privativo no andar do PUC e 1 vaga.

Apartamentos

2 e 3 quartos com suíte, banheiro social, cozinha integrada à sala e à varanda e 1 vaga.

Coberturas Dúplex

2 e 3 quartos, com uma vista incrível da Barra e 2 vagas.

Lojas

Lojas voltadas para a rua, na esquina do projeto.

Arte Botânica. mais de
8 mil m² de verde e
lazer para sua família.





Parque Aquático

Um complexo aquático com vista espetacular para Pedra da Gávea e o Maciço da Pedra Branca.

Você terá a sua disposição: piscina adulto, raia com 25m para natação, deck molhado, biribol, piscina infantil com toboágua e esguichos de água para a diversão das crianças.



Parque Aquático



Venha viver em constante contato com a natureza.

As lâminas dos espelhos d'água, junto com as piscinas, espelham o paisagismo da nossa Mata Atlântica, que reflete e abraça as infinitas tonalidades do verde e das folhagens.



Parque Aquático



Viva uma vida ao ar livre.



Quadra de areia e beach tennis recreativa



Churrasqueiras

Lazer para todas as idades.



Play Teen com brinquedos inclusivos



Play Kids

Contemple visuais incríveis que o Arte Botânica proporciona.



Vista da varanda para o parque aquático



Vista da varanda para a alameda

Você escolhe onde prefere fazer seu exercício diário.



Fitness Externo



Academia



Spa com Sauna, Espaço Massagem e Espaço Repouso

Conforto e bem-estar no dia a dia.



Espaços para conviver, compartilhar e celebrar.



Salão de Festas com Lounge Externo





Perspectiva ilustrada

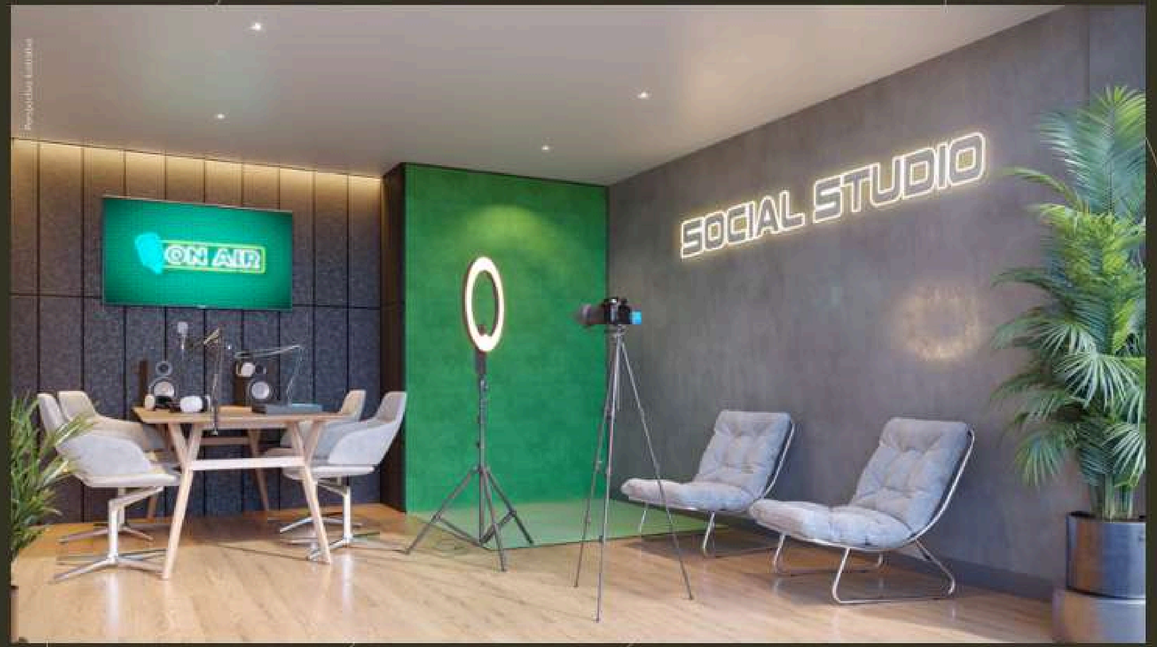
Espaço Gamer

Diversão e lazer garantidos.





Salão de Jogos Adulto



Espaço Redes Sociais

Os momentos em família serão mais especiais.



Home Cinema

Espaço lúdico para brincadeiras de crianças.



Brinquedoteca

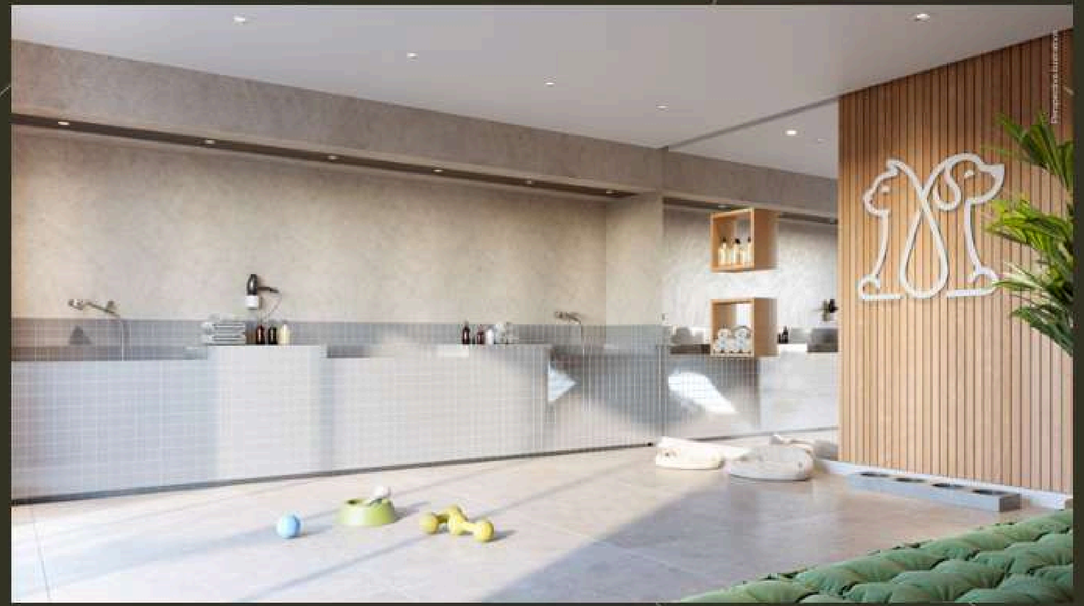
Ambiente projetado para o home office e para os estudos dos seus filhos.





Coworking

Comodidade de um espaço pensado para os cuidados do seu melhor amigo.



Pet Care

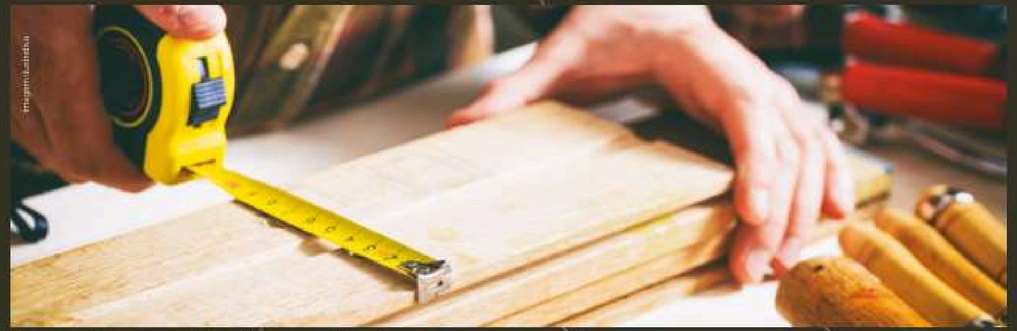
Transporte até a estação de metrô Jardim Oceânico.



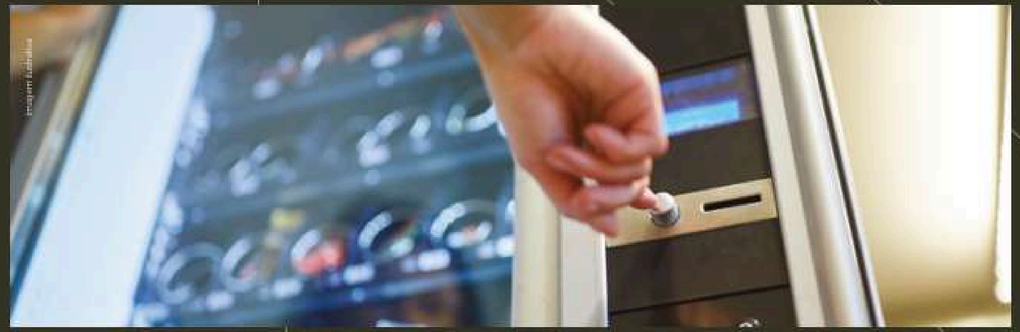
Ônibus do Condominio*

* O ônibus irá atender a todas as quadras do Cidade Arte

Cada detalhe pensado para simplificar sua rotina.



Espaço Ferramentas Compartilhadas



Espaço Take It*

*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use



Lavanderia Compartilhada*

*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use



Espaço Guarda-entregas

Masterplan do PUC



1 - Piscina Adulto
2 - Solarium
3 - Piscina com Raia
4 - Deck Molhado
5 - Biribol
6 - Piscina Infantil com Toboágua
7 - Bar da Piscina*
8 - Play Teen
9 - Play Kids
10 - Quadra de Areia Recreativa
11 - Quadra Poliesportiva Recreativa
12 - Churrasqueira
13 - Lounge Externo
14 - Pet Place
15 - Coworking
16 - Academia
17 - Fitness Externo
18 - Salão de Festas com Lounge Externo
19 - Brinquedoteca
20 - Espaço Redes Sociais
21 - Salão de Jogos Adulto
22 - Lavanderia Compartilhada*
23 - Espaço Ferramentas Compartilhadas
24 - Take It*
25 - Home Cinema
26 - Pet Care
27 - Sala Multiuso
28 - Espaço Gamer
29 - Sauna
30 - Espaço Massagem
31 - Spa com Espaço Repouso

*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use

Masterplan do térreo



1 - Comércio
2 - Townhouses
3 - Lobby
4 - Guarda-entregas
5 - Guarita de Controle de Acesso

ARTE BOTÂNICA

RESIDENCIAL



Townhouse

Coberturas Dúplex: Desfrute de uma vista incrível e da exclusividade de um espaço privativo.



Dependência da Cobertura

Pensamos em tudo para o seu futuro e do planeta.



Imagem ilustrativa

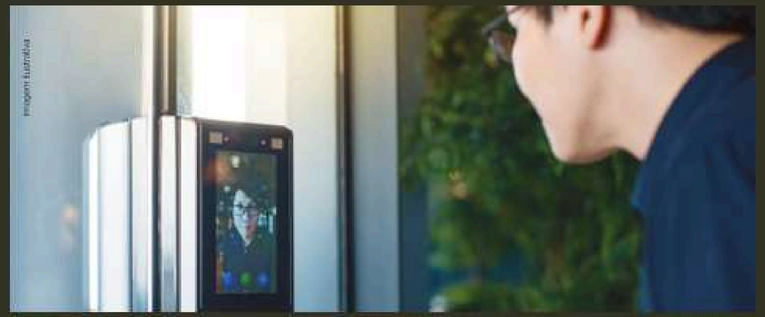


Imagem ilustrativa

Sustentabilidade

- Coleta seletiva de lixo;
- Lâmpadas de LED com iluminação na cor amarela nas áreas comuns;
- Acionadores com racionalização de consumo de água nos sanitários, com dois volumes de descarga diferentes;
- Sensores de presença nas áreas comuns;
- Medidores individuais de água;
- Reservatório para o reaproveitamento das águas pluviais na rega dos jardins, lavagem de calçadas e ruas;
- Portas e guarnições em madeira de reflorestamento.

Segurança e Tecnologia

- Monitoramento por câmeras em todos os acessos do condomínio;
- Tecnologia Wi-Fi nas áreas comuns;
- Sistema de controle de acesso de veículos;
- Sistema de reconhecimento facial no acesso de pedestres;
- Câmeras equipadas com Inteligência Artificial para reconhecimento de placas e detecção proativa de atividades suspeitas e convênio com autoridades públicas.



Imagem ilustrativa

Fechadura Smart

Todos os apartamentos do Arte Botânica virão com a Fechadura Smart. Diretamente do seu celular, através de um aplicativo intuitivo, você poderá cadastrar e administrar usuários, criar chaves temporárias e até abrir a porta através de reconhecimento facial, garantindo mais segurança e simplicidade.

App do Condomínio

Agendar serviços e espaços, receber comunicados e estar conectado com todo o condomínio pela tela do celular. O app do Arte Botânica traz mais facilidade para a vida dos moradores.

Personaliza Calper*

No Arte Botânica você poderá customizar a sua unidade com:

- Kit porcelanato;
- Ampliação para as Townhouses.

*Opcionais a serem contratados mediante aceitação dos termos, prazos e condições comerciais.



Imagem ilustrativa

Memorial Descritivo

Acabamentos das unidades autônomas

Sala, circulações, espaço inteligente da townhouse, loja e jirau
Piso: laje em osso
Parede: pintura
Teto: laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

Quartos
Piso: laje em osso
Parede: pintura
Teto: laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários dos apartamentos e forro de gesso nas Townhouses

Banheiros e lavabos das lojas
Piso: cerâmica
Parede: cerâmica em toda altura
Teto: rebaixo de gesso com pintura
Soleira: filete granito
Louças: em acabamento branco/lavatório

Cozinha e área de serviço
Piso: cerâmica
Parede: cerâmica em toda altura
Teto: laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários
Bancada cozinha: granito
Louças: em acabamento branco/tanque

Varanda
Piso: cerâmica
Parede: conforme projeto específico da fachada
Teto: laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários
Guarda-corpo: conforme projeto específico da fachada

Terraço descoberto da townhouse
Piso: grama
Parede: conforme projeto específico da fachada
Guarda-corpo: conforme projeto específico da fachada

Terraço descoberto do garden e da dependência de cobertura
Piso: cerâmica
Parede: conforme projeto específico da fachada
Guarda-corpo da dependência: conforme projeto específico da fachada

calper
gestão compartilhada

Eu queria agradecer a todas as pessoas que participaram desse projeto maravilhoso e a você que está dedicando um pouquinho do seu tempo para conhecê-lo.

A gente vai trabalhar incansavelmente, sempre, para trazer ao Rio de Janeiro projetos extraordinários como esse que está por vir.
Muito obrigado a todos.

Ricardo Ranauro

Avenida Antônio Gallotti, 2.4 SE – Barra

artebotanicabarra.com.br

calper gestão compartilhada

ELLO Desenvolvimento Imobiliário

CASTILHA

irquitetuji

m.h.b studios

ARCHIGRAPH

A imagem contida nesta material é uma representação artística e virtual, baseando-se toda a imagem de uma perspectiva meramente ilustrativa. Todos os elementos nesta imagem poderão ser total ou parcialmente alterados ou suprimidos sem aviso ou comunicação prévia. A interpretação desta imagem por parte de quem a observa não gera para a realização do negócio nenhuma espécie de obrigação ou responsabilidade. O desenvolvedor do negócio e, ainda, livre para alterar qualquer perspectiva contida nesta imagem, podendo, inclusive, decidir não desenvolver nenhum outro negócio em nenhuma das outras quadras. As informações visuais contidas neste material são ilustrativas e não se configuram como parte integrante de qualquer instrumento legal. Toda esta imagem representa uma ilustração artística que desconsidera os elementos já construídos e a vegetação existente no entorno. A vegetação representada na imagem também é perspectiva artística e virtual, podendo ser alterada de qualquer forma pela realizador do negócio. A representação do portão e das vias e circulação previstas nesta imagem são, igualmente, perspectivas artísticas que poderão ser alteradas sem aviso prévio.